

PODÁNĚJENNÍ SMLOUVA

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Podnájemní smlouva**“)

mezi:

Fakultní nemocnice Bulovka

se sídlem: Budínova 67/2, 180 81 Praha 8 - Libeň

IČO: 00064211

DIČ: CZ00064211

Státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví České republiky

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 16231081/0710

ID datové schránky: n9hiezsm

zastoupená: Ing. Tomášem Bártou, provozním náměstkem

(dále jen „**Nájemce**“)

a

Vantage Towers s.r.o.

se sídlem: Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 09056009

DIČ: CZ09056009

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 330005

bankovní spojení: Citibank

číslo účtu: 2552920103/2600

zastoupená: Mgr. Annou Brabcovou, na základě pověření

(dále jen „**Podnájemce**“)

(Nájemce a Podnájemce dále společně též jako „**Strany**“ nebo jednotlivě jako „**Strana**“)

vzhledem k tomu, že

- (A) Nájemce je oprávněn užívat pozemek parc. č. 283/1, o výměře 5035 m², v katastrálním území Libeň, číslo LV 1923, situovaný v areálu Fakultní nemocnice Bulovka (dříve Nemocnice Na Bulovce) na adrese Budínova 67/2, 180 81 Praha 8 – Libeň (dále jen „**Pozemek**“), jehož součástí je budova bez č. p. – komín (dále jen „**Budova**“), (Pozemek a Budova dále společně též jako „**Nemovitost**“), přičemž vlastníkem Nemovitosti je HLAVNÍ MĚSTO PRAHA a Nájemce je oprávněn Nemovitost dle Nájemní smlouvy uzavřené s jejím vlastníkem HLAVNÍM MĚSTEM PRAHA dne 2. 3. 2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 4. 1. 2021 a dodatku č. 2 ze dne 22. 4. 2024 dát do podnájmu;
- (B) Podnájemce je podnikatel, jehož předmět podnikání je mj. zajišťování sítě elektronických komunikací a poskytování služeb elektronických komunikací;
- (C) Strany se dohodly, že Podnájemní smlouva zcela nahrazuje **Smlouvu o podnájmu pozemku k podnikání č. A8NBU** ze dne 11. 4. 2019, evidovanou Nájemcem pod č. SN 389, na základě které Nájemce pronajal Podnájemci níže definovaný Předmět podnájmu a na základě které Podnájemce na Předmět podnájmu umístil níže specifikované Zařízení (dále jen „**Podnájemní smlouva 2019**“), neboť Strany mají zájem smluvní vztah aktualizovat s ohledem na své stávající potřeby;
- (D) Strany mají zájem dosavadní smluvní vztah založený Podnájemní smlouvou 2019 v plném rozsahu nahradit touto Podnájemní smlouvou, na základě které má Podnájemce zájem na pokračování

v umístění svého níže specifikovaného Zařízení na níže uvedeném Předmětu podnájmu za níže stanovených podmínek a Nájemce má zájem za podmínek níže uvedených umožnit Podnájemci užívání Předmětu podnájmu za tímto účelem;

- (E) Nájemce potvrzuje, že je mu známo na základě písemného oznámení, které obdržel, že k datu 2. 4. 2023 vstoupila do práv a povinností Podnájemce z Podnájemní smlouvy 2019, v důsledku procesu přeměn společností namísto společnosti Vodafone Czech Republic a.s. společnost Vantage Towers s.r.o. jakožto její právní nástupce. Aktuální označení Nájemce a Podnájemce proto zní tak, jak jsou označeny Strany v záhlaví této Podnájemní smlouvy;

dohodly se Strany takto:

ČLÁNEK 1- PROHLÁŠENÍ STRAN

- 1.1 Nájemce prohlašuje, že je oprávněným Nájemcem Nemovitosti, tedy Pozemku, jehož součástí je Budova.
- 1.2 Nájemce prohlašuje, že:
- (a) je oprávněn níže specifikovaný Předmět podnájmu Podnájemci na základě této Podnájemní smlouvy dát do podnájmu a tuto Podnájemní smlouvu v celém jejím rozsahu platně uzavřít, včetně udělení souhlasu ke stavebním úpravám na Budově v rozsahu uvedeném v **Příloze 2**,
 - (b) níže specifikovaný Předmět podnájmu je v době podpisu této Podnájemní smlouvy způsobilý ke sjednanému účelu podnájmu, přičemž dle nejlepšího vědomí Nájemce bude Předmět podnájmu ke sjednanému účelu podnájmu způsobilý i v době účinnosti této Podnájemní smlouvy;
- 1.3 Podnájemce prohlašuje, že se se stavem Předmětu podnájmu důkladně seznámil.
- 1.4 Podnájemce výslovně potvrzuje, že Předmět podnájmu užíval a dále nepřetržitě užívá dle Podnájemní smlouvy 2019, a to v rozsahu uvedeném v této Podnájemní smlouvě, až do dne uzavření této Podnájemní smlouvy.

ČLÁNEK 2 - PŘEDMĚT PODNÁJMU

- 2.1 Nájemce za podmínek v této Podnájemní smlouvě uvedených Podnájemci za úplaty dává do užívání formou podnájmu část Nemovitosti o výměře 15 m², jak je specifikováno a zakresleno v **Příloze 1** (dále jen „**Předmět podnájmu**“), aby Podnájemce Předmět podnájmu v souladu s touto Podnájemní smlouvou užíval a Podnájemce Předmět podnájmu za podmínek této Podnájemní smlouvy do užívání přijímá.
- 2.2 Předmět podnájmu je Podnájemce oprávněn užívat v rozsahu stanoveném touto Podnájemní smlouvou ode dne účinnosti této Podnájemní smlouvy.
- 2.3 Převzetí Předmětu podnájmu Podnájemcem bylo mezi Stranami provedeno na základě Podnájemní smlouvy 2019 a tudíž nebude podepisován nový předávací protokol. K okamžiku nabytí účinnosti této Podnájemní smlouvy Podnájemce již Předmět podnájmu oprávněně užívá, což tímto Strany výslovně potvrzují.

ČLÁNEK 3 - ÚČEL PODNÁJMU

- 3.1 Předmět podnájmu je Podnájemce oprávněn užívat pro výstavbu, provoz, údržbu a úpravy konstrukcí a zařízení základnové stanice určené pro umístění a provoz dočasného zařízení pro přenos signálů sítě elektronických komunikací, zejména veřejné mobilní sítě elektronických komunikací,

příčemž v rámci užívání Předmětu podnájmu bude na Nemovitosti dále umístěno příslušenství takového zařízení, tj. např. generátorová zásuvka a přípojka nízkého napětí a dvě nezávislé trasy optických kabelů. Základnová stanice se zařízením a příslušenstvím společně i jen jako „**Zařízení**“. Zařízení a veškeré konstrukce vybudované Podnájemcem na Nemovitosti, se nestávají součástí Nemovitosti a zůstávají ve vlastnictví Podnájemce.

- 3.2 Nájemce tímto prohlašuje, že stavební úpravy doposud Podnájemcem provedené na Předmětu podnájmu, stejně jako napojení Zařízení na rozvody, které byly provedeny v souladu s Podnájemní smlouvou 2019, považují se za oprávněně provedené i pro účely této Podnájemní smlouvy a Nájemce s nimi i pro účely Podnájemní smlouvy vyslovuje svůj souhlas. Přehled takových stavebních úprav a napojení je uveden v **Příloze 2** Podnájemní smlouvy. **Příloha 2** dále obsahuje i konkrétní umístění Zařízení ke dni uzavření Podnájemní smlouvy. Podnájemce je tímto oprávněn na základě předchozího oznámení Nájemci kdykoliv během doby podnájmu rozšiřovat, přemísťovat a jinak měnit rozsah a umístění Zařízení v rámci Předmětu podnájmu specifikovaného v **Příloze 1**, při splnění příslušných statických norem. Pokud tyto změny budou mít povahu stavebních úprav Nemovitosti neuvedených v **Příloze 2** /další zásahy do obvodových zdí atp./, je k nim nutný souhlas Nájemce, resp. vlastníka Předmětu podnájmu. Nájemce se zavazuje umožnit Podnájemci umístění dvou nezávislých tras pro vedení optického kabelu k Nemovitosti (tyto trasy budou upřesněny Podnájemcem dodatečně v průběhu trvání této Podnájemní smlouvy).
- 3.3 Podnájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že umístění Zařízení, jehož umístění na Nemovitosti je mj. účelem podnájmu, je v souladu s platnými právními předpisy, včetně platných technických norem a hygienických předpisů.

ČLÁNEK 4 - NÁJEMNÉ

4.1 Nájemné

Strany se dohodly, že nájemné dle této Podnájemní smlouvy bude činit **70.200,-- Kč (slovy sedmdesátitisícdvěstě korun českých) bez DPH za 1 kalendářní rok podnájmu**. K takto dohodnutému nájemnému bude Nájemcem účtována daň z přidané hodnoty podle platných právních předpisů.

4.2 Splatnost nájemného

Nájemné dle odst. 4.1 tohoto článku je s připočtením daně z přidané hodnoty Podnájemce povinen hradit dopředu jednou ročně, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Nájemcem a doručeného Podnájemci do datové schránky Podnájemce. Nájemce se zavazuje vystavit daňový doklad vždy do 31. 5. příslušného kalendářního roku, s výjimkou kalendářního roku 2025, kdy daňový doklad vystaví později, a to v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (dále jen „**zákon o DPH**“). Nájemce je povinen uhradit řádné nájemné spolu s odpovídající daní z přidané hodnoty ve lhůtě splatnosti uvedené na příslušné faktuře. Nájemné se má za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky z účtu Nájemce na účet Pronajímatele uvedený na faktuře.

4.3 Vrácení přeplatku nájemného

V případě ukončení této smlouvy je Nájemce povinen vrátit Podnájemci poměrnou (předplacenou) část nájemného do 30 kalendářních dnů od data ukončení této smlouvy.

4.4 Inflační doložka

Nájemce je oprávněn jednou ročně, nejdříve však v kalendářním roce 2026, k 1. lednu upravit výši nájemného dle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (ISC) vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to písemným oznámením Nájemce doručeným Podnájemci nejpozději do konce dubna daného roku. V případě, že Nájemce v dané lhůtě neoznámí

Podnájemci úpravu výše nájemného dle indexu ISC, pozbývá nárok na navýšení nájemného o inflaci za předchozí kalendářní rok.

4.5 Prodlení s placením nájemného

V případě prodlení Podnájemce s placením nájemného a/nebo nákladů za služby dle odst. 5.2 této Podnájemní smlouvy, zaplatí Podnájemce Nájemci úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně za každý den prodlení. Tento úrok je Podnájemce povinen zaplatit do 10 kalendářních dnů ode dne jeho uplatnění Nájemcem.

ČLÁNEK 5 - ÚHRADA NÁKLADŮ NA ELEKTRICKOU ENERGII A ZA SLUŽBY

- 5.1 Nájemné dle článku 4 této Podnájemní smlouvy nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou Podnájemcem pro provoz Zařízení.
- 5.2 Nájemce se zavazuje po celou dobu účinnosti této Podnájemní smlouvy umožnit Podnájemci odběr elektrické energie přes podružný rozvaděč pro provoz Zařízení Podnájemce. Tyto náklady na Podnájemcem spotřebovanou elektrickou energii ve výši dle stavu poměrového měřidla budou **přeúčtovány Nájemcem Podnájemci čtvrtletně, vždy po ukončení daného kalendářní čtvrtletí**, a to v cenách účtovaných Nájemci dodavatelem elektrické energie. Podnájemce je povinen uhradit fakturu, kterou Nájemce přeúčtuje Podnájemci náklady na Podnájemcem spotřebovanou elektrickou energii, ve lhůtě splatnosti uvedené na příslušné faktuře.
- 5.3 Žádné jiné služby nejsou Nájemcem v souvislosti s užíváním Předmětu podnájmu poskytovány.

ČLÁNEK 6 - PRÁVA A POVINNOSTI PODNÁJEMCE

- 6.1 Podnájemce je oprávněn užívat Předmět podnájmu řádně a v souladu s touto Podnájemní smlouvou a dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním Podnájemce ke škodám na majetku Nájemce nebo na Budově či Pozemku, je povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se Strany jinak. Podnájemce nese odpovědnost za škody na Budově a Pozemku jím způsobené.
- 6.2 Podnájemce je touto Podnájemní smlouvou oprávněn upravovat Předmět podnájmu na vlastní náklad a provádět v rozsahu dle **Přílohy 2** takové stavební úpravy Předmětu podnájmu a rozvodů stávajících inženýrských sítí či vybudovat sítě nové tak, aby Předmět podnájmu mohl být řádně užíván k účelu stanovenému v Podnájemní smlouvě a Nájemce měl trvale zajištěn přístup k Zařízení.
- 6.3 Takto Podnájemcem uhrazené provedené úpravy Předmětu podnájmu (a to i úpravy provedené za doby trvání Podnájemní smlouvy 2019), či jiné další úpravy provedené se souhlasem Nájemce, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“) (případně ve smyslu nového obdobného ustanovení platných právních předpisů), bude po dobu trvání Podnájemní smlouvy odepisovat Podnájemce.
- 6.4 Na Předmětu podnájmu zajišťuje Podnájemce péči v oblasti BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) a požární ochrany ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. Zařízení je majetkem Podnájemce a Podnájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.
- 6.5 Podnájemce nebo jím pověřený subjekt má právo na základě předchozího oznámení prostřednictvím kontaktů uvedených v článku 10 Podnájemní smlouvy přímého přístupu k Předmětu podnájmu bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu, a to i přes ostatní části Budovy a další nemovité věci, které má Nájemce v nájmu nebo ve vlastnictví, pokud je toto ke vstupu k Předmětu podnájmu třeba.
- 6.6 Podnájemce má právo vést po dobu trvání Podnájemní smlouvy přípojku nízkého napětí k Předmětu podnájmu přes Budovu. Vést přípojku nízkého napětí nebo jakoukoliv jinou přípojku mimo Budovu není Nájemce oprávněn.

- 6.7 Podnájemce není oprávněn dát třetí osobě do podnájmu Předmět podnájmu bez souhlasu Nájemce. Je však oprávněn umožnit na Předmětu podnájmu kolokaci zařízení jiného provozovatele sítě elektronických komunikací, přičemž kolokací se rozumí spoluumístění zařízení jiného provozovatele sítě elektronických komunikací na konstrukcích vybudovaných Podnájemcem na Předmětu podnájmu v souladu s Podnájemní smlouvou.

ČLÁNEK 7 - PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

- 7.1 Nájemce předal podnájemci Předmět podnájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání a zavazuje se, že umožní po celou dobu podnájmu Podnájemci Předmět podnájmu nerušeně užívat.
- 7.2 Nájemce se zavazuje, že umožní Podnájemci provoz Zařízení na Předmětu podnájmu, jeho údržbu, úpravy nebo modernizaci bez navýšení ceny podnájmu.
- 7.3 Nájemce je srozuměn se stavebními úpravami v rozsahu uvedeném v **Příloze 2**. Současně s tím se Nájemce zavazuje, že poskytne a zabezpečí Podnájemci do 30 dnů od výzvy potřebnou součinnost pro získání příslušných povolení pro provoz Zařízení či jeho údržbu a úpravy (včetně případného prodloužení doby, na kterou byla dočasná stavba povolena příslušným stavebním úřadem). Nájemce je zejména povinen se písemně vyjádřit ke stavebním úpravám ve lhůtě 30 dnů od výzvy Podnájemce.
- 7.4 Nájemce se zavazuje, že umožní Podnájemci mít realizováno napojení výše uvedeného telekomunikačního Zařízení na zdroje energie a přístup k tomuto zdroji. Pokud bude nutné tyto vybudovat poskytne Podnájemci nezbytnou součinnost pro získání příslušných povolení.
- 7.5 Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání podnájemního vztahu založeného touto Podnájemní smlouvou umožní Podnájemci nebo jím pověřenému subjektu průchod, průjezd k Předmětu podnájmu, 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu za podmínek blíže uvedených v odst. 7.7 tohoto článku. Toto plnění poskytuje Nájemce Podnájemci bez nároku na další finanční protiplnění Podnájemce, když umožnění přístupu a napojení představuje součinnost Nájemce nezbytnou k užívání Předmětu podnájmu Podnájemcem.
- 7.6 Nájemce se zavazuje, že ke dni účinnosti této Podnájemní smlouvy předá Podnájemci 2 sady klíčů potřebných pro přístup do Budovy. Nájemce se zavazuje v případě změny zámků předat Podnájemci obratem 2 sady nových klíčů potřebných pro přístup na Předmět podnájmu. V případě, že na Budově bude Podnájemcem dle této Podnájemní smlouvy umístěna depozitní schránka na klíče, Nájemce se zavazuje Podnájemci předem oznámit jakékoliv změny umístění uvedené depozitní schránky na klíče.
- 7.7 Nájemce odpovídá za to, že po celou dobu podnájemního vztahu budou přístupové cesty k Nemovitosti způsobilé k zajištění bezpečného, nerušeného a neomezeného přístupu k Předmětu podnájmu.
- 7.8 Nájemce je oprávněn provádět kontrolu Předmětu podnájmu za účasti odpovědného zástupce Podnájemce, což mu Podnájemce na požádání obratem umožní. Nájemce uvědomí Podnájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.
- 7.9 Nájemce je povinen upozornit Podnájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod Podnájemci.
- 7.10 Nájemce se zavazuje pojistit na celou dobu účinnosti Podnájemní smlouvy Budovu proti požáru, živelným pohromám a jiným nahodilým událostem a proti škodám způsobeným třetími osobami. Nájemce není však povinen uzavřít pojištění na Zařízení Podnájemce, které je povinen uzavřít Podnájemce.
- 7.11 Nájemce se zavazuje respektovat instrukce Podnájemce ohledně pohybu osob na Předmětu podnájmu a umožnit Podnájemci označení prostor Budovy informační tabulí o umístění Zařízení a podnájemním právů Podnájemce tak, aby takové označení bylo bez dalšího dostupné. V případě poškození nebo zcizení či jiného odstranění informační tabule se Nájemce zavazuje Podnájemce o této skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat.

ČLÁNEK 8 - DOBA PODNÁJMU, PLATNOST A ÚČINNOST

- 8.1 Nájemce přenechává Podnájemci Předmět podnájmu do užívání **na dobu určitou, a to ode dne účinnosti Podnájemní smlouvy do dne 31. 12. 2032, nejdéle však na dobu nájmu Nemovitosti.**
- 8.2 Podnájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 8.3 Strany se dohodly, že Podnájemní smlouva v celém rozsahu nahrazuje Podnájemní smlouvu 2019, přičemž tato ke dni účinnosti Podnájemní smlouvy zaniká. Případný přeplatek na nájemném vzniklý tímto ukončením Podnájemní smlouvy 2019 je Nájemce oprávněn započíst proti svému závazku k úhradě nájemného dle této Podnájemní smlouvy. Případný doplatek nájemného nebo služeb za období užívání Prostoru podnájmu přede dnem účinnosti této Podnájemní smlouvy je Nájemce oprávněn účtovat Podnájemci i po uzavření této Podnájemní smlouvy.

ČLÁNEK 9 - UKONČENÍ PODNÁJMU

- 9.1 Tuto Podnájemní smlouvu je možné ukončit před uplynutím doby, na kterou je uzavřena dohodou Stran nebo výpovědí v případech, které jsou uvedeny níže v tomto odstavci 9.1. Výpovědní lhůta bude činit 3 měsíce ode dne doručení písemné výpovědi druhé Straně z následujících důvodů.
- (a) Nájemcem může být Podnájemní smlouva ukončena pokud:
- (i) Podnájemce užívá i přes písemnou výzvu k nápravě Předmět podnájmu v rozporu s ustanovením Podnájemní smlouvy, nebo
 - (ii) Podnájemce je více než 60 dní v prodlení s placením nájemného nebo souvisejících služeb a Nájemce jej písemně vyzval k zaplacení dluhu se stanovením dodatečné lhůty k platbě, přičemž Podnájemce dluh neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě, nebo
 - (iii) Podnájemce provádí stavební úpravy Pozemku nebo Budovy v rozporu s Podnájemní smlouvou.
- (b) Podnájemcem může být Podnájemní smlouva ukončena pokud:
- (i) Podnájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti dle čl. 3, odst. 3.1 Podnájemní smlouvy, nebo
 - (ii) Předmět podnájmu se stane bez jeho zavinění nezpůsobilý k užití dle účelu Podnájemní smlouvy, nebo
 - (iii) Nájemce i přes písemnou výzvu k nápravě neplní povinnosti stanovené Podnájemní smlouvou, nebo
 - (iv) Předmět podnájmu nebude podle uvážení Podnájemce dále dostatečný pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit Podnájemce, nebo
 - (v) bude jím rozhodnuto o změnách v síti základnových stanic Podnájemce, nebo
 - (vi) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného Zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat, nebo
 - (vii) stavební úpravy provedené Podnájemcem na Nemovitosti mají charakter dočasné stavby a již uplynula doba, na kterou byla dočasná stavba povolena příslušným stavebním úřadem.
- 9.2 Podnájemní smlouva může být také ukončena ze strany Nájemce výpovědí bez uvedení jejího důvodu. V takovém případě činí výpovědní lhůta 18 měsíců ode dne doručení písemné výpovědi Podnájemci.

- 9.3 Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení možnosti výpovědi a výpovědních důvodů dle § 2232, § 2308, § 2309 a § 2287 až § 2289 občanského zákoníku. Strany dále výslovně vylučují použití § 2230, § 2286 odst. 2, § 2310 odst. 2, § 2311 a § 2312 občanského zákoníku.
- 9.4 Nejpozději ke dni skončení podnájmu je Podnájemce povinen odstranit všechny úpravy, které na Předmětu podnájmu, resp. Pozemku nebo Budově provedl a odevzdat Předmět nájmu v původním stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, nedohodnou-li se Strany jinak. O vrácení Předmětu nájmu zpět Nájemci sepíše Nájemce s Podnájemcem předávací protokol.
- 9.5 Za každý den prodlení se splněním povinnosti Podnájemce k vyklizení Prostoru nájmu se Podnájemce zavazuje zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč. Tuto smluvní pokutu je Podnájemce povinen zaplatit do 10 dnů ode dne jejího uplatnění Nájemcem. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Nájemce na náhradu škody, kterou je Nájemce oprávněn požadovat od Podnájemce v plné výši.

ČLÁNEK 10 - ZMĚNA STRAN, KONTAKTNÍ ÚDAJE

- 10.1 Práva a povinnosti vyplývající z této Podnájemní smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních Stran. O přechodu, postoupení a převzetí práv a povinností z Podnájemní smlouvy jsou Strany povinny neprodleně písemně informovat druhou Stranu.
- 10.2 Nájemce může kontaktovat Podnájemce:
- a) ve věcech týkajících se užívání Předmětu podnájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: najmy.cz@vantagetowers.com;
 - b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: site-lease.cz@vantagetowers.com nebo na tel. xxx xxx xxx;
 - c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na Předmět podnájmu - na tel. xxx xxx xxx. Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle Podnájemní smlouvy na adresu sídla Podnájemce.
- Podnájemce může kontaktovat Nájemce prostřednictvím e-mailu: xxxxxxxxxxxx@bulovka nebo na tel. xxx xxx xxx.

ČLÁNEK 11 - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1 Podnájemní smlouva se řídí právním řádem České republiky. V případě sporů se Strany zavazují je řešit jednáním. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
- 11.2 Strany berou na vědomí, že dodržování platné právní úpravy vztahující se k úplatkářství a korupci je věcí zásadního významu. Každá Strana (včetně každé fyzické osoby nebo právnické osoby, od Strany odlišné, pokud jejím prostřednictvím poskytuje jedna nebo druhá Strana plnění podle této Podnájemní smlouvy nebo v souvislosti s touto Podnájemní smlouvou) musí jednat v souladu se všemi platnými právními předpisy a nesmí uplácet, přijímat úplatky, podplácet, ani tolerovat či umožnit žádnou jinou formu úplatkářství nebo korupce.
- 11.3 Je-li některé z ustanovení této Podnájemní smlouvy neplatné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ustanovení ostatních zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplyvá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této Podnájemní smlouvy. Strany se zavazují vadné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy jedna ze Stran druhou Stranu k nahrazení důvodně vyzve. Strany pro vyloučení všech pochybností výslovně sjednávají, že tento odstavec v celém rozsahu nahrazuje § 576 občanského zákoníku.

- 11.4 Podnájemní smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a Nájemce a Podnájemce se proto dohodli, že uveřejnění prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit Nájemce ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti Podnájemní smlouvy.
- 11.5 Podnájemní smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci Stran.
- 11.6 Nedílnou součástí Podnájemní smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha 1 - specifikace Předmětu podnájmu
Příloha 2 - rozsah stavebních úprav a ilustrativní příklad umístění Zařízení
Příloha 3 - výpis z katastru nemovitostí (včetně kopie mapy (katastrální))
Příloha 4 - výpis z OR (kopie)
Příloha 5 - plná moc pro Vantage Towers s.r.o. a pověření Mgr. Anny Brabcové (kopie)

Na důkaz souhlasu s výše uvedeným připojují Strany k této Podnájemní smlouvě své podpisy.

Nájemce

V Praze dne _____

Podpis: _____

Jméno: Ing. Tomáš Bárta

Funkce: Provozní náměstek

Podnájemce

V Praze dne _____

Podpis: _____

Jméno: Mgr. Anna Brabcová

na základě pověření