

Dodatek č. 1

k dílčí smlouvě č. 25/645200781

uzavřené na základě Rámcové dohody na provedení stavebních prací „Údržbové a dílčí opravné práce na objektech u SPS OŘ PHA 2025-2026 – Praha město“

č. objednatele: 645 200 017 / 2024, č. zhotovitele: 24218

mezi

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: **Ing. Vladimírem Filipem**, ředitelem Oblastního ředitelství Praha, na základě pověření č. 2381 ze dne 21.03.2018

Adresa pro doručování písemností v listinné podobě:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Praha

Partyzánská 24

170 00 Praha 7

Adresa pro doručování písemností v elektronické podobě:

[XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX](#)

(dále jen „Objednatel“ „Zhotovitel“)

a

Chládek & Tintěra, a.s.

se sídlem: Nerudova 1022/16, Předměstí, 412 01 Litoměřice

IČ: 62743881, DIČ: CZ62743881

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka B 706

Zastoupena: **Ing. Janem Tylem**, členem představenstva

Ing. Janem Chlupsou, členem představenstva

na základě plné moci ze dne 13.08.2024

Adresa pro doručování písemností v listinné podobě: Nerudova 1022/16, Předměstí, 412 01 Litoměřice

Adresa pro doručování písemností v elektronické podobě: XXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Objednatel“ „Kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne tento dodatek k dílčí smlouvě.

1. Úvodní ustanovení

- 1.1** Smluvní strany mezi sebou dne 03.09.2024 uzavřely Rámcovou dohodu č. 645200017/2024 na provedení stavebních prací „Údržbové a dílčí opravné práce na objektech u SPS OŘ PHA 2025-2026 – Praha město“

1.2 Na základě této Rámcové dohody byla mezi smluvními stranami následně uzavřena dílčí smlouva, a to akceptací objednávky č. 25/645200781 vystavené dne 21.08.2025, ke které došlo dne 21.08.2025 (dále jen „Dílčí smlouva“)

1.3 Smluvní strany se dohodly na změně níže uvedených ujednání dílčí smlouvy s účinností ode dne podpisu obou smluvních stran.

1.4 Důvodem uzavření tohoto dodatku k dílčí smlouvě je změna finančního objemu.

2. Změny dílčí smlouvy

2.1 Finanční objem (bez DPH) se mění a nově zní CZK 135 280,63.

3. Závěrečná ustanovení

3.1 Ostatní ujednání dílčí smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

3.2 Tento dodatek k Dílčí smlouvě je vyhotoven celkem ve dvou vyhotoveních, z nichž má každý povahu originálu. Objednatel, Kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel, Prodávající.

3.3 Osoby uzavírající tento dodatek k dílčí smlouvě za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto dodatku, spolu s tímto dodatkem v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

3.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto i všech předchozích dodatků, původní smlouvy, jejích příloh a současně souhlasí s uveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatku i smlouvy, jejích ceně či hodnotě a datu uzavření.

3.5 Uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle SŽ. Nebude-li tento dodatek uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

3.6 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem strany dodatku připojují své podpisy.

3.7 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Přílohy tvořící nedílnou součást tohoto dodatku:

ZMĚNOVÝ LIST č. 1 – záznam o změně závazku

Změnový rozpočet

V Praze dne: 18.09.2025

Objednatel

Jan Ticháček, v.r.

.....

Jan Ticháček

Přednosta SPS

Oblastní ředitelství Praha

V Praze dne: 18.09.2025

Zhotovitel

Jan Vachtl, v.r.

.....

Jan Vachtl

Vedoucí střediska údržby

Chládek & Tintěra, a.s.

ZMĚNOVÝ LIST č. 1 – záznam o změně závazku

Název zakázky: „Praha Veleslavín, stavědlo č.1 - havarijní oprava objektu“

Označení/číslo původní objednávky: 25/645200781

Pořadové číslo změnového listu na stavbě: 1

Iniciátor změny: zhotovitel , investor

Cena díla dle SOD bez dodatků (bez rezervy a bez DPH): 82 845,34 Kč

Celkem vícepráce z předkládaného ZL činí 59 645,29 Kč z ceny dle SOD.

Celkem méněpráce z předkládaného ZL činí -7 210,00 Kč z ceny dle SOD.

Celkem po změně: 135 280,63 Kč

BV vyvolá přepracování projektové dokumentace: ANO ☐ NE ☒

ZBV vyvolá změnu v podrobném harmonogramu: ANO ☐ NE ☒

Navržený zdroj financování víceprací:

- a) ☐ z úspor ceny jiného PS, SO nebo JV
- b) ☐ z rezervy stavby
- c) ☒ z před schválených nákladů stavby
- d) ☐ z rozdílu mezi náklady dle SR ve stádiu 3 a smluvní hodnotou zakázky

Rekapitulace ZL. č. 1

Praha Veleslavín, stavědlo č.1 - havarijní oprava objektu

Název objektu	Cena před ZL	Vícepráce	Méněpráce	Cena po změně celkem
Praha Veleslavín, stavědlo č.1 - havarijní oprava objektu	82 845,34 Kč	59 645,29 Kč	-7 210,00 Kč	135 280,63 Kč

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:

SCHVALUJI ☒

ZAMÍTÁM ☐

SCHVALUJI S PODMÍNKOU ☐

1) Zhotovitel:

Doporučuji ☒ **Nedoporučuji** ☐

Jméno: XXXXXXXXXXXX

Datum: 18.09.2025 Podpis XXXXXXXXXXXX, v.r.

2) Stanovisko TDS/Správce stavby:

Doporučuji ☒ **Nedoporučuji** ☐

Jméno: XXXXXXXXXXXX

Datum: 18.09.2025 Podpis XXXXXXXXXXXX, v.r.

3) Stanovisko rozpočtář:

Doporučuji ☒ **Nedoporučuji** ☐

Jméno: XXXXXXXXXXXX

Datum: 18.09.2025 Podpis XXXXXXXXXXXX, v.r.

4) Statutární zástupce investora:

Schvaluji ☒ **Neschvaluji** ☐

Jméno: XXXXXXXXXXXX

Datum: 18.09.2025 Podpis XXXXXXXXXXXX, v.r.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL
Stavba: Praha Veleslavín, stavědlo č.1 - havarijní oprava objektu_ZL

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 17. 9. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			52 435,29
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

ZL

Stavba:

Praha Veleslavín, stavědlo č.1 - havarijní oprava objektu_ZL

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:

17. 9. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		XXXX	XXXX
MP	méněpráce	XXXX	XXXX
VCP	vícepráce	XXXX	XXXX

Strana 2 z 9

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
 Praha Veleslavín, stavědlo č.1 - havarijní oprava objektu_ZL
Objekt:
 MP - méněpráce

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 17. 9. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			XXXX
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Praha Veleslavín, stavědlo č.1 - havarijní oprava objektu_ZL
Objekt: **MP - méněpráce**

Místo: Datum: 17. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	XXXX
HSV - Práce a dodávky HSV	XXXX
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	XXXX
VRN7 - Provozní vlivy	XXXX

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Praha Veleslavín, stavědlo č.1 - havarijní oprava objektu_ZL
Objekt: MP - méněpráce

Místo: Datum: 17. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							XXXX
D	HSV	Práce a dodávky HSV					XXXX
D	997	Doprava sutí a vybouraných hmot					XXXX
1	K	997R01	Dovoz a odvoz stavebního kontejneru včetně pronájmu a likvidace odpadu	kpl	-1,000	XXXX	XXXX
D	VRN7	Provozní vlivy					XXXX
2	K	070001000	Provozní vlivy	%	-3,000	XXXX	XXXX

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
 Praha Veleslavín, stavědlo č.1 - havarijní oprava objektu_ZL
Objekt:
 VCP - vícepráce

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 17. 9. 2025
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH			XXXX
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Praha Veleslavín, stavědlo č.1 - havarijní oprava objektu_ZL
Objekt: **VCP - vícepráce**

Místo: Datum: 17. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	XXXX
HSV - Práce a dodávky HSV	XXXX
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	XXXX
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	XXXX
PSV - Práce a dodávky PSV	XXXX
762 - Konstrukce tesařské	XXXX
771 - Podlahy z dlaždic	XXXX
783 - Dokončovací práce - nátěry	XXXX
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	XXXX
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	XXXX
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	XXXX
VRN7 - Provozní vlivy	XXXX

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Praha Veleslavín, stavědlo č.1 - havarijní oprava objektu_ZL

Objekt: VCP - vícepráce

Místo: Datum: 17. 9. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem XXXX

D HSV Práce a dodávky HSV XXXX

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní XXXX

1	K	622131100	Vápenný postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	8,486	XXXX	XXXX
	VV		dle SOD				
	VV		-7,884		-7,884		
	VV		skutečnost				
	VV		16,37		16,370		
	VV		Součet		8,486		

2	K	622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtlačené do tmelu	m2	11,540	XXXX	XXXX
	VV		dle SOD				
	VV		-20,18		-20,180		
	VV		skutečnost				
	VV		31,72		31,720		
	VV		Součet		11,540		

3	K	622321131	Vápenocementový štuk vnějších stěn tloušťky do 3 mm	m2	11,540	XXXX	XXXX
---	---	-----------	---	----	--------	------	------

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání XXXX

4	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	18,000	XXXX	XXXX
	VV		18 "finální úklid		18,000		
	VV		Součet		18,000		

5	K	978019371	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu přes 50 do 65 %	m2	16,360	XXXX	XXXX
	VV		dle SOD				
	VV		-13,14		-13,140		
	VV		skutečnost				
	VV		29,5		29,500		
	VV		Součet		16,360		

D PSV Práce a dodávky PSV XXXX

D 762 Konstrukce tesařské XXXX

6	K	762841310	Montáž podbíjení stropů a střech vodorovných z palubek	m2	22,000	XXXX	XXXX
	VV		6+0,6*0,6 "přední strana		6,360		
	VV		(4,3+1*0,4)*2 "strany		9,400		
	VV		6+0,6*0,4 "zadní strana		6,240		
	VV		Součet		22,000		

7	M	61191120	palubky obkladové smrk profil klasický 12,5x96mm jakost A/B	m2	23,760	XXXX	XXXX
	VV		22*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		23,760		
	VV		Součet		23,760		

8	K	762841811	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken tl do 35 mm	m2	22,000	XXXX	XXXX
---	---	-----------	--	----	--------	------	------

9	K	998762311	Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v do 6 m	%	169,467	XXXX	XXXX
---	---	-----------	---	---	---------	------	------

10	K	998762319	Příplatek k ručnímu přesunu hmot procentnímu pro kce tesařské za zvětšený přesun ZKD 50 m	%	169,467	XXXX	XXXX
----	---	-----------	---	---	---------	------	------

D 771 Podlahy z dlaždic XXXX

11	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	3,250	XXXX	XXXX
	VV		(0,19*1+0,3*1)*5		2,450		
	VV		0,8 "sokl		0,800		
	VV		Součet		3,250		

12	K	771121037	Broušení stávajícího podkladu před pokládkou dlažby na schodišťových stupních diamantovým kotoučem	m2	3,250	XXXX	XXXX
----	---	-----------	--	----	-------	------	------

13	K	771574419	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2	m2	3,250	XXXX	XXXX
----	---	-----------	---	----	-------	------	------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
14	M	59761159	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2	m2	3,575	XXXX	XXXX
	VV		3,25*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		3,575		
	VV		Součet		3,575		
15	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,250	XXXX	XXXX
D 783 Dokončovací práce - nátěry							XXXX
16	K	783201401	Ometení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	22,000	XXXX	XXXX
17	K	783201403	Oprášení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	22,000	XXXX	XXXX
18	K	783213101	Napouštěcí jednonásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	22,000	XXXX	XXXX
19	K	783214101	Základní jednonásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	22,000	XXXX	XXXX
20	K	783217101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	22,000	XXXX	XXXX
21	K	783801401	Ometení omítek před provedením nátěru	m2	17,400	XXXX	XXXX
	VV		6*2,9 "zadní strana		17,400		
	VV		Součet		17,400		
22	K	783801403	Oprášení omítek před provedením nátěru	m2	17,400	XXXX	XXXX
23	K	783813131	Penetrační syntetický nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých a štukových omítek	m2	17,400	XXXX	XXXX
24	K	783817421	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových omítek	m2	17,400	XXXX	XXXX
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							XXXX
25	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	69,600	XXXX	XXXX
	VV		1,2*2,8*2		6,720		
	VV		2,1*2,8*2		11,760		
	VV		1,2*2,8 "zádveří		3,360		
	VV		Mezisoučet		21,840		
	VV		3*2,8*2		16,800		
	VV		3,6*2,8*2		20,160		
	VV		3*3,6 "místnost		10,800		
	VV		Součet		69,600		
26	K	784161211	Lokální vyrovnání podkladu sádkovou stěrkou pl přes 0,1 do 0,25 m2 v místnostech v do 3,80 m	kus	12,000	XXXX	XXXX
27	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	18,800	XXXX	XXXX
	VV		3*3,6+8 "zakrytí ploch		18,800		
	VV		Součet		18,800		
28	M	28323156	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m	m2	19,740	XXXX	XXXX
	VV		18,8*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		19,740		
	VV		Součet		19,740		
29	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	18,800	XXXX	XXXX
30	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	18,800	XXXX	XXXX
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							XXXX
31	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	8,000	XXXX	XXXX
	VV		8 "pomocné práce		8,000		
	VV		Součet		8,000		
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							XXXX
D VRN7 Provozní vlivy							XXXX
32	K	070001000	Provozní vlivy	%	3,000	XXXX	XXXX