

Nájemní smlouva

Smluvní strany:

MIA FILM PRODUCTION s.r.o.

Polská 1506/42 - 120 00 Praha 2

www.miafilm.cz

IČO: 06006043, DIČ: CZ 06006043,

jejímž jménem jedná pan Michal Pokorný, jednatel společnosti

na jedné straně; dále jen „Nájemce“

a

Divadlo na Vinohradech, příspěvková organizace MHM

Náměstí Míru 7, Praha 2, 120 00

IČO: 00064386, DIČ CZ00064386

na druhé straně; dále jen „Pronajímatel“

uzavírají následující nájemní smlouvu:

I. Předmět smlouvy

Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci do krátkodobého pronájmu následující nemovitosti/nebytové prostory (dále jen „prostory“) následovně:

14:00 - 17:00 přípravy v hledišti a foyeru

17:30 - 19:00 natáčení v hledišti

19:30 - 21:00 natáčení ve foyeru v prvním patře

21:00 - 22:30 uvedení do původního stavu

1. V článku I/1 uvedené prostory Pronajímatel přenechává Nájemci do krátkodobého nájmu za účelem natáčení interiérových a exteriérových obrazů souvisejících s výrobou audiovizuálního díla s (pracovním) názvem **„JOSSI“** (dále jen „AVD“).
2. Nájemce se zavazuje Pronajímateli za krátkodobý pronájem prostor uhradit smluvní finanční **odměnu**.
3. Pronajímatel prohlašuje a zaručuje, že je oprávněn pronajímat prostory budovy Divadla na Vinohradech (uvedené v článku I/1), které má svěřeny do užívání zřizovací listinou a které vlastní hlavní město Praha a že:
 - a. je oprávněn nakládat s prostory způsobem v této smlouvě uvedeným,
 - b. užití prostor Nájemcem dle této smlouvy nebude porušovat práva třetích osob,
 - c. je tedy oprávněn tuto smlouvu uzavřít a splnit všechny závazky z ní vyplývající.

II. Doba a podmínky nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá Nájemci prostory na dobu určitou, a to:

<u>Místa natáčení:</u>	viz čl. 1
<u>Termín natáčení:</u>	26.9.2025
<u>Přípravy:</u>	26.9.2025 od 14:00
<u>Likvidace:</u>	26.9.2025

2. Filmová produkce se zavazuje předat dané místo po ukončení akce čisté a uklizené bez poškození a v původním stavu. Během příprav bude podlaha chráněna koberci. Před vstupem do objektu bude umístěna čistící zóna.
3. Pokud by bylo nutné vzhledem k potřebám výroby AVD prodloužit sjednanou dobu pronájmu, zavazuje se Pronajímatel po předchozím projednání nových termínů vyhovět tomuto požadavku za stejných podmínek a za úhradu dalšího nájemného v poměrné výši odvozené z nájemného stanoveného v čl. IV. této smlouvy.

III. Práva a povinnosti

1. Nájemce má právo neomezeně vstupovat do pronajatých prostor a využívat je během doby nájmu dle čl. II. Nájemce je v rámci užívání prostor pro účely dle čl. I. odst. 1 zejména oprávněn provádět zkoušky pro účely natáčení AVD, pořizovat fotografie prostor, a natáčet obrazy a snímat zvuk v prostorách. Nájemce je oprávněn na vlastní náklady provádět změny a úpravy prostoru v předem dohodnutém rozsahu.
2. Nájemce je oprávněn začlenit obrazy pořízené s využitím prostor do konečné verze AVD buď jako samostatnou sekvenci nebo ve změněné či doplněné podobě, popř. do těchto obrazů začlenit jiné obrazy a sekvence (např. obrazy z ateliérových dekorací, které pro účely AVD představují interiér popř. část exteriéru výše uvedených prostor). Nájemce je dále oprávněn zpřístupňovat veřejnosti AVD s obrazy natočenými s využitím pronajatých prostor nebo bez těchto obrazů a fotografie pořízené v prostorách všemi způsoby užití, v jakýchkoli médiích a bez časového a místního omezení.
3. Pronajímatel přenechává Nájemci prostory ve stavu způsobilém smluvenému užívání.
4. Po celou dobu nájmu bude předmět nájmu kdykoliv přístupný Pronajímateli.
5. Po uplynutí doby nájmu se Nájemce zavazuje předat Pronajímateli prostory zpět. Prostory Nájemce předá Pronajímateli uklizené a bez poškození. Nájemce je odpovědný za veškerý personál pohybující se v předmětu nájmu, zejména v oblasti bezpečnosti. Nájemce je povinen uzavřít odpovídající pojištění pro případ vzniku škod na předmětu nájmu. Nájemce je obeznámen s aktuálním stavem prostoru a zavazuje se realizovat natáčení v pronajatém prostoru na vlastní nebezpečí.

IV. Smluvní odměna

1. Nájemce se zavazuje uhradit za pronájem prostor a za svolení k využití prostor pro účely stanovené v této smlouvě nájemné v celkové výši: **95.000,- Kč**
Slovy: DEVADESÁTPĚT TISÍC KORUN ČESKÝCH
2. Nájemné je splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem po uskutečnění pronájmu

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva a vztah jí založený se řídí právním řádem České republiky, občanským zákoníkem. K rozhodování sporů vzniklých při plnění této smlouvy jsou příslušné soudy České republiky.
3. Tato smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

V Praze dne 16.9.2025

V Praze dne 16.9.2025

Michal Pokorný
Nájemce

Ing. Věra Slawinská
Pronajímatel

DIVADLO
NA VINOHRADECH
nám. Míru 7, 120 00 Praha 2
IČO: 00064386, DIČ: CZ00064386
(1)