

SMLOUVA
O ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB V OBLASTI OCHRANY A OSTRAHY MAJETKU A OSOB, ZAJIŠTĚNÍ
RECEPČNÍ SLUŽBY A OBSLUHY ODSTAVNÉHO PARKOVIŠTĚ
Č.001/2025/AK

Technické služby města Chomutova, příspěvková organizace

sídlo: náměstí 1. máje 89/21, 430 01 Chomutov

IČ: 00079065 DIČ: CZ 00079065

jednající: **Ing. Zbyněk Koblížek**, ředitel organizace

datová schránka: 9KIK9ZD

centrální e-mail: info@tsmch.cz

bank. spojení: **TSmCH, s.p.a.** (TSmCH, s.p.a. and Slovakia, a.s.)

číslo účtu:

kontaktní osoba ve věcech smluvních: **Andrea Krausová** - investiční referent

e-mail:

tel:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka oddíl PR, vložka číslo 630.

(dále jen „**Objednatel**“ popř. „**TSmCH**“)

a

HENIG – security servis, s.r.o.

sídlo: 5. května 797, 470 01 Česká Lípa

IČ: 14866684 DIČ: CZ14866684

jednající: **Martina Hebelková**, jednatelka společnosti

datová schránka: 8zqceww

centrální e-mail: poptavka@henig.cz

bank. spojení:

číslo účtu

kontaktní osoba ve věcech technických: **Martina Hebelková**, jednatelka společnosti

e-mail: mart

tel:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka C, vložka číslo 177.

(dále jen „**Poskytovatel**“)

Objednatel a Poskytovatel společně též jako „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto smlouvu o zajištění služeb v oblasti ochrany a ostrahy majetku a osob, zajištění recepční služby a obsluhy odstavného parkoviště (dále jen „**Smlouva**“ v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“).

Článek 1 Úvodní ustanovení

1.1. Na základě zadávacího řízení na Veřejnou zakázku zadávanou v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“) pod názvem „*Ostraha areálů TS Chomutov a obsluha odstavného parkoviště*“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) Poskytovatel předložil, v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky, nabídku (dále jen „**Nabídka**“) a tato byla pro plnění Veřejné zakázky, v souladu se stanoveným způsobem hodnocení vybrána jako nejvýhodnější. V návaznosti na tuto skutečnost se Smluvní strany dohodly na uzavření této Smlouvy.

1.2. Při výkladu obsahu této Smlouvy jsou Smluvní strany povinny přihlížet k zadávacím podmínkám Veřejné zakázky, k účelu zadávacího řízení Veřejné zakázky a dalším úkonům Smluvních stran učiněným v průběhu zadávacího řízení, jako k relevantnímu jednání Smluvních stran o obsahu této Smlouvy před jejím uzavřením. Ustanovení platných a účinných právních předpisů o výkladu právních úkonů tím nejsou nijak dotčena.

1.3. Poskytovatel prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Poskytovatel prohlašuje, že je na základě platných právních předpisů oprávněn vykonávat ostrahu majetku a osob.

1.4. Při výkladu této Smlouvy se bezpečnostními pracovníky rozumí osoby přímo vykonávající ostrahu na objektech Objednatele včetně vedoucího ostrahy, nikoliv další personál Poskytovatele (např. manažer zakázky a personál zajišťující administrativu).

Článek 2 Účel smlouvy

2.1 Účelem Smlouvy je zajištění komplexních služeb v oblasti ochrany a ostrahy majetku a osob, zajištění recepčních služeb a obsluhy odstavného parkoviště (dále jen „**předmět smlouvy**“). Objednatel je oprávněn hospodařit se všemi objekty a areály, které jsou předmětem plnění, a to na Základě zřizovací listiny, jež je veřejně přístupným dokumentem na internetových stránkách <https://www.tsmch.cz> a <https://město.chomutov.cz>.

2.2 Majetkem Objednatele se pro účel této Smlouvy rozumí:

a) Nemovitosti a pozemky Objednatele:

1. **U Větrného mlýna č.p.4605** oplocený areál, budovy, sklady, odstavné parkoviště, depo stavebních materiálů.
2. **Na Moráni č.p. 4545** zčásti oplocený areál, zčásti hranici pozemku tvoří cizí budova, budovy, sklady, čerpací stanice nafty.
3. **Sládka OHMCH Pražská ul.** (dále jen „OHMCH“) oplocený areál s překladištěm surovin, vážní domek, zaparkovaná obslužná technika, stanoviště velkoobjemových kontejnerů.
4. **Budova Pohřební služby Beethovenova č.p. 564**

b) Movitý majetek ve vlastnictví Objednatele (vnitřní vybavení, zařízení, automobily, materiál atd.) nacházející se v budovách nebo na pozemcích Objednatele.

2.3 Osobami se pro účely této Smlouvy rozumí klienti, zaměstnanci a smluvní partneři Objednatele a třetí osoby či návštěvy Objednatele.

2.4 Poskytovatel se zavazuje poskytovat Objednateli služby a plnění vymezené v článku 3. této Smlouvy a Objednatel se zavazuje tyto služby a plnění přijmout a zaplatit Poskytovateli odměnu za podmínek stanovených touto Smlouvou.

2.5 Poskytovatel prohlašuje, že má veškerá oprávnění vyžadovaná příslušnými právními předpisy k poskytování služeb Objednateli podle této Smlouvy.

Článek 3 Předmět smlouvy

3.1 Poskytovatel je povinen zajišťovat služby dle této Smlouvy bez omezení nepřetržitě 24 hodin denně, 7 dní v týdnu, celoročně a to v následujícím rozsahu:

3.1.1 Areál č. 1 U Větrného mlýna č.p.4605

- Ostraha majetku a osob, 24-hodinový nepřetržitý provoz s obsluhou kamerového systému a pochůzkovou činností s možností využití služebního psa.
- Ostraha provádí kompletní obsluhu odstavného parkoviště, včetně výběru finanční hotovosti (viz. SM-038 SMĚRNICE PRO ODSTAVNÉ PARKOVIŠTĚ S NEPŘETRŽITÝM PROVOZEM a ZD-017 PROVOZNÍ ŘÁD ODSTAVNÉHO PARKOVIŠTĚ).
- Zodpovídá za vstup a pohyb vozidel návštěvníků TSmCH dle platných směrnic: SM-040-1-8 DOPRAVNĚ-PROVOZNÍ ŘÁD TSmCH SM-029 SMĚRNICE PRO VÝKON SLUŽBY OSTRAHY.
- Denní fyzické odemykání a uzamykání administrativní budovy, brány spojující vnitřní areály č.1 a č.4. (přílehlý hřbitov v ul. Beethovenova) a dále vstupní branky pro zaměstnance v horní části areálu z ulice U Větrného mlýna v časech určených Zadavatelem (počátek a konec pracovní doby).
- Denní fyzické odemykání a uzamykání přílehlého hřbitova v ul. Beethovenova, dle provozní doby hřbitova.
- Povinností ostrahy je denní odemykání a uzamykání vstupní brány samostatného hřbitova Horní Ves v ul. El. Krásnohorské prostřednictvím elektronického vzdáleného přístupu Zadavatele a okamžité hlášení případně zjištěných závad.
- Povinností ostrahy je dozor kamerového systému areálu č. 1 a kamery u vstupní brány hřbitova Horní Ves v ul. El. Krásnohorské, s obsluhou v místě. Vše ve spojení s dohledovým centrem Poskytovatele.
- Zadavatel požaduje v případě zjištění výpadku kamerového systému Zadavatele okamžité nahlášení této skutečnosti pověřené osobě Zadavatele.
- Trvalé spojení s dohledovým centrem Poskytovatele.
- Zodpovídá za režim klíčů. Všechny klíče předané obsluze a následně vydané obsluhou budou vždy zaevidovány resp. zapsány do Knihy služeb (podrobně uvedeno v odst. 7.12 Návrhu smlouvy).
- zajišťování telefonických spojení (přepojování hovorů) z ústředny na vrátnici U Větrného mlýna.
- Poskytovatel vybaví areál č. 1 pochůzkovým systémem se zaznamenáváním online polohy ostrahy v reálném čase, s archivací min. 1 měsíc a umožnit Zadavateli náhled do systému v případě potřeby.

3.1.2 Areál č. 2 Na Moráni č.p. 4545

- Ostraha majetku a osob, 24-hodinový nepřetržitý provoz s obsluhou kamerového systému a pochůzkovou činností.
- Ostraha provádí dozor kamerového systému areálu č.2 s obsluhou v místě a zároveň ostraha provádí obsluhu kamerového systému, který přenáší online data z areálu OHMCH (areál č.3).
- Povinností ostrahy je dozor kamerových systémů a organizace možného zásahu v areálu OHMCH (areál č.3). Vše ve spojení s dohledovým centrem Poskytovatele.
- Mimo provozní dobu OHMCH (areál č.3) ostraha zabezpečuje vzdáleným přístupem obsluhu vjezdových vrat pro pracovníky TSmCh.
- Denní fyzické odemykání a uzamykání vstupní branky pro zaměstnance v boční části areálu od parkoviště pro zaměstnance v časech určených Zadavatelem (počátek a konec pracovní doby).
- Zodpovídá za vstup a pohyb vozidel návštěvníků TSmCh dle platných směrnic SM-040-1-8 „Dopravně-provozní řád“ a SM-029 „Směrnice pro výkon služby ostrahy“.
- Zadavatel požaduje v případě zjištění výpadku kamerového systému Zadavatele okamžité nahlášení této skutečnosti pověřené osobě Zadavatele.
- Trvalé spojení s dohledovým centrem Poskytovatele.
- Zodpovídá za režim klíčů. Všechny klíče předané obsluze a následně vydané obsluhou budou vždy zaevidovány resp. zapsány do Knihy služeb (podrobně uvedeno v odst. 7.12 Návrhu smlouvy).
- Zajišťování telefonických spojení (přepojování hovorů) z ústředny na vrátnici Na Moráni.
- Poskytovatel vybaví areál č. 2 pochůzkovým systémem se zaznamenáváním online polohy ostrahy v reálném čase, s archivací min. 1 měsíc a umožnit Zadavateli náhled do systému v případě potřeby.

3.1.3 Areál č.3 Sládka OHMCH Pražská ul.

- Technická ostraha areálu je prováděna vzdáleným přístupem, tj. kamerovým systémem přes dohledové centrum Poskytovatele. Dozor kamerového systému provádí ostraha z areálu č. 2.
- Technickou ostrahou vozidel zaparkovaných uvnitř perimetrického systému.
- Obsluha kamerového systému je prováděna pracovníky poskytovatele 24hod denně se zabezpečením zásahu na skládce.
- Součástí činnosti jsou i periodické prohlídky 1x ročně (údržba a servis elektronického zabezpečovacího systému EZS) již zahrnuté v ceně. A to v min. rozsahu: komplexní zkouška funkcí ústředny vč. komunikačního zařízení, smyček, detektorů, zvukové signalizace, tísňových hlásičů, čidel a provozu zařízení na náhradních zdrojích.
- Opravy v potřebném rozsahu budou řešeny samostatnými objednávkami na základě cenové nabídky Poskytovatele.
- Zadavatel požaduje v případě zjištění výpadku kamerového systému Zadavatele okamžité nahlášení této skutečnosti pověřené osobě Zadavatele.

Areál č. 4 Budova Pohřební služby Beethovenova:

- Technická ostraha budovy je prováděna vzdáleným přístupem /dohledem, tj. kamerovým systémem přes dohledové centrum Poskytovatele.
- Obsluha kamerového systému je prováděna pracovníky poskytovatele 24hod denně se zabezpečením zásahu v budově.
- Součástí činnosti jsou i periodické prohlídky 1x ročně (údržba a servis elektronického zabezpečovacího systému EZS) již zahrnuté v ceně. A to v min. rozsahu: komplexní zkouška funkcí ústředny vč. komunikačního zařízení, smyček, detektorů, zvukové signalizace, tísňových hlásičů, čidel a provozu zařízení na náhradních zdrojích.
- Opravy v potřebném rozsahu budou řešeny samostatnými objednávkami na základě cenové nabídky Poskytovatele.
- Zadavatel požaduje v případě zjištění výpadku kamerového systému Zadavatele okamžité nahlášení této skutečnosti pověřené osobě Zadavatele.

3.2 Poskytovatel se zavazuje provádět ostrahu v tomto minimálním rozsahu:

- a) minimalizovat riziko rozkrádání a poškození majetku Objednatele,
- b) bránit vzniku mimořádných událostí nebo zmenšit jejich následky v areálech (požár, výbuch plynu, únik vody, živelné pohromy, ekologické havárie),
- c) provádět namátkovou kontrolu vozidel a osob a jejich zavazadel při vjezdu/výjezdu či vstupu/výstupu do/z areálu Objednatele,
- d) kontrolovat oprávněnost vstupu (vjezdu) do objektů areálu Objednatele a vykázat nežádoucí osoby, nedovolit vstup a odchod (vjezd a výjezd) nepovolaných osob (nepovolaných vozidel) z areálu a do areálu,
- e) zabezpečit součinnost s Policií ČR při zadržení osoby páchající trestnou činností nebo osoby z této činnosti podezřelé,
- f) kontrolovat neporušenost vnějšího pláště a vnitřních prostor budov Objednatele pravidelnou kontrolní obchůzkou,
- g) kontrolovat neporušenost oplocení střežených areálů kontrolní obchůzkovou činností,
- h) kontrolovat uzavření a uzamčení vstupů, vnitřních dveří a oken,
- i) zajistit nepřetržitou činnost výjezdové jednotky pro případ narušení areálu Objednatele,
- j) spolupracovat s Policií ČR při prevenci a odhalování trestné činnosti,
- k) spolupracovat s odpovědnými osobami Objednatele,
- l) rozsvěcení a zhasínání osvětlení hal, včetně uzavírání halových vrat mimo běžnou pracovní dobu Objednatele,
- m) dohled a obsluha kamerového systému,
- n) zabezpečit součinnost resp. vyzoomění institucí poskytujících pomoc (havarijní služby, záchranné zdravotní služby, policie ČR, Městská policie, hasiči), realizace zásahů (bezpečnostních opatření) při mimořádných událostech, spolupráce s jinými subjekty (Policie, Městská policie, hasiči, záchranná služba).

3.3 Poskytovatel se zavazuje provádět recepční službu v tomto minimálním rozsahu:

- a) odemykání a zamykání vstupů dle požadavků v jednotlivých areálech (dle pracovní doby),
- b) výdej, kontrola a převzetí klíčů zaměstnancům či smluvním třetím osobám,
- c) evidence návštěv a poskytování informační služby návštěvám a jejich nahlášení příslušným zaměstnancům objednatele,
- d) zajišťovat telefonické spojení (přepojování hovorů) z ústředny na vrátnici v areálech č.1 a 2.,
- e) řešení mimořádných událostí,
- f) obsluha závor a vrat vjezdu vozidel do/ze dvora areálů,
- g) informování odpovědné osoby objednatele o mimořádných událostech.

Článek 4 Způsob plnění

4.1 Poskytovatel je povinen předmět Smlouvy vykonávat při respektování veškerých právních předpisů platných v České republice a dále v souladu s interními pravidly Objednatele, především tedy platných směrnic a řádu objednatele:

- ✓ SM-029 Směrnice pro výkon služby ostrahy TSmCH
- ✓ SM-038 Směrnice pro odstavné parkoviště
- ✓ ZD-017 Provozní řád odstavného parkoviště s nepřetržitým provozem
- ✓ SM-040 Organizační směrnice BOZP a PO
- ✓ SM-040-1-8 Dopravně provozní řád

4.2 Poskytovatel se zavazuje do dvou pracovních dnů od zahájení plnění předmětu Smlouvy na své náklady instalovat v areálu Objednatele kontrolní obchůzkový systém, který umožní zpětnou kontrolu včasnosti a řádnosti obchůzkové služby. Kontrolní obchůzkový systém bude umístěn na místa po dohodě Smluvních stran. Poskytovatel se zavazuje uchovávat výstupy z kontrolního obchůzkového systému pro potřeby Objednatele zpětně za dobu min. 1 měsíce a na požádání Objednatele je předložit.

4.3 O skutečnostech zásadních pro Objednatele v souvislosti s plněním předmětu smlouvy je Poskytovatel povinen informovat Objednatele neprodleně, tj. nejpozději do 1 hodiny od okamžiku, kdy se Poskytovatel o skutečnosti dozvěděl.

4.4 Střídání směn fyzické ostrahy musí být prováděno tak, aby nebyl narušen výkon služby a nebyl omezen chod areálů Objednatele.

Článek 5 Doba plnění

5.1 Termín zahájení plnění předmětu Smlouvy - od prvního kalendářního dne následujícího měsíce od nabytí účinnosti této Smlouvy (v souladu s bodem 15.13 Smlouvy).

Zadavatel upozorňuje, že začátek nového plnění musí navazovat na ukončení stávajícího Smluvního vztahu se současným Poskytovatelem služeb. Předpokládané datum zahájení plnění je říjen/listopad 2025. Přesné datum bude známo při podpisu Smlouvy na základě dohody mezi Objednatelem a Poskytovatelem.

5.2 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, podmínky viz. čl. 13 této Smlouvy.

Článek 6 Cena a platební podmínky

6.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli za plnění předmětu Smlouvy cenu na základě předložené cenové nabídky Poskyvatele, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

6.2 Poskytovatel je oprávněn vždy po uplynutí kalendářního měsíce vystavit fakturu, ve výši 1/12 dohodnuté celkové ceny.

6.3 K ceně bude účtována DPH podle platných předpisů. Cena včetně DPH je cenou nejvýše přípustnou.

6.4 Splatnost faktury je 30 kalendářních dní ode dne jejího doručení Objednateli.

6.5 Faktura musí obsahovat všechny zákonem požadované náležitosti. Faktura, která nebude obsahovat předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu, náležitosti obchodní listiny dle Občanského zákoníku, bude Objednatelem vrácena Poskytovateli k doplnění bez proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.

6.6 Pro případ prodlení Objednatele s úhradou faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek 7

Práva a povinnosti poskytovatele

7.1 Poskytovatel je povinen zajistit, že jím poskytované plnění dle této Smlouvy, odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných a účinných právních předpisů či příslušných norem, které se na dané plnění vztahují. Poskytovatel se zavazuje, že při plnění předmětu Smlouvy bude dbát o dodržování důstojných pracovních podmínek osob, které se na jejím plnění budou podílet, jmenovitě, že bude ve vztahu k bezpečnostním pracovníkům zajištěno důsledné dodržování pracovněprávních předpisů, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisů upravujících mzdy zaměstnanců (včetně odpovídající odměny za případnou práci přesčas, práci ve svátek, noční směny atp.), pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směny, bezpečnost práce apod. Poskytovatel se dále zavazuje zajistit, že každý bezpečnostní pracovník zapojený do plnění dle této Smlouvy bude dostávat hrubou hodinovou mzdu (bez započítání plnění peněžitě hodnoty (naturální mzda), osobních ohodnocení, odměn za práci v sobotu, neděli nebo ve svátek, odměn za práci ve zhoršených pracovních podmínkách, ročních bonusů a dalších příplatků) alespoň ve výši odpovídající zákonnému minimu, které je dle aktuálně platného znění stanoveno podle valorizačního mechanismu minimální mzdy, který byl zaveden novelou Zákoníku práce (zákon č. 230/2024 Sb.). Aktuálně tedy činí minimální mzda od 01.01.2025 do 31.12.2025 pro týdenní pracovní dobu 37,5 hodin (nepřetržitý provoz) 132,70 Kč za hodinu. příp. jinou aktuálně platnou právní úpravou vztahující se pro oblast bezpečnostních služeb nebo příslušnou skupinu/kategorii prací; výjimkou, kdy aktuálně platná právní úprava určující minimálně povinnou výši mzdy nebude použita je situace, kdy aktuálně platná právní úprava bude stanovovat mzdu nižší, než právní úprava předchozí) a nepřetržitému pracovnímu režimu ve smyslu § 78 odst. 1 písm. f) zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

7.2 Poskytovatel se zavazuje za účelem kontroly na výzvu Objednatele umožnit kontrolu v souladu s odst. 8.3. této Smlouvy. Totožné musí být zajištěno ze strany příp. poddodavatelů. Neposkytne-li Poskytovatel či jeho poddodavatel součinnost nezbytnou k provedení kontroly dle odst. 8.3 této Smlouvy, obrátí se Objednatel na příslušný orgán dohledu (tj. SÚIP) s žádostí, aby jakožto orgán k tomu oprávněný zákonem takovou kontrolu provedl.

7.3 Poskytovatel je povinen vést a předávat Objednateli seznam bezpečnostních pracovníků poskytujících služby fyzické ostrahy v areálech Objednatele, včetně dalších údajů požadovaných dle přílohy č. 3 této Smlouvy – „Seznam bezpečnostních pracovníků“ (dále též jen „**Seznam BP**“). Seznam bezpečnostních pracovníků je Poskytovatel povinen předat Objednateli v elektronické podobě nejpozději 2 pracovní dny zahájením plnění předmětu Smlouvy, dále pravidelně dle následujícího požadavku a zároveň vždy při jakékoliv změně údajů evidovaných v tomto Seznamu, přičemž:

- „**Seznam BP**“ bude pravidelně předáván každých 6 měsíců od zahájení plnění, a to bez ohledu zda došlo v této době ke změně údajů evidovaných osob. Pro jednoznačnost se uvádí, že pravidelné předkládání Seznamu nesouvisí s dále uvedenými oznamovacími podmínkami a tudíž neposouvá termín pravidelnosti po těchto změnách,

- jedná-li se o uvedení nové, tj. v Seznamu neuvedené osoby bezpečnostního pracovníka (dále též jen „**Nová osoba v Seznamu BP**“), je Poskytovatel povinen předat Objednateli aktualizovaný Seznam BP nejpozději 1 pracovní den před tím, než tato osoba nastoupí k výkonu fyzické ostrahy na objektu Objednatele,

- jedná-li se o změnu typu pracovně právního vztahu a/nebo změnu v osobě zaměstnavatele (dále též jen „**Změna zaměstnavatele a/nebo změna typu pracovně právního vztahu v Seznamu BP**“), je Poskytovatel povinen předat Objednateli Seznam aktualizovaný v těchto údajích nejpozději do 7 kalendářních dnů od okamžiku, kdy nastala účinnost takové změny, a

- jedná-li se o změnu v jiných údajích (dále též jen „**Jiné údaje Seznamu BP**“), je Poskytovatel povinen předat Objednateli aktualizovaný Seznam BP nejpozději do 7 kalendářních dnů od okamžiku, kdy se Poskytovatel o takové změně dozvěděl nebo ji provedl.

Poskytovatel není oprávněn provádět výkon fyzické ostrahy na objektech Objednatele prostřednictvím osob neuvedených v tomto Seznamu BP. Seznam bude předáván prostřednictvím centrálních e-mailů uvedených v odst. 11.3 této Smlouvy, případně dle dohody kontaktních osob uvedených v odst. 11.2 Smlouvy, ledaže tyto kontaktní osoby určí jinou osobu a tuto písemně oznámí druhé smluvní straně. Ze Seznamu musí být zřejmé dodržení povinností dle odst. 7.28 Smlouvy tj. garance % hodin.

7.4 Poskytovatel je povinen zabezpečit, že plnění dle této Smlouvy bude poskytováno v souladu s touto Smlouvou, nebude zatíženo jakýmkoli právy třetích osob, zejména takovými, ze kterých by pro Objednatele plynuly další finanční nebo jiné nároky ve prospěch třetích osob. V opačném případě Poskytovatel ponese veškeré důsledky takového porušení práv třetích osob a zároveň je povinen takové právní vady bez zbytečného odkladu a na svůj náklad odstranit, resp. zajistit jejich odstranění.

7.5 Poskytovatel je povinen postupovat podle pokynů Objednatele a v souladu s jeho zájmy a předpisy. Poskytovatel je povinen oznámit Objednateli všechny okolnosti, jež mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele. Od pokynů Objednatele se Poskytovatel může odchýlit jen tehdy, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu Objednatele a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas, jinak odpovídá za škodu, která odchýlením vznikla. Poskytovatel je povinen hospodárně, efektivně a účelně nakládat s poskytnutými prostředky Objednatele, především s energiemi.

7.6 Bezpečnostní pracovníci jsou povinni se podrobit vstupnímu školení a instrukcím na pracovišti Objednatele (dále jen „školení“) před započítáním poskytování služeb fyzické ostrahy těmito pracovníky. Absolvování školení je podmínkou započítání výkonu služeb fyzické ostrahy. Školení bude provedeno pověřenou osobou Objednatele po předchozí dohodě a přihlášení. Ve výjimečných (zejména při náhlé změně bezpečnostního pracovníka v době, kdy pověřený zaměstnanec Objednatele není fyzicky přítomen na pracovišti) a předem Objednatel schválených případech, je Poskytovatel oprávněn toto školení provést sám prostřednictvím vedoucího ostrahy. Taková osoba bude následně proškolená též pověřenou osobou Objednatele.

7.7 Zaměstnanci nebo jiné osoby Poskytovatele jsou při své činnosti v objektech Objednatele povinni dodržovat platné právní předpisy k zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany, včetně místních bezpečnostních předpisů (vnitřních norem Objednatele resp. provozním řádem a směnicemi), s nimiž byli řádně seznámeni, podrobit se na vyzvání oprávněné osoby Objednatele dechové zkoušce nebo lékařskému vyšetření ke zjištění přítomnosti alkoholu nebo jiných návykových látek v organismu (viz odst. 8.5 Smlouvy). K plnění povinností dle tohoto odstavce jsou zaměstnanci nebo jiné osoby Poskytovatele povinni při kontrolách a činnostech souvisejících se zajištěním bezpečnosti práce a požární ochrany spolupracovat s pověřenými osobami Objednatele a řídit se jejich pokyny.

7.8 Poskytovatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu oprávněné osoby Objednatele ve věcech realizace předmětu této Smlouvy poskytovat plnění dle této Smlouvy prostřednictvím třetí osoby (poddodavatele), s výjimkou již identifikovaných poddodavatelů. Písemný souhlas je rovněž nezbytný pro změnu poddodavatele. Součástí žádosti o souhlas se změnou poddodavatele musí být doklady prokazující splnění kvalifikace poddodavatele, a to v rozsahu, v jakém prostřednictvím něho prokazoval Poskytovatel splnění kvalifikace. Změna poddodavatele bez souhlasu Objednatele se považuje za podstatné porušení Smlouvy. V případě užití třetí osoby (poddodavatele) pro poskytování plnění dle této Smlouvy, resp. jeho části, není Poskytovatel oprávněn zprostit se odpovědnosti za řádné poskytování plnění, tedy odpovídá, jako by plnění poskytoval sám.

7.9 Poskytovatel zabezpečí pro plnění předmětu této Smlouvy dostatečný počet zdravotně způsobilých, bezúhonných a fyzicky zdatných zaměstnanců.

7.10 Poskytovatel se zavazuje předkládat Objednateli písemně návrhy na opatření, které by zamezily nebo alespoň omezily nebezpečí ohrožení majetku a osob v areálu Objednatele a dále opatření, která uvádějí současný stav do souladu s platnou legislativou.

7.11 Poskytovatel odpovídá za dodržování všech dotčených ustanovení těch obecně závazných právních předpisů, které se bezprostředně vztahují k realizaci činností tvořících předmět této Smlouvy.

7.12 Poskytovatel je povinen zajistit na své náklady v každé vrátnici:

a) **Knihu služeb a denního hlášení** (v libovolném formátu), kde budou evidována především a minimálně všechna denní hlášení, havárie, všechny události včetně provedených kontrol dle smluvních podmínek, další události technického charakteru (např. zjištěné závady a poruchy, výjezdy mobilní hlídky, poplachy atd.) a jiné mimořádné události (např. vykázané osoby z areálů Objednatele, zjištěné krádeže atd.). Do **Knihy služeb a denního hlášení** budou strážníci zapisovat evidenci klíčového hospodářství tj. zodpovídat za režim všech předaných resp. vydaných

klíčů. V případě ztráty klíče předaného obsluze (strážnému) hradí Poskytovatel veškeré náklady spojené s touto škodou. Na základě dohody mezi Objednatel a Poskytovatelem je možné vést evidenci klíčů též samostatně např. Knihou evidence klíčů.

b) **poplachovou knihu**, do které budou strážní zapisovat poplachu elektronického požárního systému (dále jen „EPS“) a elektronického zabezpečovacího systému (dále jen „EZS“), je-li příslušná vrátnice napojena na systém EPS a EZS.

c) **pokladní knihu**, do které budou strážní zapisovat evidenci parkovného, bude-li v příslušné vrátnici strážný provádět výběr parkovného.

7.13 Poskytovatel je povinen provádět nepravidelné kontroly svých zaměstnanců při plnění předmětu Smlouvy a o této kontrole provést zápis do **Knihy služeb a denního hlášení** uložené na každé z vrátnic. Musí se jednat min. o dvě kontroly v daném měsíci, přičemž vždy min. jedna z těchto kontrol bude provedena v čase mezi 22:00 a 05:00 hod.

7.14 Poskytovatel je povinen zajistit plnění předmětu Smlouvy tak, aby neomezil činnost Objednatele a neohrozil zdraví zaměstnanců Objednatele či jiných osob zdržujících se v areálech Objednatele.

7.15 Poskytovatel je povinen dodržovat zákaz používání PC, telefonů a dalšího zařízení, které se nachází v areálu Objednatele a jsou ve vlastnictví či v držení Objednatele, vyjma zařízení k tomu určených Objednatel.

7.16 Zaměstnanci Poskytovatele zajišťující výkon předmětu této Smlouvy jsou povinni být vybaveni jednotným služebním stejnokrojem odpovídajícím ročnímu období, s označeným logem Poskytovatele, s viditelně označenou jmenovkou, identifikační kartou a mobilním telefonem s možností spojení s dohledovým centrem. Zaměstnanec Poskytovatele bude v době výkonu předmětu Smlouvy vybaven dle směrnice Objednatele (č.SM 029) a v souladu s řádem Poskytovatele.

7.17 Poskytovatel je povinen do dvou kalendářních dnů od počátku plnění této Smlouvy zajistit na své náklady připojení/přepojení Objednatele na vlastní dohledové centrum, dohodnutou přenosovou cestou a sdělit Objednateli kontaktní údaje na dohledové centrum.

7.18 V případě narušení areálu Objednatele a vzniku jiných mimořádných událostí zajistí Poskytovatel okamžitý výjezd mobilní hlídky a předání informace osobám uvedeným v čl. 11 této Smlouvy. Veškerá činnost dohledového centra je již zahrnuta v ceně dle této Smlouvy, zajišťuje ji na své náklady Poskytovatel (s výjimkou „planého“ výjezdu, který způsobil Objednatel). **Zajištění mobilní hlídky s dojezdem k zásahu je stanoveno maximálně do 10 minut.**

7.19 Pro jednoznačnost se uvádí, že ke splnění výše uvedeného odst. 7.18 musí dojít Poskytovatelem k telefonickému oznámení skutečnosti alespoň jedné kontaktní osobě Objednatele. Ústní resp. telefonické sdělení bude dodatečně zpracováno písemně do Knihy služeb a denního hlášení.

7.20 Poskytovatel je povinen zabezpečit spojení (svolení používání mobilního služebního telefonu členy ostrahy) s hotovostním technikem, vedoucími objektů a vrchním managementem při výpadku elektrického proudu (nefunkční telefony).

7.21 Poskytovatel je povinen na vyžádání předat Objednateli záznamy dohledového centra v elektronické podobě. Poskytovatel je povinen data z dohledového centra zachovat zpětně za min. 1 měsíc.

7.22 Poskytovatel je povinen seznámit své zaměstnance, plnící předmět této Smlouvy, se směrnicemi a provozním řádem odstavného parkoviště Objednatele, které byly součástí zadávací dokumentace a budou předány Poskytovateli v aktuální verzi po podpisu Smlouvy nejpozději však v den zahájení plnění této Smlouvy. Zaměstnanci Poskytovatele budou zároveň seznámeni se zněním a rozsahem plnění této Smlouvy, se všemi právy, povinnostmi a sankcemi z této Smlouvy vyplývajícími.

7.23 Poskytovatel prohlašuje, že každý pracovník fyzické ostrahy je držitelem požadované odborné způsobilosti pro výkon živnosti Ostraha majetku a osob dle přílohy č. 5 k zákonu č. 455/1991 Sb., tedy vlastníkem Osvědčení o profesní kvalifikaci Strážný kód 68-008-E. Objednatel je oprávněn vyžádat si kdykoliv v průběhu plnění Smlouvy kopie nebo originály dokladů splňujících odbornou způsobilost danou zákonem.

7.24 Poskytovatel prohlašuje, že každá osoba vykonávající službu je držitelem kladného lékařského posudku o celkové zdravotní způsobilosti k výkonu práce strážného/bezpečnostního pracovníka vydaného poskytovatelem pracovně-lékařských služeb. V případě pochybností se Poskytovatel zavazuje na vyžádání Objednatele předložit výše uvedený platný lékařský posudek Objednateli.

7.25 V případě zjištění porušení výkonu služby dle této Smlouvy Poskytovatelem, které vylučuje řádné provádění výkonu služby, je Poskytovatel povinen neprodleně poskytnout potřebnou součinnost k zajištění řádného plnění

podmínek dle této Smlouvy. Objednatel je oprávněn požadovat na Poskytovateli okamžitou (nejpozději do 120 minut od vyrozumění Poskytovatele osobou, jež kontrolu prováděla) výměnu bezpečnostního zaměstnance nezpůsobilého výkonu Služby.

7.26 Poskytovatel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím, předloženém v jeho nabídce na plnění Veřejné zakázky, správné a úplné.

7.27 Poskytovatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje Objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:

7.27.1. Poskytovatel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí, na základě kterých Objednatel nesmí zadat veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení dle § 48a zákona;

7.27.2. Poskytovatel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí, na základě kterých Objednatel nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění smlouvy.

7.28 Poskytovatel je povinen zajistit, že min. **100 %** hodin z celkového měsíčního objemu hodin bude každý měsíc realizováno bezpečnostními pracovníky zaměstnávanými v souvislosti s plněním poskytovaným dle této Smlouvy v pracovním poměru. Poskytovatel se zavazuje za účelem ověření dodržování minimálního objemu hodin realizovaného bezpečnostními pracovníky v pracovním poměru na výzvu Objednatele umožnit kontrolu v souladu s odst. 7.3. této Smlouvy náhledem do pracovních smluv v anonymizované podobě. Totožné musí být zajištěno ze strany příp. poddodavatelů.

7.29 Poskytovatel se zavazuje poskytovat Objednateli služby po dobu účinnosti této Smlouvy prostřednictvím „**Náhradního plnění**“ garantovaného v nabídce, a to v částce **2.500.000,- Kč** bez DPH ročně.

Poskytovatel vydává Objednateli potvrzení o odběru náhradního plnění po úhradě průběžně vydaných faktur v daném roce.

Evidence náhradního plnění probíhá v aplikaci ENP na integrovaném portálu MPSV.

Garanční smlouvy na dodávky náhradního plnění pro jednotlivé roky připravuje a předkládá Poskytovatel.

Objednatel si vyhrazuje možnost změny výše náhradního plnění dle odst. 14.6 této Smlouvy.

Článek 8

Práva a povinnosti objednatele

8.1 Objednatel zabezpečí v areálech bezplatně potřebné prostory (vrátnici - šatnu) pro zaměstnance Poskytovatele. Objednatel umožní službu konajícímu zaměstnanci Poskytovatele využívat určené sociální zařízení. Prostor vrátnice bude vybaven telefonním přístrojem s možností volání v rámci České republiky. Telefonické hovory v rámci zajištění provozu TSmCH jsou zdarma. Hovory realizované z tohoto telefonního přístroje nad tento rámec budou Poskytovateli měsíčně fakturovány k úhradě. Poskytovatel zajistí na vlastní náklady úklid těchto přidělených prostor, hygienické a úklidové prostředky.

8.2 Objednatel má právo provádět kontrolu všech činností Poskytovatele souvisejících s plněním této Smlouvy.

8.3 Ověřování zda jsou bezpečnostní pracovníci vykonávající služby fyzické ostrahy u Objednatele odměňováni v souladu s touto Smlouvou je oprávněn Objednatel prostřednictvím následujících dokumentů a nástrojů:

- Pracovní smlouva/dohoda o provedení práce/dohoda o pracovní činnosti bezpečnostního pracovníka zapojeného do plnění dle této Smlouvy a případná další související dokumentace, v níž lze ověřit dodržování zákonného limitu minimální mzdy v platném znění, předložená bezpečnostním pracovníkem během výkonu služeb fyzické ostrahy u Objednatele bezprostředně po žádosti Objednatele;

- pracovní smlouva/dohoda o provedení práce/dohoda o pracovní činnosti bezpečnostního pracovníka zapojeného do plnění dle této Smlouvy a případná další související dokumentace, v níž lze ověřit dodržování zákonného limitu minimální mzdy v platném znění, předložená Poskytovatelem/poddodavatelem Poskytovatele do 2 pracovních dnů od žádosti Objednatele;
- náhled do účetního/mzdového systému Poskytovatele/poddodavatele Poskytovatele či zasláním výpisu/opisu z tohoto systému, ze kterého bude zřejmé, zda je dodržována výše zákonná výše poskytované minimální mzdy alespoň za poslední 3 měsíce, příp. též typ pracovního právního vztahu, a to do 2 pracovních dnů od žádosti Objednatele.

8.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění výkonu služby. Zjistí-li, že Poskytovatel provádí službu v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Poskytovatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a službu prováděl řádným způsobem. Poskytovatel je povinen tak učinit v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté Objednatelem. Provádění kontrol a jejich výsledky (s uvedením příp. škod či ztrát) budou zaznamenávány do **Knihy služeb a denního hlášení** spolu se jménem osoby Objednatele, která kontrolu prováděla.

8.5 Objednatel je oprávněn provádět nahodilé kontroly bezpečnostních zaměstnanců Poskytovatele při výkonu služby na přítomnost alkoholu nebo jiných návykových látek. Kontrola musí být prováděna pověřeným zaměstnancem Objednatele, vybaveným odpovídajícími analyzátory na zjišťování takovýchto látek, které splňují podmínky stanovené jiným právním předpisem. Bezpečnostní zaměstnanci Poskytovatele jsou povinni podrobit se takovéto kontrole. V případě odmítnutí poskytnutí součinnosti službu provádějícího bezpečnostního zaměstnance, je na toto jednání pohlíženo ze strany Objednatele, jako by uvedená zkouška byla pozitivní. Výsledek kontroly bude zaznamenán do **Knihy služeb a denního hlášení**. V případě pozitivního výsledku bude postupováno dle odst. 7.25 Smlouvy a nárokována smluvní pokuta.

8.6 Objednatel má právo omezit rozsah předmětu služeb dle odst. 14.5 Smlouvy, v souladu s vyhrazenou změnou závazku.

8.7 Objednatel se zavazuje přijmout taková organizační opatření, aby bezpečnostní zaměstnanci byli využíváni výhradně k ostraze areálů a obsluze odstavného parkoviště v souladu s vymezeným předmětem této Smlouvy a obsahem provozního řádu a směrnic Objednatele.

8.8 Pokud se Objednatel domnívá, že bezpečnostní zaměstnanci vykonávající službu v určitém konkrétním případě nejednali v souladu s touto Smlouvou nebo dle provozního řádu a směrnic, vyrozumí o tom písemně Poskytovatele bez zbytečného odkladu. Pokud daná situace může zapříčinit vznik škody, nebo jestliže škoda již byla způsobena, je Objednatel povinen tuto skutečnost oznámit Poskytovateli bez zbytečného odkladu, jakmile ji zjistí.

8.9 Objednatel je povinen včas informovat Poskytovatele o všech skutečnostech majících vliv na plnění předmětu této Smlouvy.

Článek 9 Pojištění odpovědnosti

9.1 Poskytovatel je povinen mít po celou dobu platnosti Smlouvy uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Poskytovatelem Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s poskytováním služeb dle této Smlouvy. Limit pojistného plnění musí v pojistné smlouvě činit minimálně 20 mil. Kč ročně.

9.2 Předložení Smlouvy o pojištění odpovědnosti dle předchozího odstavce je Poskytovatel povinen doložit Objednateli před podpisem Smlouvy v prosté kopii. Pojistná smlouva či pojistný certifikát není v tomto případě povinně zveřejňovanou přílohou této Smlouvy.

9.3 Poskytovatel je povinen v případě změn či aktualizace pojistné smlouvy dle tohoto článku o této skutečnosti Objednateli bezodkladně informovat a nově předložit pojistnou smlouvu či pojistný certifikát vždy v platné verzi, nejpozději však do 5 pracovních dnů od provedení změny.

Článek 10

Odpovědnost za škodu, Smluvní pokuty, Sankce

10.1 Smluvní strany jsou povinny vyvíjet maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany nesou odpovědnost za škodu způsobenou při plnění této Smlouvy v rámci platných a účinných právních předpisů a této Smlouvy a případně vzniklou škodu či jinou újmu jsou povinny si nahradit. Poskytovatel plně odpovídá za poskytování plnění dle této Smlouvy rovněž v případě, že příslušnou část plnění poskytuje prostřednictvím třetí osoby, tj. poddodavatele.

10.2 Žádná ze Smluvních stran není odpovědná za škodu nebo prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku (případy vyšší moci, tj. např. vládního nařízení, válečného stavu, přírodní katastrofy, živelní pohromy a dále karanténny nebo jiná opatření veřejné moci na základě ochrany zdraví zaměstnanců kvůli pandemii viru SARS-CoV-2 nebo podobné výjimečné události ohrožující veřejné zdraví).

10.3 Poskytovatel je povinen uhradit škodu, která vznikne Objednateli nebo třetí osobě v důsledku porušení povinností Poskytovatele dle této Smlouvy.

10.4 Za porušení smluvních povinností dle této Smlouvy se Poskytovatel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ vyjma porušení povinností uvedených v odst. 10.5. až 10.8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

10.5 Poskytovatel je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu za níže uvedená porušení povinností ve výši uvedené v tabulce, a to za každé jednotlivé porušení:

Porušení smluvní povinnosti	Výše smluvní pokuty
Prokazatelné neobsazení strážního stanoviště bezpečnostním pracovníkem	10.000,- Kč
Bezdůvodné opuštění strážního stanoviště bezpečnostním pracovníkem	2.000,- Kč
Spánek bezpečnostního pracovníka na strážním stanovišti	3.000,- Kč
Výkon ostrahy bezpečnostním pracovníkem pod vlivem alkoholu či jiné návykové nebo psychotropní látky	10.000,- Kč
Neoprávněné užívání majetku Objednatele	3.000,- Kč
Porušení vnitřních předpisů a směrnic Objednatele bezpečnostním pracovníkem	3.000,- Kč
Nedodržování pravidel týkajících se provozování a obsluhy odstavného parkoviště	10.000,- Kč
Zařazení bezpečnostního pracovníka do výkonu ostrahy bez vstupních školení (zejména vstupní školení prováděné Objednatелеm)	2.000,- Kč
Neumožnění Objednateli provedení kontrolní činnosti výkonu ostrahy	20.000,- Kč
Výdej klíčů neoprávněné osobě bezpečnostním pracovníkem	1.000,- Kč
Prokazatelné neprovedení kontrolní obchůzkové činnosti bezpečnostním pracovníkem	2.000,- Kč
Prokázaný podíl bezpečnostního pracovníka na trestné činnosti směřující vůči majetku či osobám Objednatele	50.000,- Kč

11.3 Změny kontaktních osob v průběhu plnění nejsou důvodem pro vyhotovení dodatku k této smlouvě, avšak obě Smluvní strany jsou povinné o této skutečnosti písemně informovat druhou Smluvní stranu prostřednictvím centrálního e-mailu:

Za Objednatele: info@tsmch.cz

Za Poskytovatele: martina.hebelkova@henig.cz

Článek 12

Ochrana informací, mlčenlivost

12.1 Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech souvisejících s plněním této Smlouvy.

12.2 Poskytovatel není oprávněn zpřístupnit třetí osobě důvěrné informace, o kterých se při poskytování plnění dle této Smlouvy dozví. To neplatí, mají-li být za účelem poskytování plnění dle této Smlouvy potřebné informace zpřístupněny zaměstnancům, orgánům Smluvních stran nebo jejich členům a poddodavatelům Poskytovatele podílejících se na poskytování plnění dle této Smlouvy za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny Smluvními stranám, a to jen v rozsahu nezbytně nutném pro řádné poskytování plnění dle této Smlouvy.

12.3 Ochrana informací se nevztahuje na případy, kdy:

12.3.1. Poskytovatel prokáže, že je tato informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobil on sám.

12.3.2. Poskytovatel prokáže, že měl tuto informaci k dispozici ještě před datem zpřístupnění Objednatelem, a že ji nenabyl v rozporu se zákonem.

12.3.3. Poskytovatel obdrží písemný souhlas Objednatele zpřístupňovat danou informaci.

12.3.4. Je-li zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.

12.4 Poskytovatel je povinen nakládat s důvěrnými informacemi, které mu byly poskytnuty Objednatelem, nebo je jinak získal v souvislosti s poskytováním plnění dle této Smlouvy, jako s obchodním tajemstvím, zejména uchovávat je v tajnosti a učinit veškerá smluvní a technická opatření zabraňující jejich zneužití či prozrazení.

12.5 Poskytovatel je povinen poučit své zaměstnance, statutární orgány, jejich členy a poddodavatele, kterým jsou zpřístupněny důvěrné informace, o povinnosti utajovat důvěrné informace ve smyslu tohoto článku Smlouvy. Za porušení jakékoliv povinnosti dle tohoto článku Smlouvy ze strany pracovníků Poskytovatele a poddodavatelů Poskytovatele a jejich pracovníků nese Poskytovatel.

12.6 Smluvní strany se zavazují v souvislosti s plněním Smlouvy zpracovávat osobní údaje zaměstnanců druhé Smluvní strany, příp. i dalších osob pouze v rozsahu nezbytném pro plnění Smlouvy či plnění povinností Smluvní strany souvisejících s plněním Smlouvy a po dobu nezbytnou k plnění Smlouvy. Smluvní strany se zejména zavazují zachovávat mlčenlivost o zpracovávaných osobních údajích zaměstnanců druhé Smluvní strany, příp. i dalších osob.

Článek 13

Trvání smlouvy

13.1 Smluvní strany jsou oprávněny tuto Smlouvu kdykoli písemně vypovědět. Tato výpověď musí být zaslána formou doporučeného dopisu na adresu druhé smluvní strany případně do datové schránky smluvní strany. **Výpovědní lhůta činí tři (3) měsíce** a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

13.2 Smluvní strany jsou oprávněny od Smlouvy odstoupit bez dodržení výpovědní doby dle odst. 13.1 této Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy, to jsou zejména, nikoli však výlučně, případy již uvedené v textu této Smlouvy a dále se za hrubé porušení ze strany Poskytovatele pokládá:

- nedodržení závazných technických, odborných, oborových, bezpečnostních, požárních nebo hygienických norem a právních předpisů;
- neplnění sjednaného rozsahu činností dle této Smlouvy dva (2) dny po sobě jdoucí;

- zahájení insolvenčního řízení a vydání rozhodnutí o úpadku;
- vstup do likvidace;
- zmaření účelu této Smlouvy;
- opakované porušení povinností Poskytovatele dle této Smlouvy.

Pro jednoznačnost významu opakovaného porušení je uvedeno, že se jedná o dvě jakákoliv porušení povinností Poskytovatele dle této Smlouvy a která byla vymáhána Objednatелеm smluvními sankcemi.

13.3 V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této Smlouvy, kdy vyzve jedna Smluvní strana druhou Smluvní stranu k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví druhé Smluvní straně přiměřenou lhůtu, která nebude delší než patnáct (15) kalendářních dnů nebo dle dohody, od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení této Smlouvy ve stanovené lhůtě odstraněn, je oprávněna příslušná Smluvní strana odstoupit od této Smlouvy.

13.4 Poskytovatel je povinen po obdržení výpovědi pokračovat v činnosti podle této Smlouvy až do uplynutí výpovědní doby. Zároveň je povinen Objednatелеm upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Objednateli nedokončením určité činnosti dle této Smlouvy do skončení výpovědní doby.

13.5 Smluvní strany se s ohledem na zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dohodly tak, že kterákoli Smluvní strana může odstoupit od Smlouvy v případě, že druhá Smluvní strana v průběhu platnosti Smlouvy poruší závažným způsobem své povinnosti vztahující se ke správě daní a správce daně rozhodne o jeho nespolehlivosti. Smluvní strany se zavazují, že pokud by k vydání takového rozhodnutí správce daně došlo, budou druhou Smluvní stranu o této skutečnosti neprodleně informovat.

Článek 14 **Vyhrazená změna závazku**

14.1 Objednatel si dle § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje změnu Poskytovatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v případě, kdy uzavřená Smlouva o poskytnutí služeb s vybraným Poskytovatelem dle této Smlouvy bude ukončena:

- a) odstoupením od Smlouvy z některého z následujících důvodů:
 - i. Poskytovatel hrubým způsobem porušil své povinnosti vyplývající ze této Smlouvy;
 - ii. Poskytovatel trvale neplní řádně své povinnosti vyplývající ze této Smlouvy;
 - iii. Poskytovatel opakovaně porušil povinnosti Poskytovatele dle této Smlouvy;
 - iv. Poskytovatel jedná v rozporu s jakýmkoliv závazným právním předpisem;
 - v. bezpečnostní pracovník podílející se na plnění dle Smlouvy není odměňován v souladu s touto Smlouvou;
 - vi. opakované nedostatky ve výkonu ostrahy ze strany bezpečnostních pracovníků dle odst. 13.2 Smlouvy;
 - vii. nedaří-li se Objednateli z důvodů spočívajících na straně Poskytovatele opakovaně ověřit zda jsou bezpečnostní pracovníci vykonávající u Objednatele ostrahu odměňováni v souladu s odst. 7.2 Smlouvy);
- b) dohodou smluvních stran, výpovědí jedné ze smluvních stran;
- c) odstoupením od smlouvy jedné ze smluvních stran;
- d) odstoupením od Smlouvy z důvodů dle § 223 ZZVZ;
- e) z důvodu zániku závazku pro následnou nemožnost plnění, zánikem právnické osoby bez právního nástupce;
- f) v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou Poskytovatele, jeho smrti nebo převodem závodu, popřípadě části závodu;
- g) v případě prohlášení insolvence na Poskytovatele, vstupu Poskytovatele do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku na Poskytovatele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na Poskytovatele nebo nastane-li u Poskytovatele obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla;
- h) v případě zániku účasti některého z Poskytovatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ, pokud zbývající Poskytovatelé nepřevzou práva a povinnosti ze Smlouvy v plném rozsahu;
- i) v důsledku zániku právnické osoby nebo smrti fyzické osoby, která je jinou osobou, prostřednictvím níž prokazoval Poskytovatel splnění kvalifikace dle § 83 ZZVZ.

Nastane-li některý z případů odstoupení od Smlouvy popsaných výše, je Objednatel oprávněn uzavřít Smlouvu s novým dodavatelem za podmínek uvedených níže. Předpokladem pro uzavření Smlouvy s novým dodavatelem je souhlas nového dodavatele s uzavřením Smlouvy a posouzení nabídky nového dodavatele s ohledem na její ekonomickou výhodnost resp. kritéria stanovená v zadávacím řízení.

V případě odstoupení od Smlouvy s původním dodavatelem dle této Smlouvy z důvodů viz výše, je Objednatel oprávněn vyzvat k uzavření Smlouvy dalšího účastníka v pořadí dle hodnocení nabídek v předmětném zadávacím řízení. Zadavatel/Objednatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v původním zadávacím řízení. Zadavatel/Objednatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení, s ohledem na § 39 odst. 4 ZZVZ a posoudí, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení dle § 48 ZZVZ (dále jen „důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí“). Pokud účastník, který se umístil druhý v pořadí, nesouhlasí s uzavřením Smlouvy za podmínek dle jeho nabídky nebo jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít Smlouvu s druhým účastníkem v pořadí v původním zadávacím řízení, může Zadavatel/Objednatel oslovit dodavatele, který se umístil jako další v pořadí. Dodavatel, s nímž má být uzavřena smlouva je povinen též splnit podmínky uzavření Smlouvy dle § 122 ZZVZ.

S novým dodavatelem bude uzavřena Smlouva za podmínek dle jeho nabídky předložené v zadávacím řízení. Předmět plnění bude shodný s plněním vymezeným v zadávacím řízení. Rozsah předmětu plnění bude snížen o již provedené plnění původním dodavatelem, resp. ve Smlouvě s novým dodavatelem bude upravena doba plnění tak, aby plnění novým dodavatelem plynule navázalo na plnění původního dodavatele (Poskytovatele) a doba plnění byla sjednána shodně tj. na dobu neurčitou.

Postup podle tohoto odstavce 14.1 je právem Objednatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se jej právně domáhat.

14.2 Změna sazby DPH

Cenu plnění je možné měnit v případě zvýšení nebo snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě bude cena plnění změněna (zvýšena nebo snížena) o příslušné navýšení nebo snížení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy sazby DPH. Poskytovatel bude vždy fakturovat cenu s DPH dle sazby DPH platné v době uskutečnění zdanitelného plnění. V tomto případě není potřeba uzavírat písemný Dodatek ke Smlouvě.

14.3 Změna ceny v důsledku inflace a deflace

Objednatel vyhrazuje možnost změny ceny služeb, pokud průměrná roční míra inflace / deflace dle oficiálních údajů Českého statistického úřadu v předchozím kalendářním roce překročí 5%. V tomto případě je každá Smluvní strana oprávněna písemně požádat o změnu ceny. Změna ceny služeb je možná jen o tolik procent, o kolik procento průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, dle předchozí věty, přesáhlo 5%. Smluvní strany jsou oprávněny upravit výši cen dle této cenové doložky nejdříve od 1.1.2027 a dále vždy nejvýše jednou za 12 měsíců. Změna cen bude upravena Dodatkem k této Smlouvě a nabývá účinnosti od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení Poskytovatele Objednateli. Jedná se o vyhrazenou změnu Smlouvy v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ.

14.4 Změna ceny v důsledku zákonných mzdových změn

Objednatel vyhrazuje možnost změny minimální mzdy. Pokud dojde k nárůstu minimální mzdy stanovené příslušnými obecně závaznými předpisy bude Poskytovatel oprávněn po vzájemné písemné dohodě upravit – zvýšit cenu o částku, která odpovídá nárůstu minimální mzdy stanovené příslušnými obecně závaznými předpisy, které upravují minimální mzdu, a to vždy od 1. dne měsíce, kdy zvýšení minimální mzdy nabylo účinnosti. Částka bude vypočtena v Kč, jako rozdíl mezi výší navýšené minimální hodinové mzdy a výší minimální hodinové mzdy předcházející tomuto navýšení. Poskytovatel je povinen na výzvu Objednatele prokázat dopad nárůstu mzdy na základě obecně závazných právních předpisů, které upravují výši mezd na mzdové náklady a související zákonné sociální a zdravotní odvody bezpečnostních pracovníků, kteří se přímo podílejí na plnění této Smlouvy. Toto ustanovení lze prvně použít od 1.1.2027 a Poskytovatel je oprávněn fakturovat tuto změnu od prvního dne následujícího po měsíci, kdy vstoupí v účinnost Dodatek upravující zvýšení odměny dle tohoto odstavce Smlouvy. Jedná se o vyhrazenou změnu Smlouvy v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ.

14.5 Změna rozsahu služeb

Objednatel si vyhrazuje možnost změny rozsahu služeb z důvodu:

- a) souvisejícího s mimořádnou potřebou navýšení počtu osob bezpečnostních pracovníků pro jednotlivé areály na straně Objednatele (vnější hrozba ohrožující bezpečnost majetku a osob Objednatele např. válečný či nouzový stav, teroristické ohrožení, aspekty související s mezinárodní migrací, pohromy přírodního původu);
- b) snížení či zvýšení rozsahu služeb související s rozsahem majetku svěřeného Objednateli do hospodaření (odejmutí areálu zřizovatelem Objednatele, svěření nového areálu či objektu vyžadujícího bezpečnostní zajištění služeb) dle Zřizovací listiny. V tomto případě má Objednatel právo požadovat provedení takové změny v rozsahu plnění Služeb ve lhůtě jednoho (1) měsíce;
- c) změna místa plnění, a to pouze za předpokladu, že zřizovatel Objednatele rozhodne o přemístění/přestěhování Objednatele do jiného areálu.

Dle uvedeného odstavce 14.5 je opodstatněným právem Objednatele jednat o změnách rozsahu služeb s Poskytovatelem a Poskytovatel je oprávněn k vyúčtování všech prokazatelně spjatých nákladů. V případě oboustranné akceptace smluvních podmínek souvisejících s touto změnou, vytvořit písemný Dodatek k této Smlouvě. Jedná se o vyhrazenou změnu Smlouvy v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ.

14.6 Objednatel si vyhrazuje možnost změny výše náhradního plnění uvedeného v odst. 7.29 Smlouvy v následujících jednotlivých letech dle svých aktuálních potřeb a v souladu se zákonem č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti popřípadě s jinou právní úpravou, a to vždy po vzájemné dohodě obou smluvních stran. O této změně není nutné vyhotovit Dodatek ke Smlouvě, neboť každá Garanční smlouva pro jednotlivé roky je zveřejňována v Registru smluv.

14.7 Bez ohledu na výše uvedené platí, že všechny ostatní Smlouvou a jejími přílohami připuštěné změny, úpravy a čerpání předmětu plnění veřejné zakázky, změny a úpravy obchodních podmínek a ceny definované ve Smlouvě včetně příloh na plnění veřejné zakázky jednoznačně co do obsahu ceny a podmínek pro jejich uplatnění, necht' jsou (pokud nezmění celkovou povahu veřejné zakázky) považovány za vyhrazené změny závazku ve smyslu ust. § 100 a § 222 ZZVZ.

Článek 15

Závěrečná ustanovení

15.1 Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na realizaci Veřejné zakázky v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek.

15.2 Poskytovatel prohlašuje, že budou dodržovány veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky v oblasti pracovněprávní, zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude podporovat dodržování důstojných pracovních podmínek, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Poskytovatel i u svých poddodavatelů.

15.3 Poskytovatel prohlašuje, že budou po celou dobu plnění Veřejné zakázky dodržovány férové poddodavatelské vztahy v dodavatelském řetězci včetně řádného a včasného plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění Veřejné zakázky.

15.4 Poskytovatel prohlašuje, že při realizaci Veřejné zakázky budou obecně minimalizovány negativní dopady na životní prostředí a budou dodržovány právní a jiné požadavky v ochraně životního prostředí.

15.5 Smluvní strany tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

15.6 Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé Smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této Smlouvy a nebudou ji mařit, přičemž uskuteční veškeré právní a jiná jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této dohody.

15.7 Veškeré změny a doplnění této Smlouvy vyžadují dle výslovné vůle Smluvních stran písemnou formu.

15.8 Tato Smlouva může být měněna pouze písemně dodatkem, po vzájemné dohodě obou stran a musí být opatřena podpisy oprávněných zástupců Smluvních stran.

15.9 Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost Smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této Smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

15.10 Právní vztahy, které nejsou v této Smlouvě upraveny a s plněním smluvních závazků souvisejí, se řídí závaznými právními předpisy, zejména Občanským zákoníkem v platném znění.

15.11 Smlouva je v případě listinného vyhotovení vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž dva obdrží Objednatel a jeden Poskytovatel. Tuto Smlouvu, stejně jako případné dodatky ke smlouvě, však lze uzavřít i elektronicky za použití elektronických podpisů obou Smluvních stran (uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů).

15.12 Smlouva je platná dnem podpisu nebo připojení platného uznávaného elektronického podpisu, a to oběma Smluvními stranami.

15.13 Smlouva je účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Tuto povinnost plní Objednatel jako povinný subjekt. Poskytovatel tímto bere na vědomí a souhlasí se zveřejněním této Smlouvy.

15.14 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu a že tato Smlouva odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, a nikoliv v tísní. Smluvní strany dále prohlašují, že tato Smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje zásadám poctivého obchodního styku či dobrým mravům. Autentičnost a platnost této Smlouvy Smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Přílohy smlouvy:

Příloha č.1 – Cenová nabídka (ke zveřejnění)

Příloha č.2 - Kopie pojistné smlouvy nebo certifikátu o pojištění dodavatele (nezveřejňuje se)

Příloha č.3 – Seznam bezpečnostních pracovníků (nezveřejňuje se)

Za Objednatele v Chomutově dne

Za Poskytovatele v České Lípě dne

Technické služby města Chomutova,
příspěvková organizace

HENIG – security servis, s.r.o.

Ing. Zbyněk
Koblížek

Digitálně podepsal
Ing. Zbyněk
Koblížek
Datum: 2025.09.17
09:55:53 +02'00'

Ing. Zbyněk Koblížek
ředitel organizace

Martina
Hebelková

Digitálně
podepsal Martina
Hebelková
Datum: 2025.09.18
09:50:35 +02'00'

Martin Hebelková
jednatelka společnosti

Cenová nabídka- Ostraha areálů TSmCH a obsluha odstavného parkoviště (VZ 001/2025/AK)

Účastník:	HENIG – security servis, s.r.o.
IČ:	14866684

Hodnoticí kritérium č.1

Areál/Objekt	Položka	Cena v Kč za 1 měsíc bez DPH			Cena v Kč za 12 měsíců bez DPH			
		Mzdové náklady *	Personální/provozní náklady **	Monitoring ***	Mzdové náklady *	Personální/provozní náklady **	Monitoring ***	
U Větrného mlýna 4605	ostraha, recepce, obsluha odstavného parkoviště	81 738,10 Kč	950,00 Kč	0,00 Kč	980 857,20 Kč	11 400,00 Kč	0,00 Kč	Nabídková cena je kalkulována dle reálného navýšení minimální mzdy pro rok 2026 podle § 111 zákona č. 262/2006 Sb. Zároveň vychází z kalkulace úmrtí 37,5h při režimu ostrahy 24 hodin sedm dní v týdnu. Jakožto současněmu poskytovateli služeb nám navrhněte víceobjektů na připojení objektů na PCO.
Na Moráni 4545	ostraha, recepce	81 738,10 Kč	950,00 Kč	0,00 Kč	980 857,20 Kč	11 400,00 Kč	0,00 Kč	
Sklička OHMCH Pražská	ostraha vzdáleným přístupem	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	
Budova Pohřební služby Beethovenova	ostraha vzdáleným přístupem	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	
Celkem		163 476,20 Kč	1 900,00 Kč	0,00 Kč	1 961 714,40 Kč	22 800,00 Kč	0,00 Kč	
Souhrnná cena		165 376,20 Kč			1 984 514,40 Kč			

Účastník povinně vyplňuje pouze žlutě označené buňky! Příпустné jsou rovněž nulové hodnoty, avšak všechny buňky musí být číselně vyplněny!

Celková nabídková cena účastníka (za 12 měsíců), která je závažná pro hodnocení nabídek a zahrnuje veškeré náklady účastníka je vypočtena automaticky.

* Mzdovými náklady se rozumí hrubá mzda bezpečnostních pracovníků navýšená o zákonné odvoody zaměstnavatele za zaměstnance. Účastník je povinen kalkulovat s náklady dle pracovněprávních předpisů tj. příplatky za práci přesčas, za práci ve svátek, za práci v noci, odměny za pracovní pohotovost atd.

** Personální/provozní náklady se rozumí náklady na řízení a kontrolu výkonu práce, vybavení zaměstnanců výstrojí a nutnými OOPP, zajištění pracovních lékařských služeb, nutného výcviku, školení, odborné přípravy, příp. další režijní náklady, kontrolní činnosti a přiměřený zisk účastníka, vybavení areálů 1. a 2. pochůzkovým systémem, jeho údržba, včetně prvotního napojení na PCO, oprávněné výjezdy záahové hlídky.

*** Monitoring zahrnuje také údržbu a servis elektronického systému a provádění periodických ročních prohlídek.

Zadavatel stanovil celkový počet 17.520 šlechtěhodin (ŠH) za 1 rok plnění, týkajících se bezpečnostních pracovníků přímo vykonávajících ostrahu na objektech zadavatele (365 dní x 24 hod = 8.760 x 2 areály = 17.520 ŠH).

Hodnoticí kritérium č.2

100% Účastník vyplní garantované procento bezpečnostních pracovníků v souladu dle bodu 25.4.2 Zadávací dokumentace.

Hodnoticí kritérium č.3

2 500 000,00 Kč Účastník vyplní garantovanou hodnotu ročního objemu náhradního plnění v Kč bez DPH v souladu dle bodu 25.4.3 Zadávací dokumentace.

Martina
Hebelková

Digitálně podepsal
Martina Hebelková
Datum: 2025.07.15
10:32:51 +02'00'