

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:

ACTIVE LIFE a.s.

se sídlem: Hyberská 1271/32, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ: 28224442
DIČ: CZ28224442
Zapsaná: spisová značka: B 13823 vedená u Městského soudu v Praze
Zastoupena: Ing. Gabrielou Szántovou, prokuristou

jako Strana prodávající

a

Obec Horoměřice

IČO: 00241229
se sídlem: Velvarská 100, Horoměřice, PSČ 252 62
zastoupena: Ing. Lubošem Langerem, starostou

jako Strana kupující

Dodatek č. 1

ke Kupní smlouvě uzavřené mezi Smluvními stranami dne 30.06.2025

(dále jen „*Kupní smlouva*“)

Článek I

Účel dodatku

Tento dodatek upravuje rozdělení celkové Kupní ceny sjednané v **čl. III.** Kupní smlouvy ve výši **11 962 000,- Kč**, mezi jednotlivé části převáděné nemovitosti.

Článek II.

Rozdělení kupní ceny

1. Kupní cena jednotky č. 1152/4002, včetně spoluvlastnického podílu na částech Nemovité věci, tj. na společných částech na společných částech domu č. p. 1152, a na pozemcích parc. **č. st. 1720 a parc. č. 432/3** v k. ú. Horoměřice, které jsou vyhrazeny k užívání všech vlastníků jednotek vymezených v pozemku parc. č. st. 1720, o velikosti 2417/199721, jak je definovaná v **čl. I. odst. 1.1 a. b. Smlouvy činí 11 814 348,- Kč.**
2. Kupní cena spoluvlastnického podílu o velikosti 4/114 na pozemku **p. č. 432/6**, v k. ú. Horoměřice, obec Horoměřice, jak je definován v **čl. I. odst. 1.2 Smlouvy činí částku 147 652,- Kč.**

3. Pro daňové účely a zaúčtování je Kupní cena rozdělena podle typu nákladů následovně:

Položka	Parcelní číslo	Kupní cena (Kč)	Typ nákladu	Poznámka
Jednotka	č. 1152/4002	10 289 514	Uznatelný	Jiný nebytový prostor
Zastavěná plocha a nádvoří	st. 1720	461 996	Uznatelný	Pozemek pod jednotkou
Ostatní plocha, jiná plocha	432/6	147 652	Neuznatelný	Parkovací stání
Ostatní plocha, jiná plocha	432/3	1 062 838	Neuznatelný	Spoluvlastnický podíl
CELKEM	—	11 962 000	—	—
Z toho uznatelné náklady	—	10 751 510	—	Jednotka + pozemek st. 1720
Z toho neuznatelné náklady	—	1 210 490	—	Ostatní spoluvlastnické podíly – 432/3 + 432/6

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek tvoří nedílnou součást Kupní smlouvy uzavřené dne 30.06.2025.
2. Ostatní ujednání Kupní smlouvy zůstávají beze změny.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

NA DŮKAZ TOHO, že si Smluvní strany dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě ze dne 30. 06. 2025 přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a že ho uzavírají na základě pravé a svobodné vůle, nikoli v omylu, za spravedlivých podmínek a nikoli pod nátlakem anebo v tísní, připojují níže své podpisy.

V Praze, dne 18.09.2025

Ing. Gabriela Szántová, prokurista

ACTIVE LIFE a.

Strana prodávající

ACTIVE LIFE
Hybernská 32
Praha 1 110 00
IČO 282 24 442
IČ DPH CZ 282 24 442

a.s.
sídlo

-4

V dne 23-09-2025

Ing. Luboš Langer

Starosta obce Horoměřice

Strana kupující

