

SMLOUVA O DOČASNÉM UŽÍVÁNÍ PROSTOR Č. 3/2025

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Dům dětí a mládeže Praha 5

se sídlem: Štefánikova 235/11, 150 00 Praha 5
 IČ: 45242941
 bankovní spojení: FIO banka
 číslo účtu: 230119688/2010
 příspěvková organizace hl. m. Prahy, zapsaná ve školském rejstříku, vedeném magistrátem hl. m. Prahy,
 zastoupená: Mgr. Marií Mertovou, ředitelkou organizace
 (dále jen „DDM“)

a

Střední průmyslová škola dopravní (dále jen „uživatel“)

sídlo: Plzeňská 298/217 a, 150 00 Praha 5
 IČO: 25632141
 DIČ: CZ25632141
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
 Číslo účtu: 1931503399/0800
 Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 5097
 zastoupená: Ing. Lukášem Sobotkou, předsedou představenstva
 Ing. Jiřím Došlým, místopředsedou představenstva
 (dále jen „uživatel“).

Smluvní strany se dohodly na uzavření nájemní smlouvy za těchto podmínek:**I.****Předmět smlouvy**

- DDM poskytne uživateli podle této smlouvy k dočasnému užívání prostory – hřiště, tělocvična, sociální zařízení, šatny.
- DDM prohlašuje, že prostory podle odst. 1 jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy.
- Uživatel prohlašuje, že se s prostory podle odst. 1 seznámil a že tyto prostory vyhovují dohodnutému účelu užívání.
Uživatel se zavazuje dodržovat při své činnosti provozní řád užívaných prostor.

II.**Účel a doba užívání**

- Uživatel bude prostory podle čl. I. užívat pro účely – výuka tělesné výchovy.
- Doba užívání je dohodnuta takto: **od 03.09.2025 do 30.06.2026 v těchto termínech:**

Pondělí 12.50 – 14.00 hod – celkem 1 hod 10 minut**Středa 8.00 – 9.20 hod a 12.50 – 15.40 hod – celkem 4 hod 10 minut****Čtvrtek 8.00 – 9.20 hod a 12.50 – 14.00 hod – celkem 2 hod 30 minut****Pátek 8.00 – 9.20 hod – celkem 1 hod 20 minut****Celkem: 9 hodin 10 minut/týden****V případě zrušení termínu je nutné oznámit tuto skutečnost nejpozději den předem**na email: **III.****Cena za užívání a úhrada**

- Cena za užívání prostor podle čl. I. byla stanovena dohodou takto:
prostor tělocvičny a hřiště, všední den: 650,- Kč cena za hodinu.
- Úhradu provede uživatel – **měsíčně (zpětně) na základě vystavené faktury** převodem na účet DDM.

IV. Povinnosti uživatele a ostatní podmínky užívání

1. Uživatel je povinen seznámit se a řídit se provozním řádem všech užívaných prostor podle čl. I. této smlouvy. Uživatel je rovněž povinen zabezpečit seznámení a dodržování provozního řádu všemi osobami, kterým do užívaných prostor umožní přístup.
2. Uživatel je povinen dodržovat vnitřní řád DDM a další předpisy a nařízení k zajištění pořádku, ochrany zdraví a požární ochrany. Je povinen umožnit volný přístup kontrolám z řad zaměstnanců DDM a řídit se jejich pokyny.
3. Uživatel odpovídá za škody způsobené na majetku DDM to jak osobami z řad členů uživatele, tak i osobami, kterým umožní přístup do pronajatých prostor.
4. Uživatel dále odpovídá za škody vzniklé v průběhu užívání jeho členům i osobám, kterým umožní přístup do pronajatých prostor, jakož i za škody vzniklé na věcech vnesených, náležejících výše uvedeným subjektům.
5. Vznik veškerých škod je uživatel povinen oznámit neprodleně vedení DDM a současně projednat způsob náhrady.
6. Výzdobu v užívaných prostorách lze provést jen za podmínek smlouvou stanovených. Uživatel je povinen ihned po skončení akce odstranit veškerý vnesený materiál z prostor DDM.

V. Ostatní ujednání

1. Při dlouhodobém rozsahu užívání si DDM vyhrazuje právo požadovat změnu sjednané výše dohodnuté úhrady v návaznosti na růst provozních nákladů (zvýšení cen el. energie, plynu, vody apod.). Změny jsou prováděny písemně po vzájemném jednání obou smluvních stran.
2. Uživatel bere na vědomí, že užívací právo lze v době prázdnin (včetně mimořádných) vykonávat pouze se souhlasem vedení DDM a za podmínek sjednaných formou dodatku této smlouvy. DDM nenese odpovědnost za škody vzniklé uživateli v důsledku nemožnosti toto právo vykonávat.
3. Není-li dohodnuto a ve smlouvě uvedeno jinak, účtuje DDM na přípravu a vyklizení užívaných prostor po 30 minutách.
4. DDM může požadovat od uživatele složení přiměřené zálohy při sjednávání smlouvy a její účinnost může být na složení zálohy vázána.
5. Vůči uživateli, který nesplnil závazky dané smlouvou nebo od ní odstoupil z důvodů na straně uživatele, budou uplatněna následující hmotná sankční opatření:
 - a) při odstoupení od smluvního závazku ze strany uživatele v termínu kratším než 5 dnů bude DDM uplatňovat penalizaci ve výši smluvené zálohy,
 - b) při částečném nedodržení smluvního závazku ze strany uživatele, při kterém vznikne DDM škoda, zvýšení nákladů nebo bude narušena příprava realizace dalších sjednaných programů (např. při nedodržení termínu vyklizení prostor), bude DDM požadovat náhradu finančních nákladů, které tímto vzniknou.
6. Zabrání-li plnění smlouvy vyšší moc (vyšší veřejný nebo společenský zájem, karanténa apod.), vrátí DDM uživateli celou uhrazenou částku.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Ukončení její platnosti před výše dohodnutým termínem může být provedeno při hrubém nebo opakovaném porušení podmínek, vždy však písemnou formou.
8. Uživatel prohlašuje, že si obsah smlouvy přečetl, porozuměl mu a zavazuje se jím řídit. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely v oboustranné shodě nikoli za nápadně nevýhodných podmínek jako výraz vzájemné vůle.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. /včetně případných příloh, změn a dodatků/. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství, ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ani za důvěrné informace, a souhlasí s jejich využitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek.
10. Střední průmyslová škola dopravní, a.s. upozorňuje na to, že podle jejích interních předpisů dodržuje zásady svého etického kodexu a protikorupčních pravidel a ve svých smluvních vztazích s obchodními partnery dodržuje, a i od svých obchodních partnerů očekává dodržování zásad stanovených v Protikorupční doložce a Trestněprávní doložce – www.sps-dopravni.cz.
11. Smluvní strany se zavazují k dodržování těchto zásad.

Odpovědné osoby a kontakty

- za DDM:
- recepce:
- za uživatele:



V Praze dne 01.09.2025

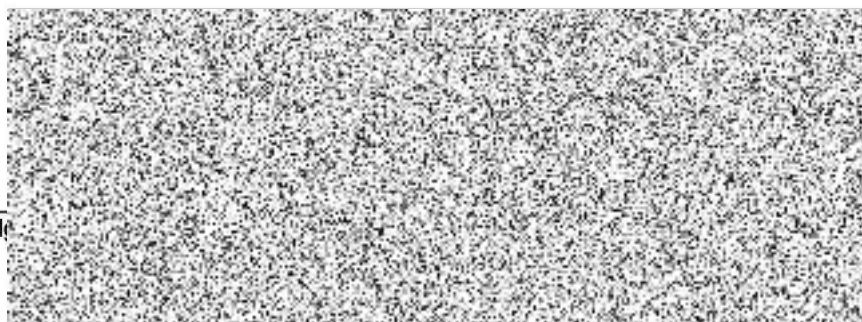
za uživatele:
jméno a funkce:

Ing. Lukáš Sobotka
předseda představenstva

Ing. Jiří Došlý
místopředseda představenstva

za DDM:
jméno a funkce:

M



Přílohy: Provozní řád tělocvičny a hřiště

Provozní řád tělocvičny a hřiště Sokolovna Motol

Článek I

Účel a využití tělocvičny:

Tělocvična/hřiště je určena k zájmovému vzdělávání dle stanoveného rozvrhu hodin. Mimo stanovený rozvrh je tento prostor možné využít na základě nájemní smlouvy.

Článek II

Odpovědnost:

Za činnosti v objektu tělocvičny a hřiště a událostí z nich vyplývajících odpovídá:

- a) V době probíhajících ZÚ jejich vedoucí.
- b) V době pronájmu odpovědná osoba (plnoletá – např. pořadatel turnaje, nájemce).

Článek III

Povinnosti uživatelů:

Uživatelé jsou povinni:

- a) Seznámit se s Vnitřním řádem DDM P5, Provozním řádem tělocvičny a hřiště, s bezpečností a dodržovat je, prokazatelně s nimi seznámit účastníky.
- b) Udržovat pořádek ve všech prostorách tělocvičny, hřiště i v jejich okolí.
- c) Dodržovat požární a poplachové směrnice.
- d) Dodržovat rozpis hodin.
- e) Dodržovat běžné zásady hygieny v šatnách a sprchách, šetřit vodou, elektřinou.
- f) Do vnitřních prostor vstupovat s řádně očištěnou obuví a přezouvat se na místě k tomu určeném.
- g) Při sportovních akcích vstupovat na herní plochu pouze v čisté sportovní obuvi vhodné pro dané sálové sporty (nešpinící a nezanechávající stopy) nebo sportovní obuvi v případě hřiště.
- h) Nepoškožovat úmyslně vybavení, v případě poškození vzniklou škodu nahradit.
- i) Upozornit správce na osoby, které poškozují zařízení tělocvičny a porušují provozní řád tělocvičny.
- j) Neprodleně oznámit správci (službě v informační kanceláři, pracovníkovi DDM P5) vzniklé závady a poškození.
- k) Po ukončení vymezeného času pro sportovní činnost zajistit úklid náčiní a nářadí na určená místa, opustit cvičební prostor.
- l) Všichni účastníci cvičí v tělocvičně i na hřišti ve vhodném sportovním oblečení a obuvi, protože vinou nevhodného oblečení může dojít k úrazu a také z hygienických důvodů.
- m) Při cvičení/sportování nemají účastníci hodinky, řetízky ani jiné předměty, protože by se mohly zničit nebo způsobit zranění majiteli nebo jinému účastníku. Každý uživatel odpovídá za své cenné předměty – provozovatel nezodpovídá za případnou ztrátu nebo odcizení odložených věcí.
- n) Při užívání gymnastických kruhů je potřeba dbát zvýšené opatrnosti a zvýšeného dohledu, platí zákaz houpání na kruzích. Schodiště na podium je potřeba zakrýt žíněnkou nebo jiným vhodným materiálem.
- o) Při používání hrazdy je třeba zvýšeného dohledu, dbát na vzdálenost cvičence od stěny, resp. od radiátoru.
- p) Před zahájením hodiny/lekce je potřeba zkontrolovat, zda jsou uklizené sloupky na sítě, případně je přemístit do nářadovny.

Uživatelům je zakázáno:

- a) Svévolně přemisťovat vybavení tělocvičny a hřiště.
- b) Hrát v tělocvičně fotbal s koženým míčem, pro hraní fotbalu je možno použít pěnový míč.
- c) Vstupovat na podium.
- d) Vstupovat do ostatních – nepřídělených prostor.
- e) Zasahovat do elektrických, vodovodních nebo plynových rozvodů a zařízení.
- f) Kouřit a manipulovat s otevřeným ohněm, používat elektronické cigarety, užívat omamné látky, alkoholické nápoje.
- g) V tělocvičně i na hřišti používat žvýkačky, vnášet do tělocvičny jídlo a nápoje, na hřiště vnášet nápoje ve skleněných obalech. Na hřišti lze odkládat nápoje na určené místo.
- h) Vodit psy a jiná zvířata do tělocvičny i na hřiště, vyjma vodících psů pro slepce.

Článek IV

Bezpečnost a opatření v případě úrazu:

Uživatelé tělocvičny nesmí svým jednáním ohrožovat zdraví své ani jiných uživatelů. První pomoc a nezbytné ošetření je povinen zajistit vedoucí ZÚ či odpovědná osoba. Lékárnička je umístěna v recepci.

Článek V

Všeobecná ustanovení:

Tento provozní řád je závazný pro všechny uživatele sportovišť. Při užívání prostor tělocvičny platí veškerá zákonná nařízení ohledně bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienická nařízení a další obecně platné zákonné předpisy. Uživatelé, kteří při své činnosti používají hudební produkce, odpovídají za dodržování autorského práva.

Tento provozní řád je platný od 1. 9. 2025

