

Změnový list č. 1 ze dne 14.05.2025

Název stavby:	Sadové úpravy po demolici ZŠ Kamenný Vrch, Kamenná 5250 v Chomutově
Číslo smluvního vztahu:	D202500030
Název části stavby (PS, SO):	
Na základě oznámení zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu dokončení díla.	
Předmětem je změna díla spočívající v provedení stavebních prací nad rámec předmětu díla (dále jen vícepráce). Jedná se o revizi množství odstraněného materiálu asfaltové vrstvy a z bourání základu z betonu dle skutečnosti; doplnění zeminy na základě skutečného množství odstraněného betonu a dále navýšení množství osiva hořčice bílé s ohledem na velikost plochy a požadovaný agronomický efekt. V souvislosti s těmito vícepracemi se mění též cena díla. <u>Jedná se o změnu dle §222 odst. 4 ZZVZ</u> <u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> Č. 1 – Odstranění asfaltové vrstvy pl. nad 50 m², tl. 3 cm: 120,00 m² Č. 3 – Bourání základu z betonu prostého, tl. 20 cm: 24,00 m³ Č. 9 – Zahradní zemina, vč. dovozu: 1 412,00 m³ Č.12 – Osivo hořčice bílá: 5 kg <u>Nové řešení:</u> Č. 1 – Odstranění asfaltové vrstvy pl. nad 50 m², tl. 3 cm: 251,25 m² Č. 3 – Bourání základu z betonu prostého, tl. 20 cm: 60,35 m³ Č. 9 – Zahradní zemina, vč. dovozu: 1 484,42 m³ Č.12 – Osivo hořčice bílá: 20 kg <u>Zdůvodnění změny:</u> <u>Položka č. 1 a č. 3 odstranění asfaltové vrstvy a bourání základu z betonu prostého</u> plocha asfaltového chodníku od trafačky měla rozměr 27,5 m x 5,5 m = 151,25 m² a výška odstraňovaného souvrství byla 28 cm odstraňovaného materiálu u trafačky 151,25 x 0,28 = 42,35 m³ plocha chodníku před bunkrem měla rozměr 20 m x 5 m = 100 m² a výška odstraňovaného souvrství byla 18 cm odstraňovaného materiálu u bunkru 100 x 0,18 = 18 m³ odstranění asfaltové plochy 151,25 m² + odstranění betonové dlažby u bunkru 100 m² – celkem tedy 251,25 m² celkově tedy odstraňovaného materiálu 42,35 m³ + 18 m³ = 60,35 m³	

Vzniklý odpad byl odvezen na mezideponii zřízenou ve společnosti AGRO servis Beran Černovice s.r.o., Černovice 23, 430 01 Chomutov, IČ 04694201, která se zabývá likvidací starých ekologických zátěží i skládek. Materiál z této deponie je určen k recyklaci a dalšímu využití.

Množství bylo zhotovitelem doloženo čestným prohlášením společnosti AGRO servis Beran Černovice s.r.o. a dokladem o vyúčtování poplatku za uložení na mezideponii.

V rozpočtu byly provedeny odečty položek za uložení suti na skládku a vytvořeny položky nové za uložení na mezideponii (položky č. 4, 5, 52, 53)

V rozpočtu byla dále doplněna položka č. 51 – rozebírání dlažeb vozovky ze zámkové dlažby před bunkrem CO, která chyběla ve výkazu výměr.

Položka č. 9, Zahradní zemina, vč. dovozu

V projektové dokumentaci byl uvažován odvoz původního betonového podkladu chodníku, avšak již nebylo řešeno jeho následné doplnění. Na základě výpočtu činí objem odvezeného betonu 60,35 m³. Po zohlednění koeficientu načechranosti (1,2) je třeba počítat s celkovým objemem zásypového materiálu ve výši 72,42 m³, který bude nutný pro plnohodnotné doplnění profilu po odtěženém betonu.

Položka č. 12, Osivo hořčice bílá

Vzhledem k tomu, že v projektu bylo uvažováno s výsevem 5 kg osiva hořčice bílé na plochu 7 700 m², považujeme tento výsevek za nedostatečný. Pro účely zeleného hnojení se doporučuje aplikační dávka 15 až 20 kg/ha. S ohledem na velikost plochy a požadovaný agronomický efekt navrhuje upravit množství osiva na 20 kg. Tím bude zajištěno plnohodnotné pokrytí plochy a efektivní využití meziplodiny.

Finanční rekapitulace:

pol. č.	popis	MJ	Množství	Množství	rozdíl	Cena/MJ	Cena
			dle SoD	dle skutečnosti	množství	(Kč) dle SoD	(Kč) celkem
1	Odstranění asfaltové vrstvy pl. nad 50 m ² , tl.30 cm	m ²	120,00	151,25	31,25	400,00	12 500,00
3	Bourání základů z betonu prostého, tl.20 cm	m ³	24,00	60,35	36,35	7 000,00	254 450,00
4	Vodorovné přemístění suti na skládku do 18000 m	t	143,40	0,00	-143,40	600,00	-86 040,00
5	Poplatek za skládku suti	t	143,40	0,00	-143,40	1 000,00	-143 400,00
9	Zahradní zemina, vč. dovozu	m ³	1 412,00	1 484,42	72,42	800,00	57 936,00
12	Osivo hořčice bílá	kg	5,00	20,00	15,00	100,00	1 500,00
51	Rozebírání dlažeb vozovky ze zámkové dlažby s ložem z kameniva ručně (dlažba chodníku před bunkrem)	m ²	0,00	100,00	100,00	126,00	12 600,00
52	Vodorovné přemístění suti na mezideponii do 18000 m, pozn. asfalt: 3,932 t, beton: 113,58 t, obruby: 16,2 t	t	0,00	133,70	133,70	450,00	60 165,00
53	Poplatek za skládku suti na mezideponii	t	0,00	133,70	133,70	671,90	89 833,03

259 544,03

Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	N/R

Vliv změny na smluvní cenu:	ano
Cena díla dle smluvního vztahu bez DPH:	5 156 407,90 Kč
Ponížení/navýšení ceny díla bez DPH:	259 544,03 Kč
Nová cena díla bez DPH:	5 415 951,93 Kč

Vliv změny na termín dokončení díla:	ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	25.11.2025
Nový termín dokončení díla:	N/R

Oprávněný zástupce zhotovitele:

Datum:	Podpis:
David Kulvajt	

Oprávněný zástupce objednatele:

Datum:	Podpis:
Ing. Jana Tröglová	

Oprávněný zástupce technického dozoru investora:

Datum:	Podpis:
--------	---------

Ing. Lenka Vyhnálková	
-----------------------	--

Oprávněný zástupce autorského dozoru:

Datum:	Podpis:
Doc. Ing. Přemysl Krejčířík, Ph.D.	

Přílohy změnového listu:

Změnový položkový rozpočet
 Zápisy z kontrolních dnů č. 6 a 10
 Zpráva o nakládání s odpady v rámci realizace stavby
 Čestné prohlášení o likvidaci odpadu
 Daňový doklad – uložení na mezideponii