

Domov Božice, příspěvková organizace

se sídlem: č.p. 188, 671 64 Božice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. Pr 1235

IČO: 45671877

bankovní spojení a č. účtu.: [REDACTED]

zastoupená Mgr. Ing. Ivanou Petráškovou, ředitelkou organizace

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn.

B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

identifikační kód: **ZNBOZ**

finanční kód: **28622**

zastoupená na základě pověření Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce jednotlivě dále jako „**Smluvní strana**“, společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají dne, měsíce a roku níže uvedeného dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

(dále jen „**Smlouva**“)

Čl. I

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Pronajímatel má na základě Zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Jihomoravského kraje usnesením č. 2470/19/Z27 ze dne 12. 12. 2019, ve znění pozdějších dodatků, právo hospodařit s majetkem Jihomoravského kraje, IČO: 70888337 (dále jen „**Zřizovatel**“), a to mj. s budovou č.p. 188, stojící na pozemku parc. č. st. 254, vše v katastrálním území České Křídlovice, obec Božice, zapsanou na LV č. 207 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo (dále jen „**Budova**“); adresa Budovy je Božice, č.p. 188.
2. Nájemce je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“).
3. Smluvní strany si potvrzují, že nájem dle Smlouvy je bez přerušení pokračováním nájmu ujednaného Nájemní smlouvou a smlouvou o nájmu nebytových prostor uzavřenou dne

17. 6. 2009, mezi Pronajímatelem a právním předchůdcem Nájemce společností Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČO: 60193336, ve znění dodatků č. 1 - č. 3 (dále jen „**Původní smlouva**“) a tato Smlouva „Původní smlouvu“ zcela nahrazuje.

Čl. II PŘEDMĚT NÁJMU A ÚČEL NÁJMU

1. Pronajímatel se zavazuje po dobu trvání Smlouvy a za podmínek Smlouvou ujednaných přenechat Nájemci do užívání (i) prostor na/v Budově v celkové výměře ve stávající dispozici vymezené v příloze č. 1 Smlouvy k umístění základnové stanice, včetně její konstrukce, anténních stožárů, kontejneru pro umístění technologie, metalického nebo optického kabelu, včetně tras jejich umístění, klimatizací a přípojky nízkého napětí (dále jen „**Komunikační vedení a zařízení**“).
2. Jakékoliv jiné další prostory v/na Budově, které jsou potřebné pro kabelová propojení, tj. pro tažení kabelů mezi technologiemi Nájemce umístěnými na/v Budově nebo technologií či zařízením jiného podnikatele dle ZEK a jakýmkoliv koncovým bodem veřejné komunikační sítě umístěným v/na Budově, pro tažení kabelů přípojky nízkého napětí a kabelové připojení mobilního diesel agregátu (dále jen „**Předmět nájmu**“) po odsouhlasení pronajímatelem a Nájemce se zavazuje Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu platit nájemné ve výši a dle podmínek ve Smlouvě ujednaných a Předmět nájmu užívat výhradně k účelu ujednanému Smlouvou.
3. Účelem nájmu je umístění, provoz, údržba a opravy Komunikačního vedení a zařízení, právo Nájemce zpřístupnit Komunikační vedení a zařízení podnikateli dle ZEK k poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací dle ZEK Pronajímateli, jiným uživatelům Budovy a spotřebiteli služby elektronických komunikací (dále jen „**Účel nájmu**“).
4. Smluvní strany si potvrzují a souhlasí, že Předmět nájmu je Pronajímatelem předaný a Nájemcem převzatý.

Čl. III NÁJEMNÉ, DALŠÍ PLATBY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli ode dne nabytí účinnosti Smlouvy za užívání Předmětu nájmu ročně nájemné ve výši **42.464,- Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**Nájemné**“).
2. Pronajímatel se zavazuje poskytovat Nájemci služby spojené s nájmem, a to provoz výtahu, úklid společných prostor, odvoz odpadu (dále jen „**Služby**“). Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli za Služby rovněž paušální částku **30.000,- Kč** bez daně z přidané hodnoty ročně.
3. Úhrada spotřeby el. energie bude hrazena na základě skutečně odebrané elektrické energie na základě daňových dokladů ve dvou splátkách a to k 30.6. a 30.11. daného kalendářního roku na základě cen vysoutěžených zřizovatelem (Jihomoravským krajem).
4. V případě, že se stane pronajímatel plátcem Daně z přidané hodnoty, bude k nájemnému připočteno DPH v sazbě platné aktuální legislativy.
5. Nájemné je splatné jednou ročně za období od 1.1. do 31.12. příslušného kalendářního roku na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci.
6. Pronajímatel vystaví daňový doklad v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.

235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a doručí jej nájemci ve lhůtě nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění na adresu sídla Nájemce, do datové schránky Nájemce nebo v elektronické podobě na e-mail.: FA_Cetin@cetin.cz. Daňový doklad zaslaný na adresu elektronické pošty určenou v předchozí větě musí obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečen jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky.

7. Za datum zdanitelného plnění je považován 31.3. příslušného kalendářního roku, za nějž je nájemné placeno.
8. V případě, že účinnost smlouvy nenastane k 1. dni kalendářního roku, za zdanitelné plnění pro účely úhrady nájmu za první kalendářní rok se považuje den nabytí právní platnosti smlouvy. Nájemce uhradí poměrnou část ročního nájemného ode dne zahájení montážních prací do konce prvního kalendářního roku účinnosti nájemní smlouvy
9. V případě ukončení smlouvy je pronajímatel povinen vrátit nájemci nájemné, resp. jeho poměrnou (předplacenou) část do 60 kalendářních dnů od data ukončení nájemní smlouvy.
10. Počínaje rokem následujícím po roce, ve kterém došlo k nabytí účinnosti smlouvy je pronajímatel oprávněn provést přepočet dohodnutého ročního Nájemného a paušální platbu za Služby s účinností vždy od 1. 1. toho kalendářního roku, ve kterém byl přepočet proveden, a to v závislosti na schválené průměrné míře inflace za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, v němž je vyhlášována Českým statistickým úřadem podle indexu spotřebitelských cen, případně jeho právním nástupcem (resp. jiným příslušným státním orgánem).
11. Splatnost kterékoliv faktury vystavené na základě smlouvy se sjednává na 30 dní ode dne vystavení daňového dokladu pronajímatelem, pronajímatel se současně zavazuje, že příslušná faktura bude nájemci doručena do 5 pracovních dnů od jejího vystavení, a to na e-mailovou adresu uvedenou v čl. 4.2 této smlouvy. Veškeré platby podle smlouvy smluvní strany realizují na bankovní účty smluvních stran uvedené v příslušném daňovém dokladu od druhé smluvní strany. Platba se má za uhrazenou okamžikem připsání prostředků na bankovní účet příslušné smluvní strany.
12. Je-li Nájemce v prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého závazku dle Smlouvy je povinen uhradit Pronajímateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

ČI. IV

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Práva a povinnosti Pronajímatele:
 - a) Pronajímatel předal Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému Účelu nájmu a nájemce podpisem této smlouvy souhlasí s tím, že předmět nájmu v ve způsobilém stavu převzal.
 - b) Pronajímatel je povinen udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému Účelu nájmu a zajistit Nájemci nerušený výkon práv dle čl. II odst. 3 Smlouvy.
 - c) Úpravy Budovy, stavební práce v Budově nebo změny v/na Budově, v jejichž důsledku může dojít k jakémukoliv, byť i nepodstatnému omezení výkonu práv dle čl. II odst. 3 Smlouvy, je Pronajímatel povinen oznámit Nájemci nejméně třicet (30) dnů předem, na adresu elektronické pošty Nájemce určenou v příloze č. 2 Smlouvy.
 - d) Vyvolají-li úpravy Budovy, stavební práce v Budově nebo změny v/na Budově dle písm.

c) odst. 1 tohoto článku dočasné nebo trvalé přeložení Komunikačního vedení a zařízení či jeho části, zavazuje se Pronajímatel zajistit Nájemci náhradní prostor v/na Budově, do kterého bude Komunikační vedení a zařízení či jeho část přeloženo. Smluvní strany ujednaly a souhlasí, že případ dle věty předchozí je Pronajímatelem vyvolaným přeložením Komunikačního vedení a zařízení dle ustanovení § 104 odst. 17 ZEK. Pronajímatel je povinen upozornit Nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škody na Komunikačním vedení a zařízení.

- e) Pronajímatel je povinen zajistit právo Nájemce dle čl. IV odst. 2 písm. f) Smlouvy.
- f) Pronajímatel je povinen Nájemci, osobám Nájemcem zmocněným nebo pověřeným umožnit přístup do Budovy a ke Komunikačnímu vedení a zařízení.
- g) Převádí-li Zřizovatel na třetí osobu vlastnické právo k Budově nebo k její části, Pronajímatel písemně, některým ze způsobů dle čl. IX odst. 3 písm. a) až c) Smlouvy, informuje Nájemce o záměru Zřizovatele převést vlastnické právo k Budově nebo k její části a o změně vlastnictví k Budově nebo k její části.

2. Práva a povinnosti Nájemce:

- a) Nájemce má právo užívat Předmět nájmu v souladu s Účelem nájmu; veškeré stavební práce související s umístěním a instalací Komunikačního vedení a zařízení v/na Předmětu nájmu a práce nutné k vybudování příslušenství Komunikačního vedení a zařízení má Nájemce právo provést na vlastní náklady pouze se souhlasem Pronajímatele po převzetí Předmětu nájmu.
- b) Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu Nájemné a jiné platby ujednané Smlouvou.
- c) Nájemce je povinen si samostatně, vlastním jménem a na vlastní náklady zajistit veškerá správní rozhodnutí, souhlasy, oprávnění, povolení a opatření orgánů státní správy a samosprávy nebo jakýchkoli třetích osob potřebná k umístění Komunikačního vedení a zařízení v Předmětu nájmu, je-li jich dle účinných právních předpisů třeba.
- d) Nájemce má právo provést změnu nebo úpravu Předmětu nájmu pouze po souhlasu Pronajímatele. Aby Nájemce mohl provést změnu nebo úpravu Předmětu nájmu, pokud taková změna nebo úprava bude Pronajímateli nejméně dvacet (20) pracovních dnů před započítáním prací písemně oznámena (včetně jejich popisu). Pokud v důsledku provedení změny nebo úpravy nevznikne Pronajímateli škoda nebo negativně neovlivní užívání Budovy, splňuje podmínky pro ni určenou obecným právním předpisem a nesníží hodnotu Budovy.
- e) Nájemce má právo Komunikační vedení a zařízení modernizovat a rozvíjet, včetně práva na Komunikační vedení a zařízení umístit další zařízení nebo technologii pouze po souhlasu Pronajímatele.
- f) Nájemce má právo po celý rok, dvacet čtyři (24) hodin denně, sedm (7) dní v týdnu užívat Předmět nájmu a má právo za účelem přístupu k Předmětu nájmu užívat i související prostory; stejné právo má osoba Nájemcem pověřená nebo zmocněná a/nebo osoba, která zajišťuje provoz zařízení či technologie umístěných na Předmětu nájmu. Nájemce má povinnost prioritně vstupovat k Předmětu nájmu v pracovních dnech od 6-14,30 hodin. Nájemce má povinnost tento záměr oznámit dopředu odpovědné osobě (vedoucí provozního úseku) Pronajímatele. Po provedení úkonů potřebných na Předmětu nájmu je Nájemce povinen předat Předmět nájmu a související prostory (zejména střechu) odpovědné osobě (vedoucí provozního úseku nebo jí pověřené osobě). V mimořádných situacích má Nájemce právo vstoupit k Předmětu nájmu kdykoli po umožnění vstupu jinými zaměstnanci Pronajímatele. V takovém případě je Nájemce povinen předat Předmět nájmu a související prostory (zejména

střechu) odpovědné osobě (vedoucí provozního úseku nebo jí pověřené osobě) v následující pracovní den.

- g) Smluvní strany se dohodly, že Nájemce uhradí Pronajímateli doplatek za 3 roky zpětně rozdílu již uhrazené zálohy na s el. energie dle Původní smlouvy a doplatek podle Smlouvy za období od 01.01.2022 do 31.12.2024 v celkové výši 455.030,38 Kč, a to převodem na účet Pronajímatele uvedený ve Smlouvě do třiceti (30) dní ode dne nabytí účinnosti Smlouvy.

Čl. V DOBA NÁJMU

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, do **30. 9. 2035** (dále jen „**Doba nájmu**“).

Čl. VI ZRUŠENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze zrušit písemnou dohodou Smluvních stran učiněnou formou dle čl. IX odst. 3 písm. a) nebo písm. b) Smlouvy, výpovědí danou dle odst. 2 nebo odst. 3 tohoto čl. VII Smlouvy, odstoupením od Smlouvy.
2. Nájemce má právo vypovědět Smlouvu na základě výpovědi, s výpovědní dobou v případě, že:
- a) Nájemci je v rozporu se Smlouvou znemožněn a/nebo podstatně omezen výkon oprávnění dle čl. II odst. 2 Smlouvy v souladu s Účelem nájmu a Pronajímatel nezjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů od doručení písemné výzvy Nájemce; a/nebo
 - b) bylo pravomocně rozhodnuto o změnách na Budově, nebo došlo k jiným změnám na Budově, které budou bránit výkonu oprávnění či podstatně omezí výkon oprávnění Nájemce dle čl. II odst. 2 Smlouvy; a/nebo
 - c) pro provozní nebo technické důvody Nájemce Komunikační vedení a zařízení vyřadí ze začlenění ve veřejné komunikační síti zajišťované Nájemcem.
3. Pronajímatel má právo vypovědět Smlouvu i před koncem Doby nájmu na základě výpovědi s výpovědní dobou v případě, že Nájemce je v prodlení se zaplacením Nájemného nebo jiné platby ujednané Smlouvou a dlužnou částku neuhradí ani do třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele.
4. Pronajímatel má právo vypovědět Smlouvu i před koncem Doby nájmu na základě výpovědi s výpovědní dobou v případě, že Nájemce porušil článek 4 odst. 2 písmeno f.
5. Smluvní strany ujednávají, že:
- a) výpověď dle odst. 2 a odst. 3 a odst.4 tohoto čl. VII Smlouvy musí mít písemnou formu dle čl. IX odst. 3 písm. a) nebo písm. b) Smlouvy a musí v ní být uveden důvod, pro který příslušná Smluvní strana Smlouvu vypověděla;
 - b) v případě výpovědi dle odst. 2 písm. a) a písm. b) a odst. 3 a odst.4 tohoto čl. VII Smlouvy činí výpovědní doba tři (3) měsíce, přičemž počíná běžet od prvního (1.) dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi příslušné Smluvní straně a uplyne poslední den třetího (3.) měsíce výpovědní doby;
 - c) v případě výpovědi dle odst. 2 písm. c) tohoto čl. VII Smlouvy činí výpovědní doba tři (3) měsíce, přičemž počíná běžet od prvního (1.) dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi příslušné Smluvní straně a uplyne poslední den třetího

(3.) měsíce výpovědní doby.

6. Smluvní strany ujednávají, že (i) Smlouvu lze zrušit jen z důvodů uvedených v tomto čl. VII odst. 2 a odst. 3 a odst. 4 Smlouvy, přičemž Smluvní strany vylučují možnost kterékoliv Smluvní strany zrušit Smlouvu výpovědí bez výpovědní doby, (ii) odstoupit od Smlouvy lze pouze v případě, že Smluvní strana porušila povinnost, jejíž porušení je ve Smlouvě určeno jako podstatné porušení Smlouvy.
7. Pozbude-li Smlouva účinnosti, Nájemce Předmět nájmu vyklidí nejpozději do deseti (10) dnů od pozbytí účinnosti Smlouvy a uvede Předmět nájmu do původního stavu, ve kterém jej převzal k užívání, nehledě na běžné opotřebení, včetně odstranění provedených změn Budovy, které lze odstranit bez poškození Předmětu nájmu nebo zhoršení podstaty Předmětu nájmu nebo ztížení užívání Předmětu nájmu, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. O vyklizení a odevzdání Předmětu nájmu bude mezi Smluvními stranami sepsán protokol.

Čl. VII OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ A COMPLIANCE

1. Ze strany Nájemce může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Pronajímatele. Pokud ke zpracování osobních údajů Pronajímatele dojde, je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů Nájemcem jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
2. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky; zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

Čl. VIII ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva se řídí Občanským zákoníkem a ZEK.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem **20. 9. 2025** při splnění podmínky uveřejnění Smlouvy před uvedeným dnem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“); dnem nabytí účinnosti Smlouvy pozbývá Původní smlouva účinnosti. Pronajímatel se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit Nájemci potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do třiceti (30) dnů po jejím uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Nájemce Pronajímateli. Ujednání tohoto čl. IX odst. 2 Smlouvy nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
3. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- a) v listinné podobě;
- b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
- c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
- d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby Smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé Smluvní strany, tak jak jsou určeny v příloze č. 2 Smlouvy;

Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle přílohy č. 2 Smlouvy a, je-li právní jednání způsobující zánik Smlouvy doručované Nájemci, současně na adresu contract_termination@cetin.cz.

4. Každá Smluvní strana má právo kontaktní osobu určenou v příloze č. 2 Smlouvy změnit, a to písemným oznámením, doručeným druhé Smluvní straně; změna je účinná doručením druhé Smluvní straně, ledaže Smluvní strana uvedla v oznámení pozdější datum účinnosti změny. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že je-li v téže věci určeno více kontaktních osob, jedná každá samostatně, ledaže je Smlouvou určeno jinak.
5. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze Smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu České republiky.
6. Žádná Smluvní strana nemá právo, vyjma případu Smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit Smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě ani k Předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že právo převést vlastnické právo k Budově na třetí osobu není ujednáním dle předchozí věty dotčeno.
7. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran na témže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy a vypovědět ji lze pouze písemně. Smluvní strany ujednaly, že ustanovení první věty tohoto odstavce nebudou aplikovat na změny osob dle přílohy č. 2 Smlouvy, kdy postačí písemné oznámení o změně druhé Smluvní straně.
8. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
9. Pronajímatel potvrzuje, že (i) při pronájmu Předmětu nájmu byla dodržena ustanovení zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů a zřizovací listiny, jíž byl Pronajímatel zřízen a (ii) je na základě písemného souhlasu Zřizovatele oprávněn Smlouvu uzavřít. Souhlas Zřizovatele dle předchozí věty je přílohou č. 3 Smlouvy.
10. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.

11. K uzavření této nájemní smlouvy byl pronajímateli udělen souhlas usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 1854/25/R26 ze dne 04.09.2025.
12. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Předmět nájmu
Příloha č. 2 – Kontaktní osoby Smluvních stran

V Božicích dne 19.9.2025

V Praze dne 19.9.2025

Pronajímatel:



za **Domov Božice, příspěvková organizace**
Mgr. Ing. Ivana Petrášková
ředitelka organizace

Nájemce:



za **CETIN a.s.**
Ing. Pavel Prokeš
manažer realitních služeb
na základě pověření