

SMLOUVA O DÍLO č. 27/2025 (dále jen „Smlouva“)

kteřou podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, uzavřely tyto smluvní strany:

I. Smluvní strany

Česká republika, Ústav územního rozvoje

adresa	Jakubské nám. 3, 602 00 Brno
IČO:	60556552, neplátce DPH
bankovní spojení	27321621/0710 u ČNB Brno
zastoupený:	Ing. Jakubem Kotrlou, ředitelem ÚÚR
kontaktní osoba:	██████████
telefon:	██████████
e-mail:	██████████

(dále jen „Objednatel“)

a

ASITIS s.r.o. za společnost „ASITIS-EKOTOXA“

Adresa:	Vážného 9910, 621 00 Brno
IČ:	07836686
DIČ:	CZ078366869
bankovní spojení	Česká spořitelna a.s., č.ú. 6654443369/0800
zastoupený:	Ing. Martinem Vokřálem, jednatelem společnosti ASITIS s.r.o., vedoucího společníka smlouvy o sdružení do společnosti „ASITIS- EKOTOXA“
kontaktní osoba:	██
telefon:	██████████
e-mail:	██████████

(dále jen „Zhotovitel“)

Smluvní strany uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.

Smlouvu o vypracování Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚRP na udržitelný rozvoj území a návrhu podmínek a zmírňujících opatření v územních opatřeních ke Změně č. 2 ÚRP

Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚRP na udržitelný rozvoj území, systémové číslo veřejné zakázky v Národním elektronickém nástroji: N006/25/V00026620 – Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚRP na udržitelný rozvoj území.

Článek 1 - Preambule

- 1.1 Smluvní strany se dohodly, že se jejich závazkový vztah bude řídit dle ustanovení § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a že uzavírají smlouvu nepojmenovaného typu, označovanou jako Smlouva o Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚRP na udržitelný rozvoj území.

Článek 2 - Předmět plnění smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy zhotovit dílo: Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚRP na udržitelný rozvoj území, včetně hodnocení krajinného rázu a dále vypracování návrhu podmínek a zmírňujících opatření podle § 11 odst. 2 zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie pro jednotlivá územní opatření navržených v akceleračních oblastech (dále jen „dílo“) v rámci Národního plánu obnovy (subkomponenta 7.7.2). Přesná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.2 Dílo dle bodu 1. tohoto článku bude zhotoveno v těchto etapách:

	Název etapy	Nejzazší předpokládaný termín dokončení a předání plnění
1. etapa	Zpracování 1. pracovního návrhu „Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚRP, na udržitelný rozvoj území“ včetně hodnocení krajinného rázu a dále vypracování návrhu podmínek pro jednotlivá územní opatření navržených v akceleračních oblastech v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy	Etapa 1.1 Vypracování návrhu podmínek a zmírňujících opatření pro navržená územní opatření ve vymezených akceleračních oblastech priority 1. Termín do 15. 10. 2025 Etapa 1.2 Vypracování návrhu podmínek a zmírňujících opatření pro navržená územní opatření ve vymezených akceleračních oblastech priority 2. Termín do 31. 10. 2025 Etapa 1.3 Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚRP, na udržitelný rozvoj území“ včetně hodnocení krajinného rázu a vypracování návrhu podmínek a zmírňujících opatření pro navržená územní opatření ve vymezených akceleračních oblastech priority 3. Termín do 15. 11. 2025
2. etapa	Zpracování 2. pracovního návrhu „Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚRP, na udržitelný rozvoj území“ včetně zapracování úprav hodnocení krajinného rázu a dále zapracování úprav návrhu podmínek a zmírňujících opatření pro navržená územní opatření ve vymezených akceleračních oblastech se zapracovanými připomínkami z vnitřního připomínkového řízení MMR a pro zaslání do meziresortního připomínkového řízení (včetně připomínkování obcí a veřejnosti a sousedních států), konání společného jednání a veřejného projednání.	Termín do 20. 1. 2026
3. etapa	Zpracování 3. pracovního návrhu „Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚRP, na udržitelný rozvoj území“ včetně zapracování úprav hodnocení krajinného rázu a dále zapracování úprav návrhu podmínek a zmírňujících opatření pro navržená územní opatření ve vymezených akceleračních oblastech po zapracování připomínek meziresortního připomínkového	Termín do 15. 5. 2026

	řízení (včetně připomínek obcí a veřejnosti a sousedních států), konání společného jednání a veřejného projednání pro zaslání podkladů na MŽP pro vydání SEA stanoviska.	
4. etapa	Zpracování finálního znění návrhu „Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚRP, na udržitelný rozvoj území“ včetně zapracování úprav hodnocení krajinného rázu a dále zapracování úprav návrhu podmínek a zmírňujících opatření pro navržená územní opatření ve vymezených akceleračních oblastech po zapracování požadavků SEA stanoviska a případných dodatečných jednání a požadavků pro předložení vládě a k vydání.	Termín do 20. 7. 2026

Počet kontrolních dnů Zhotovitele a Objednatele: v každé etapě zakázky se předpokládají max. dva kontrolní dny měsíčně.

V případě uskutečnění většího počtu kontrolních dnů, resp. jednání, než bude uvedeno ve smlouvě v součtu za všechny etapy, má Zhotovitel právo účtovat tato jednání na základě sazby ve výši 800,- Kč/hod.

Článek 3 - Výstup zakázky

- 3.1 Výstup vyhodnocení vlivů v tištěné podobě bude ve dvou vyhotoveních a bude obsahovat tištěnou textovou a grafickou část:
- Textová část bude obsahovat naplněné body viz příloha č. 1 této smlouvy.
 - Grafická část bude obsahovat potřebné kartogramy a výkresy (v tištěné podobě ve formátu A4 nebo A3).
- 3.2 Výstup vyhodnocení vlivů bude také **elektronický** a bude předán na datovém nosiči, a to textová část ve formátu *.docx a *.pdf, vektorová data grafiky ve formátu *.shp, případně další grafické přílohy ve formátu *.jpg.
- 3.3 Výstup návrhu podmínek a zmírňujících opatření v územních opatřeních bude mít podobu příslušných částí textu (včetně příslušných pasáží odůvodnění) a dle potřeby též příslušných graficky vyjádřených podmínek v grafické části územního opatření, přičemž zhotovitel bude spolupracovat na souborech založených Ústavem územního rozvoje, které bude průběžně doplňovat v koordinaci s projektantem – pracovníkem ÚÚR. Formát používaných souborů bude *.docx, *.shp, případně *.jpg.

Článek 4 - Doba a místo plnění předmětu smlouvy

4.1 Předpokládané zahájení plnění veřejné zakázky je:

1. etapa: do 15. 11. 2025

(s dodáním požadovaných částí návrhu podmínek pro jednotlivá územní opatření navržených v akceleračních oblastech: Etapa 1.1 – do 15. 10. 2025; Etapa 1.2 – do 31. 10. 2025; Etapa 1.3 – do 15. 11. 2025)

2. etapa: do 20. 1. 2026

3. etapa: do 15. 5. 2026

4. etapa: do 20. 7. 2026

Místem plnění veřejné zakázky je:

- Sídlo Zhotovitele
- Sídlo Objednatel – Ústav územního rozvoje, Jakubské nám. 3, 602 00 Brno

Článek 5 - Cena a platební podmínky

- 5.1 Cena je stanovena se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů, po celou dobu realizace zakázky.

Celková cena bez DPH: 1 465 000,- Kč

Sazba DPH: 21%

Výše DPH: 307 650,- Kč

Celková cena s DPH: 1 772 650,- Kč

Cena za jednotlivé části plnění včetně DPH:	1. etapa	531 795,00 Kč
	2. etapa	88 632,50 Kč
	3. etapa	443 162,50 Kč
	4. etapa	709 060,00 Kč

Doplňující podmínky:

1. etapa bude zahrnovat 30 % smluvní ceny
2. etapa bude zahrnovat 5 % smluvní ceny
3. etapa bude zahrnovat 25 % smluvní ceny
4. etapa bude zahrnovat 40 % smluvní ceny

- 5.2 Cena plnění dle odstavce 5.1 bude Objednatel hrazena na základě vystavených faktur. Fakturu vystaví Zhotovitel po ukončení etapy. Poslední faktura v běžném roce musí být předána k proplacení nejpozději do 15. prosince.

- 5.3 Splatnost faktur je 30 dní od data doručení Objednateli. Úhrada faktur bude provedena bankovním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu.

Fakturu prosím zašlete na Ústav územního rozvoje, na emailovou adresu: fakturace@uur.cz. Do faktury se splatností 30 dní, uveďte prosím číslo smlouvy a text:

Akce je hrazena z projektu **Národního plánu obnovy, komponenta 7.7.2 Vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie v úrovni celostátních územně plánovacích nástrojů.**

V případě, že nebude faktura obsahovat zákonem předepsané a výše uvedené náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že Zhotovitel je poté povinen vystavit fakturu novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou faktury.

- 5.4 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

Článek 6 - Smluvní pokuty a náhrada škody

- 6.1 V případě prodlení Zhotovitele s předáním předmětu plnění Smlouvy má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení s jeho předáním.
- 6.2 Zhotovitel je oprávněn požadovat na Objednateli v případě nedodržení termínů splatnosti předložených faktur úrok z prodlení dle občanskoprávních předpisů.

- 6.3 O každé okolnosti způsobující možnost prodlení v plnění předmětu Smlouvy se budou obě strany okamžitě písemně informovat s operativním návrhem na řešení vzniklého stavu a eventuálními posuny termínů plnění.
- 6.4 Poruší-li Zhotovitel povinnost mlčenlivosti (dle odst. 7.1) je povinen zaplatit smluvní pokutu až do výše 300 000 Kč za každé takové prokázané porušení. Výši smluvní pokuty stanoví poškozená strana. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti mlčenlivosti.
- Zhotovitel se zavazuje poučit veškeré osoby, které se na jejich straně podílejí nebo budou podílet na plnění Smlouvy, o povinnosti zachovávat mlčenlivost podle této Smlouvy.

Článek 7 - Závazky a záruky Zhotovitele

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými přijde při plnění této smlouvy u Objednatele do styku a považovat veškeré získané informace za přísně důvěrné a nepředat je žádné třetí osobě. Tato povinnost trvá i po ukončení platnosti smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít s Objednatelem tuto smlouvu na předmět plnění, vymezený v Článku 2 této smlouvy.

Článek 8 - Závazky Objednatele

- 8.1 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli v souladu s ustanovením této smlouvy veškerou potřebnou dokumentaci a nezbytnou součinnost a vytvořit podmínky pro plnění závazků Zhotovitele.
- 8.2 Objednatel se zavazuje hradit faktury Zhotoviteli v termínech jejich splatnosti. V případě prodlení s úhradou je Zhotovitel oprávněn přerušit další plnění smlouvy do doby úhrady všech závazků Objednatele. Za dobu přerušení nenáleží Objednateli nárok na smluvní pokutu (dle odst. 6.1). Tímto ustanovením není dotčen nárok Zhotovitele na úrok z prodlení (dle odst. 6.2).

Článek 9 - Řešení sporů

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva, a vztahy z ní vyplývající, řídí ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku.

Článek 10 - Kontaktní osoby

	Za Objednatele	Za Zhotovitele
Ve věcech smluvních a administrativních		
Ve věcech odborných		

Článek 11 - Ukončení smlouvy

- 10.1 V případě, že některá smluvní strana podstatně poruší závazky vyplývající z této smlouvy a nebude vykonána náprava smluvní stranou do 1 měsíce po obdržení výzvy k nápravě od druhé smluvní strany, potom druhá smluvní strana je oprávněná odstoupit od smlouvy doručením písemného oznámení o odstoupení smlouvy straně první.
- 10.2 Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy.

Článek 12 - Ostatní ujednání

- 11.1 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy mezi smluvními stranami z ní vyplývající příslušnými ustanoveními, a to zejména dle ustanovení § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, netýká se to ustanovení ostatních a smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení formou dodatku k této smlouvě. Totéž platí pro situaci, která smlouvou není ošetřena.
- 11.2 Tato smlouva může být měněna pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
- 11.3 Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle.
- 11.4 Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 11.5 Tato smlouva je uzavřena elektronicky, opatřena elektronickými podpisy Smluvních stran.
- 11.6 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

V Brně

Objednatel:

ČR, Ústav územního rozvoje

V Brně

Zhotovitel:

ASITIS s.r.o.

.....
Ing. Jakub Kotrla
ředitel ÚÚR

.....
Ing. Martin Vokřál
jednatel ASITIS s.r.o.

Schválení v rámci rozpočtu Objednatele:

.....
Hana Mazuchová
správce rozpočtu ÚÚR

Příloha č. 1

Specifikace díla

I. Popis předmětu VZ

Změnu č. 2 ÚRP pořizuje Ministerstvo pro místní rozvoj a zpracovává Ústav územního rozvoje s ohledem na plnění cílů a závazků vyplývajících ze směrnice RED III ve vazbě na zákon o urychlení využívání některých obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů (dále jen „zákon OZE“), a v návaznosti na splnění milníku č. 346 dle CID Národního plánu obnovy.

Změna č. 2 ÚRP ve specifické oblasti SOB10, vymezené v PÚR, jako oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření [čl. (75c)], a specifické oblasti SOB11, jako oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie [čl. (75d)], prověří vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (dále jen „OZE“) – tzv. akceleračních oblastí celostátního významu s předpokládaným potenciálem výkonu nad 50 MW. Jednotlivé akcelerační oblasti budou určeny pro využití větrné energie nebo energie slunečního záření. V akceleračních oblastech bude povolování záměrů využívajících větrnou energii (dále jen „VTE“), resp. záměrů využívajících energii slunečního záření (dále jen „FVE“) probíhat v jednodušším režimu dle zákona OZE. Pro akcelerační oblasti budou vydána územní opatření, ve kterých budou stanovena kritéria využití území a podmínky pro to, aby záměry VTE/FVE mohly být povolovány v jednodušším režimu.

Na základě § 4 odst. 1 zákona OZE nebudou akcelerační oblasti vymezovány na území evropsky významných lokalit, ptačích oblastí a zvláště chráněných území. I tak však může mít návrh akceleračních oblastí na lokality soustavy NATURA 2000 vliv. Akcelerační oblasti nebudou dále vymezovány na územích, která stanoví vláda nařízením, o stanovení území, ve kterých nelze vymezovat akcelerační oblasti, s ohledem na ochranu životního prostředí, státní památkovou péči, obranu a bezpečnost státu, lázeňství, letectví nebo veřejnou meteorologickou službu.

II. Požadovaný obsah

Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 Územního rozvojového plánu, na udržitelný rozvoj území, kromě podmínek výše, bude obsahovat i **požadavky stanoviska Ministerstva životního prostředí** k zadání Změny č. 2 ÚRP. Toto bude zohledněno v míře podrobnosti odpovídající Územnímu rozvojovému plánu, případně souvisejícím územním opatření.

Obsah a struktura Změny č. 2 ÚRP bude odpovídat požadavkům uvedeným v příloze č. 6 zákona č. 283/2021 S., stavební zákon.

Výkresy Změny č. 2 ÚRP budou pořízeny v měřítku 1: 200 000.

Pro každou vymezenou akcelerační oblast bude navrženo územní opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních (viz § 6 odst. 1 zákona OZE).
Výkresy územních opatření budou pořízeny v měřítku 1: 10 000

Při zpracování územních opatření se bude postupovat podle zákona OZE (zejména § 7 ve spojení s § 11 odst. 2 – požadavky na obsah územního opatření; § 7 odst. 2 – požadavky na měřítko výkresu

územního opatření a na měřítko mapového podkladu; § 11 odst. 1 – požadavky na povinné členy týmu zpracovávajících návrh územního opatření).

Posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území v souladu s § 10 odst. 2 zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie společně vyhodnotí jak obsah změny č. 2 ÚRP, tak obsah souvisejících územních opatření.

Posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území bude obsahovat:

1. Podle přílohy ke stavebnímu zákonu (zákon č. 283/2021 Sb.) „Obsah a struktura vyhodnocení předpokládaných vlivů politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území“ a „Obsah a struktura vyhodnocení předpokládaných vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvoje plánu, zásad územního rozvoje a územního plánu na životní prostředí“, a to v rozsahu a podrobnosti Územního rozvoje plánu a míře podrobnosti a rozsahu návrhu Změny č. 2 Územního rozvoje plánu a souvisejících územních opatření podle požadavků obsažených ve stanovisku Ministerstva životního prostředí.

2. Posouzení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚRP na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (NATURA 2000), zpracované podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zpracované v rozsahu a podrobnosti ÚRP a míře podrobnosti a rozsahu návrhu Změny č. 2 ÚRP a souvisejících územních opatření. Tato část posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území bude zpracována v případě, že požadavek na její zpracování vyplývá ze stanoviska podle § 89 odst. 6 stavebního zákona.

V souladu s § 8 odst. 1 a 2 zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie posouzení vlivů bude obsahovat i požadavky jdoucí nad rámec podrobnosti ÚRP, jestliže takové požadavky vyplynou ze stanoviska Ministerstva životního prostředí nebo jestliže se v průběhu zpracování vyhodnocení vlivů ukáže jako potřebné takové požadavky uplatnit pro stanovení adekvátních podmínek a zmírňujících opatření pro povolení, provedení nebo užívání záměrů pro využití obnovitelného zdroje energie v územních opatřeních. Vůči obsahu Změny č. 2 ÚRP budou uplatňovány jen takové požadavky, které odpovídají podrobnosti ÚRP.

Dále budou hodnoceny vlivy Změny č. 2 ÚRP, které lze předpokládat, a to v rozsahu, podrobnosti a míře podrobnosti Změny č. 2 ÚRP a souvisejících územních opatření.

Vlivy návrhu Změny č. 2 ÚRP na udržitelný rozvoj území se stanoví odborným odhadem.

Zhotovitel zpracuje do díla případné další požadavky, které vzejdou z projednávání návrhu Změny č. 2 ÚRP v průběhu jejího pořizování.

III. Součinnost

1. Objednatel poskytne Zhotoviteli potřebné podklady pro zhotovení díla, a to:
 - Zadání Změny č. 2 územního rozvoje plánu,
 - Usnesení vlády o schválení pořízení Změny č. 2 ÚRP, včetně termínu předložení vládě ČR,
 - stanovisko MŽP k potřebě posouzení připravované změny ÚRP,
 - předpokládaný harmonogram Změny č. 2 ÚRP,
 - návrh území pro prověření vymezení akceleračních oblastí,
 - výsledky posouzení ve smyslu § 11 odst. 4 zákona č. 249/2025 Sb. jednotlivých posuzovaných území (s doporučením stanovení podmínek pro územní opatření) předaných ze strany MŽP,
 - Změnu č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky (závažnost s předpokladem září/říjen),
 - případně další podklady, na nichž se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou.
2. Zhotovitel *Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 Územního rozvoje plánu na udržitelný rozvoj území a návrhu podmínek a zmírňujících opatření v územních opatřeních ke Změně č. 2 ÚRP* se zúčastní jednání Konzultačního výboru pro zpracování PÚR ČR, společného jednání a veřejného projednání, případně dalších jednání, na které bude přizván (např. pracovních porad apod.).

Příloha č. 2

Návrh území pro prověření vymezení akceleračních oblastí

