



Ev.č.: UZSVM/U/428368/2025

Čj.: UZSVM/U/422162/2025-UTPM

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci

se sídlem Třanovského 622/11, Řepy, 163 00 Praha 6,

který zastupuje Ing. Vlastimil Roun, Ph.D., likvidátor

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 851

IČO: 00016918, DIČ: CZ00016918

(dále jen „**předávající**“),

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Andrea Hamáčková, pověřena zastupováním pracovního místa ředitele

odboru Odloučené pracoviště Teplice, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019,

v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „**přejímající**“),

uzavírají podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 9 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSP“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ,
O PŘEDÁNÍ MAJETKU, ZÁNIKU PRÁVA HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM
STÁTU A VZNIKU PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU
č. 68/25/4120**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a předávající má právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi:

pozemky:

- **pozemková parcela číslo 16/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetní evidenci činí 1 866 Kč,
- **pozemková parcela číslo 55/2**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: vodní nádrž umělá, způsob ochrany: 0, hodnota v účetní evidenci činí 534 Kč,
- **pozemková parcela číslo 98/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: 0, hodnota v účetní evidenci činí 2 241 Kč,
- **pozemková parcela číslo 103/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: 0, hodnota v účetní evidenci činí 1 473 Kč,
- **pozemková parcela číslo 117/1**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany: 0, hodnota v účetní evidenci činí 6 Kč,
- **pozemková parcela číslo 170/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: 0, hodnota v účetní evidenci činí 57 Kč,

- **pozemková parcela číslo 170/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: 0, hodnota v účetní evidenci činí 27 Kč,
- **pozemková parcela číslo 214/22**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: 0, hodnota v účetní evidenci činí 120 Kč,
- **pozemková parcela číslo 234/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetní evidenci činí 4 200 Kč,
- **pozemková parcela číslo 234/6** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: 0, hodnota v účetní evidenci činí 1 020 Kč,
- **pozemková parcela číslo 485/5**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: zamokřená plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetní evidenci činí 6 573 Kč,
- **pozemková parcela číslo 487/12**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetní evidenci činí 6 219 Kč,
- **pozemková parcela číslo 505/9**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetní evidenci činí 57 Kč,
- **pozemková parcela číslo 521/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetní evidenci činí 3 183 Kč,
- **pozemková parcela číslo 521/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetní evidenci činí 8 985 Kč,
- **pozemková parcela číslo 543/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetní evidenci činí 984 Kč,
- **pozemková parcela číslo 616/3**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetní evidenci činí 1 044 Kč,
- **pozemková parcela číslo 616/16**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetní evidenci činí 375 Kč,
- **pozemková parcela číslo 616/18**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetní evidenci činí 39 Kč,
- **pozemková parcela číslo 622/11**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: 0, hodnota v účetní evidenci činí 30 156 Kč,
- **pozemková parcela číslo 708/2** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: 0, hodnota v účetní evidenci činí 5 600 Kč,
- **pozemková parcela číslo 713/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetní evidenci činí 315 Kč,
- **pozemková parcela číslo 718/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetní evidenci činí 1 512 Kč,

- **pozemková parcela číslo 718/6**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetní evidenci činí 3 192 Kč,
- **pozemková parcela číslo 727/1**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetní evidenci činí 1 971 Kč,
- **pozemková parcela číslo 727/3**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetní evidenci činí 1 671 Kč,
- **pozemková parcela číslo 727/6**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetní evidenci činí 57 Kč,

zapsanými na listu vlastnictví č. 29, v katastru nemovitostí pro **katastrální území Soběchleby u Krupky**, obec Krupka, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice (všechny pozemky uvedené shora dále označovány souhrnně jako „**předávaný majetek**“).

2. Předávající je státní podnik, jehož současné právní poměry jsou upraveny ZSP a má právo hospodařit s předávaným majetkem na základě Rozhodnutí o sloučení organizace č.j. 28918/2005-13020 ze dne 17.8.2005.
3. Přejímající je organizační složka státu, jejíž současné právní poměry jsou upraveny zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů.
4. Předávající touto smlouvou předává přejímajícímu předávaný majetek a přejímající předávaný majetek přejímá.

Čl. II.

1. Předání předávaného majetku přejímajícímu se provádí z důvodu postupu podle ustanovení § 9 odst. 2 ZSP.
2. Předávající prohlašuje, že jeho dispozice s předávaným majetkem není omezena.
3. Předávající předávaný majetek předává přejímajícímu se všemi součástmi, právy a povinnostmi. Předávající prohlašuje, že k převodu předávaného majetku podle této smlouvy má předchozí souhlas zakladatele.
4. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není dotčen žádnými závazky, na předávaném majetku nevážnou žádné právní ani jiné vady, že na předávaný majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci.
5. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
6. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
8. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
9. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen žádným věcným právem, vyjma pozemků p.p.č. 708/2 a p.p.č. 234/5 oba v k.ú. Soběchleby u Krupky, a to následovně: (popsáno dle LV)

- a) věcné břemeno zřizování a provozování vedení údržby a úprav podzemního vedení telekomunikační sítě (GP č. 485-203/2002 pro vyznačení věcného břemene), oprávnění pro České Radiokomunikace a.s., U nákladového nádraží 3144/4, Strašnice, 13000 Praha 3, IČO: 27444902, TES Media, spol. s.r.o., U svobodárny 1500/5, Libeň, 19000 Praha 9, IČO: 18383891, povinnost k pozemku p.p.č. 708/2 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 04.02.2004,
- b) věcné břemeno zřizování a provozování vedení údržby a úprav podzemního vedení telekomunikační sítě (GP č. 486-205/2002 pro vyznačení věcného břemene), oprávnění pro České Radiokomunikace a.s., U nákladového nádraží 3144/4, Strašnice, 13000 Praha 3, IČO: 27444902, TES Media, spol. s.r.o., U svobodárny 1500/5, Libeň, 19000 Praha 9, IČO: 18383891, povinnost k pozemku p.p.č. 234/5 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 04.02.2004.
11. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu, vyjma pozemků p.p.č. 713/2, p.p.č. 117/1, p.p.č. 543/2, p.p.č. 727/3 k.ú. Soběchleby u Krupky.
12. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
13. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí.
14. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
15. Smluvní strany se dohodly, že s předávaným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky.
16. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na předávaný majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a nepředal přejímajícímu žádnou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí, neboť jí nemá k dispozici.
17. Přejímající prohlašuje, že je mu současný stav touto smlouvou předávaného majetku znám a že předávaný majetek přejímá. Vzhledem k charakteru předávaného majetku bude předávaný majetek předán přejímajícímu již touto smlouvou, žádný další předávací protokol smluvní strany nebudou vyhotovovat.
18. Předávající se podpisem této smlouvy zavazuje předat přejímajícímu kompletní dokumentaci k předávanému majetku, kterou má k dispozici. Seznam předané dokumentace je uveden výše v jednotlivých odstavcích tohoto článku.
19. Změna práva hospodaření předávajícího na příslušnost hospodařit s předávaným majetkem pro přejímajícího nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.
20. Předávající prohlašuje, že jsou vypořádány odvody do státního rozpočtu, daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění a dluhy předávajícího.

Čl. III.

Souhrnná zůstatková cena předávaného majetku podle stavu v účetnictví předávajícího ke dni podpisu této smlouvy činí **83 477 Kč**.

Čl. IV.

Podle ustanovení § 9 odst. 2 ZSP se předávaný majetek převádí bezúplatně. S předávaným majetkem je přejímající příslušný hospodařit v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí proveden zápis zániku práva hospodaření předávajícího a vzniku příslušnosti hospodařit přejímajícího k předávanému majetku.
2. Návrh na zápis záznamem podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podá přejímající.
3. Pokud by katastrálním úřadem nebyl návrh na záznam k předávanému majetku proveden, předávající se zavazuje poskytnout přejímajícímu potřebnou součinnost směřující k naplnění účelu této smlouvy.

Čl. VI.

1. Předávající prohlašuje, že k převodu má předchozí souhlas zakladatele, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jim je srozumitelná a že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých zástupců.

V Praze

**Státní statek Jeneč,
státní podnik v likvidaci**

V Teplicích

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Vlastimil Roun, Ph.D.
likvidátor

.....
Ing. Andrea Hamáčková
pověřena zastupováním
pracovního místa ředitele
odboru Odloučené pracoviště Teplice