

SPRÁVA DOMŮ s.r.o.

Čečova 2248/44

370 04 České Budějovice

Číslo nabídky: **N20260214-01**
České Budějovice 5.9.2025

CENOVÁ NABÍDKA

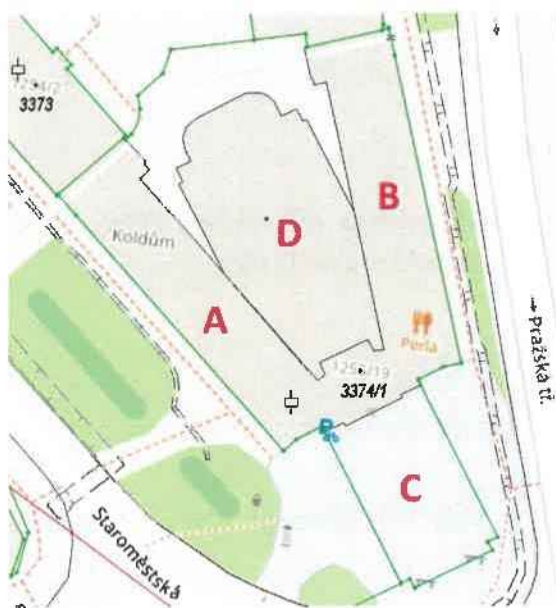
Zaměření objektu Koldům Perla, Pražská tř. 1255/19, České Budějovice

Vážený pane,

v návaznosti na Vaši poptávku si Vám dovoluujeme předložit cenovou nabídku zaměření objektů bytového komplexu na pozemku p. č. 3374/1, k.ú. České Budějovice 3.

1. PŘEDMĚT NABÍDKY

Předmětem nabídky je geodetické zaměření skutečného stavu objektů, vyhotovení 2D a 3D dokumentace skutečného stavu a vyhotovení virtuální prohlídky.



Rozsah prací:

budova A	1PP, 1NP – 7NP	cca 3700 m ²	36 bytů, sklepy
budova B	1PP, 1NP – 7NP	cca 3700 m ²	36 bytů, restaurace, sklepy
budova C	1NP – 10NP	cca 3600 m ²	72 bytů, byv. ateliér
budova D	1PP, 1NP	cca 1160 m ²	tělocvična
celkem		cca 12160 m ²	144 bytů a další prostory

1. Geodetické zaměření budovy

Geodetické zaměření skutečného stavu objektu bude provedeno metodou laserového skenování.

Laserovým skenováním budou v interiéru budovy zaměřeny viditelné prvky stavebních konstrukcí, stavebních otvorů, viditelná technická zařízení budovy a viditelné konstrukce krovů. Pořízené mračno bodů vnitřních prostor nebude obarveno z důvodu úspory objemu dat (nižší nároky na HW projektanta), ponese pouze informaci o intenzitě odrazu (šedá nebo RGB škála).

Dále budou laserovým skenováním zaměřeny viditelné fasády a střešní plášť budovy. Střešní plášť bude zaměřen pouze v částech, které budou viditelné buďto z okolních ulic nebo pokud bude umožněn bezpečný přístup na ploché střechy. Pořízené mračno bodů bude obarveno (RGB) a ponese informaci o intenzitě odrazu.

Mračna bodů budou vyčištěna od nežádoucích šumů a prvků (odrazy, postavy atp.), budou rozdělena dle stavebních celků.

Výsledná data budou georeferencována do S-JTSK a Bpv.

Výsledná data budou objednateli předána ve formátu XYZ nebo v některém z obvyklých formátů e57, LAS, RCP, apod.) dle požadavku objednatele.

Data budou zpřístupněna prostřednictvím aplikace Inspector4D, viz dále.

2. Vyhotovení výkresové dokumentace

Z pořízených dat budou vyhotoveny CAD výkresy (2D, formát DWG) půdorysů všech podlaží, krovů, střešní plášť, 2 charakteristické řezy a ortopohledy na fasády.

Nabízené varianty produktů:

a) 2D zjednodušená výkresová dokumentace

Výkres bude obsahovat základní stavební prvky, stavební otvory.

b) 2D výkresová dokumentace

Výkres bude obsahovat všechny viditelné stavební prvky, stavební otvory, viditelné technické zařízení budovy.

c) 2D výkresová dokumentace včetně 3D modelu (formát IFC)

Výkres bude obsahovat všechny viditelné stavební prvky, stavební otvory, viditelné technické zařízení budovy. 3D model bude obsahovat stavební prvky, stavební otvory.

3. Virtuální prohlídka

Virtuální prohlídka bude zachycovat nejbližší okolí budovy a přístupné vnitřní zaměřované prostory. Virtuální prohlídka objektu bude vyhotovena sestavením jednotlivých sférických snímků v kvalitě 72Mpx HDR. Každý sférický snímek bude zahrnovat scénu v rozsahu 360° x 180°. Předpokládáme pořízení jednoho sférického snímku na místnost.

Pro budovu bude vyhotovena komplexní virtuální prohlídka s prostorově uspořádanými sférickými fotografiemi (po jednotlivých patrech), která zobrazuje zaměřovaný prostor objektu v zadaném rozsahu. Virtuální prohlídka bude předána ve formátu HTML. Veškerá geodetická data včetně virtuální prohlídky budou objednateli zpřístupněna prostřednictvím aplikace Inspector4D ve webovém prostředí, viz dále.

4. Zpřístupnění dat ve webovém prostředí – Inspector4D

Naše společnost vyvinula pro své zákazníky uživatelsky jednoduchou aplikaci Inspector4D, která umožňuje zobrazení mračen bodů, virtuálních prohlídek a dokumentů vázajících se k projektu prostřednictvím zabezpečeného cloudového řešení. Uživatel na svá data nahlíží a vykonává nad nimi základní měřicí funkce prostřednictvím webového prohlížeče, pro základní práce s daty není tedy nutné vybavení CAD systémem nebo jiným SW pro prohlížení mračen bodů. Aplikace je responzivní, data tedy lze nahlížet i z mobilních zařízení (tablet, mobilní telefon apod.).

Ukázkové projekty a bližší informace na www.inspector4d.cz.

2. CENOVÁ NABÍDKA

Položka		Cena v Kč (bez DPH)
1. kompletní geodetické zaměření budovy		398.200,- Kč ✓
2. a) 2D zjednodušená výkresová dokumentace		197.900,- Kč
2. b) 2D výkresová dokumentace		296.900,- Kč
2. c) 2D výkresová dokumentace včetně 3D modelu		347.400,- Kč
3. virtuální prohlídka		0,- Kč
4. Inspector4D.cz (webové prostředí)	5 měsíců	0,- Kč

Poznámky:

- Nabídková cena je kvalifikovaným odhadem na základě poskytnuté dokumentace. V případě změn v zadání činností předpokládáme nové oceňování.
- K výše uvedeným cenám bude vždy účtována DPH v zákonné výši.



- Platnost naší cenové nabídky je 2 měsíce.
- Objednatel zajistí informovanost osob působících v objektu a jejich součinnost při sladění časového rozvrhu návštěv jednotlivých prostor za účelem jejich zaměření tak, aby nedocházelo k časovým prostožům a neefektivnímu využití času vyhotovitele.
- Objednatel zajistí bezpečný přístup do všech zaměřovaných prostor.
- Součástí nabídky není vyklizení prostor.

3. TERMÍN

Termín zaměření a předání výsledků geodetického zaměření do 3 měsíce od závazného objednání.

Termín vyhotovení výkresové dokumentace dle varianty zpracování.

4. ZÁRUKY

- Naše firma má uzavřené pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám – Pojistná smlouva s Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, číslo smlouvy 7721090891 ze dne 16. 4. 2018 a platností od 17. 4. 2018 na dobu neurčitou, ve výši **15 000 000 Kč**.
- **ČSN EN ISO 9001:2016** (standardy EU)
- **ČSN EN ISO 14001:2016** (standardy EU)
- **ČSN ISO 45001:2018** (systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

5. KONTAKTNÍ ÚDAJE

Nabídku vypracovali:

Ing. Jan Vachta
Vedoucí Capturing 3D reality & BIM

Adresa společnosti a údaje pro objednávku:

TKP geo s.r.o.
Plánská 1854/6
370 07 České Budějovice

IČO: 241 34 295
DIČ: CZ24134295

Kontaktní e-mail:

Děkujeme Vám za Váš zájem o naše služby a těšíme se na další spolupráci.

(4)

ivice