

DODATEK č. 2

ke smlouvě o dílo na poskytování služeb

**Název zakázky: „Modernizace trati Brno-Přerov, 2. stavba
Blažovice - Vyškov“**

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

zastoupena: Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem Stavební správy východ,

na základě Řádu SŽ č. 3 Podpisový řád státní organizace Správa železnic

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa východ, Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc

(dále jen „**Objednatel**“)

číslo smlouvy: E617-S-4053/2024

číslo jednací: 9209/2025-SŽ-SSV-ÚŘ

ISPROFOND / SUBISPROFIN: 2003720063 / 5003520003

a

HBH Projekt spol. s r.o.

se sídlem: Kabátníkova 216/5, 602 00 Brno

IČO: 44961944, DIČ: CZ44961944

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 3996

bank. spojení:xxx

zastoupena: Ing. Ondřejem Budíkem, generálním ředitelem a jednatelem společnosti

Korespondenční adresa:

Kabátníkova 216/5, 602 00 Brno

(dále jen „**Zhotovitel**“)

číslo smlouvy: 2024/0855

I. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se na základě žádosti zhotovitele zn. 25-01574 ze dne 18.7.2025 a s ohledem na úpravy dokumentace pro stavební povolení vyvolané externími subjekty, na jejichž základě dochází ke změnám záborového elaborátu, které ovlivní majetkoprávní vypořádání trvalých i dočasných záborů, dohodly na úpravě harmonogramu postupu prací. Změna spočívá v prodloužení lhůty pro dokončení všech dílčích etap o 6 měsíců.
2. Smluvní strany se dále v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dohodly na změně rozsahu předmětu plnění a s tím související níže uvedené úpravě Ceny Díla. Změna souvisí s nedokončenými pozemkovými úpravami v k.ú. Luleč a požadavkem místně příslušného katastrálního úřadu na vyhotovení geometrických

plánů pro celé obvody vykupovaných nemovitostí a s dodatečnými pracemi vyplývajícími z aktualizace záborového elaborátu. Změna přílohy č. 2 spočívá v navýšení položek č. 1 a 3 a vložení nových položek č. 12-15.

3. Smluvní strany se dále dohodly na změně Přílohy č. 1 Specifikace Díla – úpravě čl. 1.3.5 a doplnění nového čl. 1.3.6 a s tím souvisejícím přečíslováním následujících článků bodu 1.3. Články 1.3.5 a 1.3.6 nově zní takto:

1.3.5 zajistí podpisy příslušných smluv všemi vlastníky či případnými spoluvlastníky dotčených pozemků a staveb. V případě smluv, které budou předmětem zápisu do katastru nemovitostí, obstará i úřední ověření pravosti podpisů vlastníků; v každé smlouvě musí být vyznačeno i datum podpisu vlastníka; vyznačení data podpisu vlastníka ve smlouvě je nezbytnou podmínkou pro to, aby mohla být smlouva ze strany objednatele uznána jako způsobilá k zaplacení (nebude-li datum podpisu vlastníka ve smlouvě vyznačeno, nebude objednatel povinen za sjednání takové smlouvy zaplatit zhotoviteli sjednanou jednotkovou smluvní cenu);

1.3.6 v případě úplatných smluv zajistí, aby bylo ve smlouvě uvedeno číslo bankovního účtu vlastníka (to neplatí v případě, že vlastník bankovní účet nemá a/nebo požaduje zaplacení příslušné úplaty prostřednictvím poštovní poukázky a pouze pro částky nepřekračující výši limitu stanoveného zákonem č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti v platném znění); uvedení čísla bankovního účtu vlastníka ve smlouvě je nezbytnou podmínkou pro to, aby mohla být smlouva ze strany objednatele uznána jako způsobilá k zaplacení (nebude-li číslo bankovního účtu vlastníka ve smlouvě vyznačeno, nebude objednatel povinen za sjednání takové smlouvy zaplatit zhotoviteli sjednanou jednotkovou smluvní cenu);

V souladu se shora uvedenými skutečnostmi se smluvní strany dohodly na změně čl. 4.1 a 5.1 Smlouvy, Přílohy č. 1 Specifikace Díla, Přílohy č. 2 Rozpis Ceny Díla a Přílohy č. 3 Harmonogram postupu prací. Aktualizované Přílohy č. 1, 2 a 3 jsou nedílnou součástí tohoto dodatku a v plném rozsahu nahrazují předcházející Přílohy č. 1, 2 a 3.

Změna článku 4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Článek 4., bod 1.1 zní nově takto:

- 4.1 Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně provedené a předané majetkoprávní vypořádání zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených Smlouvou Cenu Díla, která v součtu představuje Cenu za zpracování jednotlivých položek dle Přílohy č. 2 ve znění dodatku č. 2, přičemž celková Cena Díla je:*

*Cena Díla bez DPH:..... 19 949 554,00 Kč
Změna Ceny Díla dle dodatku č. 2 bez DPH..... + 2 134 540,00 Kč
Cena Díla po dodatku č. 2 bez DPH.....**22 084 094,00 Kč***

*slovy: **dvacetdvamilionůosmdesátčtyřtisícdevadesátčtyři korun českých***

Změna článku 5. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Článek 5., bod 5.1 zní nově takto:

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Objednateli Dílo v termínech uvedených v harmonogramu obsaženém v příloze č. 3 Smlouvy ve znění dodatku č. 2 (dále jen*

„Harmonogram postupu prací“), přičemž zásadními termíny Harmonogramu postupu prací jsou následující:

Zahájení plnění předmětu Díla: dnem nabytí účinnosti dodatku č. 1.

Celková lhůta pro provedení Díla: **25 měsíců** ode dne zahájení plnění předmětu Díla.
Dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil celé Dílo, je Protokol o provedení Díla.

II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy ve znění dodatku č. 1 nedotčená tímto dodatkem č. 2 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je sepsán v jednom vyhotovení v elektronické formě. Tento dodatek je uzavřen zaručeným elektronickým podpisem obou smluvních stran. Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je následující příloha:
 - Příloha č. 1 Specifikace Díla ve znění dodatku č. 2
 - Příloha č. 2 Rozpis Ceny Díla ve znění dodatku č. 2
 - Příloha č. 3 Harmonogram postupu prací ve znění dodatku č. 2

Olomouc 24.9.2025

Brno 18.9.2025

.....
Ing. Miroslav Bocák

ředitel organizační jednotky
Stavební správa východ
Správa železnic, státní organizace

.....
Ing. Ondřej Budík

generální ředitel a jednatel společnosti
HBH Projekt spol. s r.o.

PŘÍLOHA Č. 1 ve znění dodatku č. 2

Specifikace Díla

1.1 Předmětem Díla je zajištění majetkoprávního vypořádání Stavby dráhy v následujícím rozsahu:

1.1.1 Uzavření kupních smluv

Zhotovitel zajistí uzavření smluv, jejichž předmětem bude převod vlastnického práva nebo práva hospodařit (**kupní smlouvy, smlouvy o převodu práva/příslušnosti hospodařit s majetkem státu**) k pozemkům a stavbám potřebným pro uskutečnění Stavby dráhy (dále jen „pozemek“), s jejich vlastníky či osobami oprávněnými s nimi hospodařit.

Nebude-li možné z časových důvodů na straně vlastníka dotčeného pozemku (např. České dráhy či samosprávy) uzavřít kupní smlouvu nebo smlouvu o převodu ve lhůtě potřebné pro uskutečnění Stavby dráhy, lze uzavření smlouvy o převodu nahradit uzavřením smlouvy, která založí Objednateli právo provést Stavbu dráhy na dotčeném pozemku, např. smlouvy o umístění a provedení Stavby dráhy, smlouvy o výpůjčce či podobné smlouvy, která bude obsahovat závazek vlastníka pozemku uzavřít s Objednatelkem smlouvu o převodu stavbou trvale dotčeného pozemku (Zhotovitel je i v takovém případě povinen předložit vlastníkově žádost o převod pozemku a obstarat veškeré podklady nezbytné pro uzavření smlouvy o převodu). Pod tuto část předmětu plnění spadají i výkupy objektů a staveb určených k odstranění či demolici;

1.1.2 Uzavření budoucích smluv o zřízení věcných břemen – služebností

Zhotovitel zajistí uzavření smluv, které Objednateli založí právo zřídit na dotčených pozemcích nebo přes ně vést inženýrské sítě nebo jiné části stavby (**smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene – služebností, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení práv majících povahu věcného břemene – služebností**).

Neuzavře-li vlastníka budoucí smlouvu, zajistí Zhotovitel uzavření smluv o zřízení věcných břemen – služebností.

1.1.3 Uzavření nájemních smluv

Zhotovitel zajistí uzavření **nájemních smluv** s vlastníky nemovitých věcí dotčených stavbou pouze dočasně včetně ploch a objektů nezbytných po přechodnou dobu pro účely zhotovení stavby (dočasné zábory související s navrženým technologickým postupem předepsaným Zhotoviteli v dokumentaci pro stavební povolení, např. pro startovní jámy apod.) a přístup na staveniště.

V případě, že předmětem dočasného záboru bude pozemek, který užívá třetí osoba pro zemědělské či jiné účely na základě pachtovní, nájemní či jiné smlouvy uzavřené s vlastníkem nebo na základě věcného práva zřízeného ve prospěch třetí osoby (např. věcné břemeno nebo právo stavby), je Zhotovitel povinen namísto nájemní smlouvy s vlastníkem pozemku zajistit uzavření takové smlouvy, která Objednateli umožní užívání takového pozemku pro účely zhotovení stavby (dle okolností a výsledků projednání s účastníky užívacího vztahu se může jednat např., nikoli však výlučně, o trojstrannou smlouvu mezi vlastníkem, pachtýřem a Objednatelkem, nebo o smlouvu uzavřenou mezi Objednatelkem a pachtýřem o přenechání propachtovaného pozemku do užívání Objednateli, jejímž předpokladem současně bude i obstarání souhlasu vlastníka s přenecháním pozemku do užívání jiné osobě, není-li již takový souhlas součástí pachtovní smlouvy, nebo o nájemní smlouvu uzavřenou mezi Objednatelkem a vlastníkem, jejímž předpokladem současně bude i obstarání dohody vlastníka pozemku s pachtýřem o podmínkách přerušování pachtu).

Součástí předmětu plnění je i zajištění všech podkladů nezbytných pro uzavření smluv, tedy zejména geometrických plánů pro rozdělení pozemků, geometrických plánů pro vyznačení rozsahu věcného břemene a znaleckých posudků.

Součástí předmětu plnění je i zajištění vkladů práv dle uzavřených smluv do katastru nemovitostí včetně zajištění všech dokladů a listin, které budou pro zápis těchto práv nezbytné (např. souhlas s dělením pozemků).

Neuzavře-li vlastník pozemku potřebnou smlouvu, je součástí předmětu plnění i zajištění všech podkladů a listin nezbytných pro vyvlastnění včetně přípravy žádosti o vyvlastnění.

Stavba dráhy je stavbou dopravní infrastruktury podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury. Při plnění předmětu Díla bude Zhotovitel postupovat v souladu s uvedeným zákonem.

1.2 Zhotovitel povede majetkoprávní vypořádání v **majetkoprávní aplikaci** (webová aplikace majetkoprávní příprava staveb), kterou zajišťuje, provozuje a spravuje Objednatel. Objednatel po podpisu SOD předá Zhotoviteli přístupová práva k majetkoprávní aplikaci.

1.2.1 Zhotovitel je povinen majetkoprávní aplikaci využívat pro evidenci stavu řešení všech majetkoprávních případů, které bude s jednotlivými vlastníky pozemků projednávat. V majetkoprávní aplikaci budou vedeny všechny smluvní případy v jejich okamžitém aktuálním stavu, se záznamem veškeré komunikace s vlastníky (vč. e-mail komunikace, telefonické hovory apod.), včetně doplňování všech dalších dokumentů (např. průvodních dopisů), které se k jednotlivým smluvním případům budou vázat.

1.2.2 Zhotovitel bude do aplikace ukládat data ze znaleckých posudků a budou do ní uloženy naskenované či elektronické verze znaleckých posudků.

1.2.3 Zhotovitel bude aplikaci využívat pro generování vybraných typů smluvních dokumentů. Obsah vedené dokumentace k jednotlivým smluvním případům bude obsahovat i všechny potřebné informace, podklady a dokumenty potřebné k případnému zahájení vyvlastňovacího řízení minimálně v rozsahu dle § 18 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění).

1.2.4 Zhotovitel do aplikace uloží všechny uzavřené smlouvy včetně geometrických plánů v elektronické podobě a dále v souladu s § 5 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v elektronickém obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu.

1.2.5 Zhotovitel bude vést v prostředí majetkoprávní aplikaci i činnosti související se zpracováním geometrických plánů, a to od návrhu nového ohraničení pozemků po předání GP a jeho vložení do aplikace."

1.3 V rámci zajištění majetkoprávního vypořádání provede Zhotovitel zejména následující úkony:

1.3.1 bude zajišťovat průběžnou aktualizaci stavu majetkoprávního vypořádání;

1.3.2 zajistí vyhotovení geometrických plánů na rozdělení pozemků, v případě potřeby i na vyznačení rozsahu věcného břemene, v případech, kdy předmětem příslušné smlouvy bude výkup či zřízení věcného břemene – služebnosti pouze k části pozemku nebo stavby;

1.3.3 zajistí vypracování znaleckých posudků, jimiž bude v souladu s právními předpisy stanovena obvyklá cena dotčených pozemků a staveb; v případě potřeby takové posudky zajistí i pro ocenění věcného břemene – služebnosti; originály znaleckých posudků předá Objednateli v takovém počtu vyhotovení, aby ke každému jednotlivému smluvnímu případu byl znalecký posudek k dispozici;

1.3.4 dle vzorů poskytnutých Objednatelům vypracuje jednotlivé smlouvy na majetkoprávní vypořádání; Objednatel v majetkoprávní aplikaci odsouhlasené smlouvy včetně obalu spisů Zhotovitel vytiskne a dle dohody s Objednatelům buď s průvodním dopisem, který připraví, zasílá k podpisu vlastníkům pozemků nebo zašle nejprve k podpisu Objednatel a teprve poté s průvodním dopisem k podpisům vlastníkům;

1.3.5 zajistí podpisy příslušných smluv všemi vlastníky či případnými spoluvlastníky dotčených pozemků a staveb. V případě smluv, které budou předmětem zápisu do katastru

nemovitostí, obstará i úřední ověření pravosti podpisů vlastníků; v každé smlouvě musí být vyznačeno i datum podpisu vlastníka; vyznačení data podpisu vlastníka ve smlouvě je nezbytnou podmínkou pro to, aby mohla být smlouva ze strany objednatele uznána jako způsobilá k zaplacení (nebude-li datum podpisu vlastníka ve smlouvě vyznačeno, nebude objednatel povinen za sjednání takové smlouvy zaplatit zhotoviteli sjednanou jednotkovou smluvní cenu);

- 1.3.6 v případě úplatných smluv zajistí, aby bylo ve smlouvě uvedeno číslo bankovního účtu vlastníka (to neplatí v případě, že vlastník bankovní účet nemá a/nebo požaduje zaplacení příslušné úplaty prostřednictvím poštovní poukázky a pouze pro částky nepřekračující výši limitu stanoveného zákonem č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti v platném znění); uvedení čísla bankovního účtu vlastníka ve smlouvě je nezbytnou podmínkou pro to, aby mohla být smlouva ze strany objednatele uznána jako způsobilá k zaplacení (nebude-li číslo bankovního účtu vlastníka ve smlouvě vyznačeno, nebude objednatel povinen za sjednání takové smlouvy zaplatit zhotoviteli sjednanou jednotkovou smluvní cenu);
- 1.3.7 neuzavře-li vlastník dotčeného pozemku nebo stavby potřebnou smlouvu, uskuteční s vlastníkem osobní jednání, které povede k uzavření příslušných smluv, a to dle potřeby i opakovaně;
- 1.3.8 v případě uzavřených smluv, které budou předmětem zápisu do katastru nemovitostí (kupní smlouvy, smlouvy o převodu práva hospodařit a smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti), Zhotovitel bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy zpracuje a za Objednatele podá návrhy na zápis práv do katastru nemovitostí a bezodkladně po zápisu těchto práv dodá Objednateli vyrozumění o povolení vkladu;
- 1.3.9 v případě, že Zhotovitel nebude ani s vynaložením veškerého nezbytně nutného úsilí schopen uzavřít s vlastníky pozemků a staveb potřebné smlouvy, vypracuje pro Objednatele žádost o vyvlastnění příslušných práv a předá Objednateli veškeré doklady a listiny nezbytné pro provedení vyvlastňovacího řízení. Žádost o vyvlastnění Zhotovitel vypracuje a včetně všech dokladů a listin potřebných pro vyvlastnění předá Objednateli i v případě, že smlouvu nebude možno s vlastníkem pozemku nebo stavby uzavřít, protože je pozemek nebo stavba potřebná pro účely zhotovení stavby dráhy zatížen právní vadou, která vlastníkově znemožní nakládat s nemovitou věcí, jako např. probíhající exekuční nebo insolvenční řízení, zástavní právo, apod., nebo je vlastník jinak omezen ve své smluvní volnosti s pozemkem nebo stavbou nakládat, nebo vlastník není znám, je neznámého pobytu nebo se mu nepodařilo doručit na známou adresu apod;
- 1.3.10 z dostupných evidencí či na základě projednání s vlastníky pozemků zjistí, zda pozemky dotčené trvalým nebo dočasným zábořem užívá třetí osoba pro zemědělské nebo jiné účely na základě pachtovní, nájemní či jiné smlouvy uzavřené s vlastníkem nebo na základě věcného práva zřízeného ve prospěch třetí osoby.

Zjistí-li Zhotovitel, že jsou některé z pozemků dotčených trvalým nebo dočasným užíváním třetí osobou, sestaví samostatný soupis takto užívaných pozemků dotčených trvalým zábořem a samostatný soupis takto užívaných pozemků dotčených dočasným zábořem. Oba soupisy budou členěny dle třetích osob oprávněných užívat pozemky na základě příslušné smlouvy nebo věcného práva a pro každou takovou třetí osobu budou obsahovat seznam všech jí užívaných pozemků s uvedením jejich parcelních čísel, katastrálního území a vlastníka. U každé třetí osoby budou v každém soupisu mimo jejího jména či názvu uvedeny i následující identifikační údaje: sídlo nebo místo trvalého pobytu, doručovací adresa, kontaktní osoba a její telefonní číslo a e-mailová adresa.

Soupis pozemků užívaných třetí osobou dotčených trvalým zábořem bude sloužit Objednateli jako podklad pro ukončení užívacího práva třetí osoby např. formou odeslání výpovědi podle § 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury.

V případě pozemků užívaných třetí osobou dotčených dočasným zábořem Zhotovitel uzavře nájemní či jinou smlouvu opravňující Objednatele pozemky dočasně užívat pro účely zhotovení stavby dle podmínek uvedených v článku 1.1.3 této Přílohy č. 1.

1.4 Předmětem plnění jsou i dotčené nemovité věci ve vlastnictví Objednatele a společnosti České dráhy, a.s.

V případě pozemků ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s. Zhotovitel na všechny druhy záborů projedná a s vlastníkem uzavře smlouvu o právu provést stavbu a současně vlastníka požádá o prodej pozemků dotčených trvalým zábořem. V případě pozemků dotčených věcným břemenem předloží vlastníkově žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti. U majetkoprávního vypořádání se společností České dráhy, a.s. je Zhotovitel povinen respektovat projekt UMVŽST, případně pokyny Objednatele.

V případě nemovitých věcí ve vlastnictví Objednatele jde zejména o pozemky dotčené přeložkami sítí ve vlastnictví třetích osob. Zhotovitel je takto povinen ve spolupráci s příslušnou organizační jednotkou Objednatele (Oblastním ředitelstvím) připravit a uzavřít smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení služebnosti k tíži pozemků Objednatele dotčených příslušnou přeložkou.

1.5 Další postupy při majetkoprávním vypořádání

- 1.5.1 Do 7 dnů od účinnosti Smlouvy svolá Zhotovitel vstupní jednání za účasti zpracovatele majetkoprávní části dokumentace pro územní rozhodnutí Stavby dráhy, na kterém budou dohodnuty a konkretizovány jednotlivé postupy zpracování majetkoprávního vypořádání. Z tohoto jednání vyhotoví Zhotovitel písemný zápis. Jednotlivé postupy zpracování majetkoprávního vypořádání mohou být písemným pokynem Objednatele upraveny či měněny;
- 1.5.2 Zhotovitel je povinen následně svolávat alespoň jednou za dva měsíce, případně na základě požadavku Objednatele či Zhotovitele i častěji, pravidelné koordinační porady, jejichž předmětem bude podávání informací o aktuálním stavu majetkového vypořádání (dále jen „Koordinační porady“) včetně stavu projednání smluv s jednotlivými vlastníky, vyhotovování geometrických plánů, znaleckých posudků, průběhy vkladových řízení, připravovaných podkladů pro vyvlastňovací řízení apod. Dále bude Zhotovitel na Koordinačních poradách předkládat k projednání a odsouhlasení Objednatele jednotlivé návrhy řešení postupů provádění Díla;
- 1.5.3 Objednatel je oprávněn v průběhu plnění Díla dávat Zhotovitel i písemné pokyny, kterými bude Objednatel určovat Zhotoviteli, jaké úkony předmětu plnění mohou být aktuálně plněny (dále jen „Pokyn“);
- 1.5.4 Pokud Zhotovitel při vypracování aktuálních údajů z výpisů z katastru nemovitostí zjistí, že na dotčeném pozemku nebo stavbě vázne právní vada (zejména v podobě zástavního práva, exekučního řízení, insolvenčního řízení apod.), případně jiné omezení znemožňující vlastníkově pozemku nakládat s vlastnickým právem včetně předkupního práva, je Zhotovitel povinen nejpozději na nejbližší Koordinační poradě tuto informaci sdělit Objednateli a navrhnout mu další postup vedoucí k odstranění takovéto vady;
- 1.5.5 Veškerá písemná komunikace mezi Zhotovitelem a vlastníky pozemků musí být vedena prokazatelným způsobem, pro účely případného vyvlastňovacího řízení je Zhotovitel povinen předložit Objednateli doklady prokazující doručení žádosti o uzavření smluv příslušnému vlastníkově (např. prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na dodejku do vlastních rukou, osobním převzetím proti podpisu, písemným prohlášením vlastníka o odmítnutí převzetí smlouvy, apod.), není-li ve Smlouvě stanoven nebo dohodnut jiný kvalifikovaný způsob komunikace;
- 1.5.6 V případě, že vlastník nereaguje na žádost o uzavření smlouvy nebo s uzavřením smlouvy nesouhlasí, je Zhotovitel povinen uskutečnit osobní jednání s daným vlastníkem, na kterém se s vyvinutím maximálního možného úsilí pokusí uzavřít potřebnou smlouvu. Osobní jednání musí být s vlastníkem pokud možno předem dohodnuto. V případě potřeby a podle okolností konkrétního případu mohou osobní jednání proběhnout opakovaně. Pokud osobní jednání s vlastníkem nebylo z důvodů spočívajících na straně vlastníka uskutečněno nebo nebylo zakončeno uzavřením smlouvy, sdělí Zhotovitel tuto skutečnost Objednateli, včetně bližšího upřesnění, z jakého důvodu nemělo osobní jednání pozitivní výsledek. Nedojde-li k uskutečnění předem dohodnutého osobního jednání s vlastníkem, je Zhotovitel povinen prokazatelným způsobem doložit, že k neuskutečnění osobního jednání došlo v důsledku zavinění vlastníka. V případě, že i po uskutečnění osobního jednání, vlastník nemovité věci odmítne požadovanou smlouvu

uzavřít, je Zhotovitel povinen tohoto vlastníka obeslat písemným návrhem smlouvy doporučeným psaním s dodejkou a se všemi náležitostmi tak, aby bylo možno potřebná práva získat vyvlastněním;

- 1.5.7 Jednotlivé typy smluv budou uzavírány samostatně. Nebude docházet ke kumulaci různých předmětů majetkoprávního vypořádání v jedné smlouvě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. V případě že bude po vlastníku současně požadován jak trvalý zábor (výkup), tak i zřízení služebnosti a/nebo uzavření nájemní smlouvy, bude na každý tento předmět uzavřena samostatná smlouva. Pokud však dojde k situaci, že vlastník (nebo jiná oprávněná osoba) disponuje vlastnickým právem k několika pozemkům nebo ke spoluvlastnickému podílu na několika pozemcích, a to i ve více katastrálních územích, bude se pro případ stejného předmětu majetkoprávního vypořádání uzavírat pouze jedna smlouva, která bude obsahovat vlastnická práva nebo spoluvlastnické podíly ke všem pozemkům jednoho vlastníka týkajícím se této předmětné stavby, ve stejném předmětu plnění (tj. buď pouze kupní smlouva, nebo budoucí smlouva o zřízení služebnosti, nebo budoucí smlouva o nájmu);
- 1.5.8 Objednatel poskytne Zhotoviteli na jeho předchozí žádost jednotlivé vzory smluv. Zhotovitel je povinen dodržet znění předložených vzorů smluv. Jakékoliv odchylky, které budou mít vliv na předmět Smlouvy, je zapotřebí předem projednat a odsouhlasit s Objednatelem;
- 1.5.9 V případech, kdy vlastník pozemku není znám, není znám jeho pobyt, nebo se mu nepodařilo doručit žádost o uzavření smluv na známou adresu nebo na adresu evidovanou v katastru nemovitostí, a dále v případech, kdy je vlastník omezen ve smluvní volnosti právními předpisy, rozhodnutím soudu nebo rozhodnutím jiného orgánu veřejné moci, kterým mu bylo zakázáno převést vlastnické právo k pozemku na někoho jiného, připraví Zhotovitel žádost o vyvlastnění;
- 1.5.10 V případě, že bude vlastník požadovat výkup celého pozemku nebo jeho větší části, než je navržena v dokumentaci stavby, sdělí Zhotovitel tyto skutečnosti Objednateli na nejbližší Koordinační poradě, kde po projednání konkrétních okolností daného případu stanoví Objednatel další postup ve věci;
- 1.5.11 Znalecké posudky musí být vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. V případě, že se na předmětné vypořádání bude vztahovat zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury v platném znění, musí znalecké posudky být vypracovány v souladu s podmínkami stanovenými v § 3b tohoto zákona. V takovém případě musí znalecké posudky obsahovat i příslušný koeficient, jímž se násobí cena stanovená znaleckým posudkem podle § 3b odst. 1 liniového zákona, a současně i celkovou cenu po vynásobení tímto koeficientem. Znalecké posudky musí být vypracovány na takové odborné a kvalitativní úrovni, aby umožňovaly případné získání práv k pozemkům prostřednictvím vyvlastnění a nebyly důvodem pro zamítnutí žádosti o vyvlastnění;
- 1.5.12 V případě výkupů částí pozemků zajistí Zhotovitel u příslušného stavebního úřadu souhlas s dělením pozemků;
- 1.5.13 Při zpracovávání návrhů na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí je Zhotovitel povinen kontrolovat hodnotu všech již dříve uhrazených správních poplatků za zahájení řízení o povolení vkladu na předmětnou Stavbu dráhy. Za návrhy na zahájení řízení o povolení vkladu na základě listin, které souvisejí s výstavbou veřejně prospěšné stavby (smluv uzavřených za účelem realizace veřejně prospěšné stavby) pro veřejnou dopravu, vybere katastrální úřad poplatek v úhrnu nejvýše 20.000 Kč, přičemž uvedená částka 20.000 Kč platí vždy pro jedno katastrální pracoviště. Zhotovitel je tak povinen v každém návrhu na vklad do katastru nemovitostí, který bude následovat po uhrazení správního poplatku v úhrnné výši 20.000 Kč, upozornit příslušné katastrální pracoviště na skutečnost, že je Správa železnic jako navrhovatel osvobozena od dalšího hrazení správních poplatků. Zhotovitel katastrální pracoviště na toto osvobození upozorní buď tím způsobem, že do poznámky v návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uvede čísla vkladových řízení, která předcházela předmětnému vkladové řízení, nebo si nechá od katastrálního pracoviště vyhotovit potvrzení o tom, že již byly v souvislosti s výstavbou veřejně prospěšné stavby (smluv uzavřených za účelem realizace

veřejně prospěšné stavby) pro veřejnou dopravu uhrazeny správní poplatky za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí v úhrnné výši 20.000 Kč a toto potvrzení bude přikládat ke všem budoucím návrhům na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí;

- 1.5.14 Pokud se Zhotoviteli nepodaří ve lhůtě 60 dnů ode dne následujícího po doručení žádosti o uzavření smlouvy vlastníkově či jiné oprávněné osobě uzavřít smlouvu o získání práv k pozemku nebo ke stavbě, a to ani po případném osobním projednání s vlastníkem, předá Zhotovitel Objednateli, dle jeho požadavků, veškeré podklady pro podání žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení, včetně vyplněné žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení v souladu s § 18 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění) v platném znění. Žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení předloží Zhotovitel Objednateli v elektronické podobě. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli vypracovanou žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení včetně všech jejich nezbytných příloh ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy vlastníkově marně uplyne lhůta pro přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
- 1.6 Zhotovitel je povinen vyhotovit všechny výstupy, resp. doklady, které budou výsledkem jednotlivých činností (např. geometrické plány, smlouvy) vždy v takovém počtu, který bude dostačující pro řádné splnění předmětu Díla, zejména potřebný počet vyhotovení pro jednání s vlastníky, pro uzavření předmětných smluv, pro účely zápisu do katastru nemovitostí, pro účely vyvlastňovacího řízení apod. Pro potřeby Objednatele je Zhotovitel povinen, pokud není dále stanoveno jinak, dodat vždy jedno originální vyhotovení každé uzavřené smlouvy včetně její digitální formy v otevřené formě ve formátu .docx a v naskenované kopii ve formátu .pdf.
- 1.7 Objednatel se zavazuje Zhotoviteli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k provedení Díla.
- 1.8 K plnění předmětu Díla vydá Objednatel Zhotoviteli, na jeho písemnou žádost, plnou moc k zastupování Objednatele v rozsahu stanoveném Smlouvou.
- 1.9 **Požadavky na zpracování geometrických plánů**
- 1.9.1 Zhotovitel zajistí pro vypořádání majetkoprávních vztahů vyhotovení geometrických plánů (dále i „GP“) a vytyčení hranic pozemků, nebudou-li některé tyto činnosti zajištěny prostřednictvím Objednatele nebo vlastníka (správce) technické infrastruktury nezávisle, a to dle katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb. Geometrické plány vyhotovené nezávisle na Zhotoviteli budou Objednatелеm předány Zhotoviteli;
- 1.9.2 Ke každému GP, jehož zpracování bude Zhotovitel zajišťovat, povede Zhotovitel evidenci činností dle tohoto článku, a to od návrhu nového ohrazení pozemků po předání GP;
- 1.9.3 Vyhotovení GP včetně návrhů, dokumentace o vytyčení hranice pozemků a případné další podklady pro majetkoprávní vypořádání budou plně koordinovány se záborovým elaborátem (metodický pokyn SŽ M20/MP013), který bude na jejich základě postupně aktualizován;
- 1.9.4 Zhotovitel vyhotoví grafický návrh nového ohrazení pozemků nebo jejich částí, které budou trvale zabrány pro provedení díla. Hranice pozemků budou navrženy podle metodického pokynu SŽ M20/MP013. Grafický návrh nového ohrazení pozemků bude projednán s úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem (ÚOZI) Objednatele, stávajícím vlastníkem (správcem) a budoucím vlastníkem (správcem);
- 1.9.5 Na základě odsouhlaseného grafického návrhu nového ohrazení Zhotovitel zajistí vyhotovení návrhů jednotlivých geometrických plánů. Zhotovitel vyzve ÚOZI Objednatele k odsouhlasení návrhů geometrických plánů;
- 1.9.6 Zhotovitel zajistí stabilizaci bodů nových a vytyčených hranic pozemků dle ustanovení katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb.;
- 1.9.7 Slučování dílů z více pozemků je možné pouze v případě, že se jedná o pozemky stejného vlastníka, stejného druhu, způsobu ochrany nemovitostí, stejného omezení vlastnického práva k nemovitosti;
- 1.9.8 V geometrických plánech bude u nově vzniklých pozemků, které řeší trvalé zábory, uveden stávající druh pozemku a způsob využití pozemku;

- 1.9.9 V případě, že bude nezbytné vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na části pozemku, Zhotovitel vyhotoví Objednateli přílohu (viz níže);
- 1.9.10 Zhotovitel rovněž vyhotoví grafický návrh, u něhož zajistí souhlas ÚOZI Objednatele;
- 1.9.11 Zhotovitel předá ÚOZI Objednatele každý geometrický plán v pěti (5) stejnopisech v listinné formě, a to do 7 dnů od jeho potvrzení katastrálním úřadem. Současně Zhotovitel předá ÚOZI Objednatele pro každý geometrický plán i:
- elektronicky ověřený a potvrzený GP v digitální podobě + ZPMZ v digitální podobě shodný se ZPMZ odevzdaným na katastrální pracoviště jako součást žádosti o potvrzení GP,
 - originál souhlasného prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků, nebo prohlášení o chybném geometrickém a polohovém určení pozemků,
 - digitální vyjádření změny v otevřené formě (výkres + souřadnice v *.txt formátu),
 - informace o parcelách, jež jsou předmětem GP,
 - přílohu GP pro vyznačení věcného břemene na části pozemku, v níž bude vždy uvedeno číslo a název PS/SO, pro které je geometrický plán vyhotoven, jméno (název) pravděpodobného oprávněného, poloha věcného břemene ve vztahu ke staničení trati, délka věcného břemene a výměra jednotlivých částí pozemků dotčené věcným břemenem, a to dle porovnání se stavem evidence právních vztahů,
 - u ostatních geometrických plánů bude přílohou situační výkres s vyznačením polohy geometrického plánu, kilometrické polohy a čísla příslušných Částí Díla.
- 1.9.12 Závazné předpisy pro vyhotovení geometrických plánů:
- zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon),
 - vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)
 - ČSN 73 6301 projektování železničních drah - březen 1998 (část 6 Obvod a křížení dráhy),
 - zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění (zejména ust. §11 odst. 2 a příloha č. 3 vyhlášky),
 - zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon),
 - Metodický pokyn SŽ M20/MP013 Záborový elaborát.

PŘÍLOHA Č. 2 ve znění dodatku č. 2

Rozpis Ceny Díla

	Popis	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
1.	Vyhotovení GP na rozdělení pozemků (trvalý zábor) včetně jeho potvrzení katastrálním úřadem + dodatečné práce dle dodatku č. 2				2 928 042
2.	Vyhotovení GP na vyznačení rozsahu VB (služebnost) včetně jeho potvrzení katastrálním úřadem				1 221 480
3.	Zpracování cenového odhadu pozemku pro výkup (znalecký posudek) + dodatečné práce dle dodatku č. 2				4 763 772
4.	Zpracování cenového odhadu pro zřízení služebnosti (znalecký posudek)				292 500
5.	Příprava a uzavření kupní smlouvy či smlouvy o převodu práva hospodařit Položka zahrnuje veškeré náklady na přípravu a uzavření smlouvy, zejména pak na vypracování návrhu smlouvy, prokazatelné doručení žádosti o uzavření smlouvy vlastníkov (a to případně i opakovaně minimálně dvakrát), osobní projednání návrhu smlouvy s vlastníkem a předložení uzavřené smlouvy Objednateli. Neuzavře-li vlastník smlouvu, bude položka účtována současně s položkou č. 11				4 766 980
6.	Příprava a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Položka zahrnuje veškeré náklady na přípravu a uzavření smlouvy, zejména pak na vypracování návrhu budoucí smlouvy, prokazatelné doručení žádosti o uzavření smlouvy vlastníkov, osobní projednání návrhu smlouvy s vlastníkem a předložení uzavřené smlouvy Objednateli.				2 680 190

	Neuzavře-li vlastník smlouvu o budoucí smlouvě, bude položka účtována současně s položkou č. 8				
7.	Příprava a uzavření nájemní smlouvy Položka zahrnuje veškeré náklady na přípravu a uzavření smlouvy, zejména pak na vypracování návrhu smlouvy, prokazatelné doručení žádosti o uzavření smlouvy vlastníkov, osobní projednání návrhu smlouvy s vlastníkem a předložení uzavřené smlouvy, případně dokladu prokazujícího, že vlastník smlouvu uzavřít odmítl, objednateli. Neuzavře-li vlastník nájemní smlouvu a objednatel vydá pokyn, že nájem musí být řešen zřízením služebností na dobu určitou, bude položka účtována současně s položkou č. 8				3 116 500
8.	Příprava a uzavření smlouvy o zřízení služebnosti Položka zahrnuje veškeré náklady na přípravu a uzavření smlouvy, zejména pak na vypracování návrhu smlouvy o zřízení VB, prokazatelné doručení žádosti o uzavření smlouvy vlastníkov (a to případně i opakovaně minimálně dvakrát), osobní projednání návrhu smlouvy s vlastníkem a předložení uzavřené smlouvy objednateli. Neuzavře-li vlastník smlouvu, bude položka účtována současně s položkou č. 11				747 500
9.	Zajištění vkladu do KN V položce je zahrnuto 946 ks (vklad práva z kupní smlouvy s ČD si zajistí objednatel) vkladů vlastnického práva dle kupních smluv a 250 ks vkladů práv odpovídajících služebnosti včetně zajištění všech dokladů nezbytných pro povolení vkladu (např. souhlasů stavebního úřadu s dělením pozemků).				418 830
10.	Správní poplatek za podání návrhu na vklad				40 000
11.	Vyhotovení žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení Položka zahrnuje vyhotovení žádosti o vyvlastnění včetně kompletace všech potřebných podkladů a listin minimálně v rozsahu dle § 18 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo				345 000

	omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění).				
12.	Vyhodnocení změn v rozsahu trvalého záboru a návrh nových GP na rozdělení pozemků pro jednotlivé pozemky v místech změn (ks = nový GP)				100 000
13.	Vyhodnocení změn v rozsahu trvalého záboru a návrh řešení nového cenového odhadu pozemku pro výkup (znalecký posudek)				136 800
14.	Vyhodnocení vlivu změny v rozsahu trvalého záboru na rozpracované kupní smlouvy				226 500
15.	Příprava kupních smluv, kterých se dotknou změny v trvalém záboru (vypracování návrhu smlouvy, odsouhlasení Správou železnic, tisk smlouvy, odeslání Správě železnic k podpisu, po podpisu její kompletování s GP na rozdělení pozemků a po sdělení změny záboru zrušení případu v MAJA)				300 000
	Cena Díla celkem	---	---	---	22 084 094

Všechny ceny jsou uvedené v Kč bez DPH.

Uvedená cena za majetkoprávní vypořádání zahrnuje veškeré náklady na majetkoprávní vypořádání po celou předpokládanou dobu potřebnou pro majetkoprávní vypořádání stavby dle dokumentace pro stavební povolení (předpoklad 19 měsíců). Uvedená cena za majetkoprávní vypořádání odpovídá pracnosti a rozsahu předmětu plnění a zahrnuje veškeré náklady na činnosti související s tímto výkonem včetně nákladů spojených s administrativou smluvní agendy, vedením stavu majetkoprávního vypořádání v majetkoprávní aplikaci, koordinace majetkoprávní přípravy s objednatelem a zhotovitelem projektové dokumentace stavby a cestovních výloh.

CENA DÍLA:

Cena Díla (bez DPH)	Výše DPH	Cena Díla (s DPH)
22 084 094,00 Kč	4 637 659,74 Kč	26 721 753,74 Kč

PŘÍLOHA Č. 3 ve znění dodatku č. 2

Harmonogram postupu prací

Část Díla	Doba plnění	Popis činností prováděných v Dílčí etapě	Podmínky dokončení Dílčí etapy
Termín zahájení prací	ihned po nabytí účinnosti dodatku č. 1	-	-
1. Dílčí etapa	do 15 měsíců od nabytí účinnosti dodatku č. 1	Zpracování GP na rozdělení pozemků Odeslání informačního dopisu všem dotčeným vlastníkům	Předávací protokol k dané dílčí etapě
2. Dílčí etapa	do 21 měsíců od nabytí účinnosti dodatku č. 1	Zpracování znaleckých posudků ke kupním smlouvám Odeslání žádostí o uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení služebností a nájemních smluv Odeslání žádostí o uzavření kupních smluv Zpracování GP na věcná břemena (v případě jejich potřeby)	Předávací protokol k dané dílčí etapě
3. Dílčí etapa	do 22 měsíců od nabytí účinnosti dodatku č. 1	Zpracování znaleckých posudků ke smlouvám o zřízení služebností Odeslání žádostí o uzavření smluv o zřízení služebností	Předávací protokol k dané dílčí etapě
4. Dílčí etapa	do 25 měsíců od nabytí účinnosti dodatku č. 1	Zajištění vkladů práv dle uzavřených smluv do katastru nemovitostí Vyhotovení žádostí o zahájení vyvlastňovacího řízení	Předávací protokol k dané dílčí etapě Protokol o provedení Díla

Fakturace bude probíhat čtvrtletně na základě skutečně provedeného množství každé uvedené položky.