

SMLOUVA O DÍLO
č. objednatele SD/00716/2025

uzavřená v souladu se zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.
Smluvní strany

Objednatel: **Město Tábor**

IČ: 00253014

DIČ: CZ00253014

Se sídlem Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

Zastoupená: odborem životního prostředí, vedoucí odboru [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **GARTENSTA PLUS s. r. o.**

IČ : 26689472

DIČ: CZ26689472

Se sídlem: Za zastávkou 578/21, 111 01 Praha 10

Zastoupená: [REDACTED]

Bankovní spojení.: CSOB Praha 1, Na Příkopě 18, č.ú.: 176633522/0300

(dále jen „zhotovitel“)

II.
Předmět smlouvy

1. Za podmínek sjednaných touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést svým jménem, na své náklady a odpovědnost pro objednatele dílo „**Doplnění herních prvků na dětském hřišti Velký Šanc**“ na pozemku parc.č. 554 k.ú. Tábor sjednané položkovým rozpočtem ze dne 25.4.2025, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**cenové nabídky**“) a objednatel se zavazuje za toto dílo zaplatit sjednanou cenu. Dílem se rozumí demontáž stávajícího vybavení hřiště, dodání a montáž nových prvků na určeném místě vč. zhotovení dopadových povrchů a mobiliáře hřiště.
2. Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah a způsob provedení díla jsou:
 - a) Položkový rozpočet, který je součástí cenové nabídky ze dne 25.4.2025, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy,
 - b) dle výkresu, který tvoří přílohu č. 2.
 - c) Obecně závazné předpisy platné pro stavebnictví vztahující se k dílu.

III.

Doba plnění

1. Plnění zakázky bude zahájeno nejpozději do 6 týdnů, nebude-li zahájení díla bránit stavební připravenost či jiné překážky na straně objednatele (zj. překážky uvedené v článku VII. této smlouvy).
2. Termín dokončení díla do 4 týdnů od předání staveniště (předpoklad 15. 9. 2025), nejpozději do 31. 10. 2025.
3. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat a předat objednateli celé řádně provedené dílo v dohodnutém termínu, rozsahu a jakosti, pokud tomu nebude bránit stavební připravenost a jiné okolnosti – viz. čl. VII. této smlouvy.

IV.

Cena díla

1. Za sjednané dílo je smluvními stranami dohodnuta cena uvedená v cenové nabídce – příloze č.1 – **450 088 Kč** (čtyřistapadesátisícosmdesátosm korun českých:) **bez DPH**, tj. **544 606,48 Kč s DPH**.
2. Cena za dílo sjednaná v předchozím odstavci je cena nejvýše přípustná. Uvedenou smluvní cenu lze měnit pouze písemným dodatkem této smlouvy uzavřeným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Vyskytne – li se v průběhu provádění díla potřeba realizace prací nebo dodávek nad rámec předmětu díla vymezený závaznými podklady pro provedení díla uvedenými v odst. 1 a 2 čl. II, a bude – li současně jejich realizaci objednatel požadovat, zavazuje se zhotovitel takové práce a dodávky pro objednatele provést a objednatel se zavazuje takové práce a dodávky zhotoviteli zaplatit – na jejich ceně se smluvní strany vzájemně dohodnou. O cenu těchto prací a dodávek pak bude zvýšena celková cena toho kterého díla uvedená v odst. 1 a 2 tohoto článku.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno finanční krytí díla dohodnutého touto smlouvou po celou dobu plnění, a že včas zabezpečí jeho řádné proplácení.
2. Sjednaná cena je splatná na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“) řádně vystaveného zhotovitelem. 100 % z celkové ceny díla je objednatel povinen uhradit po řádném dokončení a předání díla. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od jejího řádného vystavení. Faktura musí být objednateli doručena do 3 dnů od jejího vystavení. Konečná cena díla bude uhrazena po dokončení všech prací a po protokolárním předání díla objednateli a po provedené vstupní kontrole nezávislou odbornou technickou kontrolou, kterou si objednatel zajistí.
3. Objednatel prohlašuje, že tato činnost není používána k ekonomické činnosti a nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona o DPH. Pro účely tohoto plnění tedy jako objednatel neposkytujeme svoje DIČ.

VI. Místo plnění

1. Místem plnění je pozemek parc.č. 554 k.ú. Tábor, prostor dětského hřiště na Velkém Šanci v Táboře.

VII. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

1. Objednatel se zavazuje v součinnosti s investorem předat zhotoviteli objekt místa instalace pro provedení díla s příslušnou stavební připraveností, prostý všech právních a faktických závad a nároků jiných osob, které by bránily zahájení realizace díla či provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje svým působením nepoškodit majetek objednatele. Provedení díla bude v souladu s technickými výkresy herních prvků. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno řádné pojištění odpovědnosti za škodu vyplývající z výkonu jeho činnosti.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při zjištění tras vedení a zařízení, s nimiž by se při provádění prací mohl zhotovitel dostat do střetu.
4. Zhotovitel je povinen na staveništi, v jeho okolí a na příjezdových komunikacích zachovávat čistotu a pořádek.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli.
6. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla provést dílo prostřednictvím svých dalších subdodavatelů.
7. Objednatel i zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasně prohlašují, že předmět díla a jeho provádění velmi úzce souvisí s přízní počasí, kterou se rozumí zejména deštivé počasí a teploty vzduchu a další specifika s ohledem na práci s živým rostlinným materiálem. Smluvní strany tedy shodně podpisem této smlouvy prohlašují, že v případě nepřízně počasí nelze pokračovat v provádění díla a zhotovitel se po tuto dobu neocítá v prodlení s prováděním díla.

VIII. Předání a převzetí díla a přechod vlastnictví a nebezpečí

1. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato jako jeden celek dle soupisu výrobků, prací a služeb ve lhůtě uvedené v čl. III. této smlouvy na základě protokolu o předání a převzetí díla: předávacího protokolu. Po dohodě smluvních stran může být dílo předáváno a přejímáno i po částech, ale vždy protokolárně a tak, aby poslední část díla byla předána nejpozději ve sjednané lhůtě dle čl. III. této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje řádně a bezvadně provedené dílo od zhotovitele převzít. Řádně a bezvadně provedeným dílem se rozumí dílo, které je bez zjevných vad a nedodělků. Objednatel může převzít dílo, které má drobné vady nebránící v pokračování prací na stavbě, kolaudaci, provozu a následnému užívání díla.
3. Předání a převzetí díla bude zaznamenáno v předávacím protokolu podepsaným pověřenými zástupci obou smluvních stran.

4. Objednatel nesmí bez předchozí dohody užívat dílo, které nebylo převzato. Jestliže dílo bude v době neoprávněného užívání poškozeno, má se za to, že toto poškození způsobil objednatel. Při převzetí díla nemůže objednatel vytýkat jako vadu opotřebení nebo poškození díla, které by bez předčasného užívání nevzniklo.
5. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem úhrady kupní ceny sjednané touto smlouvou na účet zhotovitele dle čl. V. odst. 2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele předáním díla objednateli.

IX.

Záruka na dílo

1. Zhotovitel prohlašuje, že zhotovené dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách, které se na dílo vztahují.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost dodaného mobiliáře a sportovně rekreačních prvků, a to v rozsahu a délce stanovené níže, která bude odpovídat délce záruky v produktovém listu, který zhotovitel poskytne objednateli při předání stavby.
 - a. **20 let** - Proti poškození vlivem skrytých materiálových nebo výrobních vad nebo rozpadu či rozlepení panelů HDPE a HPL ve všech druzích klimatu. Panely jsou v maximální míře stabilizovány proti UV záření, nicméně jisté vyblednutí barvy se časem může projevit.
 - b. **10 let** - Proti poškození vlivem skrytých materiálových nebo výrobních vad galvanizovaných nebo nenabarvených ocelových, či jiných kovových dílů, recyklovaných dílů, celistvých (nekompozitních) plastových dílů, překližkových panelů pokrytých pryskyřicí a obrobených dřevěných trámů.
 - c. **5 let** - Proti poškození vlivem skrytých materiálových nebo výrobních vad pružin, barvených kovových dílů, dutých plastových dílů jako jsou skluzy, lávky, otočné prstence apod., sestav valivých ložisek, konstrukcí z lezecích sítí a lan, pryžových či korkových povrchů.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, nesprávnou údržbou díla, poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Konečné rozhodnutí o způsobu odstranění vady učiní zhotovitel.
5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 14 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel si vyhrazuje právo odstranit reklamované vady v technologicky vhodném termínu. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit odstranění vad.

IX.

Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení objednatele, zj. pak prodlení objednatele s hrazením faktury v termínu splatnosti, který následuje po provedené vstupní kontrole nezávislou odbornou technickou kontrolou, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele, zj. pak prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu plnění, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení.

3. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo smluvních stran domáhat se náhrady škody.

X.

Ostatní ujednání

1. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné platné ČSN a obecně závazné předpisy týkající se zejména:
 - bezpečnosti práce a ochrany zdraví a životů osob,
 - požární ochrany,
 - ochrany životního prostředí,
 - veřejného pořádku,
 - dopravy po pozemních komunikacích.
3. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla třetí osobě škodu, zavazuje se takovou škodu na vlastní náklady bez zbytečného prodlení odstranit nebo není –li to možné, tak zaplatit.
4. Žádná strana nebude odpovědná za škody, zpoždění, či neplnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy, pokud je jejich plnění znemožněno v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, jež nastala nezávisle na vůli této strany a brání jí ve splnění její povinnosti (Vyšší moc).

XI.

Platnost smlouvy

1. Poruší-li některá smluvní strana podstatné ujednání této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.
2. Za podstatné porušení smluvních povinností objednatele, při kterém je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy, se zj. považuje prodlení objednatele delší než 1 měsíc, zj. pak prodlení s placením peněžitých závazků a prodlení s předáním připravené stavby.
3. Za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitele, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy se zj. považuje, jestliže je zhotovitel v prodlení delší než 1 měsíc s prováděním díla a dílo nedokončí ve sjednaném termínu.

XII.

Transparentnost

1. Dodavatel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností objednatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Dodavatel bere na vědomí úmysl a cíl odběratele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti. Dodavatel bere na vědomí úmysl a cíl odběratele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti
3. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborcz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938). Dodavatel prohlašuje, že byl informován o tom, že odběratele je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci

registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění objednatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Ujednání této smlouvy lze měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.
2. V ostatním se vztahy touto smlouvou neupravené řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a souvisejícími právními předpisy vztahujícími se na tuto smlouvu.
3. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Cenová nabídka vč. položkového rozpočtu,
2. Výkres rozmístění herních prvků

Za zhotovitele

Za objednatele

V Praze dne.....

V Táboře dne.....

.....
GARTENSTA PLUS s. r. o.
jednatel

.....
Město Tábor
vedoucí odboru životního prostředí



CENOVÁ NABÍDKA

Gartensta plus s.r.o.
Za zastávkou 578/21, 109 00 Praha 10 - Dolní Měcholupy
Email: office@gartensta.cz

Tábor - DH Velký
Šanc

25.04.2025



Číslo výrobku	Název	HIC	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena celkem	DPH	Cena včetně DPH
	<u>HERNÍ A SPORTOVNÍ PRVKY, MOBILIÁŘ / DODÁVKA + MONTÁŽ</u>							
NRO530-1001	Oáza pro hru s pískem		ks	1				
NRO920-1001	Malá pavoučí houpačka s lanovým sedákem		ks	1				
	Akátové palisády Ø150 mm - různé výšky 100 - 400 mm do betonového lože		ks	167				
	<u>SOUVISEJÍCÍ STAVEBNÍ A ZAHRADNICKÉ PRÁCE</u>							
	Vyměření, výkop a betonáž základů herních prvků		kpl	1				
	Přesun hmot, osob a materiálu, ostatní náklady		kpl	1				
	PŮVODNÍ CENA				Celková cena:	450 088,00 Kč	94 518,48 Kč	544 606,48 Kč

Katalog prvků a technická dokumentace: www.kompan.cz / Termín dodání do 6 týdnů od objednání

Vypracoval: JS

Dětské hřiště Velký Šanc,
Tábor
SV25_017c

PLOCHY

-  Travnatá plocha
 Stávající zpevněná plocha
 Kamenná zídka
167 ks  Akátové palisády Ø150 mm - různé výšky 100 - 400 mm
 Písek

VÝČET PRVKŮ

- P1 NRO530-1001
P2 NRO920-1001

DEMONTÁŽ

Palisády v rozsahu pískoviště



Společnost

Gartensta plus s.r.o.
Za Zastávkou 578/21
109 00 - Praha - Dolní Měcholupy

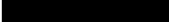
Telefon : 
Email: 

Konzultant



Investor

Vypracoval / Datum


25.04.2025
Projekt číslo
SV25_017c

Měřítko
1:100

