

**SMLOUVA
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE,
č. OMAJ-SMV/VEB/002866/2025/Zen,
0282025/Ha/SoVB,**

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen energetický zákon) a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ00299308,
jako povinný z věcného břemene**

a

- 2) Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava,
702 00 Ostrava,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl B, vložka 318,
zastoupená na základě pověření č. VEČR/POV/2025/ŘS/4000/002 ze dne 18. 12. 2024
[redacted],
IČ 451 93 410,
DIČ CZ45193410,
jako oprávněný z věcného břemene.**

I.

Povinný z věcného břemene je vlastníkem pozemků parc. č. 228/7 orná půda a parc. č. 1042 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, a pozemků parc. č. 1584 zahrada a parc. č. 1957 ostatní plocha, vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen predmetné pozemky).

Oprávněný z věcného břemene je vlastníkem rozvodného tepelného zařízení vybudovaného v rámci stavby „Přechod parní větve na horkovod v Olomouci – 8. etapa“ včetně jeho součástí a příslušenství.

Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je provozovatelem soustavy zásobování tepelnou energií na území města Olomouce na základě licence udělené Energetickým regulačním úřadem.

II.

Smluvní strany se dohodly, že povinný z věcného břemene zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene v souladu § 76 odst. 7 energetického zákona věcné břemeno uložení a provozování rozvodného tepelného zařízení na pozemcích parc. č. 228/7 orná půda a parc. č. 1042 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 3183-17/2024 ze dne 24. 2. 2025, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, a na pozemcích parc. č. 1584 zahrada a parc. č. 1957 ostatní plocha, vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 2963-17/2024 ze dne 6. 3. 2025, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Oprávněný z věcného břemene toto věcné břemeno přijímá a povinný z věcného břemene je povinen toto právo trpět. Rozvodné tepelné zařízení je součástí soustavy zásobování tepelnou energií oprávněného z věcného břemene.

S právem uložení a provozování rozvodného tepelného zařízení je spojováno právo vstupu a vjezdu na předmětné pozemky v souvislosti s vybudováním, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním rozvodného tepelného zařízení.

Věcné břemeno se sjednává jako časově neomezené. Věcné břemeno se zřizuje k předmětným pozemkům a zavazuje tak povinného z věcného břemene a každého dalšího vlastníka předmětných pozemků, ve prospěch oprávněného z věcného břemene.

Rozvodné tepelné zařízení je liniovou stavbou ve smyslu ust. § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a není součástí předmětných pozemků.

III.

Práva a povinnosti oprávněného z věcného břemene vyplývají z této smlouvy a z energetického zákona.

Oprávněný z věcného břemene je povinen při výkonu svých oprávnění dle této smlouvy a dle energetického zákona co nejvíce šetřit práv povinného z věcného břemene a svůj vstup i vjezd na předmětné pozemky mu oznámit. Při vstupu i vjezdu na předmětné pozemky je oprávněný z věcného břemene povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na předmětných pozemcích a po skončení jakýchkoliv prací je povinen uvést předmětné pozemky do původního stavu, a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání.

Oprávněný z věcného břemene je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

Oprávněný z věcného břemene nese ze svého náklady spojené s uložním, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním rozvodného tepelného zařízení.

Povinný z věcného břemene bere na vědomí existenci ochranného pásma rozvodného tepelného zařízení podle energetického zákona a omezení z něj vyplývající.

IV.

Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 131.500,- Kč bez DPH. Ke sjednané výši úplaty bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Sazba daně platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění činí 21 %, tj. 27.615,- Kč. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.

Oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit jednorázovou úplatu ve výši **159.115,- Kč včetně DPH** (slovy: stopadesátdevět tisíc stopatnáct korun českých) **do 30 dnů od vystavení daňového dokladu** na účet povinného z věcného břemene č. 9021-1801731369/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Olomouc, variabilní symbol 4120401969. Adresa pro doručování faktury-daňového dokladu v elektronické podobě: fakturace.vecr@veoliaenergie.cz.

V.

Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanoveními občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč uhradí oprávněný z věcného břemene do 30 dnů od vystavení daňového dokladu na účet povinného z věcného břemene č. 9021-1801731369/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Olomouc, variabilní symbol 4120401969.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný z věcného břemene příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene oprávněným z věcného břemene dle čl. IV. této smlouvy a po zaplacení správního poplatku za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle čl. V. odst. 2 této smlouvy.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoli důvodu, povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy o zřízení věcného břemene s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 12. 8. 2025.

VII.

Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Před uveřejněním této smlouvy v registru smluv je povinný z věcného břemene povinen zajistit znečitelnění či nezveřejnění těch ustanovení či příloh smlouvy, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle ust. § 3 odst. 1 a 2 zákona o registru smluv, a to zejména nezveřejnění geometrických plánů a výkresů a znečitelnění osobních údajů vč. podpisových vzorů zástupců obou smluvních stran.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene oprávněným z věcného břemene povinnému z věcného břemene v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu povinný z věcného břemene při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene a jedno vyhotovení oprávněný z věcného břemene.

V Olomouci dne

V Ostravě dne

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou**

**Veolia Energie ČR, a.s.
zastoupená na základě pověření**