

Evidenční číslo	
SM250184	
OPT04-2025-000003	
VZ2025010	
RS Evid.č.:	Datum:

Dodatek č. 1

Smlouvy o dílo

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku, označenými smluvními stranami, dle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku, zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

OSBAU s.r.o.

se sídlem: Radvanická 2269, 735 41 Petřvald
zastoupen: [redacted] jednatelem
IČO: 02117436 DIČ: CZ 02117436
oprávněn jednat ve věcech smluvních: [redacted], jednatel

dále jako **zhotovitel**

a

Městská nemocnice Ostrava, příspěvková organizace

se sídlem: Nemocniční 898/20a, 728 80 Ostrava – Moravská Ostrava
zastoupená: [redacted] ředitelem MNO
IČO: 00635162 DIČ: CZ00635162
oprávněn jednat ve věcech smluvních: [redacted] ředitel MNO

dále jako **objednatel**

I. Předmět dodatku

1. V důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, vyvstala potřeba dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, tedy ani ve Smlouvě o dílo ev.č. SM250184 (dále jen „Smlouva o dílo“), a tyto dodatečné stavební práce jsou zároveň nezbytné k provedení původních stavebních prací dle Smlouvy o dílo s názvem „**Robotický operační sál v pavilonu E4**“. Změna Smlouvy o dílo, formou uzavření tohoto Dodatku č. 1, splňuje podmínky ustan. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Současně nebyly některé práce v důsledku těchto nepředvídatelných okolností a v návaznosti na dodatečné stavební práce provedeny.
3. Předmětem Dodatku č. 1 je dohoda smluvních stran na změně Smlouvy o dílo, jimi uzavřené dne 18.04.2025, dle které dojde k rozšíření předmětu Smlouvy o dílo o provedení dodatečných stavebních prací a ke změně v neprovedení některých prací.

4. V článku I. Předmět smlouvy se vymezení předmětu díla rozšiřuje o zadání provedení nepředvídaných dodatečných stavebních prací a zužuje o neprovedení některých stavebních prací dle položkových rozpočtů, které jsou součástí přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 1.
5. V průběhu plnění předmětu smlouvy dále došlo k nepředvídatelné situaci, kdy při provádění revize stávajícího hromosvodu, na který mělo být napojeno uzemnění VZT, bylo zjištěno, že hromosvod nesplňuje požadavky ČSN EN 62305-1-4 ed. 2 a §4 NV č. 190/2022 Sb. Na základě tohoto zjištění je nezbytně nutné vytvořit projekt na nový hromosvod a následně realizovat kompletní práce v podobě zřízení nového hromosvodu. V důsledku těchto nepředvídatelných okolností, a s cílem maximálně zkrátit dobu realizace díla, smluvní strany sjednávají následující:
 - a) Objednatel předal dne 22.9.2025 zhotoviteli projekt pro realizaci hromosvodu s tím, že zhotovitel tento projekt předal odborné realizační firmě 23.9.2025 k posouzení souladu s legislativou a k nacenění kompletní dodávky hromosvodu (s příslibem vyjádření a cenové nabídky odborné realizační firmy do 30.9.2025).
 - b) Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel zrealizuje hromosvod za cenu nabídnutou výše uvedenou realizační firmou s připočtením režie ve výši 12 %. Objednatel má právo prověřit obvyklost této ceny na trhu a je oprávněn zhotovitele požádat o doložení nabídky odlišné realizační firmy.
 - c) Smluvní strany sjednávají, že dílo bude předáváno po částech, a to (i) část díla odpovídající vnitřním prostorám a hromosvodu, a (ii) část díla odpovídající revizi hromosvodu a zajištění vyjádření TIČR. Záruka za jakost dle čl. XII. odst. 3 Smlouvy začíná běžet okamžikem předání části díla odpovídající vnitřním prostorám a hromosvodu. Totéž platí ohledně přechodu nebezpečí škody na věci.
 - d) Doba plnění uvedená v článku IV. se mění tak, že termín dokončení části díla, odpovídající vnitřním prostorám a hromosvodu (bez dodání související revize a vyjádření TIČR), je sjednán do **16. 11. 2025**, to však za předpokladu, že (i) odborná realizační firma dle písm. a) nebude mít k předané projektové dokumentaci připomínky s ohledem na soulad s veškerou relevantní legislativou, (ii) objednatel odsouhlasí nejpozději do 3 pracovních dnů cenovou nabídku realizační firmy uvedené v písm. a) výše. V případě neodsouhlasení se smluvní strany dohodnou na dalším prodloužení doby realizace, která bude reflektovat zajištění konkurenční nabídky. Totéž platí v případě nesouladu předané projektové dokumentace s legislativou dle posouzení odborné realizační firmy.
 - e) Smluvní strany sjednávají, že revize a vyjádření TIČR budou doloženy objednateli ve lhůtě 40 dnů od předání a převzetí části díla (vnitřních prostor a hromosvodu).
6. V článku V. Cena díla, odst. 1 se v návaznosti na výše uvedené změny mění celková cena díla (pozn: níže uvedená cena nezahrnuje cenu za realizaci hromosvodu, která bude hrazena za podmínek uvedených v odst. 5. písm. a) až d).

Rekapitulace celkové ceny díla

Cena díla dle Smlouvy o dílo:	36 200 000,00 Kč bez DPH
Dodatek č. 1	
Dodatečné stavební práce, zvýšení ceny o:	1 562 706,85 Kč bez DPH
Neprovedené stavební práce, snížení ceny o:	368 575,78 Kč bez DPH
Celková cena díla po provedení úprav činí:	37 394 131,07 Kč bez DPH.

II. Závěrečná ujednání

7. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo, evid. č. SM250184, uzavřené smluvními stranami, zůstávají beze změn.

8. Zhotovitel prohlašuje, že tento dodatek neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí, aby jej objednatel v plném rozsahu (s vyloučením jinak chráněných informací) v elektronické podobě uveřejnil na profilu zadavatele ve smyslu Zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“), popř. na jiném místě, bude-li k tomu Objednatel povinován, a to bez časového omezení.
9. Dodatek č. 1 včetně všech příloh, které tvoří jeho nedílnou součást, je vyhotoven ve dvou číslovaných výtiscích listinné podoby, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. V případě elektronicky podepsaného dodatku je dodatek vyhotoven v jednom originále s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
10. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv.

Přílohy Dodatku č. 1

Příloha č. 1 – Změnové listy č. 3 až 6

Za zhotovitele

V Petřvaldě dne dle
data elektronického podpisu

OSBAU s.r.o.

Za objednatele

V Ostravě dne
data elektronického podpisu

Městská nemocnice Ostrava,

Rekapitulace Změnových listů

Stavba: Robotický operační sál v pavilonu E4
Objednatel: Městská nemocnice Ostrava, příspěvková organizace
Zhotovitel: OSBAU s.r.o.

Číslo	Popis	Vícepráce	Méněpráce	Celkem	Poznámka	Schváleno	Podepsáno	Dodatek
ZL003	Plastová okna	286 606,05 Kč	0,00 Kč	286 606,05 Kč				
ZL004	Stropní ocelová výměna	25 401,60 Kč	0,00 Kč	25 401,60 Kč				
ZL005	Silnoproud - rozvaděče	93 826,88 Kč	0,00 Kč	93 826,88 Kč				
ZL006	Hliníkové dveře	1 156 872,32 Kč	-368 575,78 Kč	788 296,54 Kč				
ZL012				0,00 Kč				
ZL013				0,00 Kč				
ZL014				0,00 Kč				
ZL015				0,00 Kč				
ZL016				0,00 Kč				
ZL017				0,00 Kč				
ZL018				0,00 Kč				
ZL019				0,00 Kč				
ZL020				0,00 Kč				
ZL021				0,00 Kč				
ZL022				0,00 Kč				
ZL023				0,00 Kč				
ZL024				0,00 Kč				
ZL025				0,00 Kč				
ZL026				0,00 Kč				
ZL027				0,00 Kč				
ZL028				0,00 Kč				
ZL029				0,00 Kč				
ZL030				0,00 Kč				
				0,00 Kč				
	Součet	1 562 706,85 Kč	-368 575,78 Kč	1 194 131,07 Kč				

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: VCP a MNP Robotický operační sál v pavilonu E4
Objekt: Plastová okna

Objednatel: Městská nemocnice Ostrava, příspěvková organizace
Zhotovitel: Osbau s.r.o.
Místo:

Zpracoval:
Datum: 10. 6. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena základní	Index na cenu	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem	Hmotnost sítě celkem	Cenová soustava
HSV					Práce a dodávky HSV				35 131,33	0,810	3,087	
6					Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				20 318,81	0,810	0,000	
1 002	014	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	23,370	1 040,00	0,83600	869,44	20 318,81	0,810	0,000	CS ÚRS 2025 01
9					Ostatní konstrukce a práce, bourání				8 396,07	0,000	3,087	
52	R	968062R00	Vybourání výplní otvorů bez materiálového a plošného rozlišení	m2	39,420	212,99	1,00000	212,99	8 396,07	0,000	3,087	SoD
997					Přesun suté				5 391,66	0,000	0,000	
66	R	997013156	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m s omezením mechanizace	t	1,852	638,98	1,00000	638,98	1 183,39	0,000	0,000	SoD
					3,087*0,6 "Přepočtené koeficientem množství"				1,852			
					Součet				1,852			
67	R	997013216	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m ručně	t	1,235	851,97	1,00000	851,97	1 052,18	0,000	0,000	SoD
					3,087*0,4 "Přepočtené koeficientem množství"				1,235			
					Součet				1,235			
68	R	997013R31	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu bez rozlišení	t	3,087	532,48	1,00000	532,48	1 643,77	0,000	0,000	SoD
Poznámka k položce: Jednotková cena stanovena pro stavební odpad BEZ ROZLIŠENÍ -----												
					3,087				3,087			
69	R	997321511	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot po suchu do 1 km	t	3,087	127,80	1,00000	127,80	394,52	0,000	0,000	SoD
					3,087				3,087			
70	R	997321519	Příplatek ZKD 1 km vodorovné dopravy suti a vybouraných hmot po suchu	t	61,740	12,78	1,00000	12,78	789,04	0,000	0,000	SoD
					3,087*20 "Přepočtené koeficientem množství"				61,740			
					Součet				61,740			
71	R	997321611	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	3,087	106,50	1,00000	106,50	328,77	0,000	0,000	SoD
					3,087				3,087			
998					Přesun hmot				1 024,79	0,000	0,000	
72	R	998011010	Přesun hmot pro budovy ztžené s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	0,486	958,46	1,00000	958,46	465,81	0,000	0,000	SoD
					0,81*0,6 "Přepočtené koeficientem množství"				0,486			
					Součet				0,486			
73	R	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	0,324	1 725,24	1,00000	1 725,24	558,98	0,000	0,000	SoD
					0,81*0,4 "Přepočtené koeficientem množství"				0,324			
					Součet				0,324			
769					Plastové výrobky				251 474,72	0,000	0,000	
769					Plastové výrobky				251 474,72	0,000	0,000	
1 001	R	1001	Plastová okna včetně montáže	soubor	1,000	224 531,00	1,12000	251 474,72	251 474,72	0,000	0,000	Indiv. Kalkulace
Celkem									286 606,05	1,387	3,087	

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: VCP a MNP Robotický operační sál v pavilonu E4
Objekt: Stropní ocelová výměna

Objednatel: Městská nemocnice Ostrava, příspěvková organizace
Zhotovitel: Osbau s.r.o.
Místo:

Zpracoval:
Datum: 10. 7. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena základní	Index na cenu	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem	Hmotnost suť	Hmotnost suť celkem	Cenová soustava
PSV		Práce a dodávky PSV							25 401,60		0,000		0,000	
767		Konstrukce zámečnické							25 401,60		0,000		0,000	
1 001	R	1001	D+M ocelových stropní ocelové výměny na operačním sále	kpl	1,000	22 680,00	1,12	25 401,60	25 401,60	0,00000	0,000	0,00000	0,000	Indiv. Kalkulace
			bez povrchové úpravy											
Celkem									25 401,60		0,000		0,000	

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: VCP a MNP Robotický operační sál v pavilonu E4
Objekt: Silnoproud - rozvaděče

Objednatel: Městská nemocnice Ostrava, příspěvková organizace
Zhotovitel: Osbau s.r.o.
Místo:

Zpracoval: XXXXXXXXXX
Datum: 18. 7. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena základní	Index na cenu	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem	Hmotnost sítě celkem	Cenová soustava
D1		Rozvaděč +3ROP1							31 505,13	0,000	0,000	
1	R		Příplatek přístroje OEZ	ks	1,000	28 129,58	1,12000	31 505,13	31 505,13	0,000	0,000	Indiv. Kalkulace
D2		Rozvaděč +3ROP1-ZIS							28 510,19	0,000	0,000	
16	R		Příplatek přístroje OEZ	ks	1,000	25 455,53	1,12000	28 510,19	28 510,19	0,000	0,000	Indiv. Kalkulace
D3		Rozvaděč +RPB-3OP1							5 408,77	0,000	0,000	
42	R		Příplatek přístroje OEZ	ks	1,000	4 829,26	1,12000	5 408,77	5 408,77	0,000	0,000	Indiv. Kalkulace
D4		Rozvaděč +RV-3OP1							25 983,47	0,000	0,000	
46	R		Příplatek přístroje OEZ	ks	1,000	23 199,53	1,12000	25 983,47	25 983,47	0,000	0,000	Indiv. Kalkulace
D5		Elektroinstalace							2 419,32	0,000	0,000	
60	R		Příplatek za úprava stávajícího rozvaděče	ks	1,000	1 329,85	1,12000	1 489,43	1 489,43	0,000	0,000	Indiv. Kalkulace
68	R		Příplatek za podružný elektroinstalační materiál	kpl.	1,000	830,26	1,12000	929,89	929,89	0,000	0,000	Indiv. Kalkulace
		Celkem							93 826,88	0,000	0,000	

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: VCP a MNP Robotický operační sál v pavilonu E4
Objekt: Hliníkové dveře

Objednatel: Městská nemocnice Ostrava, příspěvková organizace
Zhotovitel: Osbau s.r.o.
Místo:

Zpracoval:
Datum: 24. 7. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena základní	Index na cenu	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem	Hmotnost sítě celkem	Cenová soustava
PSV			Práce a dodávky PSV						788 296,54	0,000	0,000	
766			Konstrukce truhlářské						-17 138,98	0,000	0,000	
114	R	766925C03	D-07L_07P - D+M Vnitřní dveře dřevěné, plně, 800x2100mm	ks	-1,000	16 986,11	1,00000	16 986,11	-16 986,11	0,000	0,000	SoD
119	R	998766213	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	%	-169,861	0,90	1,00000	0,90	-152,87	0,000	0,000	SoD
767			Konstrukce zámečnické						805 435,52	0,000	0,000	
1 001	R	1001	Automaticky posuvné vnitřní hliníkové dveře do místnosti 3.20, barva RAL 7035, automatický elektromechanický pohon, ovládání tlačítkem, rozměr 930 x 2200	ks	1,000	101 053,00	1,12000	113 179,36	113 179,36	0,000	0,000	Indiv. Kalkulace
1 002	R	125a	D-01P - D+M Vnitřní protipožární AL dveře, jednokřídlé, v dolní části panel v horní prosklené, otvor 1587x2200mm, s PO	ks	1,000	132 423,00	1,12000	148 313,76	148 313,76	0,000	0,000	Indiv. Kalkulace
1 003	R	126b	D-02P - D+M Automatické vnitřní protipožární AL dveře, dvoukřídlé, v dolní části panel v horní prosklené, otvor 1880x2200mm, s PO	ks	1,000	289 563,00	1,12000	324 310,56	324 310,56	0,000	0,000	Indiv. Kalkulace
1 004	R	127a	D-04P - D+M Automatické vnitřní AL dveře, dvoukřídlé, v dolní části panel, v horní prosklené, otvor 1860x2200mm	ks	1,000	256 653,00	1,12000	287 451,36	287 451,36	0,000	0,000	Indiv. Kalkulace
1 005	R	128a	D-05P - D+M Posuvné automatické vnitřní AL dveře, dvoukřídlé, v dolní části panel, v horní prosklené, otvor 1730x2200mm	ks	1,000	112 483,00	1,12000	125 980,96	125 980,96	0,000	0,000	Indiv. Kalkulace
1 006	R	129a	D-10P - Doplnění čtečky karet	ks	1,000	5 520,00	1,12000	6 182,40	6 182,40	0,000	0,000	Indiv. Kalkulace
1 007	R	113a	D-06P - D+M Automatické vnitřní AL dveře, jednokřídlé, v dolní části panel v horní prosklené, otvor dveří 1300x2187mm	ks	1,000	127 543,00	1,12000	142 848,16	142 848,16	0,000	0,000	Indiv. Kalkulace
129	R	767926C01	D-01P - D+M Vnitřní protipožární AL dveře, dvoukřídlé, prosklené, otvor 1650x2200mm, s PO	ks	-1,000	127 795,20	1,00000	127 795,20	-127 795,20	0,000	0,000	SoD
126	R	767926C02	D-02P - D+M Vnitřní protipožární AL dveře, dvoukřídlé, prosklené, otvor 1650x2200mm, s PO	ks	-1,000	106 496,00	1,00000	106 496,00	-106 496,00	0,000	0,000	SoD
127	R	767926C03	D-04P - D+M Vnitřní AL dveře, dvoukřídlé, prosklené, otvor 1650x2200mm	ks	-1,000	74 547,20	1,00000	74 547,20	-74 547,20	0,000	0,000	SoD
128	R	767926C04	D-05P - D+M Vnitřní AL dveře, dvoukřídlé, plně, otvor 1650x2200mm	ks	-1,000	42 598,40	1,00000	42 598,40	-42 598,40	0,000	0,000	SoD
133	R	998767213	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	%	7 968,298	1,08	1,00000	1,08	8 605,76	0,000	0,000	SoD
Celkem									788 296,54	0,000	0,000	