



město Kaplice

KUPNÍ SMLOUVA č. 21/OSM/2025

1. Smluvní strany

1.1. Kupující: město Kaplice
Náměstí 70, 382 41 Kaplice
IČ: 00245941
DIČ: CZ00245941
zastoupený: Mgr. Liborem Lukšem, starostou
telefon: +420 380 303 111
e-mail: podatelna@mestokaplice.cz

a

1.2. Prodávající: PERFECT ICE s.r.o
Provozní 3236, 723 00, Ostrava - Martinov
IČ: 27860221
DIČ: CZ27860221

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíle C, vložce 32048

bankovní spojení: [REDACTED]
zastoupený: Romanem Chodorovským, jednatelem
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

1. Prohlášení prodávajícího

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem mobilního kluziště o rozměrech 14 x 30 m s max. rozlohou 425 m², (dále jen „Předmět koupě, nebo Kluziště“) v rozsahu, jakosti a dle technické specifikace, která je nedílnou součástí této Smlouvy (příloha č. 1), přičemž parametry Předmětu koupě splňují požadavek na provoz kluziště do teploty + 15°C na přímém slunci. Chlazení mobilního kluziště bude zajištěno formou nepřímého chlazení. Prodávající dodá Předmět koupě dle této Smlouvy, přičemž je rovněž vázán zadávacími podmínkami veřejné zakázky a svou nabídkou předloženou v rámci zadávacího řízení „POŘÍZENÍ MOBILNÍHO KLUZIŠTĚ KAPLICE“. Předmět koupě musí být rovněž v souladu s účinnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se na tento Předmět koupě.

1.2. Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě není zatížen žádnými vadami, ať už faktickými nebo právními.

Kupní smlouva MOBILNÍ KLUZIŠTĚ KAPLICE



město Kaplice

2. Předmět smlouvy

2.1. Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu za podmínek níže uvedených Předmět koupě specifikovaný v čl. 1 této Smlouvy a Kupující tento Předmět koupě za podmínek níže uvedených od Prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

2.2. Kupní cena zahrnuje veškeré náklady spojené s dodávkou (dopravou) Předmětu koupě do místa plnění dle čl. 3, bodu 3. 1. této Smlouvy a jeho uvedením do provozu.

2.3. Dodaný Předmět koupě (včetně příslušenství požadovaného zadávacími podmínkami veřejné zakázky „POŘÍZENÍ MOBILNÍHO KLUZIŠTĚ KAPLICE“) je nový, kompletní, plně funkční a splňuje veškeré požadavky příslušných obecně závazných právních předpisů a technických norem.

2.4. Spolu s předáním Předmětu koupě předá Prodávající Kupujícímu veškeré potřebné doklady vztahující se k dodanému Předmětu koupě:

- Návod k obsluze a údržbě Kluziště v českém jazyce (provozní řád montáže, provozu a demontáže Kluziště);
- Havarijní plán;
- Provozní řád;
- Všechny další potřebné doklady, rozhodnutí, prohlášení o shodě na použité materiály, revize, osvědčení, atesty a doklady o provedení veškerých požadovaných zkoušek dle platné legislativy.

2.5. Prodávající je povinen zajistit školení obsluhy Kluziště v rozsahu nezbytném pro samostatnou obsluhu Kluziště. Zaškolení obsluhy, určené Kupujícím, v rozsahu nezbytném pro samostatnou obsluhu Kluziště bude probíhat během prvního sestavení Kluziště, včetně provedení samotného ledu a následné první demontáže Kluziště po ukončení první sezóny.

2.6. Prodávající je povinen zajistit službu spočívající v provedení montáže Kluziště (sestavení Kluziště včetně provedení samotného ledu) v době dodání dle čl. 3 této Smlouvy.

2.7. Prodávající je povinen zajistit službu spočívající v první demontáži Kluziště po ukončení první sezóny.

2.8. Vlastnické právo ke Kluzišti přechází na Kupujícího okamžikem podpisu Protokolu o předání a převzetí Kluziště oběma smluvními stranami.

3. Místo a termín plnění smlouvy

3.1. Místem plnění je městský park ve městě Kaplice (souřadnice 48.7419867N, 14.4897747E) a související přilehlé prostory pro zajištění dodávky mobilního kluziště. Prodávající se zavazuje předmět koupě dodat v určeném termínu do místa plnění.

3.2. Termín dodání a uvedení do kompletního provozu je do 6. 11. 2025.

Kupní smlouva MOBILNÍ KLUZIŠTĚ KAPLICE



město Kaplice

3.3. Ukončením plnění je splnění všech podmínek stanovených v čl. 2 této Smlouvy.

4. Kupní cena

4.1. Kupní cena za Předmět koupě specifikovaný v čl. 2 této Smlouvy činí:

v Kč

Cena za kompletní dodávku včetně chladicího zařízení	
Cena celkem bez DPH	3 487 000 Kč
DPH 21%	732 270 Kč
Cena celkem vč. DPH	4 219 270 Kč
Cena za dodávku se zapůjčením chladicího zařízení	
Cena celkem bez DPH	3 087 000 Kč
DPH 21%	648 270 Kč
Cena celkem vč. DPH	3 735 270 Kč

4.2. Výše uvedená kupní cena je cena nejvýše přípustná a maximální. Lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této Smlouvě a to pouze v případě změny sazby DPH.

4.3. Zálohu na předmět koupě Kupující neposkytuje a záloha není touto Smlouvou stanovena.

5. Platební podmínky

5.1. Kupní cena uvedená v čl. 4, odst. 4. 1. této Smlouvy bude Kupujícím uhrazena na základě faktury (daňového dokladu) s doloženým soupisem dodávek předmětu koupě, vystavené Prodávajícím na základě Protokolu o předání a převzetí Věci podepsaného oběma smluvními stranami. Fakturace je možná nejdříve po Ukončení plnění. Ukončením plnění pro účely fakturace je splnění všech podmínek uvedených v čl. 2 této Smlouvy vyjma činnosti dle bodu 2.7. této Smlouvy.

5.2. Prodávající vystaví daňový doklad do 15 dnů po uskutečnění příslušného zdanitelného plnění (po podepsání Protokolu o předání a převzetí Věci oběma smluvními stranami).

5.3. Faktura musí mít náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

5.4. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne doručení do sídla Kupujícího. Smluvní strany se dohodly na tom, že závazek zaplatit kupní cenu je splněn dnem připsání příslušné částky na účet Prodávajícího uvedený v této smlouvě.

Kupní smlouva MOBILNÍ KLUZIŠTĚ KAPLICE



město Kaplice

5.5. V případě, že faktura vystavená Prodávajícím Kupujícímu nebude mít zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, stanovené náležitosti a dále náležitosti stanovené Smlouvou, je Kupující oprávněn vrátit takovou fakturu Prodávajícímu k opravě. V tomto případě počíná běžet nová lhůta splatnosti, a to doručením opravené faktury Prodávajícího Kupujícímu.

6. Záruka

6.1. Prodávající se zavazuje, že dodaná Věc bude způsobilá ke smluvenému účelu užívání a bude splňovat požadované specifikace a parametry.

6.2. Prodávající poskytuje na dodaný předmět koupě záruku v trvání záruční doby 60 měsíců. Záruka počíná běžet dnem převzetí předmětu koupě a podpisem Protokolu o předání a převzetí. Po dobu záruční doby Prodávající garantuje, že Předmět koupě bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínek, že Kupující bude Věc užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy. Záruční doba platí za předpokladu dodržení návodu k obsluze a použití výhradně originálních náhradních dílů. Záruka se nevztahuje na jednotlivé komponenty případně celky Předmětu koupě, které byly poškozeny neodborným zacházením.

6.3. Kupující je povinen provést celkovou kontrolu shody dodávky Předmětu koupě se Smlouvou ihned při převzetí a to v rozsahu množství a druhu jednotlivých komponentů Kluziště. O převzetí Věci bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

6.4. Veškeré vady předmětu koupě je Kupující povinen uplatnit u Prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení o vadě e-mailem na emailovou adresu info@perfectice.cz nebo do datové schránky Prodávajícího 8easw7k.

6.5. Prodávající započne s odstraněním vady Kluziště neprodleně do 2 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů po doručení oznámení o vadě Kluziště.

7. Smluvní pokuty

7.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení termínu uvedení do provozu dle čl. 3, bodu 3.2. této Smlouvy bude Prodávajícímu účtována smluvní pokuta ve výši 0,2 % z kupní ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení.

7.2. Smluvní strany se dohodly, že Kupující zaplatí Prodávajícímu za prodlení s placením faktury smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.

7.3. V případě nedodržení termínu odstranění vad Kluziště dle čl. 6., bodu 6.5. této Smlouvy, jestliže se tyto vady projeví v záruční době, je Prodávající povinen



město Kaplice

Kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady Kluziště.

7.4. V případě, že Prodávající nezajistí na základě výzvy Kupujícího službu dle čl. 2, bodu 2.7. této Smlouvy, je Prodávající povinen Kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč.

7.5. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

7.6. Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této Smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

8. Odstoupení od smlouvy

8.1. Kupující i Prodávající mohou odstoupit od smlouvy z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou.

8.2. Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

8.3. V případě odstoupení od Smlouvy je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu hodnotu dosud dodaných a nevyfakturovaných dodávek, pokud jsou tyto dodávky provedeny zároveň řádně, v souladu s touto Smlouvou a jsou Kupujícím využitelné ve smyslu této Smlouvy.

8.4. Odstoupení musí být učiněno písemně s uvedením důvodů odstoupení.

8.5. Odstoupením se Smlouva ruší a to s účinky ke dni, kdy písemné oznámení o odstoupení bylo doručeno druhé smluvní straně.

9. Závěrečná ustanovení

9.1. Právní vztahy založené Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

9.2. Měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků ke Smlouvě podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran ve věcech smluvních.

9.3. Prodávající je povinen mít po celou dobu trvání této Smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu minimálně ve výši odpovídající hodnotě Předmětu koupě v Kč bez DPH.



město Kaplice

9.4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu Smlouvy, že se seznámily s celým textem Smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem Smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že Smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

9.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému v registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu v registru smluv na Portále veřejné správy dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě potvrzená vyhotovení. V případě využití elektronického podpisu postačí 1 elektronická verze.

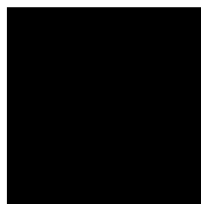
9.6. Kupující Objednatel (Město Kaplice) potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Města Kaplice na schůzi konané dne 19.05.2025 (usnesení číslo 1819).

9.7. Sporné záležitosti, které vyplynou ze smlouvy, budou řešeny právní cestou u příslušných soudů. Platí české právo platné v České republice.

V Kaplici dne

V Ostravě dne

Přílohy: Technická specifikace



.....
za kupujícího
Mgr. Libor Lukš starosta



.....
za prodávajícího
Roman Chodorovský, jednatel

Kupní smlouva MOBILNÍ KLUZIŠTĚ KAPLICE