

Nájemní smlouva

OS25000577

Pronajímatel: Město Jaroměř,

Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

IČO: 00272728, DIČ CZ00272728,

Číslo účtu: 4626131369/0800, Česká spořitelna, a.s.

Zastoupené Janem Žílou, vedoucím odboru majetku města, pověřeným usnesením Rady města Jaroměř č. 1350-35-2023-OMM-RM ze dne 1. 12. 2023

(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: PKS stavby a.s.

Sídlo: Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 46980059 DIČ: CZ46980059

Sp. zn. dle obch. rej.: B 930 vedená u Krajského soudu v Brně

Zastoupena na základě plné moci:

Tel. / e-mail:

(dále jen „nájemce“)

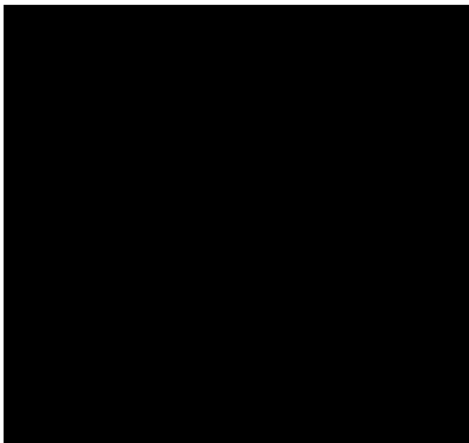
1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovití:
 - pozemku p. č. 2073/11 o výměře 1 268 m², druh pozemku ostatní plocha.

Pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod pro obec Jaroměř, katastrální území Jaroměř.
2. Pronajímatel přenechává nájemci dočasné do užívání:
 - část pozemku p. č. 2073/11 o výměře 62 m², k..ú. Jaroměř, jehož vymezení je vyznačeno v příloze této smlouvy (dále jen souhrnně jako „předmět nájmu“).
3. Nájemce prohlašuje, že se s právním i skutečným stavem předmětu nájmu seznámil a ten v uvedeném stavu do nájmu přijímá.
4. Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli ve stanovených termínech nájemné.
5. Účelem nájmu je využívání předmětu nájmu k výkopovým pracím.
6. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výhradně takovým způsobem, aby neporušoval právní řád, dobré mravy a obecně narušil pokojný veřejný pořádek.
7. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 22.09.2025 do 20.10.2025, tj. 29 dnů.
8. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu obvyklým způsobem jako řádný hospodář.
9. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu za těchto podmínek:
 - nájemce přejímá veškerou zodpovědnost za zajištění bezpečnosti třetích osob,
 - dotčená část chodníku bude po dokončení stavby uvedena do původního stavu, a to i s nově vyhotoveným podloží chodníku,

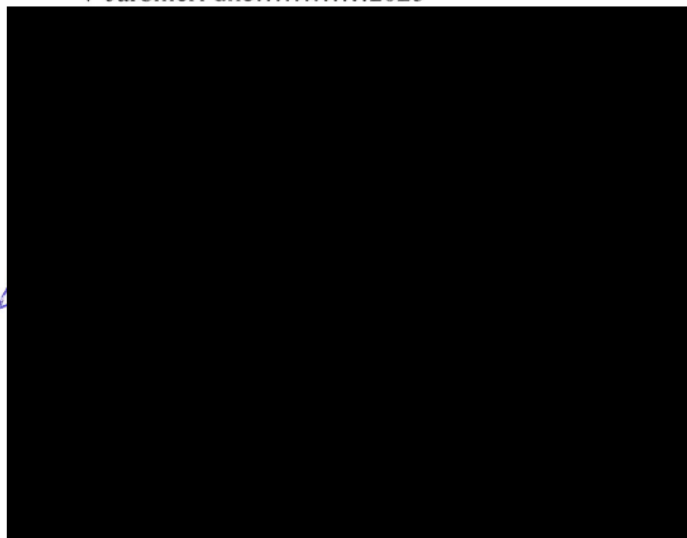
- po ukončení prací vyzve zástupce města [REDACTED] ke kontrole dotčené části pozemku.
10. Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na / v předmětu nájmu provádět žádné další stavební, technické nebo jiné trvalé změny.
 11. Po dobu nájmu provádí nájemce úklid předmětu nájmu i úklid plochy bezprostředně před předmětem nájmu, a to vlastním nákladem, bez nároku na jakékoliv finanční nebo jiné vyrovnání ze strany pronajímatele.
 12. Nájemné činí 10Kč/za každý započatý m²/den, tj. celkem **17 980,00 Kč** (slovy sedmnáct tisíc devět set osmdesát korun českých) za celou dobu užívání předmětu nájmu dle odst. 7 této smlouvy. Nájemné je osvobozeno od DPH podle § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Vráť-li nájemce předmět nájmu pronajímateli dříve, k čemuž je oprávněn, bude nájemné vypočítáno dle skutečné doby užívání předmětu nájmu.
 13. Nájemné bude ze strany nájemce uhrazeno pronajímateli v hotovosti do pokladny nebo bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. **4626131369/0800**, var. symbol **7287056425**, na základě nájemní smlouvy, s DUZP 22.09.2025 se splatnost do skončení užívání předmětu nájmu, maximálně však do 14 dnů od podpisu nájemní smlouvy. V případě smluv, kdy doba užívání nepřesáhne jeden kalendářní den, jsou však splatné v hotovosti při uzavření smlouvy, a to v zákonných penězích. V případě smluv, kdy bude postupováno dle odst. 12 třetí věty této smlouvy, bude vypořádání uhrazeného nájemného splatné nejpozději do jednoho měsíce od skončení nájmu.
 14. Zaplacením se rozumí připsání na účet pronajímatele nebo složení odpovídající částky do pokladny pronajímatele.
 15. Bude-li o to kterákoliv smluvní strana stát, bude o předání a vrácení předmětu nájmu sepsán předávací protokol, v němž účastníci zhodnotí stav předávaného předmětu nájmu a posoudí splnění povinností dle předchozího odstavce smlouvy. Předávací protokol stvrdí svými podpisy zástupce pronajímatele a nájemce.
 16. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti 22.09.2025.
 17. Tato smlouva se uzavírá ve třech shodných vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení
 18. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna prostřednictvím registru smluv.
 19. Smluvní strany se dohodly, že město Jaroměř bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy město Jaroměř bezodkladně informuje druhou (případně i další) smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
 20. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění).
 21. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.

22. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a smlouvu neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Jaroměři dne 15.9.2025



V Jaroměři dne 15.9.2025



Příloha



- předmět nájmu