

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. smlouvy ŘSD s. p.: 23/2025/Mar-36210, 09MP-001795

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Město Jablonné v Podještědí

se sídlem: náměstí Míru 22, 471 25 Jablonné v Podještědí
IČO: 00260576
zastoupené: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ID datové schránky: xxxxxxxxxxxxxxxx

jako „**Budoucí povinný**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Liberec**
se sídlem: Zeyerova 1310/2, 460 55 Liberec
oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
bankovní spojení: ČNB
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ID datové schránky: xxxxxxxxxxxxxxxx

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Budoucí oprávněný**“ na straně druhé

Budoucí povinný a Budoucí oprávněný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Smlouva**“), za účelem vzájemné úpravy závazků Smluvních stran ke splnění účelu Smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Budoucí povinný je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- pozemková parc. č. **630/20**

- pozemková parc. č. **650/1**
- pozemková parc. č. **650/2**
- pozemková parc. č. **651/1**
- pozemková parc. č. **651/3**
- pozemková parc. č. **1143/8**
- pozemková parc. č. **1149**
- pozemková parc. č. **1398**
- pozemková parc. č. **1222/8**
- pozemková parc. č. **1222/14**

v katastrálním území Lvová, obec Jablonné v Podještědí, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na listu vlastnictví č. 1 (dále jen jako „**Služebné pozemky**“).

Budoucí povinný dále prohlašuje, že vlastnické právo ke Služebným pozemkům ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl.

- 1.2 Budoucí oprávněný prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**I/13, Rynoltice – Lvová, přeložka silnice**“ (dále jen „**Stavba**“), jejíž součástí je stavební objekt „**SO 301 – odvodnění, SO 302 - odvodnění**“ (dále jen „**Stavební objekt**“), který bude umístěn do Služebných pozemků. Budoucí oprávněný bude, po realizaci tohoto Stavebního objektu, jeho provozovatelem a následným správcem.
- 1.3 Předpokládaná poloha umístění Stavebního objektu na Služebných pozemcích je vyznačena ve výkresu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha. Skutečná poloha umístění Stavebního objektu na Služebných pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Služebných pozemcích. Na základě skutečné polohy umístění Stavebního objektu na Služebných pozemcích bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Služebných pozemků, k nimž bude služebnost inženýrské sítě zřízena, jak je dohodnuto v této Smlouvě (dále jen „**Geometrický plán**“). Předpokládaný rozsah zatížení Služebných pozemků služebností inženýrské sítě je celkem 470 m².

Pokud v důsledku změny označení Služebných pozemků v katastru nemovitostí nebude označení Služebných pozemků korespondovat s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, předmětem zatížení bude část zemského povrchu, která je vymezena ve výkresu s vyznačeným rozsahem stavebních objektů (který je přílohou č. 1), bez ohledu na označení.

Článek II.

Závazek Smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

- 2.1 Budoucí povinný a Budoucí oprávněný se touto Smlouvou zavazují uzavřít na písemnou výzvu Budoucího oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s podstatnými náležitostmi a ve lhůtách uvedených v této Smlouvě. Služebnost bude zřízena jako právo věcné na dobu neurčitou.
- 2.2 Smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného, k tíži Služebných pozemků, v rozsahu vyznačeném Geometrickým plánem, věcné břemeno ve smyslu služebnosti inženýrské sítě, spočívající v:
 - a) právu zřídit, provozovat a udržovat na Služebných pozemcích **Stavební objekt**,

b) právu vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním **Stavebního objektu**, (dále jen „**Služebnost**“).

- 2.3 Budoucí oprávněný se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, písemně vyzvat Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a předložit mu návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě včetně Geometrického plánu.
- 2.4 Budoucí povinný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Budoucího oprávněného Budoucímu povinnému.
- 2.5 Nedojde-li do doby stanovené v odst. 2.4 této Smlouvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, může se každá ze Smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil obsah smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě s podstatnými náležitostmi uvedenými v této Smlouvě a Smluvní strany k takto určené smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě zavázal, resp. nahradil svým rozhodnutím jejich chybějící projev vůle s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
- 2.6 Služebnost bude zřízena **za úplatu**, která bude ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě sjednána v souladu s ustanovením § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů a bude činit **100.000,- Kč** (slovy: *jedno sto tisíc korun českých*) včetně DPH, pokud zákonná úprava, platná a účinná ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, nestanoví úplatu vyšší.
- 2.7 Budoucí oprávněný uhradí Budoucímu povinnému úplatu ve lhůtě 30 dnů od obdržení oznámení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Článek III. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 3.1 Budoucí povinný se dále touto Smlouvou zavazuje umožnit Budoucímu oprávněnému realizaci Stavebního objektu na Služebných pozemcích, umožnit mu vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky za účelem výstavby, zřízení či umístění Stavebního objektu a provádět tam zemní a stavební práce za účelem výstavby, zřízení či umístění Stavebního objektu.
- 3.2 Uzavřením této Smlouvy Budoucí povinný, v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, uděluje Budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést Stavbu na Služebných pozemcích a právo za tímto účelem na Služebné pozemky vstupovat a vjíždět.
- 3.3 Budoucí oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Stavebního objektu bude šetřit práva Budoucího povinného.
- 3.4 Budoucí oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést Služebné pozemky bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
- 3.5 Budoucí oprávněný je povinen oznámit Budoucímu povinnému každý vstup na Služebné pozemky včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Služebných

pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Budoucího povinného uvedenou v této Smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

- 3.6 Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí. Návrh na vklad Služebnosti podá u příslušného katastrálního úřadu výlučně Budoucí oprávněný.
- 3.7 Náklady spojené s běžnou údržbou Služebných pozemků ponese Budoucí povinný.

Článek IV. Ostatní ustanovení

- 4.1 Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě jsou Smluvní strany vázány touto Smlouvou a zavazují se, že neučiní **žádné právní úkony (jednání), které by vedly ke zmaření účelu** této Smlouvy. Budoucí povinný se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva ke Služebným pozemkům nebo k jejich částí dotčené Stavbou, zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě podle této Smlouvy.
- 4.2 Závazek Smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě **zanikne**, pokud do 60 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy **nedojde k zahájení realizace** Stavby na Služebných pozemcích.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží Budoucí povinný a dvě (2) Budoucí oprávněný.
- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 5.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 5.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 5.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Investor. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.

- 5.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 5.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5.9 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
- Výkres s vyznačeným rozsahem Služebností SO 301 a SO 302

Článek VI. Doložka platnosti právního jednání

- 6.1 Budoucí oprávněný prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Jablonné v Podještědí usnesením č. 1543/2025 ze dne 3.9.2025.

Za Budoucího povinného:

Za Budoucího oprávněného:

V Jablonném v Podještědí dne 12.9.2025

V Liberci dne 22.9.2025

.....
Město Jablonné v Podještědí

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX