

Smluvní strany

Statutární město Jihlava, IČO 00286010, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, PSČ 586 01, zastoupené náměstkem primátora Ing. Petrem Piáčkem, k podpisu je oprávněn Ing. Petr Štěpán, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy na základě Mechanismu hospodaření s byty ve vlastnictví statutárního města Jihlavy (dále jen „mechanismus“), jako **pronajímatel**

správu domu zajišťuje oddělení správy realit Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy, Hluboká 8, 586 01 Jihlava, dále **jen „správce“**

a **Horácké divadlo Jihlava, příspěvková organizace**, IČO 00094811, se sídlem Komenského 1359/22, 586 01 Jihlava, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. Pr, vložka 1290, zastoupená ředitelem Mgr. Ondřejem Remiášem, jako **nájemce**

uzavřely dle ust. § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) a ust. § 2235 a násl. občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu bytu č. 1369/MO/2024 ze dne 19. 9. 2024 (dále nájemní smlouva)

Článek první: Na základě nájemní smlouvy je nájemci pronajat **byt číslo 3**, v domě číslo popisné **1611** v Jihlavě v ulici **Komenského**, číslo orientační **27**, který je součástí pozemku p.č. 3324 v k. ú. Jihlava.

Článek druhý: Smluvní strany se tímto dohodly na změně doby nájmu v nájemní smlouvě, a to na **prodloužení nájemní smlouvy do 30. 9. 2026**.

Článek třetí: Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

Článek čtvrtý: Tento dodatek byl sepsán ve třech stejnopisech s tím, že nájemce obdrží jedno vyhotovení.

Článek pátý: Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, není-li v dodatku stanovena účinnost pozdější. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí statutární město Jihlava.

Článek šestý: Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že smlouva nebyla uzavřena pod nátlakem, v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a souhlasí proto s jejím obsahem. Na důkaz toho smluvní strany níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka:

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy na své 82. schůzi dne 11. 9. 2025 usnesením č. 4229/25-RM.

Rada Kraje Vysočina udělila souhlas s uzavřením tohoto dodatku na svém zasedání dne 18. 8. 2025 usnesením č. 1409/24/2025/RK.

V Jihlavě dne 16. 9. 2025

V Jihlavě dne 24. 9. 2025

.....
pronajímatel
Ing. Petr Štěpán
vedoucí majetkového odboru

.....
nájemce
Mgr. Ondrej Remiáš
ředitel