

Česká republika – Městský soud v Praze

Sídlo: Spálená 2, 116 12 Praha 2
IČO: 00215660
DIČ: CZ00215660
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 19-2928021/0710 pro platby za nájemné a úroky z prodlení
2928021/0710 pro platby za služby
zastoupená: JUDr. Jaroslavou Pokornou předsedkyní Městského soudu v Praze
(dále jako „věřitel“)

a

Michael Barák

Sídlo: Žateckých 1178/13, 140 00 Praha 4
IČO: 02276925
DIČ: [REDACTED]
zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném Úřadem městské části Praha 4
(dále jako „dlužník“)

(společně dále též jako „účastníci“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a § 31 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

dohodu o splátkách na splatný dluh č. Spr 2279/2025

(dále jen „dohoda“)

I.

1. Věřitel má vůči dlužníkovi **pohledávku ve výši 231 070,56-Kč** (slovy: dvě stě třicet jedna tisíc sedm setdesát korun padesát šest haléřů) s příslušenstvím **za neuhrazené faktury** za pachtovné a služby (spotřebované energie), které byly vystaveny v souladu s pachtovní smlouvou č. Spr 777/2023 uzavřenou mezi věřitelem a dlužníkem dne 18.9.2023. Konkrétně se jedná o tyto neuhrazené faktury:
č. dokladu 66 na částku ve výši 35.874,08 - Kč za spotřebované energie za měsíc červen 2025, splatná 24.6.2025,
č. dokladu 73 na částku ve výši 35.874,08- Kč za spotřebované energie za měsíc červenec 2025, splatná 22.7.2025,
č. dokladu 74 na částku ve výši 61.724,16- Kč pachtovné za měsíc červenec 2025, splatná 22.7.2025,
č. dokladu 87 na částku ve výši 35.874,08- Kč za spotřebované energie za měsíc srpen 2025, splatná 26.8.2025,
č. dokladu 88 na částku ve výši 61.724,16- Kč pachtovné za měsíc srpen 2025, splatná 26.8.2025.
2. Dlužník uznává tento dluh vůči věřiteli ve výši Kč 231 070,56,- s příslušenstvím.
3. Věřitel má vůči dlužníkovi **pohledávku ve výši 19 510,66 Kč** (slovy: devatnáct tisíc pět setdesát korun šedesát šest haléřů), která představuje výši **úroku z prodlení** za opožděné úhrady faktur v období roku 2024 až 25.8.2025. Úrok z prodlení je vyčíslen v souladu s ustanovením čl. V. odst. 7 pachtovní smlouvy. Podrobná specifikace výpočtu úroku z prodlení je přílohou této dohody a tvoří její nedílnou součást.
4. Dlužník uznává tento dluh vůči věřiteli ve výši Kč 19 510,66,-.

II.

1. Účastníci se dohodli, že dlužník uhradí dluh uvedený v čl. I odst.1 této dohody ve splátkách, a to následovně:

č. dokladu 66 na částku ve výši 35.874,08 - Kč za spotřebované energie za měsíc červen 2025, splatná 24.6.2025, **do 19.9.2025**

č. dokladu 73 na částku ve výši 35.874,08- Kč za spotřebované energie za měsíc červenec 2025, splatná 22.7.2025, **do 19.9.2025**

č. dokladu 74 na částku ve výši 61.724,16- Kč pachtovné za měsíc červenec 2025, splatná 22.7.2025, **do 19.9.2025**

č. dokladu 87 na částku ve výši 35.874,08- Kč za spotřebované energie za měsíc srpen 2025, splatná 26.8.2025, **do 9.11.2025**

č. dokladu 88 na částku ve výši 61.724,16- Kč pachtovné za měsíc srpen 2025, splatná 26.8.2025, **do 9.11.2025.**

2. Účastníci se dohodli, že dlužník uhradí dluh uvedený v čl. I odst. 3 této dohody nejpozději **do 31.12.2025.**
3. Dlužník bude splácet dluh bankovním převodem na účet věřitele vedený u České národní banky, č. účtu podle specifikace uvedené v záhlaví této dohody.
4. Faktury, které byly nebo budou vystaveny za pachtovné a spotřebované energie za měsíc září 2025 (č. dokladu 98 na částku ve výši 35.874,08- Kč za spotřebované energie a č. dokladu 97 na částku ve výši 61.724,16- Kč pachtovné) zaplatí dlužník v řádném termínu splatnosti, stejně jako všechny faktury vystavené dle pachtovní smlouvy pro následující období.
5. Dlužník je oprávněn podle svých možností hradit dluh i ve vyšších měsíčních splátkách.
6. Dlužník se dále zavazuje uhradit věřiteli u dluhu specifikovaného v čl.I. odst.1 této dohody veškeré příslušenství pohledávky, tj. úrok z prodlení stanovený dle platné právní úpravy včetně úroku z prodlení vzniklého ke dni uzavření dohody o splátkách na splatný dluh. Příslušenství bude věřiteli vyčísleno ke dni úplného zaplacení dluhu.
7. Účastníci se dále dohodli, že v případě nezaplacení jakékoliv jednotlivé splátky řádně a včas se stává splatným celý dluh a dlužník ztrácí výhodu splátek.
8. Věřitel je oprávněn od této dohody odstoupit a požadovat jednorázové splacení dluhu v plné výši v případě, že se prokazatelně zlepší majetkové poměry dlužníka.

III.

1. Účastníci dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, že byla ujednána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této dohody potvrzují účastníci dohody svým podpisem.
2. Tato dohoda byla sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každý z účastníků dohody obdrží po jednom vyhotovení. To neplatí v případě, že tato dohoda byla podepsána elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Dlužník bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním této dohody v registru smluv v plném znění, všech jejích náležitostí vč. příloh, které jsou její nedílnou součástí, a to za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Příloha dohody o splátkách: výpočet úroku z prodlení.

V Praze dne 15.9.25

[Redacted signature area]

dlužník

V Praze dne 14.9.2025

[Redacted signature area]

za věřitele

JUDr. Jaroslava Pokorná
předsedkyně Městského soudu v Praze

PŘÍLOHA

ROK	DŘ	č.	VS	CASTKA_FA	MEN	DATUM ZAPISU	DATUM SPLATNOSTI	DATUM UHRADY	úrok z prodlení	Prodlení dny
2024	KVF	1	1	54 451,21	KČ	02.01.2024	23.01.2024	24.01.2024	22,00	1
2024	KVF	2	2	35 874,08	KČ	02.01.2024	23.01.2024	24.01.2024	14,50	1
2024	KVF	39	39	54 451,21	KČ	05.03.2024	26.03.2024	27.03.2024	22,00	1
2024	KVF	40	40	35 874,08	KČ	05.03.2024	26.03.2024	27.03.2024	14,50	1
2024	KVF	44	44	35 874,08	KČ	02.04.2024	23.04.2024	24.04.2024	14,50	1
2024	KVF	45	45	60 277,49	KČ	02.04.2024	23.04.2024	24.04.2024	24,36	1
2024	KVF	72	72	35 874,08	KČ	07.05.2024	28.05.2024	29.05.2024	14,50	1
2024	KVF	73	73	60 277,49	KČ	07.05.2024	28.05.2024	29.05.2024	24,36	1
2024	KVF	77	77	35 874,08	KČ	04.06.2024	25.06.2024	01.07.2024	86,98	6
2024	KVF	78	78	60 277,49	KČ	04.06.2024	25.06.2024	01.07.2024	146,15	6
2024	KVF	85	85	35 874,08	KČ	02.07.2024	23.07.2024	09.08.2024	213,03	17
2024	KVF	86	86	60 277,49	KČ	02.07.2024	23.07.2024	09.08.2024	357,95	17
2024	KVF	123	123	60 277,49	KČ	06.08.2024	27.08.2024	11.10.2024	947,51	45
2024	KVF	124	124	35 874,08	KČ	06.08.2024	27.08.2024	11.10.2024	563,91	45
2024	KVF	127	127	60 277,49	KČ	03.09.2024	24.09.2024	21.11.2024	1 221,24	58
2024	KVF	128	128	35 874,08	KČ	03.09.2024	24.09.2024	21.11.2024	726,82	58
2024	KVF	134	134	60 277,49	KČ	01.10.2024	22.10.2024	30.01.2025	2 105,58	100
2024	KVF	135	135	35 874,08	KČ	01.10.2024	22.10.2024	30.01.2025	1 253,14	100
2024	KVF	167	167	60 277,49	KČ	05.11.2024	26.11.2024	30.01.2025	1 368,63	65
2024	KVF	168	168	35 874,08	KČ	05.11.2024	26.11.2024	30.01.2025	814,54	65
2024	KVF	177	177	35 874,08	KČ	04.12.2024	27.12.2024	30.01.2025	426,07	34
2024	KVF	178	178	60 277,49	KČ	04.12.2024	27.12.2024	31.01.2025	736,95	35
Celkem 2024									11 119,22	

2025	KVF	3	3	35 874,08	KČ	07.01.2025	28.01.2025	20.02.2025	271,27	23
2025	KVF	4	4	60 277,49	KČ	07.01.2025	28.01.2025	20.02.2025	455,80	23
2025	KVF	30	30	60 277,49	KČ	06.02.2025	27.02.2025	31.03.2025	634,15	32
2025	KVF	31	31	35 874,08	KČ	06.02.2025	27.02.2025	31.03.2025	377,41	32
2025	KVF	39	39	60 277,49	KČ	04.03.2025	25.03.2025	15.05.2025	1 010,68	51
2025	KVF	40	40	35 874,08	KČ	04.03.2025	25.03.2025	15.05.2025	601,51	51
2025	KVF	48	48	35 874,08	KČ	02.04.2025	23.04.2025	05.06.2025	507,15	43
2025	KVF	49	49	61 724,16	KČ	02.04.2025	23.04.2025	05.06.2025	872,59	43
2025	KVF	59	59	35 874,08	KČ	06.05.2025	27.05.2025	20.08.2025	1 002,51	85
2025	KVF	60	60	61 724,16	KČ	06.05.2025	27.05.2025	04.08.2025	1 400,21	69
2025	KVF	67	67	61 724,16	KČ	03.06.2025	24.06.2025	25.08.2025	1 258,16	62
Celkem 2025									8 391,44	

Celkem 2024-2025

19 510,66