

Smlouva o spolupráci

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „smlouva“)

mezi:

Městem Valtice

se sídlem nám. Svobody 21
691 42, Valtice
IČO: 00283665, DIČ: CZ00283665
zastoupeným Mgr. Alešem Hoffmanem, starostou města
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1382007359/0800

(dále také jen „**Město**“)

a

Vodovody a kanalizacemi Břeclav, a.s.

se sídlem Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav
IČO: 494 55 168, DIČ: CZ49455168
zastoupenými Milanem Vojtou, MBA, M.A., ředitelem společnosti
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Břeclav
číslo účtu: 1908651/0100

(dále také jen „**VaK Břeclav**“)

(Město a VaK Břeclav dále také jen „**Smluvní strany**“)

PREAMBULE

1. Město má zájem na výstavbě nových bytových domů ve Valticích na ulici Břeclavská. Jedná se o dva třípodlažní objekty o celkové kapacitě 20 bytových jednotek a 44 osob. Nezbytným předpokladem pro výstavbu nových bytových domů ve Valticích na ulici Břeclavská je realizace části nového vodovodního řadu DN 200 (dále jen „Projekt“), který je součástí investiční akce „Vodovod Valtice – rozšíření II. tlakové pásma“. Bez realizace Projektu není možno zajistit zásobování nových bytových domů pitnou vodou. Konkrétně se jedná o realizaci potrubí PE d 225x13,4 délky 216,5 m, který bude ukončen za silnicí 1. třídy podzemním provozním hydrantem. Orientační rozsah je znázorněn v příloze č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
2. VaK Břeclav vydal k výstavbě nových bytových domů ve Valticích na ulici Břeclavská dne 17. 3. 2025 zamítavé vyjádření č. 013695. Po uzavření smlouvy o spolupráci smluvních stran na realizaci Projektu bude VaK Břeclav vydáno ke stavbě bytových domů kladné stanovisko.

3. Město a VaK Břeclav spolu budou spolupracovat a poskytnou si veškerou vzájemnou součinnost tak, aby mohlo dojít (i přes zamítavé vyjádření č. 013695) k úspěšné realizaci projektu a za účelem výstavby nových bytových domů ve Valticích na ulici Břeclavská.

I.

1. Město bude financovat realizaci Projektu ve výši 100 % veškerých nákladů tzn. vč. případných souvisejících nákladů, a to včetně těch, o kterých při podpisu této smlouvy nemají Smluvní strany povědomost. Jedná se zejména o veškeré přímé stavební náklady tak i náklady související, jako náklady na zajištění oddělení projektové dokumentace relevantní části od celého projektu včetně všech nutných příloh, zajištění veřejné zakázky včetně soutěže, koordinátora BOZP, výkonu TDI, dopravní značení apod., i nákladů souvisejících se zprovozněním a kolaudací relevantní části projektu. Orientační náklady Projektu jsou vyčísleny dle dokumentu MMR „Průměrné ceny infrastruktury“. Délky 216,5 x 10 304,- Kč/m = 2 230 816,- Kč; další částky byly spočteny kvalifikovaným odhadem: rozdělení projektové dokumentace pro zadání relevantní části: 50 000,- Kč, koordinátor BOZP a TDI: 75 000,- Kč, další náklady související s projektem cca 100 000,- Kč. Celkem se předběžně jedná o 2 455 816,- Kč (bez DPH)tj. 2 971 538,- Kč s DPH. Částka zahrnuje jen náklady, které jsou předem známy. Další náklady jako např. archeologický dozor či průzkum a další nezahrnuje.
2. Konečná výše nákladů potřebných k realizaci Projektu bude stanovena jako součet hodnot projekční činnosti, stavebních prací včetně všech souvisejících nákladů uvedených v bodě I.1. Dodavatele stavebních prací i ostatních souvisejících služeb zajišťuje VaK Břeclav, a.s. v souladu se zákonem č. 134/2016 (ZVZ) včetně související vnitřní směrnice pro sektorové zadavatele. O dílčích krocích bude Město informováno.
3. Město se zavazuje poskytnout VaK Břeclav finanční prostředky na realizaci Projektu, a to na základě písemné výzvy ze strany VaK Břeclav do 30 dnů od jejího doručení. Výzva bude zaslána nejdříve po ukončení výběrového řízení na zhotovitele stavby. Oprávněnost požadovaných finančních prostředků je VaK Břeclav povinen následně Městu doložit daňovými doklady, potvrzeními o platbách, zápisy ze stavebního deníku či jiným prokazatelným způsobem.
4. Obě Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem Projektu dle Preambule této smlouvy, bude po jeho zhotovení VaK Břeclav.
5. Město i VaK Břeclav deklarují připravenost uzavřít v budoucnu smlouvu o spolupráci na akci „Vodovod Valtice – rozšíření II. tlakové pásmo“ v jejím plném rozsahu, jak je uvedeno v odst. 1. Preambule a bodě I.1. V rámci této smlouvy bude dohodnuto rozdělení financování mezi Město i VaK Břeclav a platba Města za Projekt, který je předmětem nyní uzavírané smlouvy o spolupráci, bude v budoucí smlouvě započtena ve prospěch Města.
6. VaK Břeclav se po podpisu této smlouvy oběma Smluvními stranami zavazuje bezodkladně zahájit kroky vedoucí k realizaci Projektu, předpokladem realizace Projektu je však vydání platného stavebního povolení na akci „Vodovod Valtice – rozšíření II. tlakové pásmo“, o které VaK Břeclav prostřednictvím svého zástupce požádal v červnu 2024. VaK Břeclav se zavazuje po uzavření smlouvy o spolupráci na realizaci Projektu vydat Městu souhlasné stanovisko k výstavbě nových bytových domů ve Valticích na ulici Břeclavská.
7. V případě předčasného ukončení smlouvy uhradí Město VaK Břeclav, a.s. již uhrazené a účelně vynaložené náklady za činnosti uvedené v bodě I.1.

II.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze Smluvních stran.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – rozsah stavby.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s textem této smlouvy seznámily a souhlasí s ním, na důkaz čehož ji oprávnění zástupci obou Smluvních stran stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu textu rozumí a obsah smlouvy vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli, což stvrzují připojením svých podpisů.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly na uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění tak, že tuto smlouvu uveřejní Město. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Nebude-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecním řízení), ve znění pozdějších předpisů:

Město Valtice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu obce bylo naplněno ustanovení § 85 výše uvedeného zákona a tato smlouvu byla projednána a schválena na veřejném zasedání Zastupitelstvem města Valtice dne 23. 6. 2025 usnesením č. 15.

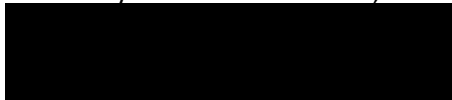
Tato smlouva byla schválena také představenstvem společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., a to dne 4. 4. 2025.

Valtice

Břeclav

Město Valtice

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.



Mgr. Aleš Hoffman
starosta města

Milan Vojta, MBA, M.A.
ředitel společnosti

