

**Dodatek č. 1, NJM/OMM-0007/2024/1 k Nájemní  
smlouvě č. NJM/OMM-0007/2024**

uzavřený podle ustanovení § 1901 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění:

**Pronajímatel:** **Město Jaroměř**  
Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř  
IČO: 00272728  
DIČ: CZ00272728  
Číslo účtu: 4626131369/0800  
Zastoupené Bc. Janem Borůvkou, starostou  
Datová schránka: sbwbzd5  
Telefon: 491 847 111  
E-mail: epodatelna@jaromer-josefov.cz

(dále též jen jako „pronajímatel“)

**a**

**Nájemce:** **Stanislav Cerman**  
Sídlo: Česká 5, Cihelny, 55101 Jaroměř  
IČO: 04861361  
DIČ: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Právní forma: Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona  
Telefon: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

(dále též jen jako „nájemce“)

společně dále též jako „smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku č. 1 ke smlouvě NJM/OMM-0007/2024 ze dne 21. 2. 2024, ve znění pozdějších dodatků (dále jen jako „smlouva“), kterým se smlouva doplňuje způsobem a v rozsahu uvedeném v čl. I. tohoto dodatku.

**Čl. I.**

1. Příloha č. 1 tohoto dodatku nahrazuje přílohu č. 1 smlouvy (rozšíření předmětu nájmu o nebytový prostor v 1. NP o výměře 1,94 x3,28 m, tj. 6,37 m2) v budově č. p. 83 v ulici Národní, která je součástí pozemku parc. č. 3015/5, k. ú. Jaroměř.

2. Původní znění čl. I. odst. 2.:

2. Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání:  
- část nebytových prostor v 1. NP o výměře 195,86 m<sup>2</sup> v budově č. p. 83, víceúčelová stavba, která je součástí pozemku parc. č. 3015/5, k. ú. Jaroměř (dále jen souhrnně jako „předmět nájmu“).  
Přesné vymezení předmětu nájmu je vyznačeno v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.  
(dále jen souhrnně jako „předmět nájmu“)

Čl. I. odst. 2. smlouvy se **nahrazuje a nově zní:**

2. Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání:  
- část nebytových prostor v 1. NP o výměře 202,23 m<sup>2</sup> v budově č. p. 83, víceúčelová stavba, která je součástí pozemku parc. č. 3015/5, k. ú. Jaroměř (dále jen souhrnně jako „předmět nájmu“).  
Přesné vymezení předmětu nájmu je vyznačeno v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

3. Původní znění čl. IV. odst. 6.:

6. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude platit nájemné klasickým způsobem, ale za provedenou investici provede zápočet odpovídající části konečné částky investice proti hodnotě nájmu vždy ke dni 31. 12. příslušného kalendářního roku, a to až do vyčerpání konečné částky investice, poté bude nájemce již platit nájemné v zákonných penězích. Roční nájemné činí 81 000,00 Kč (slovy osmdesát jedna tisíc korun českých) plus příslušná sazba DPH ročně, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. IV. odst. 6. smlouvy se **nahrazuje a nově zní:**

6. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude platit nájemné klasickým způsobem, ale za provedenou investici provede zápočet odpovídající části konečné částky investice proti hodnotě nájmu vždy ke dni 31. 12. příslušného kalendářního roku, a to až do vyčerpání konečné částky investice, poté bude nájemce již platit nájemné v zákonných penězích. Roční nájemné činí 83 600,00 Kč (slovy osmdesát tři tisíc šest set korun českých) plus příslušná sazba DPH ročně, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

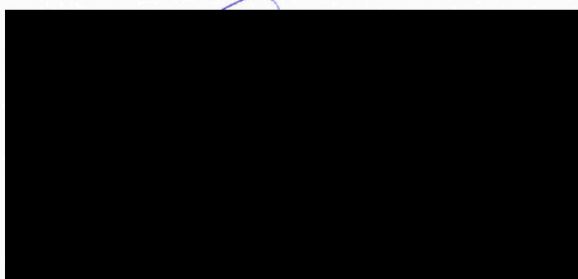
**Čl. II.**

1. Smluvní strany se dohodly, že Město Jaroměř bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění dodatku Město Jaroměř bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn ani 3 měsíce od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku.
3. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv úplný obsah smlouvy se nevztahuje na technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění dodatku v registru provede výhradně objednatel.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení. V případě jeho vyhotovení v elektronické formě ve formátu .pdf, obdrží každá smluvní strana oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této smlouvy.
6. Záměr města pronajmout nemovité věci byl zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v radě města vyvěšením na úřední desce, a to od 9. 7. 2025 do 25. 7. 2025.
7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Tento dodatek byl schválen na jednání rady města dne 10. 9. 2025 pod číslem usnesení 1162-19-2025-OMM-RM.

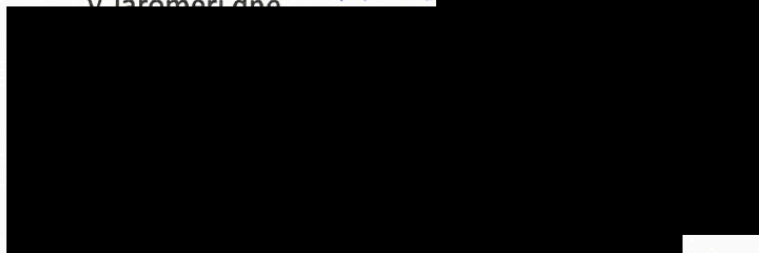
*Přílohy smlouvy:*

- *Příloha č. 1 – vyznačení předmětu nájmu*



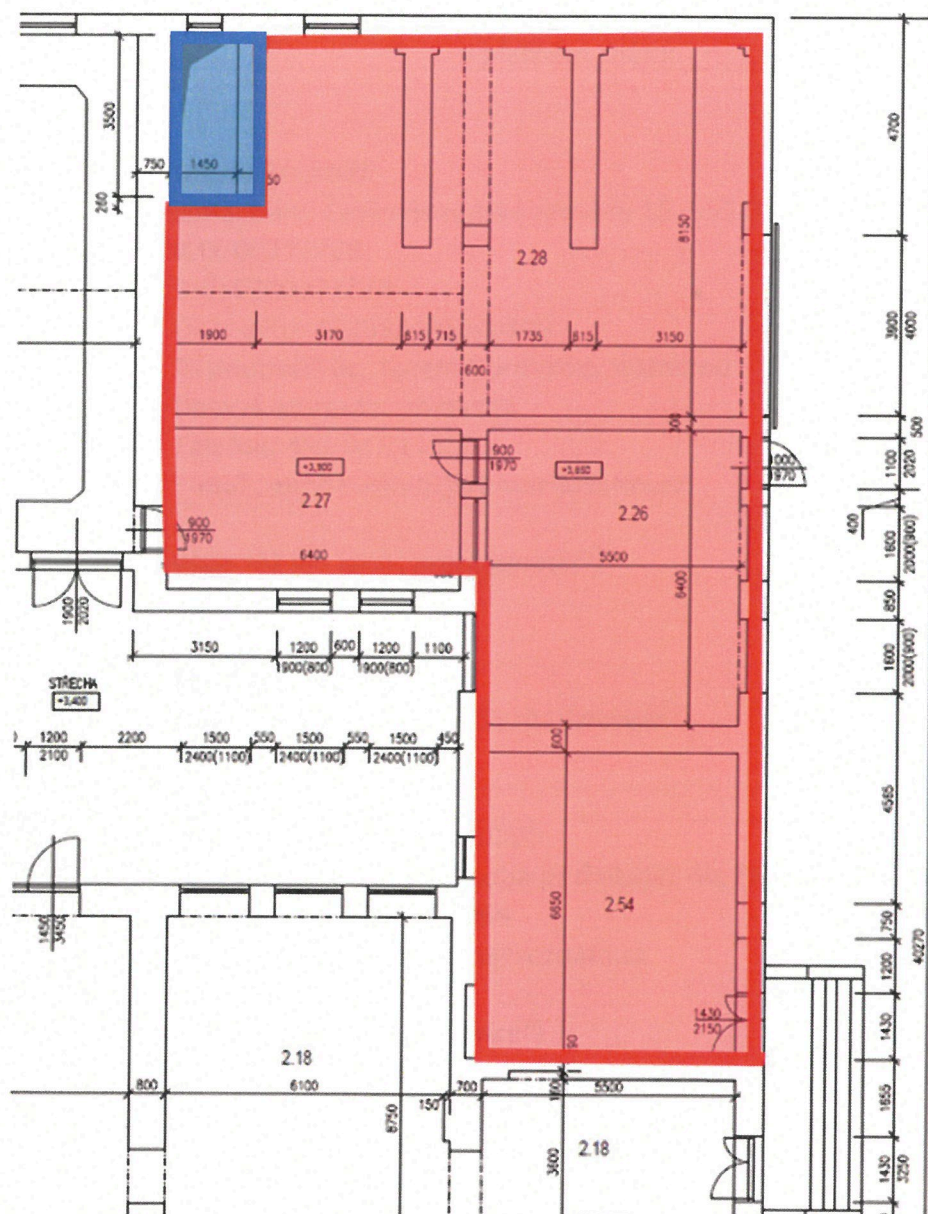
V Jaroměři dne

19.9.2025

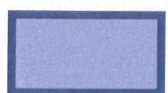




# Příloha č. 1 - Vyznačení předmětu nájmu



- vyznačení předmětu stávající smlouvy č. NJM/OMM-0007/2024



- nový prostor