

Dodatek č. 3
ke SMLOUVĚ O PRONÁJMU TECHNICKÉHO ZAŘÍZENÍ č. ZLUD1GD
ze dne 10.11.2000 ve znění dodatků č. 1 a 2
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

se sídlem: třída Tomáše Bati 383, 760 49 Zlín

IČ: 49454561

DIČ: CZ49454561

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 1169

bankovní spojení: 271559869/0300

zastoupená: prof. Ing. Boris Popesko, Ph.D., předseda představenstva

(dále jen "pronajímatel")

a

Vantage Towers s.r.o.

se sídlem: Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 09056009

DIČ: CZ09056009

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 330005

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2552920103/2600

zastoupená: JUDr. Bohumírem Krejčíkem, na základě pověření

(dále jen "nájemce")

Pronajímatel potvrzuje, že je mu známo na základě písemného oznámení, které obdržel, že k datu 1.9.2020 vstoupila do práv a povinností nájemce ze smlouvy v důsledku rozdělení odštěpením sloučením namísto společnosti Vodafone Czech Republic a.s. společnost Vantage Towers s.r.o. jakožto její právní nástupce. Aktuální označení pronajímatele a nájemce proto zní tak, jak jsou označeny strany tohoto dodatku.

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

I.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše nájemného dle čl. II odst. 1 smlouvy se s účinností od 1.1.2026 zvýší a bude činit 5.500,- Kč (slovy: pět tisíc pět set) korun českých bez DPH ročně. Valorizace nájemného dle druhé věty čl. II odst. 1 smlouvy se znovu uplatní až v r. 2027 (tj. o inflaci za r. 2026).

II.

a) Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že čl. II. smlouvy se doplňuje o nový odst. 4 následujícího znění:

„Pronajímatel může kontaktovat nájemce:

a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: najmy.cz@vantagetowers.com;

b) ve věcech plateb dle této smlouvy a zasílání faktur v elektronické podobě prostřednictvím e-mailu: site-lease.cz@vantagetowers.com nebo na tel. 778 755 255;

c) pro oznámení plánovaných přerušení dodávky elektřiny: power.cz@vantagetowers.com.

Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce.

Nájemce může kontaktovat pronajímatele ve věcech smluvních vztahů prostřednictvím e-mailu: monikavyoralova@vakzlin.cz nebo na tel. 603 476 095, jméno: Monika Vyoralová

b) Pronajímatel a nájemce se dohodli na prodloužení doby nájmu dle smlouvy do 31.12.2035, a proto se čl. IV. odst. 1. smlouvy mění a nově zní takto:

„Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2035.

Pronajímatel se tímto vzdává práva domáhat se zrušení závazku ze smlouvy.“

III.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, které zajistí pronajímatel.

Přílohy: - pověření pro JUDr. Bohumíra Krejčíka

Ve Zlíně dne _____

V Brně dne _____

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.
prof. Ing. Boris Popesko, Ph.D.,
předseda představenstva

Vantage Towers s.r.o.
JUDr. Bohumír Krejčík,
na základě pověření

POVĚŘENÍ

Vantage Towers s.r.o., se sídlem Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále „Společnost“),

tímto pověřuje

Bohumíra Krejčíka,

zaměstnance Společnosti, datum narození _____ bytem _____
(„Zaměstnanec“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na dobu neurčitou.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně. Pověřený Zaměstnanec není oprávněn dle svého uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

02.03.2023
[Redacted]
Jiří Švarc
jednatel
Vantage Towers s.r.o.

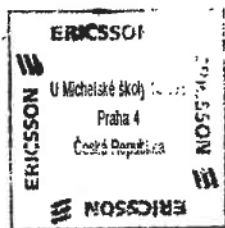
V Praze dne 02.03.2023
[Redacted]
Petr Procházka
jednatel
Vantage Towers s.r.o.

Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

V Brně dne 28.3.2023

[Redacted]
Bohumír Krejčík





Příloha ke smlouvě č.ZLUD1GD

Smlouva o pronájmu technického zařízení

Pronajímatel: VaK Zlín a.s. (název/jméno)
tř.Tomáše Bati 383 (sídlo/adresa)
760 96 Zlín
49454561 (IČO,DIČ/rodné číslo)
Bankovní spojení : Hypo Vereins Bank Zlín, č.ú: 711 909 1001/3800
(Zastoupený: ředitelem – Ing.Martinem Bernardem)

A

Nájemce : Český Mobil a.s.
Školská 32, Praha 1
IČO: 25788: 01
DIČ: 001-25788001
Bankovní spojení: ABN AMRO Bank , Kavkazská 3 Praha 1
č.ú.: 750000.00.01.08.011/5405
Zastoupený: Alexandrem Tolstoyem, členem představenstva
:: Karlou Dorothy Stephens, členkou představenstva

Zastoupený na základě plné moci: ERICSSON spol. s r.o.
U Michelské školy 398, Praha 4
IČO : 48583456
DIČ : 004 - 48583456
Bankovní spojení : Bank Austria Creditanstalt Praha
č.ú.: 00975 – 019 / 2700
Zastoupený: 

I. Účel pronájmu

Smluvní strany se shodly na pronájmu elektrického zařízení, které je nutné k provozu základnové stanice č. ZLUD1GD, název stanice. Pronájem spočívá v napojení stanice v přípojkové skříni vodojemu . Majitelem zařízení je VaK Zlín a.s.. Nájemce zajistí proudový odběr stanice max.20A.

II. Výše a splatnost úhrady za pronájem

1. Smluvní strany se dohodli na ceně za pronájem ve výši 1000,- Kč ročně (slovy jedentisíckorunčeskýchročně). Roční nájemné bude vždy k 1. 1. upraveno tak, že nájemné za předcházející rok se vynásobí příslušným inflačním koeficientem, zveřejněným Českým statistickým úřadem. V souladu s platným zákonem o DPH není k úhradě za pronájem připočítávána příslušná sazba této daně.
2. Splatnost úhrady za umístění zařízení
Úhrada bude placena Nájemcem bankovním převodem ve prospěch účtu Pronajímatele č. 711 909 1001/3800 vedeného u Hypo Vereins Bank Zlín ročně dopředu. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění bude považován 31. leden příslušného roku. Případná poměrná část Úhrady za období od nabytí účinnosti smlouvy do konce kalendářního roku bude zaplacená do 30 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Za den splnění platební povinnosti Nájemce bude považován den, ve kterém byla příslušná částka připsána na účet Pronajímatele.
3. Sankční ujednání
V případě prodlení s platbou uhradí Nájemce Pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením. V případě prodlení platby delším než dva měsíce projedná Pronajímatel objektu s Provozovatelem zařízení důvody zpoždění a způsob a termín nápravy.
4. Spotřeba odebírané el. energie Provozovatele
Spotřeba elektřiny nájemce v předmětu pronájmu bude měřena podružným měřením na základě odpočtového elektroměru. Spotřebu el. energie bude provozovatel bradit majiteli na základě fakturace dle skutečně naměřených hodnot a podle aktuálních cen dodavatelů pololetně k 30. 6. a 31. 12. příslušného roku.

III. Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, jakož i na každého dalšího majitele zařízení. Každá původní smluvní strana musí zajistit provedení veškerých náležitostí převodu všech práv a povinností podle této smlouvy a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň jeden měsíc před plánovaným dnem převodu.

IV. Skončení pronájmu

1. Sjednaná základní doba pronájmu je 10 (deset) let, počínaje dnem účinnosti smlouvy. Základní doba se automaticky prodlužuje o další 3 (tři) následné doby, každá v trvání 5 (pět) let, pokud některá ze smluvních stran nedoručí do 90 (devadesáti) dnů před začátkem následné doby druhé straně písemné oznámení, že prodloužení smlouvy odmítá.
2. Nájemní vztah může být vypovězen výpovědí jedné ze smluvních stran s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Nájemce může od smlouvy odstoupit v případě, že bez jeho zavinění nebude možné dosáhnout účelu nájmu.

V. Platnost a účinnost smlouvy

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zahájení instalace základnové stanice č. ZLUD1GD

VI. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, pro každou stranu po jednom stejnopise.
2. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, které musí podepsat obě smluvní strany.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly dříve, než ji podepsaly, že byla uzavřena svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž určitost a svobodná vůle se potvrzují níže uvedenými podpisy.

V _____ dne 10. 11. 2000 2000

[Redacted signature area]

Nájemce

Výběrový a kanalizační úřad, a.s.
IČ: 251 180 393
PSČ 760 40

[Redacted signature area]

Pronajímatel

[Redacted area]

Dodatek č.1

Ke smlouvě o pronájmu technického zařízení č. ZLUD1GD, uzavřené 10.11.2000.

I. Smluvní strany

Pronajímatel:

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

se sídlem: Zlín, Tř. T. Bati 383, PSČ 760 49

společnost zapsaná v OR vedeném u KS v Brně pod sp. zn. B 1169

IČO: 49454561, DIČ: CZ49454561

Bankovní spojení: Živnostenská banka, a.s., č.ú. 2540011084/0400

jednatel: Ing. Martinem Bernardem, MBA

Ing. Milanem Soldánem

a

Nájemce:

Oskar Mobil a.s.

se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10

společnost zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. B 6064

IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001

Bankovní spojení: ABN-AMRO Bank, Prague Branch, č.ú. 117428/5400

zastoupena: [redacted]

I.

Smluvní strany se dohodly na změně této smlouvy takto:

1.) V článku „I. Smluvní strany“ se mění:

Odstavce „pronajímatel“ a „nájemce“, jejichž obsah je platný pro smlouvu.

2.) V článku „II. Výše a splatnost úhrady za pronájem“ se mění:

Bod č.2 – číslo účtu pronajímatele: 2540011084/0400 vedeného u Živnostenské banky, a.s.

Bod č.4 – „Spotřeba odebírané el.energie provozovatele“ se celý ruší.

II.

1) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněny.

2) Tento dodatek č.1 nabývá platnosti dnem 1.1.2006.

3) Dodatek č.1 byl vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Ve Zlíně dne: 16.1.2006

24.1.2006
V Praze dne:

Vodovody a kanalizace

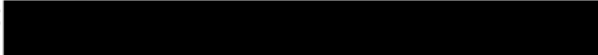
[redacted]
pronajímatel

[redacted]
nájemce

DODATEK č.2
ke smlouvě o pronájmu technického zařízení č. ZLUD1GD

uzavřené dne 10.11.2000 mezi následujícími stranami:

PRONAJÍMATEL: Vodovody a kanalizace Zlín a.s.
se sídlem: Tř.T. Bati 386, 760 49 Zlín
IČO: 49454561
DIČ: CZ49454561
Bankovní spojení: 2540011084/0400
zastoupený ing. Milanem Soldánem, předsedou představenstva

NÁJEMCE: Vodafone Czech Republic a.s.
se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10
IČO: 25788001
DIČ: CZ25788001
Bankovní spojení: ABN-AMRO Bank, Prague Branch, č.ú. 117428/5400
Zastoupený: 

I.

Tímto dodatkem se mění původní znění smlouvy uzavřené 10.11.2000 tak, že v čl.

II. Výše a splatnost úhrady za pronájem - bod 1. se ruší věta:

V souladu s platným zákonem o DPH není k úhradě za pronájem připočítávána příslušná sazba této daně a **nahrazuje se novým zněním:**

V souladu s platným zákonem o DPH § 14 odst.1 zákona č.235/2004 Sb. bude k úhradě nájemného připočítána příslušná sazba daně.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek č.2 nabývá platnosti dnem 1.1.2007.

Dodatek č.2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Ve Zlíně dne: 05. 03. 2007

dp. 3. 2007



pronajímatel



nájemce

Vodafone Czech Republic a.s.
Vinohradská 167, 100 00 Praha 10
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001



