

SMLOUVA O DÍLO č. S204/25

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „ObčZ“) mezi následujícími smluvními stranami

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název:	Město Nepomuk
Sídlo:	náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk 1
IČ:	00256986
DIČ:	CZ00256986
Datová schránka ID:	f6mbchf
Statutární zástupce:	Vladimír Vokurka, starosta města
Telefon:	725 872 966, 371 519 714
E-mail:	posta@urad-nepomuk.cz
Banka:	
Číslo účtu:	
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:	
Kontaktní osoba ve věcech technických:	

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Název:	SENCO CHALOUPEK s.r.o.
Sídlo:	Chrástecská 2470/19, 301 00 Plzeň
Korespondenční adresa:	---
IČ:	25208748
DIČ:	CZ25208748
Datová schránka ID:	
Statutární zástupce:	Vladimír Chaloupek, jednatel
Telefon:	
E-mail:	
Banka:	
Číslo účtu:	
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:	
Kontaktní osoba ve věcech technických:	

(dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět plnění

- 2.1. Předmětem plnění je zhotovení stavebních prací (dále jen díla) na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku (dále také jen „VZ“) s názvem „**Rekonstrukce střešního pláště a opravy budovy HZS, ZZS, SDH Nepomuk**“, zadávanou Objednatelům jako zadavatelem, a to v souladu s nabídkou Zhotovitele podanou v souladu se zadávacími podmínkami k této VZ.
- 2.2. **Pro rozsah díla je závazný:**
 - Položkový soupis prací a dodávek a soupis vedlejších a ostatních nákladů
 - Technická zpráva, situace a půdorysy
 - Zadávací podmínky předmětné veřejné zakázky
 - Nabídka zhotovitele
- 2.3. Součástí díla jsou všechny práce a činnosti nezbytné pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu specifikované v soupisu prací a dodávek a soupisu vedlejších a ostatních nákladů.
- 2.4. Součástí díla je rovněž předložení veškerých atestů použitých materiálů a výrobků, kopií certifikátů kvality a prohlášení o shodě u jednotlivých použitých komponentů, předložení protokolů o provedených zkouškách, revizní zprávy, předložení dokumentů vyžadovaných podle této smlouvy a zadávacích podmínek předmětné veřejné zakázky.
- 2.5. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 2.6. Dílo musí být provedeno zcela v souladu s projektovou dokumentací, resp. soupisem prací, touto Smlouvou, příslušnými obecně závaznými právními předpisy, závaznými i doporučujícími technickými normami ČSN, i právními předpisy EU a evropskými normami.
- 2.7. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace a soupisu prací. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že předmětnou dokumentaci a soupis prací před započítáním prací převzal, podrobil kontrole a shledal ji bez zjevných vad a dostatečně podrobnou tak, aby na jejím základě byl schopen řádně realizovat sjednané dílo za sjednanou cenu.
- 2.8. Zhotovitel prohlašuje, že si jako odborně způsobilá osoba (dle § 5 odst. 1 ObčZ) prověřil faktické a technické podmínky pro provedení díla, včetně nemovitosti, kde se má dílo provádět, prověřil obsah všech odborných a technických dokumentů charakterizujících dílo, a to včetně možnosti výskytu případných skrytých překážek. Zhotovitel na základě toho prohlašuje, že je oprávněn, schopen a ochoten dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě provést.
- 2.9. Při provádění díla zhotoviteli nenáleží námitky týkající se technických podkladů nebo faktických podmínek pro provádění díla. Zhotoviteli není oprávněn žádat po objednateli jinou součinnost, než která je výslovně ujednána v této smlouvě, ani nesmí odkazem na jinou součinnost podmiňovat plnění svých povinností nebo odůvodňovat jejich neplnění.
- 2.10. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

3. Doba a místo plnění

- 3.1. Místem plnění je Budějovická 430, 335 01 Nepomuk; na st.p.č. 450 a st.p.č. 604 v k.ú. Nepomuk (703 478), NUTS: CZ0324558109, ZÚJ: 558109, okr. Plzeň-jih.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
 - Předání a převzetí staveniště: k protokolárnímu převzetí a předání staveniště bude zhotovitel objednatelům písemně vyzván **bezodkladně po podpisu této Smlouvy** (předpoklad 9/2025)
 - zahájení stavebních prací: **do pěti (5) pracovních dnů** od protokolárního převzetí a předání staveniště
 - dokončení stavebních prací: **nejpozději do 13. 3. 2026**
- 3.3. Prodloužení termínu realizace plnění je možné pouze v souladu s vyhrazenými změnami závazku, které si Objednatel vyhradil v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, konkrétně v čl. 8.10 Výzvy. Případné změny závazku ze smlouvy se budou řídit tímto ustanovením Výzvy nebo obdobně dle § 222 ZZVZ (resp. v souladu s ustanoveními čl. 9.2 Metodického pokynu poskytovatele dotace).
- 3.4. Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli. V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez písemné výzvy dle předchozího odstavce, nebude mít vůči

objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů, vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele. Bude však oprávněn odmontovat a odvézt ze staveniště vše, co v této souvislosti do té doby na staveništi umístil nebo namontoval, a to v případě, že s tím nesníží hodnota majetku objednatele oproti stavu v době uzavření této smlouvy.

- 3.5. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a písemným protokolem předáno objednateli včetně všech dokladů ujednaných v této smlouvě a dokladů nutných pro kolaudaci/převzetí a předání díla, užívání a provoz díla. Dílo je dokončeno, je-li zcela hotové, kompletní, bez vad, splňuje-li všechny podmínky stanovené touto smlouvou a je-li objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.
- 3.6. Prodlení zhotovitele oproti termínům dokončení stavebních prací, které jsou stanoveny v čl. 3.2 této smlouvy, pokud důvodem prodlení zhotovitele nejsou nepříznivé povětrnostní (klimatické) podmínky, upravené v článku 3.3 této smlouvy, je podle výslovného ujednání stran podstatným prodlením a současně zvlášť závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu a i náhradu vzniklé škody.

4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. 2.1 této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb. „o cenách“ ve výši:
Cena za dílo CELKEM: 3.458.620,00 Kč bez DPH
4.184.930,20 Kč vč. DPH
- 4.2. Daň z přidané hodnoty je ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění uskutečněno.
- 4.3. Cena díla je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit jinak, než písemným dodatkem k této smlouvě (§ 1 odst. 2 ObčZ). Zhotovitel nemůže žádat úhradu části ceny díla podle § 2611 ObčZ. Zvýšení ceny díla podle § 2612 ObčZ je nepřípustné. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny díla pro zvýšené úsilí nebo náklady na jeho zhotovení (§ 2620 odst. 1 ObčZ). Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností a cenu díla nelze zvýšit ani rozhodnutím soudu (§ 2620 odst. 2 ObčZ).
- 4.4. Změna ceny díla je možná pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH dle platných a účinných právních předpisů České republiky, nebo v odůvodněných případech v souladu se změnami obdobně dle ustanovení § 222 ZZVZ (resp. v souladu s ustanoveními čl. 9.2 Metodického pokynu poskytovatele dotace), případně vyhrazenými změnami závazku, které si Objednatel vyhradil v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, konkrétně v čl. 8.10 Výzvy. Podmínky pro případné změny ceny díla jsou dále upraveny v čl. 6 této Smlouvy.
- 4.5. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně, nejpozději do 5 dnů po ukončení zdaňovacího období. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu a příloha faktury).
- 4.6. Z každé faktury bude pozastaveno 10% z fakturované částky (bez DPH). Zbývajících část ze sjednané ceny díla bude objednatelem uhrazena až po předání a převzetí díla, resp. po odstranění vad a nedodělků.
- 4.7. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu a faktury) a zápisem o předání a převzetí díla. Po provedení konečné faktury není zhotoviteli dovoleno vznášet další dodatečné požadavky na platby.
- 4.8. Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Faktura podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92e, zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět

Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

4.9. Faktury (daňové doklady) budou obsahovat tyto údaje:

- obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ objednatele i zhotovitele
- číslo faktury
- bankovní spojení objednatele i zhotovitele
- název, množství nebo rozsah plnění včetně termínu, kdy byly práce prováděny a na jaké stavbě, číslo smlouvy
- datum vystavení fa, datum zdanitelného plnění,
- výše ceny bez daně

4.10. **Objednatel může požadovat označení faktury číslem nebo názvem dotačního projektu.**

4.11. **Objednatel může požadovat rozdělení fakturace podle uznatelných a neuznatelných výdajů přidělené dotace.**

4.12. Splatnost dílčí i konečné faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.

4.13. Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.

4.14. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 30 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušení prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušením prací.

4.15. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

4.16. Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavateli, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavateli přímo, a to v souladu s § 106 ZZVZ, pokud poddodavatel objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 pracovních dnů od výzvy objednatele. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavateli přímo objednatelem je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokováným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o dílo.“

5. Vedení stavebního deníku

5.1. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.

5.2. Kromě zápisů podle předchozího odstavce se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod. Stavební deník musí obsahovat také jména a státní příslušnost všech osob, které se kterýkoli den na stavbě vyskytnou. Stavební deník musí obsahovat i záznamy o veškerých kontrolách ze strany státních orgánů a institucí. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický

dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.

- 5.3. Deník vede zhotovitel ve dvou shodných vyhotoveních, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- 5.4. Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu nesouhlasí.

6. Změny díla

- 6.1. Objednatel si vyhradil v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, konkrétně v čl. 8.10 Výzvy, změny závazku obdobně dle § 100 odst. 1 ZZVZ. Případné změny závazku ze smlouvy se bude řídit tímto ustanovením Výzvy nebo obdobně dle § 222 ZZVZ (resp. v souladu s ustanoveními čl. 9.2 Metodického pokynu poskytovatele dotace).
- 6.2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo změny vyplynou z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu prací, dodávek a služeb, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Zadání těchto víceprací, změn, neprovedených prací, doplňků nebo rozšíření bude provedeno s přihlédnutím k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 6.3. Pro stanovení ceny díla při jeho změně je závazný údaj jednotkových cen z nabídky zhotovitele; tam, kde tento postup není možný, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha event. RTS a. s. Brno platných pro příslušný rok výstavby a to v cenové úrovni platné v době realizace změnové části díla. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky (oceněném soupisu prací a dodávek z nabídky) jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
- 6.4. V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce).
- 6.5. Smluvní strany v případě změny uzavřou dodatek ke Smlouvě.

7. Provádění díla

- 7.1. Objednatel si vyhrazuje právo zastavit práce zápisem do stavebního deníku, jestliže nebude plněna tato Smlouva, nebude-li dodržena kvalita díla nebo pokud zhotovitel nebude dodržovat platné právní předpisy, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Toto přerušení nemá vliv na ve Smlouvě uvedenou dobu plnění díla. Zhotovitel je povinen při pozastavení postupu prací na díle nebo jeho části podle tohoto článku rozpracovanou část díla náležitě na své náklady zajistit a poskytnout mu řádnou ochranu. Veškeré náklady vzniklé s přerušením prací na díle dle tohoto článku jdou k tíži zhotovitele.
- 7.2. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby **oprávněnou autorizovanou osobou** (dále také „stavbyvedoucí“) v souladu s požadavky stavebního zákona, **uvedenou v nabídce zhotovitele**. Změna stavbyvedoucího musí být písemně odsouhlasena objednatelem. Pokud dojde ke

změně stavbyvedoucího, musí zhotovitel prokázat, že se jedná o stavbyvedoucího stejně kvalifikovaného. Veškeré náklady spojené s případnou změnou stavbyvedoucího nese zhotovitel. Stavbyvedoucí je povinen vykonávat dozor nad prováděním všech odborných prací, zajistit odborné vedení a organizaci stavby osobně na místě realizace díla v rozsahu dostatečném pro naplnění povinností stavbyvedoucího stanovených zákonem a řádné a kvalitní provedení díla. Stavbyvedoucí je povinen účastnit se pravidelně kontrolních dnů stavby. Stavbyvedoucí je povinen pozvat technický dozor stavebníka a autorský dozor minimálně 3 pracovní dny před konáním kontrolní prohlídky, na které má být schváleno zakrytí konstrukcí. Stavbyvedoucí je povinen zajistit provedení veškerých úkonů požadovaných v projektové dokumentaci.

- 7.3. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- 7.4. Objednatel se zavazuje vykonat technický dozor. TDI bude oznámen při předání staveniště. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta.
- 7.5. Zhotovitel výlučně odpovídá za dodržení zákona č. 309/2006 Sb. „o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“, jakož i všech ostatních právních předpisů na úseku bezpečnosti práce, zejména nařízení vlády: č. 378/2001 Sb. (stroje zařízení, přístroje a nářadí), č. 101/2005 Sb. (pracoviště a pracovní prostředí) a č. 362/2005 Sb. (pád z výšky a do hloubky). Za plnění všech těchto povinností zhotovitel odpovídá objednateli bez omezení, jakož i za veškerou škodu, vzniklou nesplněním těchto povinností; za škodu se přitom považují i sankce udělené příslušným správním orgánem.
- 7.6. Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady bezpečnosti práce a bezpečnost práce bude opakovaně porušována, může koordinátor BOZP vydat zákaz prováděné práce, event. vykázat osoby porušující bezpečnost práce ze staveniště.
- 7.7. Zhotovitel stavby se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace stavby a dále se zavazuje smluvně zavázat k součinnosti s ním po celou dobu realizace i všechny své poddodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem, nebo poddodavatelem pověřeny provedením díla nebo jeho části.
- 7.8. Vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku nebo jinou formou je povinen zajistit zhotovitel.
- 7.9. Vytýčení stavby dle souřadnic JTSK zajistí na své náklady zhotovitel.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému zhotoviteli. **Zhotovitel je povinen provádět dílo za použití výhradně těch poddodavatelů, kteří byli uvedeni v seznamu poddodavatelů v nabídce zhotovitele. Změna poddodavatele musí být písemně odsouhlasena objednatelem (zadavatelem). Pokud dojde ke změně poddodavatele, musí zhotovitel prokázat, že se jedná o poddodavatele stejně kvalifikovaného (zejména u poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace).** Veškeré náklady spojené s případnou změnou poddodavatelů nese zhotovitel. Porušení těchto povinností je zvláště závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu i náhradu vzniklé škody.
- 7.11. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.
- 7.12. Technický dozor u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.
- 7.13. Zhotovitel prohlašuje, že má **uzavřenou platnou pojistnou smlouvu**, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám (tj. proti škodám způsobeným činnostmi zhotovitele, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele) s minimální pojistnou částkou **pojištění odpovědnosti za škodu 10 mil. Kč**. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy (resp. **potvrzení o pojištění, ze kterého bude jasně vyplývat splnění požadavků na pojištění**), předloží zhotovitel ke kontrole objednateli na jeho vyžádání kdykoli v průběhu provádění stavby.
- 7.14. Zhotovitel jako součást díla předkládá objednateli ohledně dodávaných, zabudovávaných a používaných věcí, materiálů a výrobků, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy, veškeré: atesty, doklady o původu, přesný popis složení, jakož i doklady o nezávadnosti a bezpečnosti s přesným

určením bezpečnostní třídy, je-li pro takovou věc stanovena. U každé takové věci je zhotovitel objednateli povinen sdělit přesnou identifikaci jejich výrobce i dovozce. Pokud není zhotovitel povinen tyto doklady a informace poskytnout již v nabídce při soutěži o veřejnou zakázku, je povinen je objednateli poskytnout kdykoli na požádání, nejpozději však vždy před použitím konkrétní věci při provádění díla. Porušení této povinnosti je podle ujednání stran zvlášť závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu i náhradu vzniklé škody.

- 7.15. Zhotovitel jako součást díla dále objednateli předkládá veškeré protokoly o zkouškách, revizní zprávy, jakož i veškeré další podklady potřebné pro kolaudační řízení/převzetí a předání díla, doklady uvedené v zadávací dokumentaci soutěže o veřejnou zakázku včetně zpracování skutečného provedení díla. Nedodání kteréhokoli z těchto podkladů je podle ujednání stran zvlášť závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu a i náhradu vzniklé škody.
- 7.16. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že pokud k provádění díla použije osoby, které k výkonu práce v České republice potřebují pracovní povolení, vízum, povolení k pobytu nebo oznámení úřadu práce nebo celním orgánům, bez výhrady budou všechny zákonné podmínky pro účast těchto osob na díle splněny. Pokud zhotovitel tento závazek poruší, odpovídá objednateli bez omezení, za veškerou škodu, za níž se považují i sankce udělené příslušným správním orgánem. Porušení těchto podmínek je podle ujednání stran zvlášť závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu i náhradu vzniklé škody.
- 7.17. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci plnění této Smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění Smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitelem dle tohoto ujednání Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy s možností odstoupení Objednatel od této Smlouvy. Odstoupení od této Smlouvy je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od této Smlouvy druhé smluvní straně.
- 7.18. Zhotovitel se zavazuje nakládat s odpady pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy, zejména zákonem č. 185/2001 Sb. Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Zhotovitel bude při přejímce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce. Zhotovitel se zavazuje co nejvíce stavebního a demoličního odpadu vzniklého na staveništi připravit k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití.

8. Staveniště

- 8.1. Předání staveniště zhotoviteli bude uskutečněno písemnou formou. Zhotovitel staveniště označí v souladu s obecně platnými právními předpisy.
- 8.2. Od předání staveniště zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené na stavebním díle, jakož i za škody, vzniklé jeho činností ve spojitosti s prováděním díla, a to až do ukončení a předání a převzetí díla objednatel, kdy tato nebezpečí přechází na objednatele.
- 8.3. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla poskytovat objednateli potřebnou součinnost v souvislosti s probíhajícím provozem v objektech školky a současně probíhajícími pracemi, které jsou nezbytné k řádnému dokončení díla. Stavební práce mohou probíhat i o víkendech.
- 8.4. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady vybudování, provoz a následnou likvidaci veškerého zařízení staveniště, veškerý stavební materiál na stavbu, na vlastní náklady zajistí pronájem pozemků a případný zábor veřejného prostranství pro zařízení staveniště a skládky materiálu, překopy atd. (tzn. plochy mimo pozemky pro stavbu). Zhotovitel odpovídá za uvedení těchto pozemků do původního řádného stavu a předání těchto pozemků zpět pronajímateli do pěti (5) pracovních dnů po ukončení stavby, tj. po odevzdání a převzetí díla.

- 8.5. Pokud to bude nutné v rámci provádění díla, zhotovitel si též na vlastní náklady zajistí umístění nebo přemístění dopravního značení atp., vč. projednání s příslušnými veřejnoprávními orgány.
- 8.6. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu na staveništi, průběžně bude odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde jeho provozem nebo činností, na vlastní náklady zajistí odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládky, včetně zaplacení skládkového.
- 8.7. Po ukončení stavby, tj. po odevzdání a převzetí díla je povinen zhotovitel do pěti (5) pracovních dnů vyklidit prostor staveniště a předat jej objednateli.

9. Předání díla

- 9.1. Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem. Předání se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou min. 5 pracovních dnů před zahájením předání. O průběhu a výsledku předání díla se pořídí zápis (předávací protokol), který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- 9.2. Dílo s drobnými vadami a nedodělkami nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní objednatel vytknuté vady a nedodělků vždy nejpozději do 14 pracovních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání/převzetí nedošlo.
- 9.3. Při předání je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré doklady vztahující se k dílu podle této smlouvy a zákona, zejména: atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy a ostatní dokumenty potřebné ke kolaudaci. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů smluvní strany sepíše do předávacího protokolu.
- 9.4. Při předání díla předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací.

10. Záruka na dílo, odpovědnost za vady

- 10.1. Zhotovitel poskytuje na kompletní dílo záruku v trvání **60 měsíců**. Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínky, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- 10.2. Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. Ujednává se, že přiměřená lhůta k odstranění vady dodáním nové věci nebo opravou díla činí nejdéle dvacet dnů od provedené reklamace (§ 1 odst. 2 ObčZ). V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré náklady takto vynaložené, bez práva namítat výši nebo účelnost těchto nákladů (§ 1 odst. 2 ObčZ).
- 10.3. V oznámení vad (reklamaci) musí být vada popsána. O doručení reklamace platí ustanovení této smlouvy o doručování zhotoviteli.
- 10.4. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
 - jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednací reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- 10.5. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.
- 10.6. O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za

vady. V případě výměny části díla z důvodu vad za část novou, počne běžet ohledně takové vyměněné části díla záruční doba opět od počátku.

- 10.7. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- 10.8. S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do 3 kalendářních dnů, v případě havárie (neočekávaná náhlá závada, která vylučuje, nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla) do 24 hodin, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- 10.9. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

11. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením celého díla nebo za prodlení se splněním dílčích termínů, dle ujednání v článku 3.2. této smlouvy, ve výši **0,1% z ceny celého díla bez DPH** za každý i započatý kalendářní den prodlení s řádným dokončením a předáním celého a řádného díla.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši **5 000,- Kč bez DPH** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 11.3. Při porušení povinnosti zhotovitele provádět veškeré odborné práce pod dohledem stavbyvedoucího a zajištění odborného vedení stavby osobou stavbyvedoucího, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **5 000,- Kč bez DPH** za každé jednotlivé porušení. Porušením této povinnosti se rozumí také neprovedení kontrol částí stavby před zakrytím a dokončením jednotlivých technologických etap výstavby, které musí být zaznamenány ve stavebním deníku a podepsány osobou stavbyvedoucího, technického dozoru stavebníka a autorského dozoru, neprovádění pravidelných kontrol a organizace probíhajících stavebních prací osobou stavbyvedoucího min. jedenkrát (1x) týdně s potvrzením ve stavebním deníku a neúčast na kontrolním dnu, kdy by tato osoba v odůvodněném a nezbytně nutném případě nezajistila za sebe odpovídající náhradu. Porušením této povinnosti se rozumí i nepřizvání technického dozoru stavebníka a autorského dozoru na kontrolní prohlídku před zakrytím konstrukcí.
- 11.4. Stavební deník bude na stavbě k dispozici po celou dobu provádění stavby. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč bez DPH** za každý den, kdy nebude na stavbě k dispozici stavební deník.
- 11.5. V případě porušení povinností ze strany zhotovitele zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli a zajistit dodržování mezinárodních úmluv o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce (ILO)) bude zhotoviteli účtována pokuta **20 000,- Kč bez DPH** za každý případ objektivně prokazatelného porušení, nebo ve výši udělené pokuty kontrolním orgánem objednateli – rozhodující je vyšší částka.
- 11.6. V případě, kdy zhotovitel (či jeho poddodavatel) provádí dílo v rozporu s touto smlouvou (kupříkladu v nižším, než ujednaném standardu, porušuje povinnosti sjednané touto smlouvou), nebo používá při zhotovení díla materiály či postupy v rozporu s touto smlouvou (kupříkladu v nižší, než ujednané kvalitě), bude zhotoviteli účtována pokuta **20 000,- Kč bez DPH** za každý případ objektivně prokazatelného porušení.
- 11.7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s placením oprávněně a řádně vystavených a objednateli prokazatelně doručených faktur úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
- 11.8. Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby se sjednává pokuta ve výši **1 000,- Kč bez DPH** za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním těchto vad.

- 11.9. V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění nebo odstranění vad reklamovaných v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč bez DPH** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
- 11.10. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.
- 11.11. Smluvní pokuty se kumulují a je tedy nárok na každou z nich zvlášť.
- 11.12. Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- 11.13. Smluvní pokuty, ujednané v této smlouvě, smí objednatel svým jednostranným rozhodnutím snížit, případně zhotoviteli zcela prominout; právní nárok na to zhotovitel ovšem nemá. Takto může objednatel postupovat, budou-li splněny důvody zvláštního zřetele hodné, a neutrpěl-li objednatel porušením sankcionované povinnosti škodu.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy zejména pokud:
- zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, kupříkladu v nižším, než ujednaném nebo požadovaném standardu, nebo
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály či postupy v rozporu s touto smlouvou, kupříkladu v nižší, než ujednané nebo vyžadované kvalitě, nebo
 - zhotovitel je v podstatném prodlení oproti celkovým nebo dílčím termínům provádění díla, nebo
 - zhotovitel přes upozornění objednatele při provádění díla porušuje platné právní předpisy, kupříkladu stavebně právní, pracovně právní, předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisy o pobytu a zaměstnávání cizinců, atd., nebo
 - zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění, nebo
 - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení, nebo
 - byl naplněn důvod k odstoupení objednatele výslovně ujednaný v této smlouvě, anebo
 - byl naplněn zákonný důvod pro odstoupení objednatele od této smlouvy pro porušení povinností zhotovitele
- příčemž naplnění jakéhokoli z důvodů pro odstoupení objednatele podle tohoto odstavce se považuje za zvlášť závažné a podstatné porušení povinností zhotovitele.
- 12.2. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 90 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- 12.3. Odstoupením zaniká smlouva od počátku. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy, je na vůli objednatele, zda si ponechá dosud provedené dílo, anebo zda jej na náklady zhotovitele nechá odstranit třetí osobou, přičemž náklady na odstranění díla je zhotovitel povinen objednateli uhradit. Ponechá-li si objednatel dosud provedené dílo, je povinen zaplatit zhotoviteli namísto ceny díla pouze hodnotu dosud řádně provedené a upotřebitelné části díla, jejíž výši určí objednatelům přizvaný soudní znalec, sníženou o započtené smluvní pokuty a o dosud uhrazené části ceny díla (§ 1 odst. 2, § 1982, § 2004, § 2048 ObčZ). Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, ani jiných ujednání, které mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy (§ 2005 odst. 2 ObčZ). Smluvní pokuta se hradí vedle způsobené škody a bez ohledu na zavinění (§ 1 odst. 2, § 2048, § 2050 ObčZ). Povinnost zaplatit smluvní pokutu není nijak dotčena ani tehdy, pokud nesplnění sankcionované povinnosti nastalo v důsledku následné nemožnosti plnění (§ 2006 ObčZ). Ujednanou smluvní pokutu nelze snížit rozhodnutím soudu (§ 1 odst. 2, § 2051 ObčZ).

13. Komunikace

- 13.1. Veškerá sdělení či jiná jednání smluvních stran budou adresovány kontaktním osobám uvedeným v čl. 1. této smlouvy. Pokud je vyžadována písemná forma, bude takové sdělení zasláno prostřednictvím

datové schránky nebo e-mailem zástupci / kontaktní osobě smluvní strany, případně prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Smluvní strany se zavazují vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro úspěšnou realizaci Smlouvy.

- 13.2. Písemnost je doručena potvrzením přijetí zprávy, nepotvrdí-li adresát přijetí zprávy, považují se písemnosti za doručené třetí pracovní den po jejich odeslání.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky.
- 14.2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Případné změny smlouvy mohou být provedeny pouze v souladu s ustanoveními čl. 9.2 Metodického pokynu poskytovatele dotace, případně se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a zadávacími podmínkami.
- 14.3. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 14.4. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu, včetně účetních dokladů minimálně 10 let od ukončení realizace projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít. Tato povinnost se vztahuje i na partnery a poddodavatele zhotovitele.
- 14.5. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zaváže poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace.
- 14.6. Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Vybraný dodavatel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit. Zhotovitel je povinen minimálně 10 let od ukončení a předání zhotoveného díla poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů, kterými jsou zejména poskytovatel dotace, Nejvyšší kontrolní úřad, příslušný orgán finanční správy a další oprávněné orgány státní správy, a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 14.7. Zhotovitel se dále zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s realizací projektu, a to ve lhůtě stanovené objednatelem. Zhotovitel poskytne součinnost pro zpracování monitorovacích ukazatelů pro poskytovatele dotace.
- 14.8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
- 14.9. Právní vztah z této smlouvy je věcí obchodní. Podle § 89a OSŘ (zákon č. 99/1963 Sb. „občanský soudní řád“) sjednávají strany pro všechny spory z této smlouvy a v souvislosti s ní, místní a věcnou příslušnost obecného soudu podle sídla objednatele.
- 14.10. Strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že si smlouvu přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 14.11. V případě, že dojde k nepřidělení či zkrácení dotačních finančních prostředků určených pro účely úhrady ceny díla ve smyslu této smlouvy, je objednatel oprávněn jednostranně upravit rozsah a cenu plnění, a to dle objemu finančních prostředků, které má na realizaci díla k dispozici ve svém rozpočtu. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o snížení nebo neposkytnutí dotačních prostředků bez zbytečného odkladu a zároveň mu poskytnout specifikaci upraveného rozsahu a ceny díla. Dodavatel se zavazuje poskytnout plnění v upraveném rozsahu, za cenu odpovídající poměrné realizované části.**
- 14.12. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Nepomuk na jednání č. JedNR5-63/2025 dne 26. 8. 2025.

- 14.13. Tato smlouva bude objednatelem zveřejněna dle zákona o registru smluv. Zhotovitel proti tomu nemá výhrad. Zhotovitel bere na vědomí, že podle ustanovení § 6 a § 7 zákona č. 340/2015 Sb. „zákon o registru smluv“, nenabývá smlouva účinnosti před jejím uveřejněním a není-li uveřejněna ani do tří měsíců od svého uzavření, pozbývá platnosti od svého uzavření. Zhotovitel bere na vědomí, že podle neúčinné smlouvy nebo podle smlouvy jejíž platnost byla zrušena, nesmí objednatel plnit a zhotoviteli vzniká povinnost plnění již přijaté, objednateli vrátit.
- 14.14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze zúčastněné strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.

15. Přílohy, které tvoří nedílnou součást smlouvy

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Za objednatele:	Za zhotovitele:
Vladimír Vokurka	Vladimír Chaloupek
Starosta města	Jednatel
V Nepomuku	V Plzni
	Vladimír Chaloupek - jednatel Digitálně podepsal Vladimír Chaloupek - jednatel Datum: 2025.09.09 09:30:37 +02'00'

* podepsáno elektronickým podpisem

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1/362/2024
Stavba: Rekonstrukce střešního pláště a opravy budovy HZS, ZZS, SDH Nepomuk

KSO:

Místo: Budějovická 430, Nepomuk

Zadavatel: Město Nepomuk

Účastník: SENCO CHALOUPEK s r.o.

Projektant:

Zpracovatel: Tomáš Chouň

CC-CZ:

Datum: 18.08.2025

IČ: 00256986

DIČ: CZ 00256986

IČ: 25208748

DIČ: CZ25208748

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			3 458 620,00
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	3 458 620,00	726 310,20
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	4 184 930,20

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	1/362/2024		
Stavba:	Rekonstrukce střešního pláště a opravy budovy HZS, ZZS, SDH Nepomuk		
Místo:	Budějovická 430, Nepomuk	Datum:	18.08.2025
Zadavatel:	Město Nepomuk	Projektant:	
Účastník:	SENCO CHALOUPEK s r.o.	Zpracovatel:	Tomáš Chouň

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		3 458 620,00	4 184 930,20	
SO 01	Rekonstrukce střešního pláště	1 627 974,85	1 969 849,57	STA
SO 02	Výměna oken HZS / SDH	434 855,01	526 174,56	STA
SO 03	Výměna garážových vrat	579 808,58	701 568,38	STA
SO 04	Rekonstrukce podlahy v garážích	815 981,56	987 337,69	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce střešního pláště a opravy budovy HZS, ZZS, SDH Nepomuk

Objekt:

SO 01 - Rekonstrukce střešního pláště

KSO:

Místo: Budějovická 430, Nepomuk

CC-CZ:

Datum: 18.08.2025

Zadavatel:

Město Nepomuk

IČ:

00256986

DIČ:

CZ 00256986

Účastník:

SENCO CHALOUPEK s r.o.

IČ:

25208748

DIČ:

CZ25208748

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Tomáš Chouň

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 627 974,85

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 627 974,85	21,00%	341 874,72
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 969 849,57

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce střešního pláště a opravy budovy HZS, ZZS, SDH Nepomuk

Objekt: SO 01 - Rekonstrukce střešního pláště

Místo: Budějovická 430, Nepomuk
Zadavatel: Město Nepomuk
Účastník: SENCO CHALOUPEK s r.o.

Datum: 18.08.2025
Projektant:
Zpracovatel: Tomáš Chouň

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		1 627 974,85
HSV - Práce a dodávky HSV		95 946,23
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot		95 946,23
PSV - Práce a dodávky PSV		1 532 028,62
713 - Izolace tepelné		202 930,20
762 - Konstrukce tesařské		205 898,53
764 - Konstrukce klempířské		929 922,72
765 - Krytina skládaná		193 277,17

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce střešního pláště a opravy budovy HZS, ZZS, SDH Nepomuk

Objekt:

SO 01 - Rekonstrukce střešního pláště

Místo:

Budějovická 430, Nepomuk

Datum:

18.08.2025

Zadavatel:

Město Nepomuk

Projektant:

Účastník:

SENCO CHALOUPEK s r.o.

Zpracovatel:

Tomáš Chouň

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem						1 627 974,85		
D		HSV	Práce a dodávky HSV	95 946,23				
D		997	Doprava sutí a vybouraných hmot	95 946,23				
6	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	11,611	745,00	8 650,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013113					
3	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	11,611	425,00	4 934,68	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501					
4	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	580,550	22,00	12 772,10	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509					
VV		11,611*50 'Přepočtené koeficientem množství			580,550			
5	K	997013821	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze stavebních materiálů obsahujících azbest zaříděných do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 05	t	8,045	8 650,00	69 589,25	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013821					
D		PSV	Práce a dodávky PSV	1 532 028,62				
D		713	Izolace tepelné	202 930,20				
38	K	713151111	Montáž tepelné izolace střeš šikmých rohožemi, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně mezi krokve	m2	742,980	88,00	65 382,24	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713151111					
VV		(20,75*12,05+10,1*12,025)*2			742,980			
39	M	63148157	deska tepelně izolační minerální univerzální λ=0,033-0,035 tl 160mm	m2	378,920	188,00	71 236,96	CS ÚRS 2025 02
VV		371,49*1,02 'Přepočtené koeficientem množství			378,920			
45	M	63148156	deska tepelně izolační minerální univerzální λ=0,033-0,035 tl 140mm	m2	378,920	175,00	66 311,00	CS ÚRS 2025 02
D		762	Konstrukce tesařské	205 898,53				
14	K	762085103	Montáž ocelových spojovacích prostředků (materiál ve specifikaci) kotevních želez příložek, patek, táhel	kus	40,000	165,00	6 600,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762085103					
15	M	54825020	kotevní profil tvaru L 40x60x160x3,0mm	kus	40,000	245,00	9 800,00	CS ÚRS 2025 02
13	K	762332922	Doplnění střešní vazby řezivem (materiál v ceně) průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	50,600	548,00	27 728,80	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762332922					
VV		24*1,65+4*2,75			50,600			
7	K	762335811	Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° krovů rovnoběžných s okapem (vlašských) na dřevěný podklad, průřezové plochy do 120 cm2	m	498,846	88,00	43 898,45	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762335811					
VV		"SDH"						
VV		6,9*8,4*2+(6,9*5,47/2)*2+6,16*20,75*2+2,2*1,1			411,723			
VV		-5,47*11,47/2-4,1*3,15			-44,285			
VV		"ZZS"						
VV		3,6*5+7,25*4,75+5,3*14,9			131,408			
VV		Součet			498,846			
31	K	762341610	Montáž bednění střeš štítových okapových říms, krajnic, závětrných prken a žaluzií ve spádu nebo rovnoběžně s okapem z prken hrubých tl. do 32 mm	m2	39,060	215,00	8 397,90	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762341610					
VV		(20,75+2,65+3,2+2*8,4)*0,9			39,060			
32	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	1,078	8 450,00	9 109,10	CS ÚRS 2025 02
8	K	762342214	Montáž laťování střeš jednoduchých sklonu do 60° při osové vzdálenosti lať přes 150 do 360 mm	m2	498,846	35,00	17 459,61	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762342214					
VV		"SDH"						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	6,9*8,4*2+(6,9*5,47/2)*2+6,16*20,75*2+2,2*1,1		411,723			
		VV	-5,47*11,47/2-4,1*3,15		-44,285			
		VV	"ZZS"					
		VV	3,6*5+7,25*4,75+5,3*14,9		131,408			
		VV	Součet		498,846			
9	M	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	5,657	8 650,00	48 933,05	CS ÚRS 2025 02
		VV	"SDH"					
		VV	367,438*0,06*0,04*4,5*1,05		4,167			
		VV	"ZZS"					
		VV	131,408*0,06*0,04*4,5*1,05		1,490			
		VV	Součet		5,657			
10	K	762342511	Montáž laťování montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	498,846	34,00	16 960,76	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762342511					
		VV	"SDH"					
		VV	6,9*8,4*2+(6,9*5,47/2)*2+6,16*20,75*2+2,2*1,1		411,723			
		VV	-5,47*11,47/2-4,1*3,15		-44,285			
		VV	"ZZS"					
		VV	3,6*5+7,25*4,75+5,3*14,9		131,408			
		VV	Součet		498,846			
11	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svorníky, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	5,657	1 980,00	11 200,86	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762395000					
		VV	"SDH"					
		VV	367,438*0,06*0,04*4,5*1,05		4,167			
		VV	"ZZS"					
		VV	131,408*0,06*0,04*4,5*1,05		1,490			
		VV	Součet		5,657			
12	K	998762102	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	4,648	1 250,00	5 810,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998762102					
D		764	Konstrukce klempířské				929 922,72	
16	K	764001891	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování úžlabí do suti	m	19,500	85,00	1 657,50	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764001891					
		VV	1,8*2+7,95*2		19,500			
17	K	764002827	Demontáž klempířských konstrukcí ventilační turbíny k dalšímu použití	kus	2,000	245,00	490,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764002827					
18	K	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí do suti	m	11,350	85,00	964,75	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764002871					
19	K	764002881	Demontáž klempířských konstrukcí lemování střešních prostupů do suti	m2	5,280	85,00	448,80	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764002881					
		VV	16*0,33		5,280			
20	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	67,450	85,00	5 733,25	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764004801					
		VV	20,75+8,4*2+2,6+2,65+9,75+14,9		67,450			
21	K	764004841	Demontáž klempířských konstrukcí háku do suti	kus	68,000	10,00	680,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764004841					
22	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	56,000	85,00	4 760,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764004861					
		VV	6*6+4*5		56,000			
23	K	764101141	Montáž krytiny z plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné z taškových tabulí, sklon střechy do 30°	m2	498,846	745,00	371 640,27	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764101141					
		VV	"SDH"					
		VV	6,9*8,4*2+(6,9*5,47/2)*2+6,16*20,75*2+2,2*1,1		411,723			
		VV	-5,47*11,47/2-4,1*3,15		-44,285			
		VV	"ZZS"					
		VV	3,6*5+7,25*4,75+5,3*14,9		131,408			
		VV	Součet		498,846			
24	M	55350281	krytina střešní falcovaná Pz plech s barevnou dvouvrstvou polyesterovou úpravou a lakovou vrstvou polymerových zm š 670mm	m2	548,731	584,00	320 458,90	CS ÚRS 2025 02
		VV	"SDH"					
		VV	6,9*8,4*2+(6,9*5,47/2)*2+6,16*20,75*2+2,2*1,1		411,723			
		VV	-5,47*11,47/2-4,1*3,15		-44,285			
		VV	"ZZS"					
		VV	3,6*5+7,25*4,75+5,3*14,9		131,408			
		VV	Součet		498,846			
		VV	498,846*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		548,731			
25	K	764201106	Montáž oplechování střešních prvků hřebene větraného včetně větrací mřížky	m	49,850	425,00	21 186,25	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764201106					
		VV	14,2+20,75+14,9		49,850			
26	M	55350003	hřebenáč profilovaný Pz plech s povrchovou úpravou dl do 2000mm	m	49,850	145,00	7 228,25	CS ÚRS 2025 02
27	K	764201172	Montáž oplechování střešních prvků úžlabí, šířky přes 700 do 1000 mm	m	19,500	345,00	6 727,50	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764201172					
		VV	1,8*2+7,95*2		19,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
28	M	19112375	plech TiZn "břidlicově šedý" svitek š 1000mm tl 0,8mm	m	19,500	960,00	18 720,00	CS ÚRS 2025 02
29	K	764201176	Montáž oplechování střešních prvků Příplatek k cenám za provedení úžlabí v plechové krytině	m	19,500	45,00	877,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764201176					
30	K	764202105	Montáž oplechování střešních prvků štítu závětrnou lištou	m	65,900	545,00	35 915,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764202105					
VV			13,7+12,6+14+12,8*2			65,900		
33	K	764208111	Montáž oplechování říms a ozdobných prvků rovných, bez rohů, rozvinuté šířky přes 670 mm	m2	39,060	655,00	25 584,30	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764208111					
34	M	55344897	plech svitkový z Al tl 0,7mm na výrobu klempířských doplňků	m2	39,060	845,00	33 005,70	CS ÚRS 2025 02
35	K	764511602	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	67,450	565,00	38 109,25	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764511602					
36	K	764511642	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/100 mm	kus	7,000	745,00	5 215,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764511642					
37	K	764518622	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odsoků kruhový, průměru 100 mm	m	56,000	545,00	30 520,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764518622					
VV			56			56,000		
D 765			Krytina skládaná				193 277,17	
1	K	765131857	Demontáž azbestocementové krytiny vlnité sklonu do 30° do sutí	m2	498,846	125,00	62 355,75	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/765131857					
VV			"SDH"					
VV			6,9*8,4*2+(6,9*5,47/2)*2+6,16*20,75*2+2,2*1,1			411,723		
VV			-5,47*11,47/2-4,1*3,15			-44,285		
VV			"ZZS"					
VV			3,6*5+7,25*4,75+5,3*14,9			131,408		
VV			Součet			498,846		
2	K	765131877	Demontáž azbestocementové krytiny vlnité sklonu do 30° hřebene nebo nároží do sutí	m	49,850	54,00	2 691,90	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/765131877					
VV			14,2+20,75+14,9			49,850		
40	K	765191021	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými přesahy na krokve	m2	498,846	54,00	26 937,68	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/765191021					
VV			"SDH"					
VV			6,9*8,4*2+(6,9*5,47/2)*2+6,16*20,75*2+2,2*1,1			411,723		
VV			-5,47*11,47/2-4,1*3,15			-44,285		
VV			"ZZS"					
VV			3,6*5+7,25*4,75+5,3*14,9			131,408		
VV			Součet			498,846		
41	M	28329070	fólie PU/PP nekontaktní, difuzně propustná, integrované samolepící pásy, 120g/m2	m2	548,731	75,00	41 154,83	CS ÚRS 2025 02
VV			"SDH"					
VV			6,9*8,4*2+(6,9*5,47/2)*2+6,16*20,75*2+2,2*1,1			411,723		
VV			-5,47*11,47/2-4,1*3,15			-44,285		
VV			"ZZS"					
VV			3,6*5+7,25*4,75+5,3*14,9			131,408		
VV			Součet			498,846		
VV			498,846*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			548,731		
42	K	765191031	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie lepení těsnících pásek pod kontralatě	m	498,846	45,00	22 448,07	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/765191031					
VV			"SDH"					
VV			6,9*8,4*2+(6,9*5,47/2)*2+6,16*20,75*2+2,2*1,1			411,723		
VV			-5,47*11,47/2-4,1*3,15			-44,285		
VV			"ZZS"					
VV			3,6*5+7,25*4,75+5,3*14,9			131,408		
VV			Součet			498,846		
43	M	28329303	páska těsnící jednostranně lepící butylkaučuková pod kontralatě š 50mm	m	548,731	56,00	30 728,94	CS ÚRS 2025 02
VV			498,846*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			548,731		
44	K	765191041	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie v místech střešních prostupů průměru do 150 mm	kus	8,000	870,00	6 960,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/765191041					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce střešního pláště a opravy budovy HZS, ZZS, SDH Nepomuk

Objekt: SO 02 - Výměna oken HZS / SDH

KSO:
Místo: Budějovická 430, Nepomuk

CC-CZ:
Datum: 18.08.2025

Zadavatel:
Město Nepomuk

IČ: 00256986
DIČ: CZ 00256986

Účastník:
SENCO CHALOUPEK s r.o.

IČ: 25208748
DIČ: CZ25208748

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Tomáš Chouň

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			434 855,01
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	434 855,01	21,00%	91 319,55
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	526 174,56

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce střešního pláště a opravy budovy HZS, ZZS, SDH Nepomuk

Objekt: SO 02 - Výměna oken HZS / SDH

Místo: Budějovická 430, Nepomuk
Zadavatel: Město Nepomuk
Účastník: SENCO CHALOUPEK s r.o.

Datum: 18.08.2025
Projektant:
Zpracovatel: Tomáš Chouň

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		434 855,01
HSV - Práce a dodávky HSV		36 628,74
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		36 628,74
PSV - Práce a dodávky PSV		398 226,27
764 - Konstrukce klempířské		24 309,00
766 - Konstrukce truhlářské		372 783,27
767 - Konstrukce zámečnické		1 134,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce střešního pláště a opravy budovy HZS, ZZS, SDH Nepomuk

Objekt:

SO 02 - Výměna oken HZS / SDH

Místo:

Budějovická 430, Nepomuk

Datum:

18.08.2025

Zadavatel:

Město Nepomuk

Projektant:

Účastník:

SENCO CHALOUPEK s r.o.

Zpracovatel:

Tomáš Chouň

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

434 855,01

DHSVPráce a dodávky HSV

36 628,74

D6Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

36 628,74

13	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	156,600	108,00	16 912,80	CS ÚRS 2025 02
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/619995001 VV(0,75*2+0,9*2)*826,400 VV(0,75*2+1,8*2)*630,600 VV(1,2*2+1,5*2)*1686,400 VV(1,8*2+1,5*2)*213,200 VVSoučet156,600								

14	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začišťovacích samolepicích pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem	m	156,600	65,00	10 179,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622143004								

15	M	28342205	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 6mm	m	164,430	58,00	9 536,94	CS ÚRS 2025 02
VV156,6*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					164,430			

DPSVPráce a dodávky PSV

398 226,27

D764Konstrukce klempířské

24 309,00

7	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	33,300	85,00	2 830,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764002851 VV14*0,75+16*1,2+2*1,833,300								

9	K	764226444	Oplechování parapetů z hliníkového plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 330 mm	m	33,300	645,00	21 478,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764226444								

D766Konstrukce truhlářské

372 783,27

4	K	766622132	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdiva, výšky přes 1,5 do 2,5 m	m2	13,500	845,00	11 407,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766622132 VV0,75*0,9*85,400 VV0,75*1,8*68,100 VVSoučet13,500								

6	M	40461073	jednotka řídící žaluziová pro ovládání žaluzií, markýz, rolet, oken a stínících zařízení na pohon 230V, spínací výkon 700W, paměť, do stěny, plast, černá, IP20	kus	2,000	4 260,00	8 520,00	CS ÚRS 2025 02
5	M	61140054	okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	13,500	5 840,00	78 840,00	CS ÚRS 2025 02
VV0,75*0,9*85,400 VV0,75*1,8*68,100 VVSoučet13,500								

2	K	766623951	Výměna oken dřevěných nebo plastových včetně rámu plochy přes 1 m2 otevíravých ve zdivu, výšky konstrukcí do 1,5 m	m2	33,932	854,00	28 977,93	CS ÚRS 2025 02
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766623951 VV"2NP"1,18*1,48*58,732 VV1,8*1,5*25,400 VV1,2*1,5*1119,800 VVSoučet33,932								

3	M	61140052	okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	33,932	5 880,00	199 520,16	CS ÚRS 2025 02
---	---	----------	--	----	--------	----------	------------	----------------

16	K	766629651	Předsazená montáž otvorových výplní dveří utěsnění připojovací spáry ostění nebo nadpraží těsnící fólií	m	156,600	45,00	7 047,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766629651								

17	M	28355026	fólie těsnící š 70mm pro vnitřní parotěsnou připojovací spáru otvorových výplní při předsazené montáži	m	172,260	68,00	11 713,68	CS ÚRS 2025 02
VV156,6*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					172,260			

10	K	766694116	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	33,300	325,00	10 822,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766694116								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
11	M	60794102	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 250mm	m	33,300	425,00	14 152,50	CS ÚRS 2025 02
12	M	60794121	koncovka PVC k parapetním dřevotřískovým deskám 600mm	kus	33,000	54,00	1 782,00	CS ÚRS 2025 02
D 767 Konstrukce zámečnické							1 134,00	
1	K	767631800	Demontáž oken pro beztmelé zasklení se zasklením	m2	13,500	84,00	1 134,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767631800					
VV			0,75*0,9*8			5,400		
VV			0,75*1,8*6			8,100		
VV			Součet			13,500		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce střešního pláště a opravy budovy HZS, ZZS, SDH Nepomuk

Objekt:
SO 03 - Výměna garážových vrat

KSO:
Místo: Budějovická 430, Nepomuk

CC-CZ:
Datum: 18.08.2025

Zadavatel:
Město Nepomuk

IČ: 00256986
DIČ: CZ 00256986

Účastník:
SENCO CHALOUPEK s r.o.

IČ: 25208748
DIČ: CZ25208748

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Tomáš Chouň

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		579 808,58	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	579 808,58	21,00%	121 759,80
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	701 568,38

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce střešního pláště a opravy budovy HZS, ZZS, SDH Nepomuk

Objekt: SO 03 - Výměna garážových vrat

Místo: Budějovická 430, Nepomuk
Zadavatel: Město Nepomuk
Účastník: SENCO CHALOUPEK s r.o.

Datum: 18.08.2025
Projektant:
Zpracovatel: Tomáš Chouň

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	579 808,58
PSV - Práce a dodávky PSV	579 808,58
767 - Konstrukce zámečnické	579 808,58

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce střešního pláště a opravy budovy HZS, ZZS, SDH Nepomuk

Objekt: SO 03 - Výměna garážových vrat

Místo: Budějovická 430, Nepomuk Datum: 18.08.2025
Zadavatel: Město Nepomuk Projektant:
Účastník: SENCO CHALOUPEK s r.o. Zpracovatel: Tomáš Chouň

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 579 808,58

D PSV Práce a dodávky PSV 579 808,58

D 767 Konstrukce zámečnické 579 808,58

3	K	767651113	Montáž vrat garážových nebo průmyslových sekčních zajižďecích pod strop, plochy přes 9 do 13 m2	kus	2,000	8 650,00	17 300,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767651113								
4	M	RMAT0001	vrata garážová 3000/3500 rolovací (venkovní) prosklená částečně, RAL 3020	ks	1,000	105 800,00	105 800,00	
5	M	RMAT0002	vrata garážová 3000/3500 rolovací (venkovní) prosklená částečně, RAL 3020	ks	1,000	105 800,00	105 800,00	
6	K	767651114	Montáž vrat garážových nebo průmyslových sekčních zajižďecích pod strop, plochy přes 13 m2	kus	2,000	9 880,00	19 760,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767651114								
7	M	RMAT0003	vrata garážová 4000/3500 rolovací (venkovní) prosklená částečně, RAL 3020	kus	1,000	114 250,00	114 250,00	
8	M	RMAT0004	vrata garážová 4000/3500 rolovací (venkovní) prosklená částečně, RAL 3020	kus	1,000	114 250,00	114 250,00	
9	K	767651126	Montáž vrat garážových nebo průmyslových příslušenství sekčních vrat elektrického pohonu	kus	4,000	2 540,00	10 160,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767651126								
10	M	55345878	pohon garážových rolovacích vrat venkovních o síle dle výrobce a typu, max. 50 cyklů denně	kus	4,000	12 450,00	49 800,00	CS ÚRS 2025 02
11	K	767651131	Montáž vrat garážových nebo průmyslových příslušenství sekčních vrat fotobuněk pro bezpečný chod	pár	4,000	1 140,00	4 560,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767651131								
12	M	40461020	fotobuňka bezpečnostní infrazávora dosah do 30m	sada	4,000	4 220,00	16 880,00	CS ÚRS 2025 02
1	K	767651823	Demontáž garážových a průmyslových vrat otvíravých, plochy přes 9 do 13 m2	kus	2,000	4 824,29	9 648,58	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767651823								
2	K	767651824	Demontáž garážových a průmyslových vrat otvíravých, plochy přes 13 m2	kus	2,000	5 800,00	11 600,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767651824								

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce střešního pláště a opravy budovy HZS, ZZS, SDH Nepomuk

Objekt: SO 04 - Rekonstrukce podlahy v garážích

KSO: Místo: Budějovická 430, Nepomuk

CC-CZ: Datum: 18.08.2025

Zadavatel: Město Nepomuk

IČ: 00256986
DIČ: CZ 00256986

Účastník: SENCO CHALOUPEK s r.o.

IČ: 25208748
DIČ: CZ25208748

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel: Tomáš Chouň

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		815 981,56	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	815 981,56 0,00	21,00% 12,00%	171 356,13 0,00
Cena s DPH		v CZK	987 337,69

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce střešního pláště a opravy budovy HZS, ZZS, SDH Nepomuk

Objekt: SO 04 - Rekonstrukce podlahy v garážích

Místo: Budějovická 430, Nepomuk Datum: 18.08.2025
Zadavatel: Město Nepomuk Projektant:
Účastník: SENCO CHALOUPEK s r.o. Zpracovatel: Tomáš Chouň

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		815 981,56
HSV - Práce a dodávky HSV		535 973,43
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		296 152,29
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		111 628,13
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot		128 193,01
PSV - Práce a dodávky PSV		280 008,13
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		97 061,18
777 - Podlahy lité		182 946,95

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce střešního pláště a opravy budovy HZS, ZZS, SDH Nepomuk

Objekt: SO 04 - Rekonstrukce podlahy v garážích

Místo: Budějovická 430, Nepomuk Datum: 18.08.2025
Zadavatel: Město Nepomuk Projektant:
Účastník: SENCO CHALOUPEK s r.o. Zpracovatel: Tomáš Chouň

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 815 981,56

D HSV Práce a dodávky HSV 535 973,43

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 296 152,29

14	K	631311114	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 16/20	m3	17,018	4 680,00	79 644,24	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631311114 212,729*0,08 17,018								
7	K	631311234	Mazanina z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tl. přes 120 do 240 mm tř. C 25/30	m3	31,909	4 220,00	134 655,98	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631311234 (11,275*9,725+0,675*5,7+10,1*9,825)*0,15 31,909								
8	K	631319013	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 120 do 240 mm	m3	31,909	645,00	20 581,31	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631319013								
9	K	631319111	Příplatek k cenám mazanin za vytvoření odtokového žlábků v prádelnách, ve dně kanálu pro rozvod vody apod. š x v =do 200 x 100 mm	m	38,000	85,00	3 230,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631319111								
10	K	631319175	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 120 do 240 mm	m3	31,909	45,00	1 435,91	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631319175 31,909 31,909								
11	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	1,321	42 850,00	56 604,85	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631362021 (11,275*9,725+0,675*5,7+10,1*9,825)*1,15*5,4/1000 1,321								
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							111 628,13	
1	K	965043441	Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 150 mm, plochy přes 4 m2	m3	31,909	2 480,00	79 134,32	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/965043441 (11,275*9,725+0,675*5,7+10,1*9,825)*0,15 31,909								
2	K	965049112	Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. přes 100 mm	m3	31,909	245,00	7 817,71	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/965049112								
15	K	965082923	Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střeších tl. do 100 mm, plochy přes 2 m2	m3	17,018	1 450,00	24 676,10	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/965082923								
D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot							128 193,01	
3	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	94,950	654,00	62 097,30	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013113								
4	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	94,950	345,00	32 757,75	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501								
5	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	379,800	19,00	7 216,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509 94,95*4 *Přepočtené koeficientem množství 379,800								
6	K	997013601	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	71,125	245,00	17 425,63	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013601								
16	K	997013655	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	23,825	365,00	8 696,13	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013655								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D PSV			Práce a dodávky PSV	280 008,13				
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	97 061,18				
17	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V jednonásobným nátěrem penetračním	m2	212,729	12,00	2 552,75	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711111001					
VV			(11,275*9,725+0,675*5,7+10,1*9,825)					
18	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,064	45 600,00	2 918,40	CS ÚRS 2025 02
VV			212,729*0,0003 'Přepočtené koeficientem množství					
19	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	212,729	145,00	30 845,71	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711141559					
20	M	62833158	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné tkaniny typu G200, s jemnozrnným minerálním posypem tl 4,0mm	m2	247,936	245,00	60 744,32	CS ÚRS 2025 02
VV			212,729*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství					
D 777			Podlahy lité	182 946,95				
21	K	777131113	Penetrační nátěr podlahy polyuretanový na podklad vlhký nebo s nízkou nasákavostí	m2	212,729	215,00	45 736,74	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777131113					
22	K	777621151	Krycí nátěr podlahy parkovacích ploch polyuretanový	m2	212,729	645,00	137 210,21	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777621151					

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informací o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)
Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ
Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky
J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli
- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými
Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka

neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST