

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“) podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „NOZ“).

ČR - Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem

zastoupená Mgr. Romanem Šťastným, ředitelem

IČO: 71 00 91 83

Sídlo: Ústí nad Labem, 400 01, Moskevská 1531/15

bankovní spojení: ČNB

číslo účtu: 8327411/0710

osoba pověřená technickým zabezpečením:

(dále jen „objednatel“)

a

Ing. arch., Ing. Miroslav Klofáč (**název nebo jméno a příjmení**),

Sídlo SNP 2360/49, 400 11 Ústí nad Labem

IČO: 75539071,

Živnostenské oprávnění nebo jiné oprávnění k podnikání mimo dalších živnostenské oprávnění
PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ, od 11.3.2015

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXX číslo účtu: XXXXXXXXXXXX/XXXX

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Realizace akce: „KHS Ústeckého kraje – projektová dokumentace k záměrům IROP“, EDS/SMVS: 335V615002518.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby v rozsahu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb na úpravu prostor pro vzdělávání v budově Prokopa Diviše 1316/3, Ústí nad Labem dle přílohy č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“). Dokumentace bude zpracována včetně položkového rozpočtu a aktivního výkazu výměr pro výběr zhotovitele.
- 1.3. Dokumentace bude objednateli předána 6x v tištěné podobě včetně oceněného položkového výkazu výměr. Dále bude dodána 1x v digitální podobě ve formátu PDF a DWG na nosiči (CD nebo DVD) spolu s položkovým rozpočtem v programu Excel jako podklad pro veřejnou zakázku na realizaci akce.
- 1.4. Objednatel se zavazuje převzít řádně a včas provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu dle článku III. této smlouvy.

II.

Dílo a provedení díla

- 2.1. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen postupovat v souladu s pokyny

objednatele.

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením.
- 2.3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností.
- 2.6. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost při splnění díla.

III.

Cena a platební podmínky

- 3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu ve výši:

Cena díla bez DPH	325.000,- Kč
DPH	<i>Zhotovitel není plátcem DPH</i> --- Kč
Cena díla	325.000,- Kč
Slovy	<i>třistadvacetpětisícorunčeských</i>

Cena je stanovena dle Přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.2. Zhotovitel ručí za kompletní provedení díla za cenu stanovenou v článku III. odst. 3.1. této smlouvy. Cena za dílo kryje veškeré náklady, které jsou potřebné pro řádné dokončení díla dle této smlouvy a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou.
- 3.3. Cena za dílo bude zaplacená převodem na bankovní účet zhotovitele na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání díla včetně protokolu o předání 6x projektové dokumentace, 1x v digitální podobě ve formátu PDF a DWG na nosiči CD nebo DVD a jeho převzetí objednatel.
- 3.4. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol s podpisy obou stran. Vlastnictví zhotoveného díla přechází ze zhotovitele na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla.
- 3.5. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu a je splatná nejpozději do 30 dnů od jejího doručení. V případě, že faktura bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení opravené a úplné faktury.
- 3.6. Na faktuře musí být uveden odkaz na tuto smlouvu a uveden název akce: „KHS Ústeckého kraje – projektová dokumentace k záměrům IROP“, id.č. 335V615002518.
- 3.7. Fakturu k proplacení předloží zhotovitel objednateli na adresu **Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Moskevská 1531/15, Ústí nad Labem** nebo elektronicky na adresu e-podatelna@khsusti.cz nebo do datové schránky: 8p3ai7n.
- 3.8. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohu na úhradu ceny díla.

- 3.9. Postoupení pohledávky vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní třetí straně bez předchozího písemného souhlasu objednatele není přípustné.

IV. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou nejpozději do **31. 10. 2025**.

V. Odpovědnost za vady

- 5.1. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo je zhotoveno v rozsahu a za podmínek této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost zpracované dokumentace.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla existující v době jeho předání. Za vady později vzniklé odpovídá zhotovitel jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba na dílo provedené zhotovitelem dle této smlouvy je 60 měsíců a začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 5.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nesprávných podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 5.4. Pro případ vad projektové dokumentace sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat bezplatné odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, nejpozději však do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace vad projektu ze strany objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Reklamáce musí být uplatněna písemnou formou.
- 5.5. Objednatel je oprávněn zadržet do 10 % z ceny díla do doby odstranění všech vad a nedodělků ze strany dodavatele.
- 5.6. Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od zjištění vady až do jejího odstranění.

VI. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 6.1. V případě nesplnění povinnosti provést dílo v dohodnutém termínu dle čl. IV této smlouvy z důvodu a z viny na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 6.2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury za dílo po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 6.3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejich písemného uplatnění.
- 6.4. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně provedeného díla dle této smlouvy o více než pět (5) kalendářních dnů.

- 6.5. Kterákoliv smluvní strana má právo odstoupit od této smlouvy z kteréhokoliv zákonného důvodu.
- 6.6. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 6.7. Práce provedené ke dni zániku smlouvy budou vyfakturovány dle článku III. odst. 3.1. této smlouvy a jejich cena musí být odpovídající k objemu provedené práce a vzájemně odsouhlasena smluvními stranami.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel souhlasí s uveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu v souladu s platnými právními předpisy, vyjma těch informací, u kterých to vyžaduje ochrana informací a údajů podle zvláštních právních předpisů.
- 7.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále.
- 7.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v souladu s platnými právními předpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany po jejím důkladném přečtení své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne 2025

V Ústí nad Labem dne 11.9.2025

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ředitel
objednatel

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zhotovitel

Rozpočet na projektovou dokumentaci na změnu prostor pro vzdělávání ÚP Ústí nad Labem

položka	Text	Rozměr	Počet	cena za ks bez DPH	Cena celkem bez DPH
<u>Věc:</u>	Budova Prokopa Diviše 1316/3, Ústí nad Labem				
	Předmět projektu: Vzdělávací multifunkční sál - prostory pro vzdělávání ÚP Ústí nad Labem				
1	Příprava zakázky (PZ)		1	xxxxxx Kč	xxxxxx Kč
2	Dokumentace stavby jednostupňová (DSJ=DPZ+DPS).		1	xxxxxx Kč	xxxxxx Kč
3	Soupis prací a dodávek (SPD)		1	xxxxxx Kč	xxxxxx Kč
4	Dozor projektanta (DP)		1	xxxxxx Kč	xxxxxx Kč
5	Ostatní (nábytek, technika aj.)		1	xxxxxx Kč	xxxxxx Kč
Celkem bez DPH					325 000,0 Kč
				% DPH	-----
				DPH Kč	dodavatel není plátce DPH
Celkem vč. DPH					325 000 Kč