

Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělikova 1387, příspěvková organizace
Bělikova 1387, 464 01 Frýdlant

Nájemní smlouva

č. 49/2025

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi těmito smluvními stranami:

Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělikova 1387, příspěvková organizace

Zastoupená: ředitelem [redacted]

Sídlo: Bělikova 1387, 464 01 Frýdlant

IČ: 00082554

DIČ: CZ00082554

[redacted]
(dále jen pronajímatel)

a

Vrtule Frýdlant, z. s.,

Lesní 1288,

464 01 Frýdlant

[redacted]
IČ 03383938

Zastoupena: panem [redacted]

(dále jen nájemce)

takto:

I. Prohlášení pronajímatele.

- 1) Pronajímateli byl zřizovací listinou čj. ZL-18/23-Š předán k hospodaření nemovitý majetek, a to nemovitost – tělocvična, p. č. 3097/15 u č. p. 1387, v ulici Bělikova ve Frýdlantě, který je specifikován v příloze č. 1 výše uvedené zřizovací listiny (dále jen nemovitost).
- 2) Pronajímatel prohlašuje, že je v souladu se zřizovací listinou oprávněn v této nemovitosti pronajímat prostory, a to tělocvičnu na pracovišti Bělikova Frýdlant (dále jen předmět nájmu).

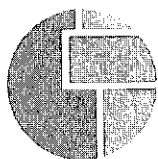
II. Předmět nájmu

- 1) Předmětem nájmu jsou prostory, které se nacházejí u nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy (dále jen prostory).
- 2) Prostory mají rozlohu 501 m².

III. Účel smlouvy

- 1) Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory výlučně pro kolektivní sporty takto:
1/ Tréninky dětí a mládeže - vždy v úterý od 15,30 hodin do 18,00 hodin – 2,30 hodiny,
ve středu od 17:30 hodin do 19:00 hodin – 1,5 hodiny,
v pátek od 16,00 – 18,30 hodin – 2,5 hodiny
2/ Tréninky dospělých – vždy v pátek od 18,30 – 20,00 hodin – 1,5 hodiny
3/ Zápas mužů – sobota od 10,00 – 11,30 hodin – 1,5 hodiny
- sobota od 13,00 – 14,30 hodin – 1,5 hodiny
/Termíny zápasů – 4.10.2025, 18.10.2025, 8.11.2025, 15.11.2025, 22.11.2025, 6.12.2025/

v roce 2025 a to za podmínek dále uvedených v této smlouvě.



Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělkova 1387, příspěvková organizace
Bělkova 1387, 464 01 Frýdlant

- 2) Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem prostor před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že předmětné prostory jsou vhodné pro sjednaný účel nájmu.

IV. Doba nájmu

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2025.
- 2) Nájemní vztah může být ukončen:
– doba určitá:
 - a) uplynutím sjednané doby nájmu,
 - b) dohodou smluvních stran.

V. Nájemné, zálohy za služby

- 1) Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a činí **400,- Kč za 1 hodinu pro tréninky dětí a 420,- Kč za 1 hodinu pro tréninky dospělých.**
- 2) Zálohy na poplatky za služby spojené s nájmem prostor se neposkytují.
- 3) Celková částka za nájemné TV bude uhrazena po skutečném předání seznamu dní a hodin za jednotlivý měsíc. Předpokládaná hodnota poskytovaných služeb od 1. září 2025 do 31. prosince 2025 činí:
 - 1/ Tréninky dětí a mládeže – 108 hodin,
Celkem 108 hodin x 400,- = 43.200,00 Kč.

2/ Tréninky dospělých — 24 hodin
Celkem 24 hodin x 420,- = 10.080,00 Kč.

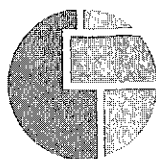
3/ Zápasy mužů - 18 hodin
Celkem 18 hodin x 420,- = 7.560,00 Kč.

Celková předpokládaná hodnota činí 60.840,- Kč.

- 4) Den zaplacení platby je den, kdy peníze budou připsány na účet pronajímatele.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Nájemce je povinen užívat prostory jako řádný hospodář a k účelu, ke kterému byly pronajaty.
- 2) Nájemce se zavazuje uhradit případné škody vzniklé jeho zaviněním na majetku tělocvičny nad rámec obvyklého opotřebení.
- 3) Nájemce je povinen písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav hned poté, kdy ji zjistí. Dále je nájemce povinen umožnit pronajímateli provedení těchto oprav i jiných nezbytných oprav, které nelze odložit na dobu po skončení nájmu.
- 4) **Nájemce zajistí vhodnou obuv do tělocvičny /nově opravená podlaha/.**
- 5) Nájemce je oprávněn zřídit užívací právo k pronajatým prostorům třetí osobě pouze s předchozím, písemným souhlasem pronajímatele.
- 6) Pronajímatel je povinen předat nájemci prostory v řádném stavu, aby je mohl užívat k ujednanému účelu. Dále je pronajímatel povinen udržovat prostory v takovém stavu, aby mohly být používány k tomu účelu, ke kterému byly pronajaty.
- 7) Pronajímatel je povinen umožnit nájemci nerušené užívání pronajatých prostor po celou dobu nájmu.



Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělkova 1387, příspěvková organizace
Bělkova 1387, 464 01 Frýdlant

VII.

- 1) Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno.

Ve Frýdlantě dne 1. 9. 2025

Ve Frýdlantě dne 1. 9. 2025

