

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.09.2025 07:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730891 Libeň

List vlastnictví: 10170

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

C & R Office Center Three s.r.o., Opletalova 1603/57, Nové Město, 11000 Praha 1	28228944
--	----------

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	------------	--------------	----------------	----------------

3343/50	3022	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
---------	------	-------------------------------	--	-----------------------------

Na pozemku stojí stavba: Libeň, č.p. 2532, adminis.

Další údaje: stavba je součástí pozemku 3343/91

3343/91	4346	zastavěná plocha a nádvoří		
---------	------	-------------------------------	--	--

Součástí je stavba: Libeň, č.p. 2532, adminis.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 3343/50, 3343/91

3343/117	25	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
----------	----	----------------	-------------	-----------------------------

3918/18	25	ostatní plocha	jiná plocha	
---------	----	----------------	-------------	--

3918/19	6	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
---------	---	----------------	-------------	-----------------------------

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo průjezdu a průchodu přes pozemky parc.č. 3344/10 a 3918/1 z pozemku parc.č. 3918/2 na pozemek parc.č. 3344/16

Oprávnění pro

Parcela: 3343/91

Povinnost k

Parcela: 3344/10

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 3719/1994.

POLVZ:588/1994

Z-1400588/1994-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 3918/19

Povinnost k

Parcela: 1935/1 k.ú. Vysočany, Parcela: 1935/6 k.ú. Vysočany

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 26635/1999.

POLVZ:513/2000

Z-2600513/2000-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 3918/19

Povinnost k

Parcela: 3917/3, Parcela: 3917/4

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 802/2000.

POLVZ:297/2000

Z-1400297/2000-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.09.2025 07:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730891 Libeň

List vlastnictví: 10170

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

Oprávnění pro

Parcela: 3343/50, Parcela: 3343/91

Povinnost k

Parcela: 1935/1 k.ú. Vysočany, Parcela: 3343/116, Parcela: 3343/86, Parcela: 3918/1, Parcela: 3918/17, Parcela: 3918/2, Parcela: 3918/9, Parcela: 3919/8

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.08.2022 09:49:35. Zápis proveden dne 11.10.2022.**

V-51764/2022-101

Pořadí k **31.08.2022 09:49**

C **Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

Blíže specifikované ve smlouvě čl. II ,dle g.pl.2228,1378 -127/2006

Oprávnění pro

Stavba: Libeň, č.p. 2345

Povinnost k

Parcela: 3343/50

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.12.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.12.2006.**

V-57206/2006-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

Blíže specifikované ve smlouvě čl.II. ,dle g.pl.2280-132/2006

Oprávnění pro

Stavba: Libeň, č.p. 2345

Povinnost k

Parcela: 3343/117, Parcela: 3343/91

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.12.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.12.2006.**

V-57203/2006-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

průchod a průjezd bez omezení

VZ 508/00 a POLVZ 668/2001

Oprávnění pro

Parcela: 3344/2, Parcela: 3344/3, Parcela: 3344/4, Parcela: 3344/7, Parcela: 3344/8, Parcela: 3344/9

Povinnost k

Parcela: 3918/19

Listina **Smlouva o věcném břemenu V3 8471/2000.**

POLVZ:668/2001

Z-1400668/2001-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.09.2025 07:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730891 Libeň

List vlastnictví: 10170

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

průchod a průjezd bez omezení

POLVZ 683/2000

Oprávnění pro

Parcela: 481/10 k.ú. Vysočany, Parcela: 481/15 k.ú. Vysočany, Parcela: 481/9 k.ú. Vysočany, Parcela: 485/17 k.ú. Vysočany, Parcela: 499/3 k.ú. Vysočany, Parcela: 499/4 k.ú. Vysočany
Stavba: Vysočany, č.p. 347

Povinnost k

Parcela: 3918/19

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 8471/2000.

POLVZ:683/2000

Z-2600683/2000-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

nákladními i osobními automobily

Oprávnění pro

Jednotka: 1181/101, Jednotka: 1181/102, Jednotka: 1181/103, Jednotka: 1181/104,
Jednotka: 1181/105, Jednotka: 1181/106, Jednotka: 1181/107, Jednotka: 1181/108,
Jednotka: 1181/109, Jednotka: 1181/110, Jednotka: 1181/111, Jednotka: 1181/112,
Jednotka: 1181/201, Jednotka: 1181/202, Jednotka: 1181/203, Jednotka: 1181/204,
Jednotka: 1181/205, Jednotka: 1181/206, Jednotka: 1181/207, Jednotka: 1181/208,
Jednotka: 1181/209, Jednotka: 1181/210, Jednotka: 1181/211, Jednotka: 1181/212,
Jednotka: 1181/213, Jednotka: 1181/214, Jednotka: 1181/215, Jednotka: 1181/216,
Jednotka: 1181/217, Jednotka: 1181/218, Jednotka: 1181/219, Jednotka: 1181/220,
Jednotka: 1181/221, Jednotka: 1181/222, Jednotka: 1181/224, Jednotka: 1181/225,
Jednotka: 1181/226, Jednotka: 1181/227, Jednotka: 1181/228, Jednotka: 1181/229,
Jednotka: 1181/230, Jednotka: 1181/231, Jednotka: 1181/232, Jednotka: 1181/233,
Jednotka: 1181/234, Jednotka: 1181/235, Jednotka: 1181/301, Jednotka: 1181/302,
Jednotka: 1181/303, Jednotka: 1181/304, Jednotka: 1181/305, Jednotka: 1181/306,
Jednotka: 1181/307, Jednotka: 1181/308, Jednotka: 1181/309, Jednotka: 1181/310,
Jednotka: 1181/311, Jednotka: 1181/312, Jednotka: 1181/313, Jednotka: 1181/314,
Jednotka: 1181/315, Jednotka: 1181/316, Jednotka: 1181/317, Jednotka: 1181/318,
Jednotka: 1181/319, Jednotka: 1181/320, Jednotka: 1181/321, Jednotka: 1181/322,
Jednotka: 1181/324, Jednotka: 1181/325, Jednotka: 1181/326, Jednotka: 1181/327,
Jednotka: 1181/328, Jednotka: 1181/329, Jednotka: 1181/330, Jednotka: 1181/331,
Jednotka: 1181/332, Jednotka: 1181/333, Jednotka: 1181/334, Jednotka: 1181/335,
Jednotka: 1181/401, Jednotka: 1181/402, Jednotka: 1181/403, Jednotka: 1181/404,
Jednotka: 1181/405, Jednotka: 1181/406, Jednotka: 1181/407, Jednotka: 1181/408,
Jednotka: 1181/409, Jednotka: 1181/410, Jednotka: 1181/411, Jednotka: 1181/412,
Jednotka: 1181/413, Jednotka: 1181/414, Jednotka: 1181/415, Jednotka: 1181/416,
Jednotka: 1181/417, Jednotka: 1181/418, Jednotka: 1181/419, Jednotka: 1181/420,
Jednotka: 1181/421, Jednotka: 1181/422, Jednotka: 1181/424, Jednotka: 1181/425,
Jednotka: 1181/426, Jednotka: 1181/427, Jednotka: 1181/428, Jednotka: 1181/429,
Jednotka: 1181/430, Jednotka: 1181/431, Jednotka: 1181/432, Jednotka: 1181/433,
Jednotka: 1181/434, Jednotka: 1181/435, Jednotka: 1181/501, Jednotka: 1181/502,
Jednotka: 1181/503, Jednotka: 1181/504, Jednotka: 1181/505, Jednotka: 1181/506,
Jednotka: 1181/507, Jednotka: 1181/508, Jednotka: 1181/509, Jednotka: 1181/510,
Jednotka: 1181/511, Jednotka: 1181/512, Jednotka: 1181/513, Jednotka: 1181/514,
Jednotka: 1181/515, Jednotka: 1181/516, Jednotka: 1181/517, Jednotka: 1181/518,
Jednotka: 1181/519, Jednotka: 1181/520, Jednotka: 1181/521, Jednotka: 1181/522,
Jednotka: 1181/524, Jednotka: 1181/525, Jednotka: 1181/526, Jednotka: 1181/527,
Jednotka: 1181/528, Jednotka: 1181/529, Jednotka: 1181/530, Jednotka: 1181/531,
Jednotka: 1181/532, Jednotka: 1181/533, Jednotka: 1181/534, Jednotka: 1181/535,
Jednotka: 1181/601, Jednotka: 1181/602, Jednotka: 1181/603, Jednotka: 1181/604,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.09.2025 07:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730891 Libeň

List vlastnictví: 10170

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Jednotka: 1181/605, Jednotka: 1181/606, Jednotka: 1181/607, Jednotka: 1181/608,
Jednotka: 1181/609, Jednotka: 1181/610, Jednotka: 1181/611, Jednotka: 1181/612,
Jednotka: 1181/613, Jednotka: 1181/614, Jednotka: 1181/615, Jednotka: 1181/616,
Jednotka: 1181/617, Jednotka: 1181/618, Jednotka: 1181/619, Jednotka: 1181/620,
Jednotka: 1181/621, Jednotka: 1181/703, Jednotka: 1181/709, Jednotka: 1181/715,
Jednotka: 1181/717, Jednotka: 1181/718, Jednotka: 1181/719, Jednotka: 1181/720,
Jednotka: 1181/721, Jednotka: 1181/722, Jednotka: 1181/723, Jednotka: 1181/724,
Jednotka: 1181/725

Povinnost k

Parcela: 3918/19

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.11.2002. Právní účinky
vkladu práva ke dni 23.06.2003.

V-24840/2003-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 3344/10, Parcela: 3344/2, Parcela: 3344/3, Parcela: 3344/4, Parcela:
3344/7, Parcela: 3344/8, Parcela: 3344/9, Parcela: 3917/2, Parcela: 481/10 k.ú.
Vysočany, Parcela: 481/15 k.ú. Vysočany, Parcela: 481/9 k.ú. Vysočany, Parcela:
485/16 k.ú. Vysočany, Parcela: 485/17 k.ú. Vysočany, Parcela: 499/1 k.ú.
Vysočany, Parcela: 499/3 k.ú. Vysočany, Parcela: 499/4 k.ú. Vysočany
Stavba: Vysočany, č.p. 347

Povinnost k

Parcela: 3918/19

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.11.2002. Právní účinky
vkladu práva ke dni 23.06.2003.

V-24838/2003-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

umístění rozvodného tepelného zařízení včetně příslušenství v rozsahu GP č. 4968-
46/2021

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, Radlice,
15800 Praha 5, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 3343/50

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. 4600007854 ze dne
01.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2021 15:34:33. Zápis proveden
dne 05.10.2021.

V-69731/2021-101

Pořadí k 13.09.2021 15:34

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
dle čl. 4. sml.

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, Radlice,
15800 Praha 5, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 3343/117

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.09.2025 07:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730891 Libeň

List vlastnictví: 10170

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. 4600007950 ze dne 21.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.01.2022 10:45:47. Zápis proveden dne 09.02.2022.

V-3552/2022-101

Pořadí k 18.01.2022 10:45

o **Zástavní právo smluvní**

veškeré pohledávky do souhrné výše 200 000 000 eur, vzniklé do 30.06.2037

Oprávnění pro

**Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782**

Povinnost k

Parcela: 3343/50, Parcela: 3343/91

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 10.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.10.2022 13:12:26. Zápis proveden dne 03.11.2022; uloženo na prac. Praha

V-59283/2022-101

Pořadí k 11.10.2022 13:12

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Oprávnění pro

**Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 10.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.10.2022 13:12:26. Zápis proveden dne 03.11.2022; uloženo na prac. Praha

V-59283/2022-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Oprávnění pro

**Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 10.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.10.2022 13:12:26. Zápis proveden dne 03.11.2022; uloženo na prac. Praha

V-59283/2022-101

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva V-59283/2022-101, nejpozději do 30.06.2037

Oprávnění pro

**Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782**

Povinnost k

Parcela: 3343/50, Parcela: 3343/91

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 10.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.10.2022 13:12:26. Zápis proveden dne 03.11.2022; uloženo na prac. Praha

V-59283/2022-101

Pořadí k 11.10.2022 13:12

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.09.2025 07:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730891 Libeň

List vlastnictví: 10170

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 01.09.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.09.2008.

V-47273/2008-101

Pro: C & R Office Center Three s.r.o., Opletalova 1603/57, Nové
Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 28228944

- o Smlouva směnná ze dne 11.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.01.2024 11:16:30.
Zápis proveden dne 09.02.2024.

V-2893/2024-101

Pro: C & R Office Center Three s.r.o., Opletalova 1603/57, Nové
Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 28228944

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 22.09.2025 07:57:45

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.