

Smlouva o dílo

číslo smlouvy objednavatele: S-0007/61894419/2025

FIEDLER – CZ, s. r. o.

IČ: 28209826

se sídlem: Nad Vápenkami 306, 272 01 Kladno

bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú. [REDACTED]

zastoupená: Zdeňkem Fiedlerem, jednatelem společnosti

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 132879

e-mail: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

dále jen *zhotovitel*

a

Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola, Kladno, Jana Palacha 1840

IČ: 61894419

Se sídlem: Jana Palacha 1840, 272 01 Kladno

Zastoupená: Ing. Vlastimilem Jahodou, ředitelem školy

email: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

ID datové schránky: eyyw8ic

dále jen *objednatel*

*uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen OZ)
tuto Smlouvu o dílo
(dále jen Smlouva):*

I. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednavatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, kterým je:

Výměna střešní krytiny na bývalém domku školníka

Stavba stojí na pozemku - p. č. 586, obec Kladno [532053], katastrální území Kladno [665061].

a to v souladu s touto Smlouvou, právními a technickými předpisy. Výše uvedené dokumenty byly zhotoviteli objednavatelem předány při podpisu této Smlouvy, což obě smluvní strany potvrzují svými podpisy v jejím závěru.

2. Objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. III této Smlouvy.

3. Rozsah prací je specifikován v Cenové nabídce (rozpočet) ze dne **8.9.2025**, které je nedílnou přílohou této Smlouvy a kde je podrobně sepsáno množství a typ použitého materiálu.
4. Zhotovitel provede dílo na adrese: **Jana Palacha 1840, 272 01 Kladno**

II.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu od **25.9.2025** do **15.11.2025**.
2. Podmínkou zahájení prací je zpřístupnění místa, určeném pro provedení díla, objednatelem.
3. Smluvní strany se dohodly, že lhůty pro provedení díla mohou být písemně prodlouženy, a to zejména v případě:
 - a) dojde-li k jiným překážkám na straně objednatele,
 - b) dojde-li v podniku zhotovitele nebo jeho subdodavatele k živelné nebo průmyslové kalamitě,
 - c) dojde-li k přerušení prací na základě vyšší moci, např. živelné události, nepříznivého počasí, odstávky dodávky energií potřebných pro provedení díla, apod.,
 - d) bude-li objednatel v prodlení s plněním svých povinností ujednaných v této Smlouvě, popř. vyplývajících pro objednatele z právních předpisů. Veškeré náklady, které zhotoviteli v tomto případě vzniknou, nese objednatel.
4. Za nepříznivé počasí je pro účely zhotovení díla považováno: vytrvalé deště a sněžení, poklesne-li teplota pod 5°C.
5. V případech výše uvedených se má za to, že zhotovitel není v prodlení se započítím provádění díla, popřípadě s jeho dokončením.

III.

Cena díla a způsob její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí:
 - Celkem bez DPH: **441.730,-- Kč** (slovy: čtyři sta čtyřicet jedna tisíc sedm set třicet korun českých)
 - DPH 21%: **92.763,30 Kč** (slovy: devadesát dva tisíc sedm set šedesát tři celých třicet korun českých)
 - Celkem s DPH: **534.493,30 Kč** (slovy: pět set třicet čtyři tisíc čtyři sta devadesát tři celých třicet korun českých)
2. Cena díla je rozepsána v Cenové nabídce, která je přílohou této Smlouvy, a která byla předem odsouhlasena oběma smluvními stranami. Při fakturaci díla bude započítána sazba DPH aktuální ke dni fakturace dle příslušného zákona o DPH.

3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla bankovním převodem na číslo účtu zhotovitele, č. [REDAKCE] vedený u [REDAKCE] následujícím způsobem: forma průběžné fakturace
4. Platba bude prováděna bankovním převodem na účet zhotovitele, na základě vystaveného daňového dokladu - faktury, nejpozději do čtrnácti dnů ode dne jeho obdržení objednatelem. Objednatel je oprávněn daňový doklad zhotoviteli vrátit v případě, že neobsahuje povinné náležitosti dle platné právní úpravy. V takovém případě se přerušuje jeho splatnost až do doby jeho nového doručení objednateli.
5. Závazek objednatele zaplatit jednotlivé částky podle odst. 1 tohoto článku je splněn dnem, kdy je příslušná částka připsána na účet zhotovitele.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce a dodávky v souladu s obecnými technickými požadavky, závaznými technickými normami a podmínkami při použití dohodnutých materiálů, výrobků a konstrukcí.
2. Zhotovitel je povinen se řídit projektovou dokumentací, byla-li zhotovena. V případě rozporů mezi projektovou dokumentací a stavebním povolením, jakož i v případě rozporů mezi jednotlivými ustanoveními projektové dokumentace nebo stavebního povolení je objednatel povinen písemně sdělit zhotoviteli, která část, resp. které ustanovení platí. Toto je objednatel povinen sdělit zhotoviteli bezodkladně poté, co jej o to zhotovitel požádá. Zhotovitel je povinen požádat objednatele o sdělení stanoviska poté, co zjistí jakékoli rozpory.
3. Pokud objednatel v případě rozporu mezi projektovou dokumentací a stavebním povolením (nebo rozporu mezi projektovou dokumentací a závazným opatřením nebo závaznými pokyny orgánů státní správy) určí, že platí projektová dokumentace, neodpovídá zhotovitel za jakoukoli škodu, která tím vznikne, a objednatel se zavazuje, že takový rozpor vyřeší sám a na svůj náklad s příslušným orgánem státní správy.
4. Bez ohledu na výše uvedené platí, že zhotovitel je povinen upozornit na vady projektové dokumentace, které shledá a které mají nebo mohou mít vliv na realizaci díla podle podmínek stanovených touto Smlouvou. Zhotovitel je oprávněn požadovat uhrazení víceprací i v případě, že potřeba jejich provedení vznikla v důsledku chyb nebo nedostatků nebo rozporů v projektové dokumentaci nebo v případě nových požadavků objednatele na změnu projektu, v důsledku změny dohodnuté podle této Smlouvy nebo v důsledku vyšší moci.
5. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla pouze výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla při odborné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí.
6. Zhotovitel odpovídá za vybavení svých pracovníků ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování předpisů BOZP a PO pracovníky zhotovitele a za případné škody, vzniklé v

souvislosti s realizací díla objednateli i třetím osobám. Zhotovitel zabezpečí staveniště proti vzniku úrazu třetích osob.

7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést jej do náležitého stavu po předání díla objednateli. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla.
8. Zhotovitel v den převzetí staveniště založí stavební deník a bude ho vést v průběhu provádění stavby až do protokolárního předání díla.
9. Zhotovitel bude od počátku až do doby předání díla provádět do stavebního deníku zápisy o provádění prací a dalších skutečnostech, které má podle této Smlouvy nebo platných právních předpisů do stavebního deníku zapisovat. Během pracovní doby budou deníky uloženy u hlavního stavbyvedoucího a budou přístupny pro objednatele a stavební dozor.
10. Objednatel a technický dozor je oprávněn nahlížet do stavebních deníků a provádět v nich zápisy nebo se vyjadřovat k zápisům zhotovitele.
11. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli technické podmínky při provádění díla, zejména zajistit přístup k odběru potřebných energií pro provádění díla jako je například elektrická energie.
12. Objednatel je dále povinen sdělovat zhotoviteli v průběhu provádění stavby všechny skutečnosti, mající vliv na provádění díla. V opačném případě není zhotovitel odpovědný z tohoto důvodu za případně vzniklé škody.

V.

Záruka za dílo a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce trvání 5 let a to ode dne předání dokončeného díla objednateli.
2. Zjištěné vady je objednatel povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli, nejpozději však do sedmi pracovních dnů ode dne jejich vyskytnutí. Zhotovitel je povinen řádně reklamované a jím uznané vady během záruční lhůty bezplatně odstranit, a to ve lhůtě 30ti pracovních dnů ode dne jejich oznámení, pokud se smluvními strany nedohodnou písemně jinak. Za písemné oznámení se považuje zaslání oznámení formou dopisu nebo přes datovou schránku.
3. Zhotovitel není povinen bezplatně odstranit vady, které byly způsobeny neodbornou či neopatrnou činností objednatele, nebo když se vada projeví jako důsledek zanedbání běžné údržby nebo povinnosti škodám předcházet, případně v důsledku běžného opotřebení. V případě, kdy se prokáže, že se nejedná o záruční vadu, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré vynaložené náklady spojené s takovou opravou.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla, resp. každého dílčího plnění, vyzve zhotovitel objednatele k jeho předání a převzetí. Při předání díla budou provedeny revizní a technické zkoušky odpovídající povaze díla a bude sepsán předávací protokol zhotovitelem, obsahující případné vady a nedodělky s termíny jejich odstranění.

2. Smluvní strany se dohodly, že dílo je považováno za převzaté objednatelem i tehdy, pokud se ani na druhou výzvu zhotovitele objednatel bez předchozí omluvy a návržení nového termínu nedostaví k předání. Výzvy k předání mohou být zaslány i prostřednictvím datové schránky.
3. Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit cenu dle této Smlouvy. Objednatel není povinen převzít nedokončené dílo anebo dílo vadné, kromě těch drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání obvyklému užívání. Tyto drobné vady je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě do čtrnácti pracovních dnů.
4. Do okamžiku předání díla nese nebezpečí škody zhotovitel, okamžikem převzetí přechází toto nebezpečí na objednatele.
5. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele také v případě, kdy mu zhotovitel umožní dokončené dílo převzít a objednatel poruší tuto smlouvu tím, že tak neučiní.

VII. Sankční ujednání

1. Pokud se objednatel ocitne v prodlení s úhradou vystaveného daňového dokladu, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužných částek za každý den prodlení. Tím není dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody, která mu prodlením objednatele vznikne.
2. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se započatím provádění díla, resp. jeho části, nebo jeho dokončením v ujednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny konkrétního dílčího plnění za každý den prodlení. Tím není dotčen nárok na náhradu škody, která by objednateli prodlením zhotovitele vznikla.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad a nedodělků v uvedeném termínu má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny konkrétního dílčího plnění za každý den prodlení. Tím není dotčen nárok na náhradu škody, která by objednateli prodlením zhotovitele vznikla.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Kromě důvodů uvedených v OZ je zhotovitel dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit:
 - a) v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud v této Smlouvě není uvedeno, že se na tuto Smlouvu neaplikují;
 - b) v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou ceny díla nebo jiné platby podle této Smlouvy nebo některé splátky po dobu delší než třicet (30) dnů;
 - c) pokud je objednatel v úpadku nebo vůči němu byl podán insolvenční návrh, který nebyl příslušným soudem v zákonné lhůtě odmítnut, nebo nastane jiná podobná událost; nebo
 - d) v případě, že doba přerušení díla z viny objednatele bude delší než třicet (30) dnů.

2. Kromě důvodů uvedených v OZ je objednatel dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit:
 - a) v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud v této Smlouvě není uvedeno, že se na tuto Smlouvu neaplikují;
 - b) v případě, že je zhotovitel v prodlení s prováděním díla podle této Smlouvy a/nebo harmonogramu provádění díla o více než třicet (30) dnů;
 - c) pokud kvalita prováděných prací nebude odpovídat podmínkám dohodnutým v této Smlouvě;
 - d) v případě, že zhotovitel bude v prodlení s konečným předáním díla po dobu delší než deset (10) dnů
 - e) pokud je zhotovitel v úpadku nebo vůči němu byl podán insolvenční návrh, který nebyl příslušným soudem v zákonné lhůtě odmítnut, nebo nastane jiná podobná událost.
3. Pokud některé straně vznikne podle této Smlouvy nebo podle platných právních předpisů právo odstoupit od této Smlouvy, je nejdříve povinna písemně oznámit druhé Straně úmysl od této Smlouvy odstoupit. Oznámení o úmyslu odstoupit musí identifikovat porušení Smlouvy s odkazem na přesné znění příslušného ustanovení Smlouvy (nebo platných právních předpisů) s výslovným uvedením úmyslu Strany odstoupit od této Smlouvy, pokud nedojde k nápravě porušovaného závazku ve lhůtě do deseti (10) dnů ode dne doručení oznámení o úmyslu odstoupit. Bez splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je odstoupení od této Smlouvy neplatné.
4. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení odstoupení druhé Straně. Odstoupením se závazky obou Stran z této Smlouvy zrušují od počátku. Bylo-li na základě této Smlouvy již plněno, lze odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění.
5. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce na díle do pěti (5) dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma Stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Zhotoviteli náleží část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení díla.
6. V případě ukončení smluvního vztahu podle této Smlouvy odstoupením objednatele je objednatel povinen uhradit zhotoviteli hodnotu řádně a účelně provedeného díla zhotovitelem do dne účinnosti odstoupení. V případě ukončení smluvního vztahu podle této Smlouvy odstoupením zhotovitele je objednatel povinen uhradit zhotoviteli část ceny díla za práce a dodávky provedené na díle před účinností ukončení smluvního vztahu. Tato hodnota se stává konečnou odměnou zhotovitele za provedení díla.
7. Odstoupením od Smlouvy či jiným ukončením smluvního vztahu podle této Smlouvy nezanikají práva objednatele spojená se zárukou za jakost, s vadami na díle a práva na náhradu škody ve vztahu k dílu či k jeho části dokončené před odstoupením či jiným ukončením smluvního vztahu podle této Smlouvy.

IX.

Závěrečná ujednání

1. V případě pochybností při doručování se má za to, že písemnost byla doručena desátým dnem ode dne jejího odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Písemnost je

doručena i v případě, že se odesílateli vrátila jako nedoručená z důvodu odmítnutí převzetí adresátem nebo z důvodů, že adresát se na dané adrese nenachází s tím, že o této skutečnosti druhou smluvní stranu písemně neinformoval, resp. neinformoval o změně doručovací adresy.

2. Právní skutečnosti touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
3. Neplatné ujednání nemá vliv na platnost a účinnost této Smlouvy jako celku. Neplatné ujednání bude případně nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.
4. Tato Smlouva je projevem svobodné a vážně učiněné vůle jejích účastníků, za plné jejich svéprávnosti, a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každé splatností originálu, kdy po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

V Kladně dne 22.09.2025

Zhotovitel:

Objednatel:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Zdeněk Fiedler, jednatel

Ing. Vlastimil Jahoda, ředitel

Přílohy: Cenová nabídka - rozpočet