

S M L O U V A O D Í L O

č. j. KRPP-89383-14/ČJ-2025-0300VZ-INV

Česká republika – Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje

sídlo: Nádražní 2, Plzeň, PSČ 306 28
 ISDS: 5ixai69
 Zastoupená: plk. Mgr. Jitkou Berkovou, náměstkyní ředitele
 krajského ředitelství pro ekonomiku
 IČ: 75151529
 DIČ: CZ75151529
 Bankovní spojení: 
 Číslo účtu: 

jako „objednatel“

a

společnost: FINAL KOM s.r.o.
 sídlo: Havlíčkova 947, 339 01 Klatovy
 ISDS: mwjg2nh
 Zastoupená: Vladimírem Hájkem, jednatelem společnosti
 IČ: 02877155
 DIČ: CZ02877155
 Bankovní spojení: 
 Číslo účtu: 
 Telefon: 
 E-mail: 

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 29666.

jako „zhotovitel“

**uzavírají dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
tuto**

S M L O U V U O D Í L O

I.

Předmět díla

- Předmětem díla jsou práce na akci: „KŘP Pzk – Klatovy, OOP Nýrsko – demolice uhelny“. Odstraňovaná stavba se nachází na pozemku par. č. st. 585, v katastrálním území Nýrsko (708453), v obci Nýrsko na adrese Klatovská 382, 340 22 Nýrsko. Budova bez čísla popisného nebo evidenčního se nachází v areálu Obvodního oddělení policie Nýrsko. Pozemek je zapsán na LV 117 pro ČR - Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2437/2, 306 28 Plzeň. Jedná se o demolici budovy bývalé uhelny. Po provedení demolice bude v místě objektu dorovnán terén a bude realizována zpevněná šterková plocha. Na severozápadní straně bude na hranici se sousedním pozemkem p. č. 2311 realizováno nové oplocení.
- Předmět díla a objem prací předmětu díla je blíže specifikován:

- projektovou dokumentací pro povolení odstranění stavby „KŘP Pzk – Klatovy, OOP Nýrsko – demolice uhelny“, kterou zpracoval [REDACTED], [REDACTED]
 - položkovým rozpočtem stavby z cenové nabídky zhotovitele ze dne 10. 9. 2025, příloha č. 1 této smlouvy.
3. Předmětem díla jsou dále i takové práce a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny ve specifikaci předmětu díla, výkazu výměr či v položkovém rozpočtu, ale o kterých zhotovitel měl či mohl předpokládat, že jejich provedení bude k řádnému a kvalitnímu dokončení díla dané povahy třeba, a to zejména s přihlédnutím ke svým odborným znalostem, dosavadním zkušenostem a ke standardní praxi při realizaci děl obdobného charakteru. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
 4. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a jeho uvedení do řádného provozu. Součástí dodávky je rovněž zařízení staveniště, zajištění případných skládek, úhrada provozu zařízení staveniště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu, obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění stavby, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod. vše v českém jazyce a originál formě, a to nejpozději ke dni předání díla.
 5. Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s předanými podklady, požadavky objednatele a právními a technickými normami platnými v době podpisu smlouvy.
 6. K demoličním a stavebním pracím bylo vydáno pod č. j. MV-96195-5/OSM-2025 povolení odstranění stavby „KŘP Pzk – Klatovy, OOP Nýrsko – demolice uhelny“ Stavebním úřadem Ministerstva vnitra ČR v Plzni. Práce mohou být zahájeny po nabytí účinnosti vydaného povolení odstranění stavby.

II.

Místo a doba plnění

1. Místo plnění předmětu díla je na pozemku objednatele parcelního čísla st. 585 v katastrálním území Nýrsko, v obci Nýrsko.
Místem pro předání potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů a návodů pro účely kolaudačního řízení je objekt objednatele v Plzni, Sedláčkova 44.
2. Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:
 - **Termín předání staveniště nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy dle čl. XIII. odst. 4**
 - **Termín kompletního dokončení díla nejpozději do 30. 11. 2025.**

III.

Cena za dílo

1. V souladu s ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a ustanoveními § 2620 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se smluvní strany dohodly na následující ceně díla:

Cena bez DPH:	395 000,00 Kč
DPH 21%:	82 950,00 Kč
Cena včetně DPH:	477 950,00 Kč

slovy: čtyři sta sedmdesát sedm tisíc devět set padesát korun českých

- #### IV. Fakturační a platební podmínky
1. Právo fakturace za dílo dle článku I. odst. 1 této smlouvy vzniká zhotoviteli po podpisu "Protokolu o předání a převzetí" díla pověřenou osobou objednatele.
 2. Cena díla bude objednatelem hrazena v české měně převodním příkazem na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktura“).
 3. Fakturu vystaví zhotovitel po vzniku práva fakturovat a do 5 pracovních dnů ji doručí objednateli. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a další náležitosti dle platných právních předpisů. Faktura musí dále obsahovat číslo jednací této smlouvy o dílo (č. j. KRPP-89383-XX/ČJ-2025-0300VZ-INV) a název akce.
 4. Faktura, vystavená zhotovitelem, musí kromě výše uvedených náležitostí obsahovat označení objednatele: Česká republika - Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2, 306 28 Plzeň a musí být zhotovitelem zaslána do **datové schránky objednatele**, případně na adresu jeho e-podatelny: zpravy@krpp.cz, kdy v předmětu zprávy uvést: „Faktura a číslo jednací smlouvy“.
 5. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch účtu zhotovitele.
 6. Objednatel neposkytuje zálohové platby. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

Fakturační a platební podmínky

- Právo fakturace za dílo dle článku I. odst. 1 této smlouvy vzniká zhotoviteli po podpisu "Protokolu o předání a převzetí" díla pověřenou osobou objednatele.
- Cena díla bude objednatelům hrazena v české měně převodním příkazem na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktura“).
- Fakturu vystaví zhotovitel po vzniku práva fakturovat a do 5 pracovních dnů ji doručí objednateli. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a další náležitosti dle platných právních předpisů. Faktura musí dále obsahovat číslo jednacím této smlouvy o dílo (č. j. KRPP-89383-XX/ČJ-2025-0300VZ-INNV) a název akce.
- Faktura, vystavená zhotovitelem, musí kromě výše uvedených náležitostí obsahovat označení objednatele: Česká republika - Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2, 306 28 Plzeň a musí být zhotovitelem zaslána do **datové schránky** **objednatele**, případně na adresu jeho e-podatelný: ~~xxxxxxxxxxxxxxx@seznam.cz~~ kdy v předmětu zprávy uvést: „Faktura a číslo jednací smlouvy“.
- Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch účtu zhotovitele.
- Objednatel neposkytuje zálohové platby. Jakákoli záloha se nepřipouští.

7. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo neodpovídá-li cena údajům uvedeným ve smlouvě o dílo. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové bezvadné faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 pracovních dnů ode dne doručení vrácené faktury zhotoviteli.
8. V případě, bude-li vystavená faktura doručena objednateli v období od 16. prosince příslušného kalendářního roku až do 31. ledna následujícího kalendářního roku, smluvní strany se dohodly na tom, že splatnost takové faktury může být objednatelem jednostranně prodloužena nejpozději do 5. března následujícího kalendářního roku.
9. Daňový doklad vystavený poskytovatelem zdanitelného plnění (zhotovitelem), bude příjemcem zdanitelného plnění (objednatelem) uhrazen v plné výši včetně DPH, jestliže si objednatel ověří způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel není nespolehlivým plátcem DPH a to, že jeho bankovní účet dle této smlouvy je shodný s účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V opačném případě objednatel uhradí zhotoviteli pouze základ daně a DPH převede přímo příslušnému správci daně.
10. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky ve prospěch účtu zhotovitele.

V.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje svým jménem, a na svoji odpovědnost provést celé dílo řádně a v termínu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony, a další obecně závazné předpisy a rozhodnutí, které se týkají jeho činnosti a prováděného díla. Dále je zhotovitel povinen provádět dílo dle platných technických norem.
2. Pokud v důsledku nedodržení podmínek této smlouvy vznikne objednateli (popř. jiné osobě) jakákoliv škoda, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli (popř. jiné osobě) veškeré náklady vzniklé v souvislosti s takto vzniklou škodou. To platí i pro případ nedodržení podmínek této smlouvy ze strany subjektů či osob, použitých zhotovitelem k provádění díla (subdodavatelé).
3. Zhotovitel při plnění předmětu VZ zajistí řádné dodržování veškerých právních předpisů s důrazem na legální zaměstnávání. Spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“), přičemž toto zajistí i u svých poddodavatelů.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že v rámci plnění předmětu této smlouvy je ve věcech technických kromě oprávněných osob objednatele (viz čl. XII.) oprávněna jednat i externí osoba technického dozoru stavby (dále také jen TDS). Zhotovitel je povinen se řídit pokyny všech těchto osob, pokud tyto jsou vydané v rámci jejich působnosti.
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, kteří se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují na staveništi, dodržovali obecně-závazné právní a ostatní předpisy k zajištění BOZP a požární ochrany (dále jen „PO“) a k předcházení vzniku jakýchkoliv škod na zdraví a majetku. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje proškolit pracovníky s předpisy k zajištění BOZP a PO a sepsat o tom zápis.
6. Zhotovitel se zavazuje používat suroviny, materiály a výrobky, které nejsou škodlivé a jsou schváleny nebo certifikovány, a předkládat průběžně objednateli příslušné atesty a certifikáty, v originální formě, v českém jazyce, a to vždy nejpozději před zabudováním takových surovin, materiálů či výrobků.

7. Pokud v důsledku porušení platných právních předpisů či rozhodnutí vznikne objednateli (popř. jiné osobě) jakákoliv škoda, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli (popř. jiné osobě) veškeré náklady vzniklé v souvislosti s touto škodou, a to včetně refundace případných pokut či jiných sankcí uložených orgány veřejné správy. Zhotovitel na sebe zároveň přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi dalšími osobami zúčastněnými na provádění díla (subdodavatelé).
8. Zhotovitel na své náklady zajistí a provede všechna opatření organizačního a stavebně technického charakteru, nutná k řádnému provádění a dokončení díla, zejm. obstará/dodá potřebné zboží, materiály a zařízení, zajistí jejich dopravu, nakládku, vykládku a skladování na místě stavby ve vhodném, tuzemským zvyklostem odpovídajícím balení.
9. Zhotovitel dále na své náklady zajistí a provede veškeré práce, dodávky a opatření související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku; zejména zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, především zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích.
10. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli provádění kontrolní prohlídky.
11. S ohledem na skutečnost, že práce budou probíhat za plného provozu, je zhotovitel povinen minimalizovat dopad veškerých prováděných prací na okolí, ať už jde o hluk, prach, vibrace a další negativní vlivy.
12. Zhotovitel při provádění díla v maximální možné míře zajistí ochranu životního prostředí dle platných právních předpisů. Odvozy odpadů a obalů a jejich likvidace budou prováděny zhotovitelem na jeho náklady, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy; v případě výslovného požadavku objednatele je zhotovitel povinen doložit doklad o jejich likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. při přejímacím řízení. Zhotovitel je povinen zamezit mísení recyklovatelných a opětovně použitelných stavebních odpadů s jinými odpady, aby bylo zajištěno v co nejširší míře jejich opětovné použití a recyklace. Odpad použitelný jako druhotná surovina zůstává majetkem objednatele a zhotovitel je povinen o jeho případném výskytu prokazatelně informovat kontaktní osobu objednatele, přičemž odvoz takového odpadu z místa plnění je možný až po udělení prokazatelného souhlasu k jeho odvozu.
13. V případě požadavku objednatele je zhotovitel povinen před započítím díla předat objednateli seznam všech pracovníků včetně čísel OP. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
14. Zhotovitel povede stavební deník minimálně v rozsahu dle zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, a předá jeho originál objednateli při předání a převzetí díla. Zhotovitel zajistí, aby byl stavební deník fyzicky uložen na staveništi po celou dobu od zahájení prací až do předání díla, popř. odstranění případných vad a nedodělků.
15. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetí osobě činností zhotovitele v souvislosti s prováděním díla, a to v rozsahu odpovídajícím nejméně částce 5.000.000,- Kč. Kopii dokladu prokazující tuto skutečnost musí zhotovitel předat před zahájením prací zástupci objednatele.
16. Zhotovitel před předáním díla na své náklady provede veškeré předepsané zkoušky díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení a zajistí provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN. Nejpozději při převzetí díla objednatel předá zhotovitel objednateli veškeré záruční listy a návody k obsluze k instalovaným strojům a zařízením, a to v českém jazyce.
17. Zhotovitel si ve spolupráci s objednatelům zajistí dodávku energií potřebnou pro realizaci stavebních úprav – elektrická energie + voda budou zajištěny ze stávajících zdrojů objednatele. Jakékoliv zásahy do měření energií (voda, plyn, elektřina) je zhotovitel oprávněn provádět pouze po vydání souhlasu distributorů těchto energií.

18. Zhotovitel zajistí staveniště takovým způsobem, aby činnost a její důsledky na provoz ostatních částí objektu byly maximálním způsobem eliminovány (hluk, prach, pohyb osob apod.). Objednatel si vyhrazuje posoudit efektivnost takto přijatých opatření vč. uložení opatření k nápravě zhotoviteli.
19. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, kteří se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují na staveništi, a zároveň i další osoby zúčastněné na provádění díla (subdodavatelé) respektovali daný vymezený prostor staveniště a zákaz pohybu po objektu mimo vymezený prostor, o čemž budou řádně poučeni při předání staveniště.
20. Zhotovitel bere na vědomí, že všechny práce na objektu při realizaci demolice a stavebních prací budou umožněny v pracovní době od 7.00 hod do 15.30 hod v pracovních dnech a za určených režimových opatření. V případě, že zhotovitel bude požadovat změnu pracovní doby, musí předem změnu projednat se zástupcem objednavatele v technických věcech. Aktuální pracovní doba bude evidována ve stavebním deníku. Zhotovitel prohlašuje, že je s tímto časovým omezením při provádění stavebních úprav srozuměn, a toto časové omezení mu nikterak nebrání ve zhotovení díla v termínu dle čl. II odst. 2 této smlouvy.
21. Zhotovitel před předáním hotového díla na své náklady zajistí úklid staveniště.
22. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly, kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

VI.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a za podmínek stanovených touto smlouvou zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací, a seznámit jej s charakterem staveniště z hlediska bezpečnosti práce. O předání staveniště bude vyhotoven písemný záznam, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran ve věcech technických, uvedení v čl. XII. této smlouvy.
3. Objednatel zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla a zároveň poskytne objednateli potřebnou součinnost pro jeho provedení.
4. Objednatel je povinen v předepsané míře spolupůsobit při vedení stavebního deníku.

VII.

Vlastnické právo a předání díla

1. Vlastnické právo k provedenému dílu či jeho části přechází na objednatele okamžikem převzetí díla. Za nebezpečí škody až do okamžiku převzetí odpovídá zhotovitel.
2. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Zároveň musí být objednateli doložené veškeré zápisy a protokoly o zkouškách a revizích vyžadovaných příslušnými technickým normami, předepsané certifikáty, záruční listiny, návody k obsluze apod. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
3. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 3 pracovních dnů od zhotovitelovy výzvy, zapsané ve stavebním deníku a prokazatelně oznámené kontaktní osobě objednatele dle čl. XII odst. 2 této smlouvy. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu je dokončit.

4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání užívání stavby funkčně nebo esteticky, případně její užívání podstatným způsobem omezují.
5. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran ve věcech technických, uvedených v čl. XII. této smlouvy. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných drobných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
6. Zhotovitel je povinen vyklidit místo provádění díla nejpozději v den podepsání zápisu o převzetí díla.

VIII.

Záruka a reklamační podmínky

1. Zhotovitel poskytne objednateli na provedené dílo záruky takto:
 - a) záruka na stavební část
 - záruky na provedené práce v délce trvání 60 (slovy: šedesát) měsíců;
 - záruky na předměty (dodané výrobky nebo technologie) dle výrobců nebo dodavatelů, minimálně však 24 měsíců; přičemž záruční listy budou objednateli předány nejpozději při předání/převzetí díla

Běh záručních dob se počítá ode dne následujícího po dni předání/převzetí díla.

2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci prokazatelným způsobem nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtě uvedené níže, není-li jinde v této smlouvě stanovena lhůta odlišná.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 10 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, v případě havárie zahájí opravu do 24 hodin, nedohodne-li se s objednatelem jinak. To, že se jedná o havárii, musí být objednatelem výslovně uvedeno.
4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu nejpozději do 30 kalendářních dnů od jejího nahlášení, v případě havárie do 48 hodin, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění nahlášené vady do patnácti dnů po jejím ohlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s tímto postupem uhradí objednateli zhotovitel.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a za vady díla vzniklé v důsledku běžného opotřebení, živelné pohromy nebo násilného poškození.
8. Není-li touto smlouvou výslovně stanoveno jinak, řídí se odpovědnost za vady a nároky z vad na provedeném a předaném díle ustanoveními § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

IX.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu kompletního dokončení a předání díla (čl. II. odst. 2) smluvní pokutu ve výši 0,3% z celkové ceny díla včetně DPH (tj. z 477 950,00 Kč) za každý byt i započatý den prodlení.

2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3% z fakturované částky včetně DPH za každý byt i započatý den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění drobných vad či nedodělků, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý byt i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou neodstraněnou vadu.
4. V případě nedodržení sjednaného termínu zahájení odstraňování záručních vad (čl. VIII. odst. 4) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý byt i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu.
5. V případě nedojde-li k odstranění záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4, případně v jiné dohodnuté lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý byt i započatý den prodlení smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč za každou vadu; u vady díla mající charakter havárie činí smluvní pokuta 500,- Kč za každou byt i započatou hodinu prodlení.
6. V případě nesplnění termínu vyklizení staveniště (čl. VII. odst. 6) se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli za každý byt i započatý den prodlení s vyklizením staveniště smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
7. V případě nesplnění povinnosti umožnit objednateli kontrolu díla (viz čl. V. odst. 10) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu v částce 10.000,- Kč za každé porušení této povinnosti.
8. V případě porušení povinnosti uvedené v čl. V odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-- Kč, a to za každý zjištěný případ porušení povinnosti.
9. V případě nesplnění povinnosti informovat objednatele o výskytu odpadu použitelného jako druhotná surovina či odvezení takového odpadu z místa plnění bez souhlasu objednatele (viz čl. V. odst. 12 poslední věta) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu v částce 20.000,- Kč za každé porušení této povinnosti; tím není dotčeno právo objednatele na náhradu případně vzniklé škody.
10. V případě neoprávněné fakturace zhotovitelem (zejm. fakturace neprovedených či neodsouhlasených prací) je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli za každý případ neoprávněné fakturace (= vystavenou fakturu) smluvní pokutu v částce 10.000,- Kč.
11. Nezajistí-li zhotovitel fyzické uložení stavebního deníku na staveništi po celou dobu provádění díla (čl. V. odst. 14) je povinen zaplatit objednateli za každý prokazatelný případ absence stavebního deníku na staveništi smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč.
12. V případě porušení povinnosti zachovávat mlčenlivost (čl. XI. odst. 5) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, a to za každý zjištěný případ porušení povinnosti.
13. V případě nedodržení sjednaného termínu zahájení odstraňování záruční vady a nahlášené havárie (čl. VIII. odst. 3) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý byt i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu.
14. Povinnost uhradit smluvní pokutu/úrok z prodlení vzniká doručením výzvy k její/jeho úhradě povinné straně, doba splatnosti se stanovuje na 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
15. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná smluvní strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně vedle smluvních pokut a úroku z prodlení v plné výši.

X. Změna smlouvy

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek“ ke smlouvě o dílo.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že předmětné dílo je financováno z finančních prostředků, jejichž proplácení podléhá schválení odborem programového financování MV ČR coby správce programu; veškeré případné změny smlouvy a s tím spojeného způsobu či rozsahu financování musí být schvalovány tímto správcem programu. Objednatel je přitom povinen respektovat veškerá pravidla v rámci programového financování; zhotovitel tuto skutečnost plně respektuje.
3. Vystane-li v průběhu provádění díla potřeba provedení dodatečných prací, nepředpokládaných touto smlouvou (= vícepráce), popřípadě naopak odpadne potřeba provedení některých prací touto smlouvou předpokládaných (= méněpráce), dohodly se smluvní strany na následujícím postupu:
 - a) Seznam více- či méněprací bude prvotně zapsán zhotovitelem do stavebního deníku. V případě víceprací zhotovitel zároveň uvede termín, do kdy je nutné objednatelům tyto vícepráce ve stavebním deníku schválit, aby tyto vícepráce neměly vliv na sjednaný termín dokončení díla. Je-li již v okamžik zápisu zjevné, že tyto vícepráce budou zcela nepochybně mít vliv na sjednaný termín dokončení díla, uvede tuto skutečnost přímo do zápisu. O provedeném zápisu zhotovitel neprodleně prokazatelným způsobem informuje kontaktní osobou objednatele dle čl. XII. odst. 2 této smlouvy.
 - b) Po provedení zápisu ve stavebním deníku je zhotovitel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů předat kontaktní osobě objednatele (viz čl. XII. odst. 2) návrh změnového listu podle vzoru uvedeného v příloze smlouvy. Přílohou změnového listu bude vždy položkový rozpočet stanovující ocenění více- či méněprací (viz čl. III. odst. 6) a kopie zápisu ze stavebního deníku, případně pak i fotodokumentace či další nezbytné podklady.
 - c) TDS zajistí konzultaci příslušných změn se zástupcem zhotovitele. Po odsouhlasení změnových listů ze strany TDS, zhotovitele a objednatele, objednatel neprodleně předloží změnový list k předběžnému posouzení správci programu. V případě, bude-li správcem programu vydán předběžný souhlas s financováním změn, kontaktní osoba objednatele zápisem ve stavebním deníku schválí zhotoviteli provedení víceprací, resp. neprovedení méněprací. V okamžiku schválení víceprací vzniká zhotoviteli povinnost tyto vícepráce provést.
 - d) Po oficiálním odsouhlasení návrhu změnového listu správcem programu objednatel vypracuje Záznam o posouzení změn stavby v průběhu realizace a předloží jej k odsouhlasení správci programu. Po obdržení odsouhlaseného záznamu předloží objednatel zhotoviteli do 30 dnů k podpisu příslušný Dodatek ke smlouvě o dílo, nedohodnou-li se objednatel se zhotovitelem jinak (např. v případě uzavření dodatku na více změnových listů). V případě dodatečných prací bude položkový rozpočet objednateli sloužit jako cenová nabídka ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Po uzavření dodatku budou předmětné práce vyfakturovány zhotovitelem standardním způsobem dle této smlouvy.

XI. Zvláštní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že dokumentace veřejné zakázky, tj. nabídka zhotovitele ze dne 10. 9. 2025 jsou pro obě smluvní strany závazným podkladem pro vyhotovení této smlouvy.

2. Z důvodu právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně právního nástupnictví.
4. Jednacím jazykem při jakémkoliv ústním jednání či písemném styku, souvisejícím s plněním této smlouvy, je český jazyk.
5. Zhotovitel provede poučení osob ve smyslu § 115 odst. 2 zákona č. 273/2008 Sb., o PČR, o povinnosti zachovávat mlčenlivost o všem, co se v souvislosti s požadovanou nebo poskytnutou činností dověděl.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel v souladu s platnými právními předpisy a svými interními normami může zveřejnit kompletní znění této smlouvy, a to včetně identifikačních údajů zhotovitele a výše zhotovitelem nabídnuté ceny. Zhotovitel podpisem této smlouvy vyslovuje s výše uvedeným souhlas.
7. Zhotovitel ani objednatel nejsou bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněni postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

XII. Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech smluvních oprávněna jednat: plk. Mgr. Jitka Berková, 

2. Za objednatele jsou oprávněni jednat ve věcech technických: 
3. Za zhotovitele je ve věcech smluvních oprávněn jednat: 

4. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat: 


XIII. Závěrečná ustanovení

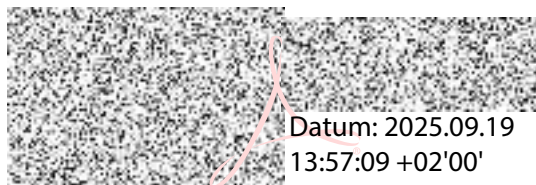
1. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě (11 stran smlouvy a 7 stran příloh) a za její podpis je považován uznávaný elektronický podpis, tj. podpis v elektronické podobě, který je jednoznačně spojen s podepisující osobou a slouží k jednoznačnému ověření identity podepsané osoby.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy vylučovaly a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů. Na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy připojují pod ní své podpisy.
3. Případné spory obou stran budou řešeny přednostně dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny příslušným soudem, nikoliv rozhodcem.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Pokud nebude uveřejněna v registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, je zrušena od jejího počátku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s tím, aby objednatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravu pro účely sepsání této smlouvy a její zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet stavby z cenové nabídky zhotovitele ze dne 10. 9. 2025

Příloha č. 2 - Vzor změnového listu

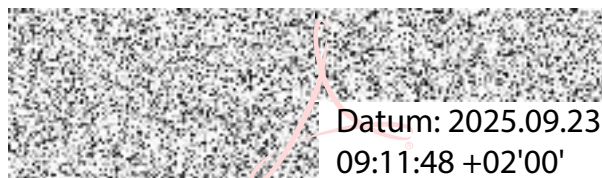
V Plzni



plk. Mgr. Jitka Berková
náměstkyně ředitele krajského ředitelství
pro ekonomiku

objednatel

V Klatovech



Vladimír Hájek
jednatel společnosti

zhotovitel