

Smlouva o zajištění provozu a obsluhy placeného nehlídaného parkoviště v ulici Antala Staška, parc. č. 1588/1, 140 00 Praha 4 – Krč

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále také i jen „občanský zákoník“)

4-Majetková, a.s.

se sídlem Plamínkové 1592/4, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze spis. zn.: B 14768

zastoupená Ing. Radkem Svobodou, předsedou představenstva a

Ing. Bohumilem Machem, místopředsedou představenstva

na straně jedné jako objednatel

(dále také i jen „**Objednatel**“)

a

Stanislav Brůna

sídlo: Lesní 659, 276 01 Mělník

IČO: 43887261

DIČ: neplátce DPH

Bankovní spojení: [REDACTED]

Podnikatel nezapsaný v obchodním rejstříku podnikající dle živnostenského zákona, zapsaný u Městského úřadu Mělník

na straně druhé jako poskytovatel

(dále také i jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel společně dále také jen jako „**smluvní strany**“ a každá jednotlivě jen „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zajištění provozu a obsluhy placeného nehlídaného parkoviště v ulici Antala Staška, parc. č. 1588/1, 140 00 Praha 4 – Krč (dále také i jen „**Smlouva**“) takto:

Článek I.

Prohlášení smluvních stran

1. Objednatel prohlašuje, že jako nájemce na základě Smlouvy o nájmu části pozemku ev.č. 2018/0207/OOM/MST uzavřené dne 25. 4. 2018 s městskou částí Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, IČO: 00063584 jako pronajímatelem, je oprávněn užívat vymezenou část

pozemku parc. č. 1588/1, katastrální území Krč, o výměře 615 m² z celkové výměry 2888m², se všemi součástmi a příslušenstvím, na adrese Antala Staška, za účelem provozování parkoviště. Nájemní smlouva je platná ve znění dodatku č. 1 ze dne 24. 10. 2018 a je uzavřena na dobu neurčitou s možností pro pronajímatele i nájemce tuto nájemní smlouvu vypovědět bez udání důvodu, a to s roční výpovědní dobou.

2. Poskytovatel prohlašuje, že je ve smyslu obecných předpisů způsobilý k podnikání a výslovně potvrzuje podpisem této Smlouvy, že je oprávněn v souladu se svým předmětem podnikání zapsaným v živnostenském rejstříku vykonávat činnosti, které jsou předmětem plnění dle této Smlouvy. Poskytovatel dále prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy se důkladně seznámil s nemovitostí specifikovanou výše v odstavci 1. tohoto článku v podrobnostech nezbytných pro řádnou realizaci předmětu této Smlouvy, a že na základě těchto skutečností lze předmět této Smlouvy realizovat v plném rozsahu a náležité kvalitě. Poskytovatel je oprávněn vykonávat předmět Smlouvy, resp. část předmětu Smlouvy prostřednictvím třetí osoby, avšak v tom případě odpovídá za plnění předmětu Smlouvy, jako kdyby plnil sám.

3. Poskytovatel se podpisem této Smlouvy přihlašuje za účelem plnění Smlouvy k odbornému výkonu své činnosti dle § 5 odst. 1 občanského zákoníku.

4. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) realizovanou na základě výjimky dle § 31 ZZVZ mimo zadávací řízení.

Článek II.

Předmět Smlouvy

1. Poskytovatel se touto Smlouvou zavazuje, že bude Objednateli poskytovat, v souladu s touto Smlouvou, dále v souladu s nabídkou Poskytovatele ze dne 18. 9. 2025 na plnění zakázky malého rozsahu a při respektování pokynů Objednatele, na svůj náklad a nebezpečí, s odbornou péčí, včas a řádně veškeré činnosti k zajištění provozu a obsluhy placeného nehlídaného parkoviště v ulici Antala Staška, na části pozemku parc. č. 1588/1, katastrální území Krč, 140 00 Praha 4 – Krč a s tím související činnosti v rozsahu, četnosti a způsobem uvedeným v čl. III. níže této Smlouvy (dále též „**Služby**“).

2. Nabídka Poskytovatele byla podána na základě výzvy Objednatele k předložení cenové nabídky a zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky malého rozsahu (dále také i jen „**nabídka Poskytovatele**“).

3. Součástí poskytování Služby a předmětem této Smlouvy jsou i práce a činnosti v tomto článku Smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provádění Služeb nezbytné a o kterých Poskytovatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací a činností však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu za poskytování Služeb. Místo plnění předmětu této smlouvy je uvedeno v situačním plánu s vyznačením konkrétního rozsahu části pozemku parc. č. 1588/1 (dále také i jen „**parkoviště**“). Situační plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Parkoviště předá Objednatel Poskytovateli písemným předávacím protokolem.

4. Poskytovatel se zavazuje, že bude realizovat veškeré Služby v souladu s Provozním řádem parkoviště a při dodržování platného Ceníku parkovného. Poskytovatel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se

s dokumenty uvedenými v předchozí větě dostatečně seznámil, neboť byly součástí zadávací dokumentace Objednatele a tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

5. Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli nezbytnou součinnost a zaplatit Poskytovateli za řádně a včas poskytnuté Služby sjednanou cenu za podmínek a ve lhůtách stanovených v čl. IV. Smlouvy.

Článek III.

Rozsah, četnost a způsob poskytování Služeb

1. Poskytovatel se zavazuje zajistit podmínky parkování v souladu s Provozním řádem parkoviště, a to zejména:

- a) zajistit plnění povinností uživateli parkoviště, kteří budou za úplatu dočasně užívat parkovací místo na placeném nehlídaném parkovišti pro parkování osobních nebo dodávkových vozidel, příp. motocyklů (dále také i jen „uživatelé“);
- b) zajistit, aby nechráněné parkovací místo užíval jen uživatel, který při parkování jím řízeného vozidla využije vyhrazené či určené parkovací místo v provozní době parkoviště, tj. PO – PÁ 7.00-18.00 hodin (mimo státní svátky);
- c) zajistit v případě zneužití sousedního parkovacího místa nesprávným parkováním uživatele (parkování na dvou, případně více parkovacích místech), aby uživatel zaplatil náhradu dle platného ceníku;
- d) zajistit systém parkování při vjezdu vozidla na parkoviště tak, že uživatel bude povinen si u vjezdu nebo po zaparkování vozidla na vybraném, příp. Poskytovatelem určeném parkovacím místě vyzvednout a odebrat u Poskytovatele, resp. u obsluhy parkoviště parkovací lístek, kde bude zaznamenán čas příjezdu;
- e) zajistit systém parkování při výjezdu vozidla z parkoviště tak, že uživatel bude povinen před opuštěním parkoviště předložit parkovací lístek Poskytovateli, resp. obsluze parkoviště, která dle délky stání vyměří částku za parkovné dle platného ceníku. Poskytovatel současně zajistí, aby prostřednictvím obsluhy parkoviště byl vydán uživateli parkoviště po zaplacení parkovného účetní doklad o zaplacení parkovného.

2. Poskytovatel bere na vědomí následující skutečnosti, a to:

- na začátku a v průběhu trvání smluvního vztahu dle této Smlouvy bude Objednatel předávat Poskytovateli písemným předávacím protokolem účetní doklady Objednatele (parkovací doklady) na základě kterých Poskytovatel bude přebírat hotovost za parkování od uživatelů parkoviště, a tyto účetní doklady bude předávat uživatelům parkoviště po zaplacení parkovného (v kopii Objednateli – více viz níže);

- na parkovišti je provoz upraven dopravním značením a každý uživatel parkoviště je povinen dodržovat v plném rozsahu zákon č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku Ministerstva dopravy ČR č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Rychlost jízdy na parkovišti je max. 20 km/hod.;
- v případě, že uživatel poruší Provozní řád parkoviště, je v plném rozsahu odpovědný za případně způsobenou škodu v prostorách parkoviště s tím, že Objednatel nenese odpovědnost za škody vzniklé uživatelům v důsledku jednání třetí osoby. Poskytovatel bere na vědomí, že parkoviště není parkovištěm hlídaným a Objednatel tak nezajišťuje ochranu a ostrahu zaparkovaných vozidel;
- výčet zakázaných činností na parkovišti je obsahem Provozního řádu parkoviště.

3. Poskytovatel je povinen:

- a) dodržovat veškerá ustanovení Provozního řádu parkoviště;
- b) protokolárně převzít parkoviště od Objednatele nejpozději 30. září 2025;
- c) užívat parkoviště výlučně způsobem stanoveným touto Smlouvou;
- d) umožnit parkování motorovým vozidlům pouze za předpokladu dodržování ustanovení Provozního řádu;
- e) pečovat o to, aby na parkovišti nebo věcech Objednatele nevznikla škoda;
- f) vést řádně evidenci o tržbách a poplatcích (jednorázová pokuta v případě ztráty parkovacího lístku dle Provozního řádu parkoviště) za každý den a na požádání umožnit Objednateli nahlédnutí do vedené evidence, včetně kopií vystavených účetních dokladů za parkování tak, aby mohl Objednatel kdykoli zjistit tržby získané Poskytovatelem z obsluhy parkoviště. Denní evidence tržeb Poskytovatele bude obsahovat každý den minimálně tyto údaje, a to datum, počáteční číslo parkovacího dokladu, konečné číslo parkovacího dokladu, výši tržby, jméno a podpis zapisující osoby obsluhy parkoviště. Denní evidenci tržeb, všechny kopie vystavených účetních dokladů za parkování (parkovací doklady) a bankovní příjmový doklad o vkladu hotovosti na účet Objednatele číslo [REDACTED] předá Poskytovatel Objednateli v jeho sídle (Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4, první patro, kancelář sekretariátu) jednou za měsíc, a to vždy do 5. dne v měsíci za uplynulý měsíc. Poskytovatel je povinen vybranou částku převést na účet Objednatele dle předchozí věty vždy k poslednímu dni daného měsíce, nejpozději však první den měsíce následujícího;
- g) používat výlučně účetní doklady na přijímání hotovosti za parkovné, které Poskytovatel obdrží od Objednatele písemným předávacím protokolem;
- h) bez vystavení účetního dokladu v souladu s předchozím odstavcem Poskytovatel nesmí přijímat hotovost za parkovné;

- i) zajistit personál pro obsluhu parkoviště v dostatečném množství pro zajištění řádného provozu parkoviště;
- j) vést pro Objednatele evidenci časů příjezdů a odjezdu všech vozidel, které parkoviště v dané době využijí;
- k) neumístit na parkovišti jakoukoli reklamu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele;
- l) zajistit úklid parkoviště a v zimním období zajistit sjízdnost plochy parkoviště a pro pěší bezpečnou schůdnost.

4. Poskytovatel je dále povinen při plnění předmětu této Smlouvy dbát i pokynů Objednatele v souvislosti se zajištěním řádného provozu a obsluhy parkoviště.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Měsíční paušální cena za poskytování Služeb dle této Smlouvy ve sjednaném rozsahu je stanovena ve výši za měsíc 44.300,00 Kč.
2. Výše uvedená cena za poskytování Služeb je v souladu s nabídkou Poskytovatele ze dne 18. 9. 2025 evidovanou Objednatelem pod čj. 378, která byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci Objednatele.
3. Cena za Služby je stanovena jako cena nejvýše přípustná, pevná po celou dobu poskytování Služeb, kterou nelze překročit s výjimkou změny sazby DPH. Pro vyloučení pochybností smluvní strany stanoví, že cena za Služby nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace.
4. V ceně za Služby jsou již zahrnuty veškeré náklady Poskytovatele v souvislosti s plněním této Smlouvy.
5. V případě předčasného ukončení Smlouvy, pokud budou Služby poskytnuty jen po část kalendářního měsíce, hradí se poměrná část ceny za Služby.
6. Cena je splatná měsíčně zpětně na základě faktur vystavených Poskytovatelem vždy po uplynutí příslušného kalendářního měsíce.
7. Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu dle odst. 1 tohoto článku za Služby až poté co dojde k odsouhlasení paušální měsíční částky za uplynulý měsíc Objednatelem. Objednatel má právo snížit paušální měsíční částku v případě zjištění nedostatků, pokud nebyla zjednána náprava nebo pokud se nedostatky budou vyskytovat opakovaně. Objednatel má právo Poskytovateli snížit měsíční paušální částku až o 10 % za každý jednotlivý případ dle závažnosti porušení povinností Poskytovatele. Rozsah porušení povinností Poskytovatele při poskytování Služeb určuje Objednatel. Porušení povinností Poskytovatele může být i důvodem výpovědi Smlouvy – více viz níže.

8. Faktura bude doručena Objednateli vždy nejpozději do pátého (5) dne následujícího kalendářního měsíce. Nedílnou součástí faktury bude i příloha se soupisem denní evidence tržeb za daný kalendářní měsíc potvrzený kontaktní osobou za Objednatele.
9. Lhůta splatnosti faktury činí třicet (30) dnů ode dne doručení faktury se všemi náležitostmi Objednateli. Faktury s přílohou mohou být zasílány elektronicky na e-mailovou adresu Objednatele faktury@4-majetkova.cz
10. Objednatel se zavazuje platit cenu za Služby Poskytovateli dle Smlouvy řádně a včas, a to bezhotovostním převodem na účet, který je uveden v záhlaví Smlouvy anebo na účet, který mu za tímto účelem Poskytovatel písemně sdělí ve faktuře. Cena za Služby se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání peněžní částky z bankovního účtu Objednatele.
11. V případě prodlení Objednatele se zaplacením faktury zaplatí Objednatel Poskytovateli zákonný úrok z prodlení.
12. Faktura, která nebude obsahovat náležitosti účetního dokladu nebo bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná, bude Objednatelem Poskytovateli ve lhůtě její splatnosti vrácena k opravě či doplnění. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či doplnění údajů, což Poskytovatel musí učinit bez zbytečného odkladu, přičemž nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené či doplněné faktury Objednateli.

Článek V.

Doba trvání Smlouvy, ukončení Smlouvy

1. Smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou od 1. října 2025.**
2. Objednatel i Poskytovatel jsou oprávněni Smlouvu písemně vypovědět, a to i bez uvedení důvodů. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Objednatel je dále oprávněn Smlouvu písemně vypovědět s patnácti (15) denní výpovědní dobou, která počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi Poskytovateli, a to z následujících důvodů:
 - a) Poskytovatel porušil povinnosti stanovené v čl. III. odst. 3 písm. a) až l) této Smlouvy;
 - b) Poskytovatel porušil jiná ustanovení Smlouvy, než je uvedeno v písm. a) tohoto odstavce a Poskytovatel tyto nedostatky neodstraní ani po písemném upozornění Objednatele ve lhůtě Objednatelem stanovené, anebo při opakovaném porušení povinností Poskytovatele;
 - c) Zaměstnanci Poskyvatele vykonávají/vykonávali Službu pod vlivem alkoholu nebo omamných látek (drog), a to byť jen jedinou směnu nebo její část;

- d) Bylo insolvenčním soudem proti Poskytovateli zahájeno insolvenční řízení nebo bylo-li vydáno rozhodnutí o úpadku Poskytovatele nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Poskytovatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
- 4. Poskytovatel je oprávněn Smlouvu písemně vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Objednateli, a to v případě, že je Objednatel v prodlení se splatností faktur delším než 30 dní.
- 5. Skončení této Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy, nároku na zaplacení smluvní pokuty za porušení povinnosti podle této Smlouvy ani povinnosti tyto nároky uspokojit.

Článek VI. Další ujednání

- 1. Poskytovatel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Poskytovatelem třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti v dostatečné výši pro realizaci předmětu této Smlouvy.
- 2. Poskytovatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 3. Poskytovatel není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti ze Smlouvy nebo její část na třetí osobu ani jednostranně započítat svoje pohledávky proti pohledávkám Objednatele.
- 4. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech okolnostech souvisejících s plněním předmětu této Smlouvy.

Článek VII. Sankce

- 1. V případě, že Objednatel zjistí nedostatky (vady) v rámci poskytování Služeb je oprávněn na ně upozornit Poskytovatele prostřednictvím kontaktních osob. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu se k těmto vytčeným nedostatkům vyjádřit. Poskytovatel je povinen okamžitě a bezúplatně tyto nedostatky odstranit, nejpozději však do dvaceti čtyř (24) hodin od jejího prokazatelného nahlášení. V případě, pokud je Poskytovatel neodstraní je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení povinností. Tuto smluvní pokutu je oprávněn Objednatel požadovat i opakovaně, pokud nebyla zjednána náprava.
- 2. V případě, že Poskytovatel poruší povinnost uvedenou v čl. III. odst. 3 písm. a) této Smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinností Poskytovatele.

3. V případě, že Poskytovatel poruší povinnost uvedenou v čl. III. odst. 3 písm. f) až h) této Smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinností Poskytovatele.
4. Smluvní pokutu je Poskytovatel povinen uhradit do patnácti (15) dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení. Výzva bude zasílána elektronicky kontaktní osobě/kontaktním osobám Poskytovatele nebo do datové schránky Poskytovatele. V případě prodlení s uhrazením smluvní pokuty po dobu delší než třicet (30) dní je Objednatel oprávněn dlužnou částku započíst.
5. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Objednatele na náhradu vzniklé škody v plné výši.

VIII. Doručování a kontaktní osoby

1. Veškerá oznámení, sdělení a jiná komunikace Smluvních stran musí být učiněna písemně a doručena buďto osobně, e-mailem, datovou schránkou nebo doporučenou poštou na níže uvedené adresy, které jsou pro Smluvní strany závazné, dokud jejich změna nebude písemně oznámena druhé Smluvní straně.

2. Adresy pro doručování jsou:

Objednatel:

Plamínkové 1592/4, Nusle, 140 00 Praha 4

Datová schránka: vmrdr3a

Kontaktní osoby:



Poskytovatel:

Lesní 659, 276 01 Mělník

Datová schránka: 3ytgqk5

Kontaktní osoby:



3. Změny v doručovací adrese, e-mailové adrese nebo v kontaktních osobách jsou Smluvní strany povinny v dostatečném předstihu písemně oznámit druhé Smluvní straně. V tomto případě není nutné uzavírat dodatek této Smlouvy.

Článek IX.

Informace o zpracování osobních údajů

1. Objednatel informuje Poskytovatele o uchování osobních údajů, které v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:

- a) Jméno, příjmení jednající/ kontaktní osoby; příp. adresa;
- b) Identifikační číslo, je-li to osobní údaj;
- c) Emailovou adresu jednající/kontaktní osoby;
- d) Telefonní číslo jednající/kontaktní osoby;
- e) Číslo bankovního účtu, je-li to osobní údaj;
- f) Daňové identifikační číslo
- g) Fakturační adresu

a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“), a to za účelem poskytnutí plnění ze Smlouvy a dále za účelem evidence Smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.

2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle Smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.
3. Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou poskytovatel informačního systému; poskytovatel datového úložiště, případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací.
4. Poskytovatel má podle Nařízení nebo Zákona právo:
 - a) požadovat po Objednateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
 - b) vyžádat si u Objednatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
 - c) požadovat po Objednateli výmaz osobních údajů – výmaz Objednatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 11.1. tohoto článku a oprávněnými zájmy Objednatele,
 - d) na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
 - e) na účinnou soudní ochranu, pokud máte jako smluvní strana za to, že vaše práva podle Nařízení nebo Zákona byla porušena v důsledku zpracování vašich osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením nebo Zákonem,
 - f) v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na Objednatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

Článek X.

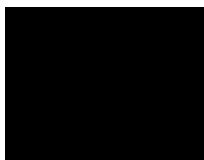
Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou Smluvních stran a účinností uveřejněním v registru smluv MVČR dle odstavce 5. tohoto článku.

2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající a zvláště v ní neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy, které s předmětem Smlouvy souvisí.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží Objednatel a jedno Poskytovatel. Tato Smlouva může být změněna či doplněna pouze na základě dohody Smluvních stran formou písemných dodatků k této Smlouvě podepsaného oběma stranami.
4. V případě sporů o obsah a plnění Smlouvy jsou účastníci povinni vynaložit veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou. V případě soudního sporu smluvní strany sjednávají místní příslušnost soudu tak, že se řídí sídlem Objednatele.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů. Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.
6. Poskytovatel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
7. V případě, že některá ustanovení této Smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo neplatná, a to v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost celé Smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se Smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této Smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu této Smlouvy.
8. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Situační plán parkoviště
Příloha č. 2 – Provozní řád parkoviště

V Praze dne 23 -09- 2025

Za Objednatele:



Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva



Ing. Bohumil Mach
místopředseda představenstva



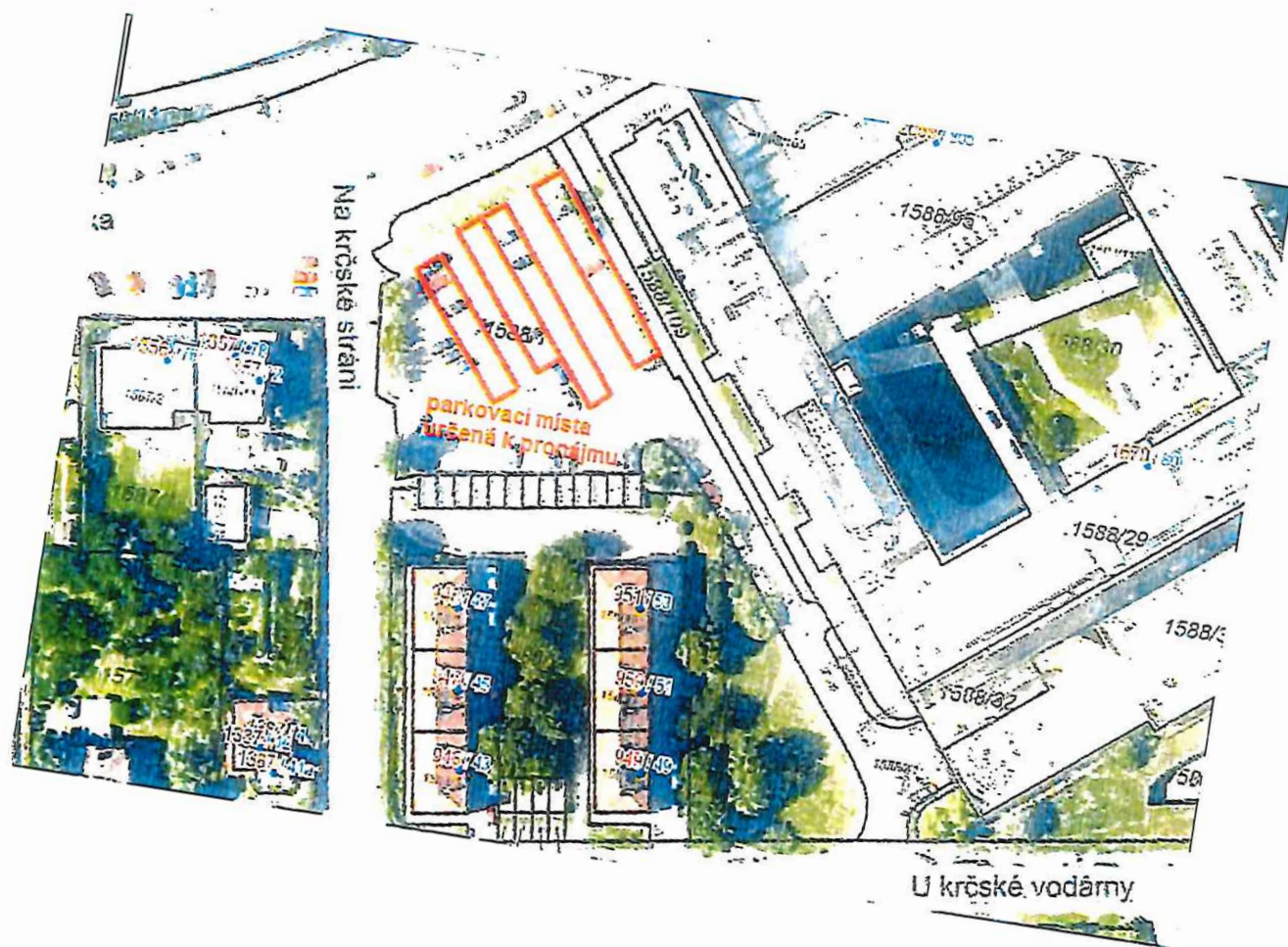
24 -09- 2025
V Praze dne

Za Poskytovatele:



Stanislav Brůna

Příloha č. 1



PROVOZNÍ ŘÁD
PLACENÉHO NEHLÍDANÉHO PARKOVIŠTĚ
„ANTALA STAŠKA, PRAHA 4“

Vlastník pozemku parkoviště: hlavní město Praha
svěřeno Městské části Praha 4
se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
IČO: 00063584

Provozovatel parkoviště: 4-Majetková, a.s.
se sídlem Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4
IČO: 28477456
zaps. v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze
sp. zn.: B 14768
kontakt: tel. 261 192 127; www.4-majetkova.cz

I. PODMÍNKY PARKOVÁNÍ:

Provozní řád upravuje vzájemná práva a povinnosti mezi provozovatelem placeného nehlídaného parkoviště a uživateli parkoviště (dále jen „uživatelé“), kteří budou za úplatu dočasně užívat parkovací místa.

Provozní řád upravuje pravidla užívání nechráněného parkovacího místa určeného pro parkování osobních nebo dodávkových vozidel, příp. motocyklů (dále také i jen „vozidla“).

Užívat nechráněné parkovací místo může jen uživatel, který akceptuje tento provozní řád a ceník a tím uzavře s provozovatelem parkoviště dohodu o poskytnutí nechráněného parkovacího místa. Takový uživatel má právo na parkování jím řízeného vozidla na vyhrazených parkovacích místech v provozní době parkoviště.

Zneužití sousedního nechráněného parkovacího místa nesprávným parkováním uživatele bude posuzováno jako parkování na dvou (případně více) nechráněných parkovacích místech a uživatel je povinen zaplatit náhradu dle platného ceníku (platí pro všechna vozidla).

Pro uživatele parkoviště je tento provozní řád závazný vjezdem a zaparkováním v prostoru parkoviště s tím, že vedle provozního řádu je uživatel parkoviště povinen dbát i pokynů provozovatele, resp. obsluhy parkoviště.

Systém parkování:

Vjezd vozidla:

- Uživatel je povinen si u vjezdu nebo po zaparkování vozidla na vybraném, příp. provozovatelem určeném parkovacím místě vyzvednout a odebrat u provozovatele, resp. u obsluhy parkoviště parkovací lístek, kde bude zaznamenán čas příjezdu.
- Parkovací lístek je uživatel povinen si dobře uschovat.

Výjezd vozidla:

- Uživatel je povinen před opuštěním parkoviště předložit parkovací lístek obsluze parkoviště, která dle délky stání vyměří částku za parkovné dle platného ceníku.
- Provozovatel prostřednictvím obsluhy parkoviště vydá uživateli po zaplacení parkovného účetní doklad o zaplacení parkovného.

Na parkovišti je provoz upraven dopravním značením a uživatel je povinen dodržovat v plném rozsahu zákon č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku Ministerstva dopravy ČR č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Rychlost jízdy na parkovišti je max. 20 km/hod.

V případě, že uživatel poruší smluvní vztah nebo tento provozní řád, je v plném rozsahu odpovědný za případně způsobenou škodu v prostorách parkoviště a provozovatel má právo vymáhat náklady za způsobenou škodu na uživateli i právní cestou. K zajištění svých pohledávek vůči uživateli týkajících se pohledávek vzniklých v souvislosti s parkováním, má provozovatel právo vyžádat si od uživatele příslušné doklady (doklad totožnosti a technický průkaz od vozidla), a to i tehdy, nepatří-li vozidlo uživateli, ale třetí osobě.

Pokud lze vzhledem ke stavu či rozsahu poškození vozidla důvodně předpokládat, že se ho chtěl vlastník zbavit, bude provozovatel parkoviště s tímto vozidlem nakládat jako s vrakem vozidla.

Uživateli, který poruší tento provozní řád nebo pokyny provozovatele opakovaně, může být používání parkoviště dočasně nebo trvale odmítnuto. Není-li parkoviště následkem cizích vlivů nebo v důsledku vyšší moci provozuschopné, nevzniká uživateli z toho žádný nárok na snížení ceny za parkování ani nárok na náhradu škody vůči provozovateli.

Provozovatel nenese odpovědnost za škody vzniklé uživateli v důsledku jednání třetí osoby.

Provozovatel upozorňuje uživatele, že parkoviště není parkovištěm hlídaným a provozovatel tak nezajišťuje ochranu a ostrahu zaparkovaných vozidel.

Placená provozní doba parkoviště:

PO – PÁ 7.00-18.00 hodin

(mimo státní svátky)

II. POVINNOSTI UŽIVATELE:

Seznámit se a dodržovat provozní řád parkoviště.

Dbát pokynů obsluhy parkoviště související s parkováním na parkovišti ve smyslu tohoto provozního řádu, včetně odmítnutí umožnit parkování vozidla při plném obsazení parkovacích míst. Míru optimálního využití parkovací plochy určuje obsluha parkoviště.

Při zaparkování vozidla je uživatel povinen vždy řádně uzavřít a uzamknout vozidlo a zajistit ho proti samovolnému pohybu.

Dodržovat všechny výstražné nápisy, dopravní značky, upozornění a pokyny obsluhy parkoviště a tento provozní řád.

Parkovací místo užívat jen pro vozidlo v technicky provozuschopném stavu a parkovat jen na vyznačeném nechráněném parkovacím místě.

Udržovat čistotu a pořádek na parkovišti.

V případě ztráty parkovacího lístku uhradí uživatel jednorázovou pokutu ve výši 300 Kč (slovy: tři sta korun českých). Tuto částku je uživatel povinen uhradit provozovateli i v případě, kdy dojde k poškození parkovacího lístku tak, že je nečitelný.

Uživatel je odpovědný v plném rozsahu za všechny škody, které případně způsobí v prostorách parkoviště.

III. V AREÁLU PARKOVIŠTĚ JE ZAKÁZÁNO:

- používání otevřeného ohně
- odkládání a skladování předmětů všeho druhu, zvláště předmětů z hořlavých materiálů
- ponechání motoru v běhu po delší dobu, obtěžováním spaliny z motoru, obtěžování hlukem motoru, obtěžování klaksonem
- vjezd a parkování vozidla s netěsnící nádrží či jiným poškozením ohrožujícím provoz parkoviště
- parkování na parkovacích místech s označením – vyhrazené místo, rezervace atd.
- vjezd a parkování vozidla, které není v řádném technickém stavu a nesplňujícího technické předpisy
- parkování vozidel ve vjezdu, jízdnicích pruzích, na přechodech pro chodce, před východem a výjezdem z parkoviště, nebo na neoznačených místech, to vše vzhledem k nebezpečí narušení provozu parkoviště
- pohyb osob na kolečkových bruslích a skateboardech
- provozovat zkušební jízdy autoškol
- provozovat jakoukoli jinou činnost nesouvisející s parkováním, bez souhlasu provozovatele, jako např. stánkový prodej, shromažďovací akce, umělecké produkce, sázky a loterie, reklamní činnost (včetně zákazu umístování letáků za stěrače vozidel), apod.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

Provozní řád parkoviště jsou povinni dodržovat všichni uživatelé parkoviště.

Provozní řád parkoviště je viditelným způsobem, s náležitým upozorněním pro uživatele, umístěn na pokladně obsluhy parkoviště.

Nedílnou součástí provozního řádu parkoviště je ceník parkovného, který tvoří přílohu č. 1.

V. PLATNOST PROVOZNÍHO ŘÁDU:

Provozní řád parkoviště nabývá platnosti dnem rozhodnutí představenstva společnosti a účinnosti dnem 1. října 2021.

Dnem účinnosti tohoto provozního řádu končí platnost a účinnost dosavadního provozního řádu.

V Praze dne

Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva
4-Majetková, a.s.

Ing. Bohumil Mach
místopředseda představenstva
4-Majetková, a.s.

Mgr. Martin Benkovič
člen představenstva
4-Majetková, a.s.

Příloha č. 1 Provozního řádu parkoviště „Antala Staška, Praha 4“:

CENÍK PARKOVNÉHO

Cena parkovného:

- Parkovné do 60 minut = 40 Kč
- Každá další započatá hodina = 40 Kč
- V případě ztráty parkovacího lístku nebo jeho poškození tak, že je nečitelný = 300 Kč

