Město Rychnov nad Kněžnou
zastoupené starostou panem Jiřím Roklem
IČO : 275336

dále jen **p r o n a j í m a t e l** na straně jedné

a

firma **Městské lesy Rychnov nad Kněžnou, s.r.o.**
se sídlem Rychnov nad Kněžnu, Staré náměstí 68
IČO : 25951041
zastoupená jednatelem společnosti panem Jaroslavem Tichým

dále jen **n á j e m c e** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku t u t o

N Á J E M N Í S M L O U V U

Článek I.

Pronajímatel Město Rychnov nad Kněžnou je vlastníkem parcel, na nichž se nachází lesní porosty, uvedených v samostatném seznamu, který jako příloha číslo 1 tvoří nedílnou součást této nájemní smlouvy.

Uvedená parcely jsou zapsány u Katastrálního úřadu v Rychnově nad Kněžnou na listech vlastnictví vedených pro katastrální území Rychnov nad Kněžnou, Dlouhá Ves u Rychnova nad Kněžnou, Roveň u Rychnova nad Kněžnou, Panská Habrová, Lipovka u Rychnova nad Kněžnou, Litohrady, Javornice a Lupenice.

Článek II.

Pronajímatel přenechává nájemci na základě této smlouvy do nájmu parcely uvedené v článku I. této smlouvy, nacházející se v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou, Dlouhá Ves u Rychnova nad Kněžnou, Roveň u Rychnova nad Kněžnou, Panská Habrová, Lipovka u Rychnova nad Kněžnou, Litohrady, Javornice a Lupenice.

Nájemce předmět nájmu ke smluvenému nájmu za dále dohodnutých podmínek přijímá.

Článek III.

Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat k provozování lesní hospodářské činnosti.

Nájemce bude lesní hospodářskou činnost na pronajatých městských lesích provádět svým jménem, na svůj účet a své riziko.

Článek IV.

Úhrada za užívání předmětu nájmu se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **100.000,- Kč,** *(slovy : Jednostotisíc korun českých)* ročně.

Nájemce se zavazuje dohodnutou úhradu platit pronajímateli jednorázově vždy k 30.11. na rok trvání nájemního poměru dle této smlouvy, a to přímo na účet pronajímatele vedený u *České spořitelny, a.s. pobočka Rychnov nad Kněžnou, č.ú. č.ú. 19-1240286399/0800 pod VS : 523.*

Na základě dohody smluvních stran může být nájemné hrazeno i v průběhu kalendářního roku zálohovými platbami.

Sjednanou částku nájemného považují obě smluvní strany za zavádějící výši nájemného. Pronajímatel je na základě této nájemní smlouvy oprávněn výši nájemného upravit každoročně po dohodě s nájemcem, a to vždy k 30.11. na rok trvání nájemního poměru.

Změny výše nájemného, způsob jejich výpočtu a důvody změn, podle příslušných ustanovení této smlouvy jsou nedílnou součástí této smlouvy, pořizují se písemně jako číslované přílohy, podepsané oběma stranami.

Článek V.

Nájemce se zavazuje při užívání pronajatých městských lesů plnit veškeré povinnosti vlastníka vyplývající ze schváleného lesního a hospodářského plánu, ze zákona č. 289/1995 Sb., (zákon o lesích) a dalších platných právních předpisů vztahujících se k hospodaření v lesích, zejména řádně provádět pěstební činnost, ochranu před lesními škůdci, zabezpečovat řádnou ochranu zemědělského půdního fondu, dbát o bezpečnost a ochranu pronajatého lesního majetku, udržovat v řádném stavu přístupové cesty, geometrická a jiná značení, dodržovat ustanovení zákona o ochraně vod, provádět stanovená opatření v případě vzniku, kalamitní situace a respektovat pokyny státní správy v lesích. Za případné škody, způsobené nesplněním těchto povinností vlastníku městských lesů nebo třetím osobám, v plném rozsahu odpovídá nájemce.

Nájemce bude udržovat a budovat nová zařízení, která podporují rekreační funkci a návštěvnost lesa, jako lavičky, cesty, pěšiny, studánky, lávky, mosty nebo objekty, které svým významem zlepšují estetiku, klima a funkce lesa, včetně vodohospodářského systému.

Článek VI.

Nájemce je v pronajatých městských lesích oprávněn provádět těžbu dřeva v souladu s hospodářským plánem a toto vytěžené dřevo na svůj účet prodávat nebo s ním dle své úvahy jinak nakládat.

Pronajímatel zmocňuje nájemce, aby jej při veškerých veřejnoprávních jednáních ve věci správy a provozu pronajatých městských lesů zastupoval. Nájemce není oprávněn pronajaté nemovitosti zcizovat, ani jiným způsobem zatěžovat.

Článek VII.

Nájemce má od pronajímatele delegované právo výkonu práva myslivosti na pronajatých pozemcích, kde bude hospodařit dle platného zákona o myslivosti.

Dále má nájemce právo požadovat na uživateli honitby náhradu škody způsobené zvěří na lesních porostech, popřípadě výkonem práva myslivosti.

Nájemce je oprávněn udělit souhlas a stanovit podmínky ke stavbě mysliveckých zařízení, nebo udělit pokyny z důvodu jejich poškození, narušování estetiky lesa, omezení škod zvěří, nebo bránění v provozu lesnické činnosti, k jejich opravě, likvidaci, nebo přemístění.

Z důvodu předcházení možných škod zvěří se nájemce vyjadřuje k normovaným stavům lovné zvěře a při jejím přemnožení má právo požádat o úpravu skutečných stavů zvěře.

Článek VIII.

Pronajímatel je oprávněn provést jednou ročně kontrolu pronajatých pozemků vč. porostů a posoudit jejich zdravotní a technický stav. Provedení kontroly oznámí pronajímatel nájemci nejpozději měsíc předem, nájemce je povinen provedení kontroly umožnit, na jejím provedení spolupracovat. O kontrole se pořizuje zápis, ke kterému může do 14. dnů nájemce vyjádřit své stanovisko. O provedené kontrole a oprávněnosti případných výhrad nájemce rozhodne rada města.

Článek IX.

Nájemní poměr založený touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou. Nájem lze skončit dohodou nebo výpovědí s jednoroční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvého dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi na poslední známou adresu druhé ze smluvních stran.

Nájemní poměr se sjednává počínaje dnem **1.4.2001.**

Článek X.

Pronájem nemovitostí v souladu s touto smlouvou byl schválen usnesením Městské rady v Rychnově nad Kněžnou dne 19.3.2001 pod čj. 83/01.

Článek XI.

Po uplynutí sjednané doby nájmu se nájemce zavazuje pronajaté nemovitosti pronajímateli odevzdat ve stavu odpovídajícím stavu ke dni převzetí do nájmu, s přihlédnutím k rozsahu těžební a pěstební činnosti nájemce ke které se zavázal v souladu s hospodářským plánem a dohodnutým rozsahem kalamitní těžby, ve kterém se vyjádří případné poškození či znehodnocení přesahující běžný rámec. Poškození či znehodnocení uhradí nájemce pronajímateli do jednoho měsíce od předání.

Článek XII.

Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit před uplynutím sjednané doby nájmu pouze pokud nájemce hrubým způsobem porušuje ustanovení této smlouvy, na toto porušován byl písemně upozorněn a nesjednal v nezbytně nutné době nápravu, nebo v případě, že nájemce ztratí způsobilost k výkonu činností, ke kterým se touto smlouvou zavázal. V tomto případě je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu do 3 měsíců ode dne odstoupení.

Článek XIII.

Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení občanského zákoníku a ostatních souvisejících obecně závazných právních předpisů.

Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě vyhotovení.

V Rychnově nad Kněžnou dne 10.4.2007

Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy připojeny podpisy smluvních stran.

pronajímatel:

.....

za ***Město Rychnov nad Kněžnou***
Jiří Rokl - starosta

MĚSTO RYCHNOV NAD KNĚŽNOU
Svatohavelská 105
516 01 Rychnov nad Kněžnou

nájemce:

.....

za ***Městské lesy Rychnov nad Kněžnou, s.r.o.***
Jaroslav Tichý – jednatel

Smlouvu vyhotovil :

JUDr. MILOSLAV TUZAR
ADVOKÁT
V RYCHNOVĚ NAD KNĚŽNOU

Město Rychnov nad Kněžnou
zastoupené starostou panem Jiřím Roklem
IČO : 275336

dále jen **p r o n a j í m a t e l** na straně jedné
a

firma **Městské lesy Rychnov nad Kněžnou, s.r.o.**
se sídlem Rychnov nad Kněžnu, Staré náměstí 68
IČO : 25951041
zastoupená jednatelem společnosti panem Jaroslavem Tichým

dále jen **n á j e m c e** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku t e n t o

d o d a t e k č. 1
k nájemní smlouvě ze dne 10.4.2001

1. Dne 10.4.2001 byla mezi Městem Rychnov nad Kněžnou, jakožto pronajímatelem na straně jedné a firmou Městské lesy Rychnov nad Kněžnou, s.r.o., jakožto nájemcem na straně druhé uzavřena nájemní smlouva, na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu nemovitosti přehledně specifikované v článku I. citované nájemní smlouvy ze dne 10.4.2001, nacházející se v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou, Dlouhá Ves u Rychnova nad Kněžnou, Roveň u Rychnova nad Kněžnou, Panská Habrová, Lipovka u Rychnova nad Kněžnou, Litohrady, Javornice a Lupenice.

2. Na základě dohody obou smluvních stran se prvý a druhý odstavec článku IV. citované nájemní smlouvy ze dne 10.4.2001 vypouští a nahrazuje následujícím textem :

   Článek IV.

   Úhrada za užívání předmětu nájmu na období od 1.4.2001 do 31.12.2001 se stanovuje ve výši **187.500,- Kč** *(slovy : Jednostoosmdesátsedmtisícpětset korun českých).*

   Úhrada za užívání předmětu nájmu od 1.1.2002 se stanovuje ve výši **600.000,- Kč** *(slovy: Šestsettisíc korun českých) ročně.*

   Nájemce se zavazuje dohodnutou úhradu platit pronajímateli jednorázově vždy k 31.12. na rok trvání nájemního poměru dle této smlouvy, a to přímo na účet pronajímatele vedený u *České spořitelny, a.s. pobočka Rychnov nad Kněžnou, č.ú. č.ú. 19-1240286399/0800 pod VS : 523.*

3. Ostatní ustanovení uvedené nájemní smlouvy ze dne 10.4.2001, pokud nejsou dotčena výše uvedenými změnami, zůstávají v platnosti beze změn.

4. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvojím vyhotovení, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno.

V Rychnově nad Kněžnou dne 12. 12. 2001

Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy připojeny podpisy smluvních stran.

p r o n a j í m a t e l :

za ***Město Rychnov nad Kněžnou***
Jiří R o k l - starosta

n á j e m c e :

za ***Městské lesy Rychnov nad Kněžnou, s.r.o.***
Jaroslav T i c h ý – jednatel

Město Rychnov nad Kněžnou
IČO : 275336
se sídlem úřadu Svatohavelská 105, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
zastoupené starostou panem Jiřím Roklem

dále jen **p r o n a j í m a t e l** na straně jedné

a

Městské lesy Rychnov nad Kněžnou, s. r. o.
IČO : 25951041
se sídlem Staré náměstí 68, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
zastoupené jednatelem společnosti panem Pavlem Ješinou

dále jen **n á j e m c e** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku t e n t o

D O D A T E K č. 2/2002
k nájemní smlouvě ze dne 10.4.2001

1. Nájemní smlouva ze dne 10.4.2001 uzavřená mezi Městem Rychnov nad Kněžnou, jakožto pronajímatelem na straně jedné a obchodní společností Městské lesy Rychnov nad Kněžnou, s.r.o., jakožto nájemcem na straně druhé se doplňuje následovně :

Pronajímatel zmocňuje nájemce ve věci podávání žádostí o finanční příspěvky a čerpání finančních příspěvků a dotací na lesnickou činnost. V případě poskytnutí investičního příspěvku zůstane pořízená investice v majetku pronajímatele.

Pronajímatel souhlasí s poskytováním finančních příspěvků a dotací přímo na účty nájemce.

2. Tento dodatek číslo 2/2002 byl schválen Radou Města Rychnov nad Kněžnou dne 16.4.2002.

3. Tento dodatek se uzavírá s účinností počínaje dnem **1.1.2002**.

4. V ostatním zůstává nájemní smlouva ze dne 10.4.2001 ve znění pozdějších dodatků v platném znění beze změn.

5. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jeho podpisu jeden.

V Rychnově nad Kněžnou dne 17.4.2002

Na znamení souhlasu připojeny podpisy obou smluvních stran.

z a p r o n a j í m a t e l e : ***z a n á j e m c e :***

za Město Rychnov nad Kněžnou
Jiří R o k l - starosta

za Městské lesy Rychnov nad Kněžnou, s.r.o.
Pavel J e š i n a – jednatel

Město Rychnov nad Kněžnou
zastoupené starostou panem Jiřím Roklem
IČO : 275336

dále jen **p r o n a j í m a t e l** na straně jedné

a

firma **Městské lesy Rychnov nad Kněžnou, s.r.o.**
se sídlem Rychnov nad Kněžnu, Staré náměstí 68
IČO : 25951041
zastoupená jednatelem společnosti panem Jaroslavem Tichým

dále jen **n á j e m c e** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku t e n t o

d o d a t e k č. 3
k nájemní smlouvě ze dne 10.4.2001

1. Dne 10.4.2001 byla mezi Městem Rychnov nad Kněžnou, jakožto pronajímatelem na straně jedné a firmou Městské lesy Rychnov nad Kněžnou, s.r.o., jakožto nájemcem na straně druhé uzavřena nájemní smlouva, na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu nemovitosti přehledně specifikované v článku I. citované nájemní smlouvy ze dne 10.4.2001, nacházející se v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou, Dlouhá Ves u Rychnova nad Kněžnou, Roveň u Rychnova nad Kněžnou, Panská Habrová, Lipovka u Rychnova nad Kněžnou, Litohrady, Javornice a Lupenice. Tato nájemní smlouva byla následně upravena dodatkem číslo 1 ze dne 12.12.2001 a dodatkem č. 2 ze dne 17.4.2002.

2. Na základě dohody obou smluvních stran dochází ke změně ustanovení odstavce 1. článku IV. týkajícího se výše nájemného, spočívající v jeho snížení o částku 50.000,- Kč ročně na nově dohodnutou částku nájemného ve výši **550.000,- Kč** (slovy : Pětsetpadesáttisíc korun českých) ročně.

3. Ostatní ustanovení uvedené nájemní smlouvy ze dne 10.4.2001 ve znění dodatku číslo 1 ze dne 12.12.2001 a dodatku číslo 2 ze dne 17.4.2002, pokud nejsou dotčena výše uvedenými změnami, zůstávají v platnosti beze změn.

4. Tento dodatek se uzavírá s účinností počínaje dnem 1.1.2005.

5. V souladu s platnými právními předpisy byly změny provedené tímto dodatkem schváleny Radou města Rychnov nad Kněžnou dne 14.12.2004 rozhodnutím číslo 452/04.

6. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvojím vyhotovení, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno.

V Rychnově nad Kněžnou dne 15 -12- 2004

Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy připojeny podpisy smluvních stran.

p r o n a j í m a t e l :

za ***Město Rychnov nad Kněžnou***
Jiří R o k l - starosta

n á j e m c e :

za ***Městské lesy Rychnov nad Kněžnou, s.r.o.***
Jaroslav T i c h ý – jednatel

Město Rychnov nad Kněžnou
zastoupené starostou panem Jiřím Roklem
IČO : 275336

dále jen **p r o n a j í m a t e l** na straně jedné

a

firma **Městské lesy Rychnov nad Kněžnou, s.r.o.**
se sídlem Rychnov nad Kněžnu, Staré náměstí 68
IČO : 25951041
zastoupená jednatelem společnosti panem Jaroslavem Tichým

dále jen **n á j e m c e** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku t e n t o

d o d a t e k č. 4
k nájemní smlouvě ze dne 10.4.2001

1. Dne 10.4.2001 byla mezi Městem Rychnov nad Kněžnou, jakožto pronajímatelem na straně jedné a firmou Městské lesy Rychnov nad Kněžnou, s.r.o., jakožto nájemcem na straně druhé uzavřena nájemní smlouva, na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu nemovitosti přehledně specifikované v článku I. citované nájemní smlouvy ze dne 10.4.2001, nacházející se v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou, Dlouhá Ves u Rychnova nad Kněžnou, Roveň u Rychnova nad Kněžnou, Panská Habrová, Lipovka u Rychnova nad Kněžnou, Litohrady, Javornice a Lupenice. Tato nájemní smlouva byla následně upravena dodatkem číslo 1 ze dne 12.12.2001, dodatkem č. 2 ze dne 17.4.2002 a dodatkem č. 3 ze dne 15.12.2004.

2. Na základě dohody obou smluvních stran se předmět nájmu specifikovaný nájemní smlouvou ze dne 10.4.2001 ve znění dodatku číslo 1 ze dne 12.12.2001, dodatku číslo 2 ze dne 17.4.2002 a dodatku č. 3 ze dne 15.12.2004 rozšiřuje **o nemovitost čp. 1553** v části obce Rychnov nad Kněžnou na stavební parcele parcelní číslo 2248/5 v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou, nacházející se vlastnictví pronajímatele, tj. Města Rychnov nad Kněžnou. Za užívání nemovitostí dle tohoto bodu bylo mezi smluvními stranami sjednáno nájemné ve výši 50.000,- Kč (slovy : Padesáttisíc korun českých) ročně.

3. V návaznosti na výše uvedené dochází tímto ke změně ustanovení odstavce 1. článku IV. týkajícího se výše nájemného, spočívající v jeho navýšení o částku 50.000,- Kč na nově dohodnutou částku nájemného ve výši **600.000,- Kč** (slovy : Šestsettisíc korun českých).

4. Další ujednání týkající se pronájmu čp. 1553 :

   - Veškeré náklady spojené s užíváním předmětu nájmu nese nájemce zcela ze svého.
   - Veškeré stavební úpravy prováděné na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, nebude-li dohodnuto jinak, na své náklady.
   - Nájemce je povinen provádět na vlastní náklady běžnou údržbu a opravy předmětu nájmu.
   - Nájemce se zavazuje hospodařit s předmětem nájmu s péčí řádného hospodáře, zajišťovat řádnou ochranu majetku, který mu byl přenechán do nájmu, užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě a dodržovat bezpečnostní předpisy, předpisy požární, hygienické, bezpečnosti práce a jiné související předpisy, které se vztahují k předmětu nájmu.
   - Nájemce je oprávněn předmět nájmu, tj. byt nacházející se v nemovitosti čp. 1553 v Rychnově nad Kněžnou, dále pronajímat.

- Nájemce zajistí pojištění věcí vnesených do nájemcem užívaných prostor sám na své náklady, a to včetně uzavření pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu, způsobenou jeho činností a tuto se zavazuje udržovat v platnosti po celou dobu trvání nájemního poměru.
- Nájemce je povinen dbát, aby na předmětu nájmu nevznikaly pronajímatelům škody.
- Nájemce na sebe zároveň přebírá odpovědnost za veškeré škody způsobené jeho činností na předmětu nájmu. Nájemce odpovídá pronajímateli rovněž, za škody způsobené na předmětu nájmu jinými osobami, které se zde budou s jeho souhlasem zdržovat.
- Nájemce se dále zavazuje ode dne faktického předání předmětu nájmu plnit povinnosti majitele objektu v oblasti požární ochrany a zabezpečení objektu vůči příslušným orgánům. Za tímto účelem je povinen zajišťovat zejména rozmístění, plnění, funkčnost a kontroly vlastních hasících přístrojů, které budou umístěny na předmětu nájmu, s tím, že za případné nedostatky zjištěné v této oblasti příslušnými orgány odpovídá nájemce. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli případné vyúčtované majetkové sankce.

5. Ostatní ustanovení uvedené nájemní smlouvy ze dne 10.4.2001 ve znění dodatku číslo 1 ze dne 12.12.2001, dodatku číslo 2 ze dne 17.4.2002 a dodatku č. 3 ze dne 15.12.2004 pokud nejsou dotčena výše uvedenými změnami, zůstávají v platnosti beze změn.

6. Tento dodatek se uzavírá s účinností počínaje dnem 1.1.2005.

7. V souladu s platnými právními předpisy byly změny provedené tímto dodatkem schváleny Radou města Rychnov nad Kněžnou dne 14.12.2004 rozhodnutím číslo 452/04.

8. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvojím vyhotovení, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno.

V Rychnově nad Kněžnou dne 30 -12- 2004

Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy připojeny podpisy smluvních stran.

pronajímatel:

MěÚ
Rychnov nad Kněž...

nájemce:

za ***Město Rychnov nad Kněžnou***
Jiří Rokl - starosta

za ***Městské lesy Rychnov nad Kněžnou, s.r.o.***
Jaroslav Tichý – jednatel

Město Rychnov nad Kněžnou
zastoupené starostou panem Jiřím Roklem
IČO : 275336

dále jen **p r o n a j í m a t e l** na straně jedné
a

firma **Městské lesy Rychnov nad Kněžnou, s.r.o.**
se sídlem Rychnov nad Kněžnu, Staré náměstí 68
IČO : 25951041
zastoupená jednatelem společnosti panem Jaroslavem Tichým

dále jen **n á j e m c e** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku t e n t o

d o d a t e k č. 5
k nájemní smlouvě ze dne 10.4.2001

1. Dne 10.4.2001 byla mezi Městem Rychnov nad Kněžnou, jakožto pronajímatelem na straně jedné a firmou Městské lesy Rychnov nad Kněžnou, s.r.o., jakožto nájemcem na straně druhé uzavřena nájemní smlouva, na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu nemovitosti přehledně specifikované v článku I. citované nájemní smlouvy ze dne 10.4.2001, nacházející se v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou, Dlouhá Ves u Rychnova nad Kněžnou, Roveň u Rychnova nad Kněžnou, Panská Habrová, Lipovka u Rychnova nad Kněžnou, Litohrady, Javornice a Lupenice. Tato nájemní smlouva byla následně upravena dodatkem číslo 1 ze dne 12.12.2001, dodatkem č. 2 ze dne 17.4.2002, dodatkem č. 3 ze dne 15.12.2004 a dodatkem č. 4 ze dne 30.12.2004.

2. Na základě dohody obou smluvních stran se nájemné sjednané výše citovanou nájemní smlouvou ve znění pozdějších dodatků snižuje na částku v celkové výši **400.000,-- Kč** *(Slovy : Čtyřistatisíc korunčeských)* ročně.

3. Ostatní ustanovení uvedené nájemní smlouvy ze dne 10.4.2001 ve znění dodatku číslo 1 ze dne 12.12.2001, dodatku číslo 2 ze dne 17.4.2002, dodatku č. 3 ze dne 15.12.2004 a dodatku č. 4 30.12.2004, pokud nejsou dotčena výše uvedenými změnami, zůstávají v platnosti beze změn.

4. Tento dodatek se uzavírá s účinností počínaje dnem 1.1.2005.

5. V souladu s platnými právními předpisy byly změny provedené tímto dodatkem schváleny Radou města Rychnov nad Kněžnou dne 24.10.2005, rozhodnutím číslo 370/05.

6. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvojím vyhotovení, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno.

V Rychnově nad Kněžnou dne 14. listopadu 2005

Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy připojeny podpisy smluvních stran.

p r o n a j í m a t e l :

*za **Město Rychnov nad Kněžnou***
Jiří R o k l - starosta

n á j e m c e :

*za **Městské lesy Rychnov nad Kněžnou, s.r.o.***
Jaroslav T i c h ý – jednatel

Město Rychnov nad Kněžnou
zastoupené starostou panem Jiřím Roklem
IČO : 275336

dále jen **p r o n a j í m a t e l** na straně jedné
a

firma **Městské lesy Rychnov nad Kněžnou, s.r.o.**
se sídlem Rychnov nad Kněžnu, Staré náměstí 68
IČO : 25951041
zastoupená jednatelem společnosti panem Jaroslavem Tichým

dále jen **n á j e m c e** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku t e n t o

d o d a t e k č. 6
k nájemní smlouvě ze dne 10.4.2001

1. Dne 10.4.2001 byla mezi Městem Rychnov nad Kněžnou, jakožto pronajímatelem na straně jedné a firmou Městské lesy Rychnov nad Kněžnou, s.r.o., jakožto nájemcem na straně druhé uzavřena nájemní smlouva, na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu nemovitosti přehledně specifikované v článku I. citované nájemní smlouvy ze dne 10.4.2001, nacházející se v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou, Dlouhá Ves u Rychnova nad Kněžnou, Roveň u Rychnova nad Kněžnou, Panská Habrová, Lipovka u Rychnova nad Kněžnou, Litohrady, Javornice a Lupenice. Tato nájemní smlouva byla následně upravena dodatkem číslo 1 ze dne 12.12.2001, dodatkem č. 2 ze dne 17.4.2002, dodatkem č. 3 ze dne 15.12.2004, dodatkem č. 4 ze dne 30.12.2004 a dodatkem č. 5 ze dne 14.11.2005.

2. Na základě dohody obou smluvních stran se předmět nájmu sjednaný výše specifikovanou nájemní smlouvou rozšiřuje o parcelu parcelní číslo 146/3 – lesní pozemek o výměře 3030 m2, parcelu parcelní číslo 149/2 – lesní pozemek o výměře 3854 m2 a parcelu parcelní číslo 184/2 – lesní pozemek o výměře 1226 m2, to vše v obci Rychnov nad Kněžnou a katastrálním území Panská Habrová.

3. Ostatní ustanovení uvedené nájemní smlouvy ze dne 10.4.2001 ve znění dodatku číslo 1 ze dne 12.12.2001, dodatku číslo 2 ze dne 17.4.2002, dodatku č. 3 ze dne 15.12.2004, dodatku č. 4 z 30.12.2004 a dodatku č. 5 ze dne 14.11.2005, pokud nejsou dotčena výše uvedenými změnami, zůstávají v platnosti beze změn.

4. Tento dodatek se uzavírá s účinností počínaje dnem jeho uzavření.

5. V souladu s platnými právními předpisy byly změny provedené tímto dodatkem schváleny Radou města Rychnov nad Kněžnou dne 3.3.2008, rozhodnutím číslo 78/08.

6. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvojím vyhotovení, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno.

V Rychnově nad Kněžnou dne 4. 3. 2008

Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy připojeny podpisy smluvních stran.

p r o n a j í m a t e l :

n á j e m c e :

*za **Město Rychnov nad Kněžnou***
Jiří R o k l - starosta

*za **Městské lesy Rychnov nad Kněžnou, s.r.o.***
Jaroslav T i c h ý – jednatel

Město Rychnov nad Kněžnou
zastoupené starostou panem Jiřím Roklem
IČ : 00275336

dále jen **p r o n a j í m a t e l** na straně jedné
a

firma **Městské lesy Rychnov nad Kněžnou, s.r.o.**
se sídlem Rychnov nad Kněžnu, Staré náměstí 68
IČO : 25951041
zastoupená jednatelem společnosti panem Jaroslavem Tichým

dále jen **n á j e m c e** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku t e n t o

d o d a t e k č. 7
k nájemní smlouvě ze dne 10.4.2001

1. Dne 10.4.2001 byla mezi Městem Rychnov nad Kněžnou, jakožto pronajímatelem na straně jedné a firmou Městské lesy Rychnov nad Kněžnou, s.r.o., jakožto nájemcem na straně druhé uzavřena nájemní smlouva, na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu nemovitosti přehledně specifikované v článku I. citované nájemní smlouvy ze dne 10.4.2001, nacházející se v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou, Dlouhá Ves u Rychnova nad Kněžnou, Roveň u Rychnova nad Kněžnou, Panská Habrová, Lipovka u Rychnova nad Kněžnou, Litohrady, Javornice a Lupenice. Tato nájemní smlouva byla následně upravena dodatkem číslo 1 ze dne 12.12.2001, dodatkem č. 2 ze dne 17.4.2002, dodatkem č. 3 ze dne 15.12.2004, dodatkem č. 4 ze dne 30.12.2004, dodatkem č. 5 ze dne 14.11.2005 a dodatkem č. 6 ze dne 4.3.2008.

2. Na základě dohody obou smluvních stran se doba nájmu sjednává na dobu určitou do 31.12.2019.

3. Ostatní ustanovení uvedené nájemní smlouvy ze dne 10.4.2001 ve znění dodatku číslo 1 ze dne 12.12.2001, dodatku číslo 2 ze dne 17.4.2002, dodatku č. 3 ze dne 15.12.2004, dodatku č. 4 z 30.12.2004, dodatku č. 5 ze dne 14.11.2005 a dodatku č. 6 ze dne 4.3.2008, pokud nejsou dotčena výše uvedenými změnami, zůstávají v platnosti beze změn.

4. Tento dodatek se uzavírá s účinností počínaje dnem jeho uzavření.

5. V souladu s platnými právními předpisy byly změny provedené tímto dodatkem schváleny Radou města Rychnov nad Kněžnou dne 23. března 2009, rozhodnutím číslo ...108/09...

6. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvojím vyhotovení, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno.

V Rychnově nad Kněžnou dne 24. března 2009

Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy připojeny podpisy smluvních stran.

p r o n a j í m a t e l : **n á j e m c e :**

*za **Město Rychnov nad Kněžnou***
Jiří R o k l - starosta

*za **Městské lesy Rychnov nad Kněžnou, s.r.o.***
Jaroslav T i c h ý – jednatel

Město Rychnov nad Kněžnou
zastoupené starostou panem Jiřím Roklem
IČ : 00275336

dále jen **p r o n a j í m a t e l** na straně jedné
a

firma **Městské lesy Rychnov nad Kněžnou, s.r.o.**
se sídlem Rychnov nad Kněžnu, Staré náměstí 68
IČO : 25951041
zastoupená jednatelem společnosti panem Jaroslavem Tichým

dále jen **n á j e m c e** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku t e n t o

d o d a t e k č. 8
k nájemní smlouvě ze dne 10.4.2001

1. Dne 10.4.2001 byla mezi Městem Rychnov nad Kněžnou, jakožto pronajímatelem na straně jedné a firmou Městské lesy Rychnov nad Kněžnou, s.r.o., jakožto nájemcem na straně druhé uzavřena nájemní smlouva, na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu nemovitosti přehledně specifikované v článku I. citované nájemní smlouvy ze dne 10.4.2001, nacházející se v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou, Dlouhá Ves u Rychnova nad Kněžnou, Roveň u Rychnova nad Kněžnou, Panská Habrová, Lipovka u Rychnova nad Kněžnou, Litohrady, Javornice a Lupenice. Tato nájemní smlouva byla následně upravena dodatkem číslo 1 ze dne 12.12.2001, dodatkem č. 2 ze dne 17.4.2002, dodatkem č. 3 ze dne 15.12.2004, dodatkem č. 4 ze dne 30.12.2004, dodatkem č. 5 ze dne 14.11.2005, dodatkem č. 6 ze dne 4.3.2008 a dodatkem č. 7 ze dne 24.3.2009.

2. Na základě dohody smluvních stran se dosavadní text článku I., prvého odstavce vypouští a nahrazuje následujícím textem : Pronajímatel, Město Rychnov nad Kněžnou, je vlastníkem parcel, na nichž se nacházejí lesní porosty a dalších pozemků, uvedených v samostatném seznamu, který jako příloha číslo 1 / 2 tvoří nedílnou součást této nájemní smlouvy.

3. Na základě dohody obou smluvních stran se doba nájmu sjednává na dobu určitou do 31.12.2029.

4. Tento dodatek se uzavírá s účinností počínaje dnem jeho uzavření.

5. V souladu s platnými právními předpisy byly změny provedené tímto dodatkem schváleny Radou města Rychnov nad Kněžnou dne 25.5.2009 usnesením číslo 181/09 a usnesením číslo 182/09, a dále dne 8.6.2009 usnesením číslo 212/09.

6. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvojím vyhotovení, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno.

V Rychnově nad Kněžnou dne -9 -06- 2009

Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy připojeny podpisy smluvních stran.

p r o n a j í m a t e l :

za ***Město Rychnov nad Kněžnou***
Jiří R o k l - starosta

n á j e m c e :

za ***Městské lesy Rychnov nad Kněžnou, s.r.o.***
Jaroslav T i c h ý – jednatel

Město Rychnov nad Kněžnou
se sídlem Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136
jednající starostou panem Ing. Janem Skořepou
IČ : 00275336
dále jen **p r o n a j í m a t e l** na straně jedné

a

Městské lesy Rychnov nad Kněžnou, s.r.o.
se sídlem Rychnov nad Kněžnou, Staré náměstí 68
jednající jednatelem Pavlem Ješinou
IČ : 25951041
dále jen **n á j e m c e** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku t e n t o

d o d a t e k č. 9
k nájemní smlouvě ze dne 10.4.2001

1. Dne 10.4.2001 byla mezi Městem Rychnov nad Kněžnou, jakožto pronajímatelem na straně jedné a společností Městské lesy Rychnov nad Kněžnou, s.r.o., jakožto nájemcem na straně druhé, uzavřena nájemní smlouva, na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu pozemky (lesní porosty) uvedené v samostatném seznamu, který tvoří nedílnou součást této nájemní smlouvy, nacházející se v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou, Dlouhá Ves u Rychnova na Kněžnou, Roveň u Rychnova nad Kněžnou, Panská Habrová, Lipovka u Rychnova na Kněžnou, Litohrady, Javornice a Lupenice, a to za účelem provozování lesní hospodářské činnosti. Tato nájemní smlouva byla následně upravena dodatkem číslo 1 ze dne 12.12.2001, dodatkem č. 2 ze dne 17.4.2002, dodatkem č. 3 ze dne 15.12.2004, dodatkem č. 4 ze dne 30.12.2004, dodatkem č. 5 ze dne 14.11.2005, dodatkem č. 6 ze dne 4.3.2008, dodatkem č. 7 ze dne 24.3.2009 a dodatkem č. 8 ze dne 9.6.2009.

2. Na základě dohody obou smluvních stran se předmět nájmu sjednaný výše specifikovanou nájemní smlouvou rozšiřuje **o parcely parcelních čísel 2882/3 a 5113**, oboje nacházející se v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.

3. Ostatní ustanovení uvedené nájemní smlouvy ze dne 10.4.2001, ve znění pozdějších dodatků, pokud nejsou dotčena výše uvedenými změnami, zůstávají v platnosti beze změn.

4. Tento dodatek se uzavírá s účinností počínaje dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

5. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno rozhodnutím Rady města Rychnov nad Kněžnou dne 16.12.2013.

6. Tento dodatek byl vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno.

V Rychnově nad Kněžnou dne 17. 12. 2013

Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy připojeny podpisy smluvních stran.

p r o n a j í m a t e l :

.....
za ***Město Rychnov nad Kněžnou***
Ing. Jan Skořepa - starosta

n á j e m c e :
Městské lesy

.....
za ***Městské lesy***
Rychnov nad Kněžnou, s.r.o.
Pavel Ješina – jednatel