

Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo

(dále jen „dodatek“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Město Písek

Sídlo: Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek
Zastoupené: JUDr. Ing. Michalem Čapkem, starostou
IČ: 00249998
DIČ: CZ00249998
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Č. účtu: 127271/0100
Zástupce ve věcech technických: xxx
xxx

(dále jen jako „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

DS-DRYWALL s.r.o.

Sídlo: Bydlišského 1563/48, 390 02 Tábor
Zastoupen: Davidem Šípem, jednatelem
IČO: 02234891
DIČ: CZ02234891
Bankovní spojení: xxx
Č. účtu: xxx
Zástupce ve věcech technických: xxx

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 22176

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 23.07.2024 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení díla „Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp“ (dále jen „smlouva“). Slova použitá, avšak nedefinovaná v tomto dodatku, mají význam dle smlouvy.
- 2.2. Vzhledem k tomu, že se po uzavření smlouvy vyskytla potřeba provedení prací, které nejsou uvedeny v oceněném soupisu prací včetně výkazu výměr, a to ani položkou, ani výměrou, a naopak některé práce uvedené v oceněném soupisu prací včetně výkazu výměr se nebudou realizovat, dohodli se objednatel a zhotovitel v souladu s čl. 8 smlouvy o dílo na uzavření tohoto dodatku.

3. Předmět dodatku

- 3.1. Předmětem dodatku je ve smyslu odst. 8.2. a 8.3. smlouvy sjednání méněprací a víceprací a dohodnutí jejich ceny.
- 3.2. Vícepráce a méněpráce, na jejichž rozsahu se objednatel a zhotovitel dohodli tímto dodatkem, jsou podrobně specifikovány ve změnovém listu č. 30, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku jako jeho příloha č. 1. Předmět smlouvy (díla), sjednaný v čl. 3 smlouvy se upravuje dle rozsahu uvedených víceprací a méněprací.
- 3.3. S ohledem na to, že provedení víceprací vyžaduje změnu doby plnění, sjednanou v čl. 5 smlouvy, dohodli se objednatel a zhotovitel na posunutí lhůty pro řádné a včasné provedení díla zhotovitelem do 28.11.2025. Stěžejním důvodem změny doby plnění je četnost dílčích úprav projektové dokumentace v průběhu realizace stavby.

Nejpozději do 10 dnů od uzavření tohoto dodatku zhotovitel vypracuje a objednateli předá nový harmonogram provádění stavebních prací, ve kterém bude zohledněno provedení víceprací a jejich vliv na termíny v původním harmonogramu, ve kterém bude zohledněna nová lhůta pro řádné a včasné provedení díla zhotovitelem dle tohoto odstavce, a který po odsouhlasení objednatelem nahradí původní harmonogram provádění stavebních prací, který byl předložen ve smlouvě o dílo, objednatel se zavazuje udělení takového souhlasu bezdůvodně neodpírat.

- 3.4. S ohledem na to, že dohodnuté vícepráce a méněpráce vyžadují změnu ceny díla, sjednanou v odst. 7.1. smlouvy, dohodli se objednatel a zhotovitel na zvýšení celkové ceny dle dohodnutých víceprací a méněprací, a to následovně:

Celková cena dle smlouvy:	37 808 204,60 Kč bez DPH
Cenový rozdíl víceprací a méněprací dodatku č. 1 ze dne 12.11.2024:	614 982,50 Kč bez DPH
Nová celková cena díla:	38 423 187,10 Kč bez DPH

Celková cena dle smlouvy:	38 423 187,10 Kč bez DPH
Cenový rozdíl víceprací a méněprací dodatku č. 2:	1 129 367,21 Kč bez DPH
Nová celková cena díla:	39 552 554,31 Kč bez DPH

Celková cena dle smlouvy:	39 552 554,31 Kč bez DPH
Cenový rozdíl víceprací a méněprací dodatku č. 3:	2 742 854,90 Kč bez DPH
Nová celková cena díla:	42 295 409,21 Kč bez DPH

Celková cena dle smlouvy:	42 295 409,21 Kč bez DPH
Cenový rozdíl víceprací a méněprací dodatku č. 4:	1 242 547,55 Kč bez DPH
Nová celková cena díla:	43 537 956,76 Kč bez DPH

Celková cena dle smlouvy:	43 537 956,76 Kč bez DPH
Cenový rozdíl víceprací a méněprací dodatku č. 5:	1 143 478,75 Kč bez DPH
Nová celková cena díla:	44 681 435,51 Kč bez DPH

K ceně díla bez DPH bude připočtena DPH v zákonné výši.

4. Závěrečná ustanovení, podpisy

- 4.1. Ustanovení smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají v původním znění v platnosti.
- 4.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
- 4.3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti pak nabývá okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv. Objednatel se zavazuje tento dodatek zveřejnit v registru smluv bez zbytečného odkladu po nabytí jeho platnosti.
- 4.4. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto dodatku.
- 4.5. Tento dodatek je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.
- 4.6. Uzavření tohoto dodatku schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Rada města Písek dne 04.09.2025 usnesením č. 511/25. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

5. Přílohy

- 5.1 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující příloha:

Příloha č. 1 – změnový list č. 30, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41 vč. krycího listu a položkového výkazu listu.

ZHOTOVITEL:

V Táboře dne 16.09.2025

.....
David Šíp, jednatel
DS – DRYWALL s.r.o.

OBJEDNATEL:

V Písku dne 17.09.2025

.....
město Písek
JUDr. Ing. Michal Čapek
Starosta

Smlouva schválena RM dne 04.09.2025 usnesením č. 511/25

Za věcnou správnost smlouvy zodpovídá:
Ing. Bc. Venclík Jan
odd. rozvoje města Písek

Příloha č. 1 - Změnové listy č. 30, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41 vč. krycího listu a položkového výkazu výměr změnových listů

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2024/X

Stavba: Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Místo: Písek

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 143 478,75	1 143 478,75
ZL30	Nová rampa se schodištěm	300 000,00	300 000,00
ZL33	Podlahový polystyrén	70 944,00	70 944,00
ZL34	Likvidace zvláštních odpadních vod	16 115,22	16 115,22
ZL35	Vyrovnání podlah, změna pozice výplní otvorů	83 103,23	83 103,23
ZL36	Elektroinstalace	262 755,70	262 755,70
ZL37	Měření hluku	25 000,00	25 000,00
ZL38	Vyrovnání severovýchodní strany fasády	223 243,42	223 243,42
ZL40	Drcení bloků z panelové/betonové cesty	109 110,40	109 110,40
ZL41	Oprava - kanalizace, retenční nádrž	53 206,78	53 206,78

Změnový list číslo30		
Identifikace akce		
Název akce:	"KONVERZE BÝVALÉ VODÁRNY V PÍSKU – ETAPA KEMP"	
Č. sml. Zhotovitele	202401317	
Objednatel:	Město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek	
Zhotovitel:	DS – DRYWALL s.r.o., IČ: 02234891	
Projektant:	SPORADICAL, architektonická kancelář Václavská 14, 120 00 Praha 2, IČ : 73410543	
Předmět změnového listu		
Nová rampa se schodištěm		
Část díla dotčená změnovým listem		
Hlavní budova, recepce		
Popis změny, popis technického řešení		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
PD uvažovala s opravou stávající rampy		
Nové řešení :		
Zdůvodnění změny :		
Po důkladné prohlídce a zjištění skutečného stavu stávající betonové rampy byl konstatován nevhodný stav a nerentabilní náklady na opravu rampy a proto bylo zvoleno řešení v podobě nové ocelové rampy.		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :		
Ano/Ne		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:		
ANO		
Vliv na termín: má		
Vliv na kvalitu: Ano/Ne		
Vliv na cenu: Ano		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	317 937,22 Kč	
Odpočty z ceny díla bez DPH:	17 937,22 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	300 000,00 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:	300 000,00 Kč	
Za zhotovitele:	Za objednatele:	Za TDI:
DS – DRYWALL s.r.o., David Šíp, 26.08.2025	město Písek, xxx, 27.08.2025	TDI, xxx, 25.08.2025
Za GP		
SPORADICAL, architektonická kancelář, xxx, 26.08.2025 S tímto ZL dle revize PD souhlasím		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL30 - Nová rampa se schodištěm

KSO:

Místo: Písek

Zadavatel:

Město Písek

Zhotovitel:

DS-Drywall s.r.o.

Projektant:

Ing. arch. Aleš Kubalík

Zpracovatel:

DS-Drywall s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 22. 5. 2025

IČ:

00249998

DIČ:

CZ00249998

IČ:

02234891

DIČ:

CZ02234891

IČ:

DIČ:

IČ:

02234891

DIČ:

CZ02234891

Cena bez DPH

300 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPl zákl. přenesená	300 000,00	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

300 000,00

Projektant

Zpracovatel

SPORADICAL, architektonická kancelář, xxx, 26.08.2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

TDI, xxx, 25.08.2025

DS – DRYWALL s.r.o., David Šíp, 26.08.2025

město Písek, xxx, 27.08.2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL30 - Nová rampa se schodištěm

Místo: Písek

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

300 000,00

HSV - Práce a dodávky HSV	10 693,41
1 - Zemní práce	943,90
2 - Zakládání	3 007,14
4 - Vodorovné konstrukce	5 413,31
998 - Přesun hmot	1 329,06
PSV - Práce a dodávky PSV	289 306,59
767 - Konstrukce zámečnické	289 306,59

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL30 - Nová rampa se schodištěm

Místo: Písek

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

300 000,00

D	HSV	Práce a dodávky HSV					10 693,41	
D	1	Zemní práce					943,90	
1	K	131213702	Hloubení nezapažených jam v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	0,957	986,31	943,90	CS ÚRS 2025 01
	VV		1,45*1,1*0,6		0,957			
D	2	Zakládání					3 007,14	
2	K	273313611	Základové desky z betonu tř. C 16/20	m3	1,005	2 992,18	3 007,14	CS ÚRS 2025 01
	VV		1,1*1,45*0,6*1,05		1,005			
D	4	Vodorovné konstrukce					5 413,31	
3	K	430321313	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 16/20	m3	0,813	3 568,70	2 901,35	CS ÚRS 2025 01
	VV		0,29*1,1*0,85		0,271			
	VV		0,29*1,1*(0,85-0,17)		0,217			
	VV		0,29*1,1*(0,85-0,17*2)		0,163			
	VV		0,29*1,1*(0,85-0,17*3)		0,108			
	VV		0,29*1,1*(0,85-0,17*4)		0,054			
	VV		Součet		0,813			
4	K	431351121	Zřízení bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	1,479	739,78	1 094,13	CS ÚRS 2024 02
	VV		0,29*0,85*2		0,493			
	VV		0,29*(0,85-0,17)*2		0,394			
	VV		0,29*(0,85-0,17*2)*2		0,296			
	VV		0,29*(0,85-0,17*3)*2		0,197			
	VV		0,29*(0,85-0,17*4)*2		0,099			
	VV		Součet		1,479			
5	K	431351122	Odstranění bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	1,479	122,88	181,74	CS ÚRS 2024 02
6	K	434351141	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	2,530	412,05	1 042,49	CS ÚRS 2024 02
	VV		(0,29+0,17)*1,1*5		2,530			
7	K	434351142	Odstranění bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	2,530	76,52	193,60	CS ÚRS 2024 02
D	998	Přesun hmot					1 329,06	
8	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	4,223	314,72	1 329,06	ZL2
D	PSV	Práce a dodávky PSV					289 306,59	
D	767	Konstrukce zámečnické					289 306,59	
9	K	767161211	Montáž zábradlí rovného z profilové oceli do zdi hm do 20 kg	m	-13,680	223,20	-3 053,38	SO 02 č.32
10	M	55342087	<i>zábradlí Pz, jakl 50x30mm, výplň 1x vodorovný jakl, madlo jakl</i>	m	-13,680	1 088,00	-14 883,84	SO 02 č.33
11	K	767590124	Montáž podlahového roštu šroubovaného	m2	13,970	409,09	5 714,99	CS ÚRS 2025 01
	VV		12,7*1,1		13,970			
12	M	55347016AT	<i>rošt podlahový lisovaný žárově zinkovaný velikost 30/3mm atyp rozměr</i>	m2	13,970	918,40	12 830,05	
13	K	7679951112	Výroba a montáž atypických zámečnických konstrukcí - nosných; včetně kotvení	kg	1 794,420	86,62	155 432,66	
	VV		Podpěry					
	VV		0,907*6*11,3		61,495			
	VV		Vynášecí konzola					
	VV		1,535*13*17,55		350,210			
	VV		Ztužující / Lemovací profil					
	VV		12,7*8,3*12,7		1 338,707			
	VV		kotevní plotny					
	VV		0,25*0,25*2*78,5		9,813			
	VV		0,22*0,22*9*78,5		34,195			
	VV		Součet		1 794,420			
14	M	1455031831	<i>profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez čtvercový 80x80x5mm; žárově zinkovaný</i>	t	0,066	31 409,07	2 073,00	
	VV		Podpěry					
	VV		0,907*6*11,3/1000		0,061			
	VV		0,061*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		0,066			
15	M	145504428	<i>profil ocelový svařovaný jakost S355 průřez obdelníkový 160x80x5,0mm; žárově zinkovaný</i>	t	0,378	30 512,25	11 533,63	
	VV		Vynášecí konzola					
	VV		1,535*13*17,55/1000		0,350			
	VV		0,35*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		0,378			
16	M	154315256	<i>profil ocelový C ohýbaný symetrický S235JR 162x55x5x4,0mm; žárově zinkovaný</i>	t	1,446	32 570,76	47 097,32	
	VV		Ztužující / Lemovací profil					
	VV		12,7*8,3*12,7/1000		1,339			
	VV		1,339*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		1,446			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
17	M	1361122871	plech ocelový hladký jakost S235JR tl 10mm tabule; žárově zinkovaný	t	0,048	3 280,95	157,49	
	VV		kotevní plotny					
	VV		0,25*0,25*2*78,5/1000		0,010			
	VV		0,22*0,22*9*78,5/1000		0,034			
	VV		Součet		0,044			
	VV		0,044*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		0,048			
18	K	7679951118	Výroba a montáž atypických zámečnických konstrukcí - zábradlí	kg	603,241	81,92	49 417,50	
	VV		Zábradlí					
	VV		0,9*14*5,45		68,670			
	VV		13,83*1*5,45		75,374			
	VV		3,69*1*5,45		20,111			
	VV		Zábradelní výplň					
	VV		1,14*1,1*1*28,85		36,178			
	VV		1,058*1,1*12*28,85		402,908			
	VV		Součet		603,241			
19	M	145502486	profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez čtvercový 50x50x4mm; žárově zinkovaný	t	0,177	29 538,50	5 228,31	
	VV		Zábradlí					
	VV		0,9*14*5,45/1000		0,069			
	VV		13,83*1*5,45/1000		0,075			
	VV		3,69*1*5,45/1000		0,020			
	VV		Součet		0,164			
	VV		0,164*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		0,177			
20	M	55347016AT	rošt podlahový lisovaný žárově zinkovaný velikost 30/3mm atyp rozměr	m2	15,220	949,06	14 444,69	
	VV		1,14*1,1		1,254			
	VV		1,058*1,1*12		13,966			
	VV		Součet		15,220			
21	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	3,027	1 094,87	3 314,17	CS ÚRS 2025 01

Změnový list číslo 33		
Identifikace akce		
Název akce:	"KONVERZE BÝVALÉ VODÁRNY V PÍSKU – ETAPA KEMP"	
Č. sml. Zhotovitele	202401317	
Objednatel:	Město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek	
Zhotovitel:	DS – DRYWALL s.r.o., IČ: 02234891	
Projektant:	SPORADICAL, architektonická kancelář Václavská 14, 120 00 Praha 2, IČ : 73410543	
Předmět změnového listu		
Podlahový polystyrén		
Část díla dotčená změnovým listem		
Hlavní budova, recepce		
Popis změny, popis technického řešení		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
PD uvažovala s menším rozsahem		
Nové řešení :		
Zdůvodnění změny :		
Po dostranění stávající skladby podlahové kce, bylo nutné vyrovnat novou podlahu do požadované výšky.		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :		
Ano/Ne		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:		
ANO		
Vliv na termín: má		
Vliv na kvalitu: Ano/Ne		
Vliv na cenu: Ano		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	70 944,00 Kč	
Odpočty z ceny díla bez DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	70 944,00 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:	70 944,00 Kč	
Za zhotovitele:	Za objednatele:	Za TDI:
DS – DRYWALL s.r.o., David Šíp, 26.08.2025	město Písek, xxx, 27.08.2025	TDI, xxx, 25.08.2025
Za GP		
SPORADICAL, architektonická kancelář, xxx, 26.08.2025 S tímto ZL dle revize PD souhlasím		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL33 - Podlahový polystyrén

KSO:

Místo: Písek

Zadavatel:

Město Písek

Zhotovitel:

DS-Drywall s.r.o.

Projektant:

Ing. arch. Aleš Kubalík

Zpracovatel:

DS-Drywall s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 22. 5. 2025

IČ:

00249998

DIČ:

CZ00249998

IČ:

02234891

DIČ:

CZ02234891

IČ:

DIČ:

IČ:

02234891

DIČ:

CZ02234891

Cena bez DPH

70 944,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPI zákl. přenesená	70 944,00	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

70 944,00

Projektant

Zpracovatel

SPORADICAL, architektonická kancelář, xxx, 26.08.2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

TDI, xxx, 25.08.2025

DS – DRYWALL s.r.o., David Šíp, 26.08.2025

město Písek, xxx, 27.08.2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL33 - Podlahový polystyrén

Místo: Písek

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

70 944,00

PSV - Práce a dodávky PSV

70 944,00

713 - Izolace tepelné

70 944,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL33 - Podlahový polystyrén

Místo: Písek

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

70 944,00

D		PSV	Práce a dodávky PSV					70 944,00
D		713	Izolace tepelné					70 944,00
1	K	713121111.1	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	200,000	40,56	8 112,00	SO01_EOU č.39
VV			Chodba, sociální místnost 1 NP					
VV			200		200,000			
2	M	28375041	deska EPS 200 pro konstrukce s velmi vysokým zatížením $\lambda=0,034$ tl 150mm	m2	204,000	308,00	62 832,00	SO01_EOU č.40
VV			200*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		204,000			

Změnový list číslo 34		
Identifikace akce		
Název akce:	"KONVERZE BÝVALÉ VODÁRNY V PÍSKU – ETAPA KEMP"	
Č. sml. Zhotovitele	202401317	
Objednatel:	Město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek	
Zhotovitel:	DS – DRYWALL s.r.o., IČ: 02234891	
Projektant:	SPORADICAL, architektonická kancelář Václavská 14, 120 00 Praha 2, IČ : 73410543	
Předmět změnového listu		
Likvidace zvláštních odpadových vod		
Část díla dotčená změnovým listem		
Venkovní prostor		
Popis změny, popis technického řešení		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
PD Neuvažovalo		
Nové řešení :		
Zdůvodnění změny :		
Nutné vyčerpání septiku		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :		
Ano/Ne		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:		
ANO		
Vliv na termín: ne		
Vliv na kvalitu: Ano/Ne		
Vliv na cenu: Ano		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	16 115,22 Kč	
Odpočty z ceny díla bez DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	16 115,22 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:	16 115,22 Kč	
Za zhotovitele:	Za objednatele:	Za TDI:
DS – DRYWALL s.r.o., David Šíp, 26.08.2025	město Písek, xxx, 27.08.2025	TDI, xxx, 25.08.2025
Za GP		
SPORADICAL, architektonická kancelář, xxx, 26.08.2025 S tímto ZL dle revize PD souhlasím		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL34 - Likvidace zvláštních odpadních vod

KSO:

Místo: Písek

Zadavatel:

Město Písek

Zhotovitel:

DS-Drywall s.r.o.

Projektant:

Ing. arch. Aleš Kubalík

Zpracovatel:

DS-Drywall s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 22. 5. 2025

IČ:

00249998

DIČ:

CZ00249998

IČ:

02234891

DIČ:

CZ02234891

IČ:

DIČ:

IČ:

02234891

DIČ:

CZ02234891

Cena bez DPH

16 115,22

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPl zákl. přenesená	16 115,22	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

16 115,22

Projektant

Zpracovatel

SPORADICAL, architektonická kancelář, xxx, 26.08.2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

TDI, xxx, 25.08.2025

DS – DRYWALL s.r.o., David Šíp, 26.08.2025

město Písek, xxx, 27.08.2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL34 - Likvidace zvláštních odpadních vod

Místo: Písek

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

16 115,22

OST - Ostatní

16 115,22

O01 - Ostatní

16 115,22

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL34 - Likvidace zvláštních odpadních vod

Místo: Písek

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

16 115,22

D OST Ostatní

16 115,22

D O01 Ostatní

16 115,22

1	K	K006	Likvidace ZOV - septik, žumpa	m3	18,000	462,00	8 316,00	
2	K	K007	Práce obsluhy	hod	2,500	880,00	2 200,00	
3	K	K008	Strojhodina	hod	2,500	1 716,00	4 290,00	
4	K	K009	Doprava	km	22,000	59,51	1 309,22	

Změnový list číslo 35		
Identifikace akce		
Název akce:	"KONVERZE BÝVALÉ VODÁRNY V PÍSKU – ETAPA KEMP"	
Č. sml. Zhotovitele	202401317	
Objednatel:	Město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek	
Zhotovitel:	DS – DRYWALL s.r.o., IČ: 02234891	
Projektant:	SPORADICAL, architektonická kancelář Václavská 14, 120 00 Praha 2, IČ : 73410543	
Předmět změnového listu		
Vyrovnání podlahy, změna pozice výplní otvorů		
Část díla dotčená změnovým listem		
Hlavní budova		
Popis změny, popis technického řešení		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
PD neuvažovalo		
Nové řešení :		
Zdůvodnění změny :		
Na základě rozhodnutí investora z důvodu lepšího komfortu (zajištění otevírání oken) bylo nutné upravit změnu pozic oken a s tím spojené stavební úpravy (vyrovnání výšky oken, vyrovnání konkávnosti zdi).		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :		
Ano/ Ne		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:		
ANO		
Vliv na termín: má		
Vliv na kvalitu: Ano/ Ne		
Vliv na cenu: Ano		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	83 103,23 Kč	
Odpočty z ceny díla bez DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	83 103,23 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:	83 103,23 Kč	
Za zhotovitele:	Za objednatele:	Za TDI:
DS – DRYWALL s.r.o., David Šíp, 26.08.2025	město Písek, xxx, 27.08.2025	TDI, xxx, 25.08.2025
Za GP		
SPORADICAL, architektonická kancelář, xxx, 26.08.2025 S tímto ZL dle revize PD souhlasím		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL35 - Vyrovnání podlah, změna pozice výplní otvorů

KSO:

Místo: Písek

Zadavatel:

Město Písek

Zhotovitel:

DS-Drywall s.r.o.

Projektant:

Ing. arch. Aleš Kubalík

Zpracovatel:

DS-Drywall s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 22. 5. 2025

IČ:

00249998

DIČ:

CZ00249998

IČ:

02234891

DIČ:

CZ02234891

IČ:

DIČ:

IČ:

02234891

DIČ:

CZ02234891

Cena bez DPH

83 103,23

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPl zákl. přenesená	83 103,23	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

83 103,23

Projektant

Zpracovatel

SPORADICAL, architektonická kancelář, xxx, 26.08.2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

TDI, xxx, 25.08.2025

DS – DRYWALL s.r.o., David Šíp, 26.08.2025

město Písek, xxx, 27.08.2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL35 - Vyrovnání podlah, změna pozice výplní otvorů

Místo: Písek

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	83 103,23
HSV - Práce a dodávky HSV	22 198,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	20 298,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 900,00
PSV - Práce a dodávky PSV	60 905,23
713 - Izolace tepelné	32 138,08
766 - Konstrukce truhlářské	28 767,15

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL35 - Vyrovnání podlah, změna pozice výplní otvorů

Místo: Písek

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

83 103,23

D	HSV	Práce a dodávky HSV					22 198,00	
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					20 298,00	
1	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	21,000	226,00	4 746,00	CS ÚRS 2024 02
2	K	631341162	Doplnění dosavadních mazanin plochy přes 1 do 4 m2 betonem lehkým keramickým tl přes 80 mm	m3	1,200	5 810,00	6 972,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		Vyrovnání parapetů betonem 24*0,10*0,5		1,200			
3	K	R1	Snížení horní okenní špalety přesunutí oken	m	11,000	780,00	8 580,00	
	VV		Snížení horní špalety přesouvání oken, ytong 7,5cm, lepidlo + kotvení talířovou hmoždinkou místnost č.0.05,0.13,0.17,0.18,0.19					
	VV		11		11,000			
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					1 900,00	
4	K	962031136	Bourání příček z tvárnic nebo příčkových tl do 150 mm	m2	19,000	100,00	1 900,00	SO02_EOU č.10
	VV		Vybourání zdiva parapetů					
	VV		19		19,000			
	VV		Součet		19,000			
D	PSV	Práce a dodávky PSV					60 905,23	
D	713	Izolace tepelné					32 138,08	
5	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	143,000	40,56	5 800,08	SO02_EOU č.10
	VV		Dorovnání podlahy místnost č.1.07					
	VV		80		80,000			
	VV		Dorovnání podlahy místnost č.0.04					
	VV		63		63,000			
	VV		Součet		143,000			
6	M	28375919	deska EPS 200 pro konstrukce s velmi vysokým zatížením λ=0,034 tl 30mm	m2	80,000	97,70	7 816,00	CS ÚRS 2024 02
7	M	63153779	deska tepelně izolační minerální plovoucích podlah λ=0,036-0,037 tl 30mm	m2	63,000	294,00	18 522,00	CS ÚRS 2024 02
D	766	Konstrukce truhlářské					28 767,15	
8	K	766622832	Demontáž rámu zdvojených oken dřevěných nebo plastových přes 1 do 2 m2 k opětovnému použití	m2	1,680	442,00	742,56	CS ÚRS 2024 02
	VV		O4					
	VV		1,6*1,05*1		1,680			
	VV		Součet		1,680			
9	K	766622833	Demontáž rámu zdvojených oken dřevěných nebo plastových přes 2 do 4 m2 k opětovnému použití	m2	22,253	361,00	8 033,33	CS ÚRS 2024 02
	VV		O5					
	VV		3,45*1,05*2		7,245			
	VV		3,45*1,05*2		7,245			
	VV		3,6*1,15		4,140			
	VV		O6					
	VV		3,45*1,05		3,623			
	VV		Součet		22,253			
10	K	766622861	Vyvěšení křidel dřevěných nebo plastových okenních do 1,5 m2	kus	5,000	15,80	79,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		1+4		5,000			
11	K	767620323	Montáž oken kovových s izolačními trojskly pevných do zdiva plochy přes 1,5 do 2,5 m2	m2	23,933	832,00	19 912,26	SO01_EOU č.84
	VV		1,68		1,680			
	VV		22,253		22,253			
	VV		Součet		23,933			

Změnový list číslo 36		
Identifikace akce		
Název akce:	"KONVERZE BÝVALÉ VODÁRNY V PÍSKU – ETAPA KEMP"	
Č. sml. Zhotovitele	202401317	
Objednatel:	Město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek	
Zhotovitel:	DS – DRYWALL s.r.o., IČ: 02234891	
Projektant:	SPORADICAL, architektonická kancelář Václavská 14, 120 00 Praha 2, IČ : 73410543	
Předmět změnového listu		
Elektroinstalace		
Část díla dotčená změnovým listem		
Hlavní budova		
Popis změny, popis technického řešení		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
PD neuvažovalo		
Nové řešení :		
Zdůvodnění změny :		
Na základě požadavků bylo nutné zřídit přípojku internetu a NV pro invalidy		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :		
Ano/Ne		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:		
ANO		
Vliv na termín: má		
Vliv na kvalitu: Ano/Ne		
Vliv na cenu: Ano		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	262 755,70 Kč	
Odpočty z ceny díla bez DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	262 755,70 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:	262 755,70 Kč	
Za zhotovitele:	Za objednatele:	Za TDI:
DS – DRYWALL s.r.o., David Šíp, 26.08.2025	město Písek, xxx, 27.08.2025	TDI, xxx, 25.08.2025
Za GP		
SPORADICAL, architektonická kancelář, xxx, 26.08.2025 S tímto ZL dle revize PD souhlasím		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL36 - Elektroinstalace

KSO:

Místo: Písek

Zadavatel:

Město Písek

Zhotovitel:

DS-Drywall s.r.o.

Projektant:

Ing. arch. Aleš Kubalík

Zpracovatel:

DS-Drywall s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 22. 5. 2025

IČ:

00249998

DIČ:

CZ00249998

IČ:

02234891

DIČ:

CZ02234891

IČ:

DIČ:

IČ:

02234891

DIČ:

CZ02234891

Cena bez DPH

262 755,70

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPl zákl. přenesená	262 755,70	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

262 755,70

Projektant

Zpracovatel

SPORADICAL, architektonická kancelář, xxx, 26.08.2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

TDI, xxx, 25.08.2025

DS – DRYWALL s.r.o., David Šíp, 26.08.2025

město Písek, xxx, 27.08.2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL36 - Elektroinstalace

Místo: Písek

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

262 755,70

HSV - HSV	166 505,70
EL2 - Příprava pro anténí příjem internetu	9 975,40
EL3 - Nouzové volání v 1PP záchody pro invalidy	27 734,00
EL4 - Oprava výkazu výměr	128 796,30
PSV - Práce a dodávky PSV	96 250,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	96 250,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL36 - Elektroinstalace

Místo: Písek

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

262 755,70

D HSV HSV

166 505,70

D EL2 Příprava pro anténí příjem internetu

9 975,40

1	K	Pol269.1	Kabel UTP cat.6	m	60,000	38,40	2 304,00	TZB144_č.101
2	K	k17	Trubka kopoflex 50	m	30,000	53,60	1 608,00	TZB144_č.13
3	K	K010	Stožár na plochu střechu	ks	1,000	6 063,40	6 063,40	

D EL3 Nouzové volání v 1PP záchody pro invalidy

27 734,00

4	K	Pol230	Instalační krabice odbočná KU	ks	8,000	76,00	608,00	TZB144_č.69
5	K	Pol190.1	Kabel CYKY-J 3x2,5mm2	m	80,000	60,00	4 800,00	TZB144_č.6
6	K	K011	Sada pro NV	ks	2,000	11 163,00	22 326,00	

D EL4 Oprava výkazu výměr

128 796,30

7	K	Pol190	Kabel CYKY-J 3x2,5mm2	m	180,000	60,00	10 800,00	TZB144_č.6
8	K	Pol192.1	Kabel CYKY-J 3x1,5mm2	m	1 000,000	46,40	46 400,00	TZB144_EOU č.19
9	K	K012	Kabel Cyky 5x35	m	35,000	1 094,34	38 301,90	
10	K	K013	Kabel Cyky 5x6	m	120,000	178,12	21 374,40	
11	K	Pol184.1	Kabel 1-CYKY 4x35mm2	m	20,000	596,00	11 920,00	TZB144_EOU č.17

D PSV Práce a dodávky PSV

96 250,00

D 741 Elektroinstalace - silnoproud

96 250,00

12	K	R4	D+M el. ovladačů oken	ks	11,000	8 750,00	96 250,00	
	VV		Vstup Recepce					
	VV		1		1,000			
	VV		Herna					
	VV		8		8,000			
	VV		Kuchyňka 1PP					
	VV		1		1,000			
	VV		Sprchy 1PP					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		11,000			

Změnový list číslo 37		
Identifikace akce		
Název akce:	"KONVERZE BÝVALÉ VODÁRNY V PÍSKU – ETAPA KEMP"	
Č. sml. Zhotovitele	202401317	
Objednatel:	Město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek	
Zhotovitel:	DS – DRYWALL s.r.o., IČ: 02234891	
Projektant:	SPORADICAL, architektonická kancelář Václavská 14, 120 00 Praha 2, IČ : 73410543	
Předmět změnového listu		
Měření hluku		
Část díla dotčená změnovým listem		
Popis změny, popis technického řešení		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
PD neuvažovalo		
Nové řešení :		
Zdůvodnění změny :		
Na základě požadavků investora		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :		
Ano/Ne		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:		
ANO		
Vliv na termín: má		
Vliv na kvalitu: Ano/Ne		
Vliv na cenu: Ano		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	25 000,00 Kč	
Odpočty z ceny díla bez DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	25 000,00 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:	25 000,00 Kč	
Za zhotovitele:	Za objednatele:	Za TDI:
DS – DRYWALL s.r.o., David Šíp, 26.08.2025	město Písek, xxx, 27.08.2025	TDI, xxx, 25.08.2025
Za GP		
SPORADICAL, architektonická kancelář, xxx, 26.08.2025 S tímto ZL dle revize PD souhlasím		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL37 - Měření hluku

KSO:

Místo: Písek

Zadavatel:

Město Písek

Zhotovitel:

DS-Drywall s.r.o.

Projektant:

Ing. arch. Aleš Kubalík

Zpracovatel:

DS-Drywall s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 22. 5. 2025

IČ:

00249998

DIČ:

CZ00249998

IČ:

02234891

DIČ:

CZ02234891

IČ:

DIČ:

IČ:

02234891

DIČ:

CZ02234891

Cena bez DPH

25 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPl zákl. přenesená	25 000,00	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

25 000,00

Projektant

Zpracovatel

SPORADICAL, architektonická kancelář, xxx, 26.08.2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

TDI, xxx, 25.08.2025

DS – DRYWALL s.r.o., David Šíp, 26.08.2025

město Písek, xxx, 27.08.2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL37 - Měření hluku

Místo: Písek

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

25 000,00

OST - Ostatní

25 000,00

O01 - Ostatní

25 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL37 - Měření hluku

Místo: Písek

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

25 000,00

D OST Ostatní

25 000,00

D O01 Ostatní

25 000,00

1	K	K018	Certifikované měření hluku	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	
	VV		Na žádost investora					
	VV		1		1,000			

Změnový list číslo 38		
Identifikace akce		
Název akce:	"KONVERZE BÝVALÉ VODÁRNY V PÍSKU – ETAPA KEMP"	
Č. sml. Zhotovitele	202401317	
Objednatel:	Město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek	
Zhotovitel:	DS – DRYWALL s.r.o., IČ: 02234891	
Projektant:	SPORADICAL, architektonická kancelář Václavská 14, 120 00 Praha 2, IČ : 73410543	
Předmět změnového listu		
Vyrovnání severovýchodní strany fasády		
Část díla dotčená změnovým listem		
Hlavní budova		
Popis změny, popis technického řešení		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
PD neuvažovalo		
Nové řešení :		
Zdůvodnění změny :		
Před zahájením KZS bylo nutné vyrovnat povrch stávající budovy		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :		
Ano/Ne		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:		
ANO		
Vliv na termín: má		
Vliv na kvalitu: Ano/Ne		
Vliv na cenu: Ano		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	223 243,42 Kč	
Odpočty z ceny díla bez DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	223 243,42 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:	223 243,42 Kč	
Za zhotovitele:	Za objednatele:	Za TDI:
DS – DRYWALL s.r.o., David Šíp, 26.08.2025	město Písek, xxx, 27.08.2025	TDI, xxx, 26.08.2025
Za GP		
SPORADICAL, architektonická kancelář, xxx, 27.08.2025 S tímto ZL dle revize PD souhlasím		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL38 - Vyrovnání severovýchodní strany fasády

KSO:

Místo: Písek

CC-CZ:

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel:

Město Písek

IČ:

00249998

DIČ:

CZ00249998

Zhotovitel:

DS-Drywall s.r.o.

IČ:

02234891

DIČ:

CZ02234891

Projektant:

Ing. arch. Aleš Kubalík

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

DS-Drywall s.r.o.

IČ:

02234891

DIČ:

CZ02234891

Poznámka:

Cena bez DPH	223 243,42
---------------------	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPI zákl. přenesená	223 243,42	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	223 243,42
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

SPORADICAL, architektonická kancelář, xxx, 27.08.2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

TDI, xxx, 26.08.2025

DS – DRYWALL s.r.o., David Šíp, 26.08.2025

město Písek, xxx, 27.08.2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL38 - Vyrovnání severovýchodní strany fasády

Místo: Písek

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

223 243,42

HSV - Práce a dodávky HSV

223 243,42

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

223 243,42

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL38 - Vyrovnání severovýchodní strany fasády

Místo: Písek

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

223 243,42

D HSV Práce a dodávky HSV

223 243,42

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

223 243,42

1	K	622211011.R1	Vyrovnání vnějších stěn lepením a polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 40 do 80 mm	m2	256,308	480,00	123 027,84	R
	VV		SV					
	VV		183,85		183,850			
	VV		JV					
	VV		72,458		72,458			
	VV		Součet		256,308			
2	M	28375930	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 20mm	m2	140,969	36,10	5 088,98	CS ÚRS 2025 01
	VV		128,154*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		140,969			
3	M	28375933	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 50mm	m2	140,969	90,20	12 715,40	CS ÚRS 2025 01
	VV		128,154*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		140,969			
4	K	04.6.1	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	139,980	400,00	55 992,00	SO001 č.71
	VV		"O1" (2,36+1,5+1,5)*3		16,080			
	VV		"O3" (1,8+1,8+1,8)*1		5,400			
	VV		"O4" (1,65+1,05+1,65)*1		4,350			
	VV		"O5" (3,45+1,05+1,05)*4		22,200			
	VV		"O6" (3,45+1,05+1,05)*1		5,550			
	VV		"O2" (3,6+3,6+3,6)*8		86,400			
	VV		Součet		139,980			
5	K	R2	Rozšiřující talíře	ks	2 048,000	12,90	26 419,20	R

Změnový list číslo 40		
Identifikace akce		
Název akce:	"KONVERZE BÝVALÉ VODÁRNY V PÍSKU – ETAPA KEMP"	
Č. sml. Zhotovitele	202401317	
Objednatel:	Město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek	
Zhotovitel:	DS – DRYWALL s.r.o., IČ: 02234891	
Projektant:	SPORADICAL, architektonická kancelář Václavská 14, 120 00 Praha 2, IČ : 73410543	
Předmět změnového listu		
Drcení bloků z panelové/betonové cesty		
Část díla dotčená změnovým listem		
Popis změny, popis technického řešení		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
PD neuvažovalo		
Nové řešení :		
Zdůvodnění změny :		
Na základě požadavku investora		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :		
Ano/Ne		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:		
ANO		
Vliv na termín: má		
Vliv na kvalitu: Ano/Ne		
Vliv na cenu: Ano		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	109 110,40 Kč	
Odpočty z ceny díla bez DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	109 110,40 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:	109 110,40 Kč	
Za zhotovitele:	Za objednatele:	Za TDI:
DS – DRYWALL s.r.o., David Šíp, 26.08.2025	město Písek, xxx, 27.08.2025	TDI, xxx, 26.08.2025
Za GP		
SPORADICAL, architektonická kancelář, xxx, 27.08.2025 S tímto ZL dle revize PD souhlasím		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL40 - Drcení bloků z panelové/betonové cesty

KSO:

Místo: Písek

CC-CZ:

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel:

Město Písek

IČ:

00249998

DIČ:

CZ00249998

Zhotovitel:

DS-Drywall s.r.o.

IČ:

02234891

DIČ:

CZ02234891

Projektant:

Ing. arch. Aleš Kubalík

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

DS-Drywall s.r.o.

IČ:

02234891

DIČ:

CZ02234891

Poznámka:

Cena bez DPH	109 110,40
---------------------	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPl zákl. přenesená	109 110,40	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	109 110,40
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

SPORADICAL, architektonická kancelář, xxx, 27.08.2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

TDI, xxx, 26.08.2025

DS – DRYWALL s.r.o., David Šíp, 26.08.2025

město Písek, xxx, 27.08.2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL40 - Drcení bloků z panelové/betonové cesty

Místo: Písek

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

109 110,40

HSV - Práce a dodávky HSV

109 110,40

997 - Přesun sutě

109 110,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL40 - Drcení bloků z panelové/betonové cesty

Místo: Písek

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

109 110,40

D	HSV	Práce a dodávky HSV						109 110,40
D	997	Přesun sutě						109 110,40
1	K	997006005	Drcení stavebního odpadu ze zdiva z cihel a kamene s dopravou do 100 m a naložením	t	328,000	90,00	29 520,00	ZL4 č.1
	VV	Skutečnost celková						
	VV	328						328,000
2	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t	328,000	176,00	57 728,00	ZL4 č.3
3	K	997006551	Hrubé urovnání suti na skládce bez zhutnění	t	328,000	13,30	4 362,40	ZL4 č.4
4	K	R1	Odvoz panelů	kpl	1,000	17 500,00	17 500,00	
	VV	Manipulace, čištění, bagr, 2x pracovník - 2 dny						
	VV	1						1,000

Změnový list číslo 41		
Identifikace akce		
Název akce:	"KONVERZE BÝVALÉ VODÁRNY V PÍSKU – ETAPA KEMP"	
Č. sml. Zhotovitele	202401317	
Objednatel:	Město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek	
Zhotovitel:	DS – DRYWALL s.r.o., IČ: 02234891	
Projektant:	SPORADICAL, architektonická kancelář Václavská 14, 120 00 Praha 2, IČ : 73410543	
Předmět změnového listu		
Oprava - kanalizace, retenční nádrž		
Část díla dotčená změnovým listem		
Popis změny, popis technického řešení		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
PD neuvažovalo		
Nové řešení :		
Zdůvodnění změny :		
Z důvodu kvality a lepších technologických vlastností bylo rozhodnuto pro záměnu retenční nádrže		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :		
Ano/Ne		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:		
ANO		
Vliv na termín: má		
Vliv na kvalitu: Ano/Ne		
Vliv na cenu: Ano		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	56 423,68 Kč	
Odpočty z ceny díla bez DPH:	3 216,90 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	53 206,78 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:	53 206,78 Kč	
Za zhotovitele:	Za objednatele:	Za TDI:
DS – DRYWALL s.r.o., David Šíp, 26.08.2025	město Písek, xxx, 27.08.2025	TDI, xxx, 25.08.2025
Za GP		
SPORADICAL, architektonická kancelář, xxx, 26.08.2025 S tímto ZL dle revize PD souhlasím		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL41 - Oprava - kanalizace, retenční nádrž

KSO:

Místo: Písek

Zadavatel:

Město Písek

Zhotovitel:

DS-Drywall s.r.o.

Projektant:

Ing. arch. Aleš Kubalík

Zpracovatel:

DS-Drywall s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 22. 5. 2025

IČ:

00249998

DIČ:

CZ00249998

IČ:

02234891

DIČ:

CZ02234891

IČ:

DIČ:

IČ:

02234891

DIČ:

CZ02234891

Cena bez DPH

53 206,78

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPl zákl. přenesená	53 206,78	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

53 206,78

Projektant

Zpracovatel

SPORADICAL, architektonická kancelář, xxx, 26.08.2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

TDI, xxx, 25.08.2025

DS – DRYWALL s.r.o., David Šíp, 26.08.2025

město Písek, xxx, 27.08.2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL41 - Oprava - kanalizace, retenční nádrž

Místo: Písek

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

53 206,78

HSV - Práce a dodávky HSV

53 206,78

8 - Vedení trubní dálková a přípojná

53 206,78

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL41 - Oprava - kanalizace, retenční nádrž

Místo: Písek

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

53 206,78

D		HSV	Práce a dodávky HSV						53 206,78
D		8	Vedení trubní dálková a přípojná						53 206,78
1	M	87121-1121	Potrubí z plastových trub PE - SDR11 - ø63mm včetně tvarovek	m	-32,960	97,60	-3 216,90	ZL31 č.9	
2	M	28617026	trubka kanalizační PP plnostěnná třívrstvá DN 200x1000mm SN12	m	32,960	1 008,00	33 223,68	SO 05 č.36	
VV			32*1,03 'Přepočtené koeficientem množství						32,960
3	K	R1	Retenční nádrž - ASIO upřesnění specifikace	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00		
4	K	R2	D+M Přejechod kamenina X PVC KG	ks	1,000	3 200,00	3 200,00		