



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující smluvní strany

BOHEMIA SEKT, s.r.o., se sídlem Smetanova 220, Starý Plzenec,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 26443
IČ: 45358711, DIČ DPH: CZ699002447
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.; č.ú. 5603361 / 0100

Kontaktní osoba:

e-mail: [redacted]@bohemiasekt.cz
tel.: +420 [redacted]

(dále v textu jako „**Objednatel**“)

a

Plzeň 2015, zapsaný ústav

IČO: 29109124

DIČ: CZ29109124

se sídlem: Presslova 2992/14, 301 00 Plzeň

zapsaný v rejstříku ústavů vedeném u KS v Plzni, v oddílu U, vložce 78

zastoupená Mgr. Soňou Rychlíkovou, ředitelkou

Kontaktní osoba:

[redacted], Programový ředitel DEPO2015
e-mail [redacted]@depo2015.cz
tel.: +420 [redacted]

(dále v textu jako „**Zhotovitel**“)

tuto

SMLOUVU O VYTVOŘENÍ EXKURZNÍ TRASY

ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**OZ**“)

(dále jako „**Smlouva**“)

čl. 1

Základní ustanovení

- 1.1. Objednatel je právnickou osobou, jedním z nejvýznamnějších výrobců sektů a tichých vín ve střední a východní Evropě, který patří mezi největší vinařské firmy v České republice.
- 1.2. Zhotovitel se v rámci své podnikatelské činnosti zabývá mj. tvorbou interaktivních expozic.

čl. 2

Předmět, účel a podmínky Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele vytvořit pro Objednatele originální exkurzní trasu s interaktivními prvky na dohodnuté téma a dodat Zhotoviteli součásti trasy ve formě a rozsahu vymezeném v této Smlouvě.

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklad a na vlastní nebezpečí pro Objednatele provést řádně a v termínech dohodnutých ve Smlouvě dílo specifikované v článku 3 Smlouvy, a to s náležitou odbornou péčí při respektování práv a oprávněných zájmů Objednatele.
- 2.3. Objednatel se zavazuje převzít dílo a za jeho provedení zaplatit cenu díla sjednanou ve Smlouvě.

čl. 3

Vymezení díla

- 3.1. Dílem se rozumí **vytvoření exkurzní trasy s interaktivními prvky na téma „Historie Habánských sklepů“ ve vinařství Habánské sklepy ve Velkých Bílovicích** (dále jako „Trasa“) **do prostor** vymezených Objednatelem (původní historický sklep) (dále jako „Prostor“) rozsahu:
 - 3.1.1. **Část díla 1:** zpracování konceptu Trasy (dále jako „Koncept“) a scénářů jednotlivých zastavení (dále jako „Scénáře“);
 - 3.1.2. **Část díla 2:** vytvoření/dodání hmotných součástí Trasy dle Konceptu a Scénářů (viz příloha č. 1 Smlouvy - Kalkulace) a jejich instalace do Prostor;
 - 3.1.3. **Část díla 3:** dodání technických komponent pro zajištění interaktivních prvků Trasy dle Konceptu a Scénářů (viz příloha č. 1 Smlouvy – Kalkulace) a jejich instalace do Prostor.
 - 3.1.4. **Část díla 4:** dodání videoobsahu do jednotlivých zastavení Trasy, jehož parametry vč. ceny budou smluvními stranami specifikovány samostatně dodatkem k této Smlouvě, o němž budou smluvní strany jednat a shodnou-li se na základních náležitostech, uzavřou jej do 31. 10. 2025 (dále jako „Dodatek“). Do doby uzavření Dodatku podle tohoto ujednání není Zhotovitel povinen započít s plněním Části díla 4. Neuzavření Dodatku nezakládá prodlení Zhotovitele s dodáním Díla jako celku, ani jiné porušení této Smlouvy.

Součástí díla je též poskytnutí oprávnění k užití díla i jeho jednotlivých částí výlučně však v rozsahu vyplývajícím z účelu Smlouvy. Jakékoli úpravy, rozšíření nebo jiné užití nad rámec exkurzní Trasy jsou výslovně zakázány bez předchozího písemného souhlasu.

(dále jednotlivá dílčí plnění společně jako „Dílo“).
- 3.2. V rámci provádění Díla je Zhotovitel povinen provést a zajistit pouze plnění a činnosti výslovně ve Smlouvě uvedené, jakož i plnění nezbytně nutné k dosažení výsledku předvídanému touto Smlouvou.
- 3.3. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli v každém okamžiku potřebnou či odůvodněnou požadovanou součinnost při plnění předmětu Díla.
- 3.4. Objednatel na své vlastní náklady zajistí **nejpozději do 31. 12. 2025:**
 - 3.4.1. úpravu stávajících prvků (například přesun vinných sudů, lahví; příprava scénografie apod.) v Prostoru dle zadání Zhotovitele, které bude specifikováno **do 31. 10. 2025;**
 - 3.4.2. elektrické přípojky do Prostor dle zadání Zhotovitele;
- 3.5. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli veškeré podklady pro vytvoření videoobsahu včas a v dohodnutém formátu, nejpozději do 31. 10. 2025; v opačném případě se příslušné termíny plnění automaticky přiměřeně prodlužují, nevyužije-li Objednatel možnost odstoupení od části Smlouvy týkající se dodání videoobsahu.
- 3.6. Nezajištění opatření dle 3.4. a nedodání podkladů je hrubým porušením Smlouvy, pro které je Zhotovitel oprávněn bez dalšího od Smlouvy, nebo její části, nedodal-li pouze podklady podle 3.5. Nárok na úhradu ceny za již provedené Dílo, zejména Část díla 1, nezaniká.
- 3.7. Pro vyloučení budoucích pochybností smluvní strany výslovně stanovují, že Zhotovitel žádným způsobem nevyhodnocuje technický stav a ani vhodnost Prostoru pro instalaci a provozování Trasy, zejm. z hlediska bezpečnosti. Veškeré případné újmy vzniklé při provozování Trasy

v Prostoru jsou odpovědností Objednatele jakožto provozovatele Trasy a veškeré následky jdou k jeho tíži.



čl. 4

Cena Díla, platební podmínky, nepeněžitě plnění

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na ceně **435 000 Kč** (slovy: čtyřistatřicetpěttisíkorunčeských) **bez DPH za části Díla 1 - 3**. Cena za část Díla 4 bude stanovena samostatným dodatkem ke Smlouvě, který smluvní strany uzavřou podle 3.1.4.
- 4.2. Cena může být měněna pouze z důvodů a způsobem uvedeným ve Smlouvě.
- 4.3. Nárok na cenu za jednotlivé části Díla vzniká Zhotoviteli provedením příslušné části Díla, tedy jeho dokončením a předáním Objednateli. Dílo či část Díla se považuje za předané i v případě, že Objednatel odmítne řádně dokončené Dílo/část protokolárně převzít a/nebo započne s jeho užíváním.
- 4.4. Cena Díla, resp. cena za jednotlivé dílčí části Díla, bude Zhotoviteli uhrazena bezhotovostně na základě faktur – daňových dokladů vystavených se splatností 14 dní od jejich doručení v elektronické formě na emailovou adresu Objednatele určenou pro fakturaci: uctarna@bohemiasekt.cz, lenka.stemberova@bohemiasekt.cz.

čl. 5

Termín a místo provedení Díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést a dodat Dílo (jeho části) takto: **Část Díla 1:** 1. verze – k připomínkám Objednatele **do 30. 9. 2025**, Objednavatel dodá připomínky nejpozději **do 10. 10. 2025**, finální verze dodaná Zhotovitelem (po zpracování připomínek Objednatele) **do 31. 10. 2025** zasláním Konceptu a Scénářů v elektronické formě na emailovou adresu Objednatele [\[redacted\]@bohemiasekt.cz](mailto: [redacted]@bohemiasekt.cz); **Část Díla 2:** **do 30. 11. 2025** dodáním funkčních prototypů osvětlení, projektorů a scénických prvků pro Trasu **Část Díla 3:** **do 31. 01. 2026** instalací jednotlivých součástí Trasy dle Kalkulace v Prostoru a zprovozněním interaktivních prvků Trasy.
- 5.2. Část Díla 1 se považuje za dokončenou okamžikem dodání finální verze Konceptu a Scénářů Zhotovitelem. Část Díla 2 se považuje za dokončenou okamžikem, kdy Objednatel schválí Zhotovitelem odprezentované funkční prototypy osvětlení, projektorů a scénických prvků (fotokoutek, světelnou scénografii ad.); smluvní strany přitom sjednávají, že pokud Objednatel prototypy do 5 pracovních dnů od prezentace neodmítne s uvedením konkrétních vad, považují se za schválené. Část Díla 3 se považuje za dokončenou instalací všech součástí Trasy dle Kalkulace v Prostoru a předvedením způsobilosti Trasy sloužit svému účelu. Část Díla 4 se považuje za dokončenou okamžikem, který bude určen v dodatku podle 3.1.4. Dílo nemůže být vyhodnoceno jako nedokončené v případě, že Objednatel nedodal součásti Trasy dle čl. 3., odst. 3.4. Smlouvy.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li Dílo provedeno v požadovaném rozsahu a kvalitě, než jak je uvedeno ve Smlouvě, je Objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny.
- 5.4. Objednatel je povinen převzít i Dílo vykazující vady nebránící obvyklému užívání Díla. Nároky Objednatele z vad Díla tím nejsou dotčeny.
- 5.5. Doba pro provedení Díla se bez dalšího prodlužuje o dobu, po kterou:
 - (a) nebude moci Zhotovitel Dílo provádět z důvodu výskytu mimořádné překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli nebo;
 - (b) bude Objednatel v prodlení s poskytnutím potřebné součinnosti nebo;
 - (c) bude Objednatel v prodlení se splněním jakékoli povinnosti dle Smlouvy, zejména povinnosti zaplatit cenu Díla či její část.

čl. 6

Způsob provádění Díla, záruční servis

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a na svoji odpovědnost ve sjednané době.
- 6.2. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně, je však vázán organizačními pokyny Objednatele.
- 6.3. Má-li předané Dílo vady, které Zhotovitel neodstraní ve lhůtě k tomu účelu poskytnuté nebo má-li Dílo vady neodstranitelné, má Objednatel právo na slevu z ceny Díla. V takovém případě je Zhotovitel povinen vrátit alikvotní část odměny, pokud mu již byla vyplacena. Ujednání se neaplikuje, nedodal-li Objednatel součásti Trasy dle čl. 3., odst. 3.4. Smlouvy.
- 6.4. V případě, že pro splnění povinnosti Zhotovitele bude nezbytná součinnost Objednatele, zavazuje se Objednatel vyžádanou součinnost poskytnout.
- 6.5. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k nestandardnímu prostředí Prostor (vysoká vlhkost, nízká teplota apod.) Zhotovitel neručí za dlouhodobou funkčnost dodané techniky, která je součástí interaktivních prvků Trasy. V případě nefunkční techniky vlivem prostředí se na tuto Záruční servis podle odst. 6.7. nevztahuje.
- 6.6. Zhotovitel neručí za elektroinstalaci zajištěnou Objednavatelem, ani za požární bezpečnost v Prostoru.
- 6.7. **Záruční servis:** Smluvní strany se dohodly, že po dobu 2 let od dodání Díla bude Zhotovitel na vyžádání Objednatele provádět servisní zásahy formou bezplatné telefonické podpory. Pokud Objednatel vyhodnotí, že telefonická podpora není pro řešení zjištěné závady dostačující, je ve výše uvedené lhůtě oprávněn požádat o osobní servisní zásah Zhotovitele v místě závady. V takovém případě je Objednatel povinen předem poskytnout Zhotoviteli komplexní informaci o závadě a případných provedených opatřeních. Zhotovitel se na žádost Objednatele dostaví do místa závady na Trase do 3 pracovních dnů od předání informací o závadě ze strany Objednatele. pokud Zhotovitel vyhodnotí, že **výjezd byl neoprávněný** (např. závada techniky vlivem prostředí dle odst. 6.5., závada elektroinstalace zajišťované Objednavatelem, závada vlivem nesprávného užívání apod.), je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli náklady spojené s výjezdem ve výši 10 000 Kč na den.

Čl. 7

Informační doložka, zveřejnění smlouvy v registru smluv, zpracování osobních údajů

- 7.1. Smluvní strany výslovně označují veškerý obsah této Smlouvy, jakož i informace poskytnuté vzájemně v průběhu jejího trvání, za důvěrné.
- 7.2. Je ujednáno, že každá smluvní strana se zavazuje udržet v tajnosti a neprozradit nebo jinak zpřístupnit jakékoliv informace, které mají vztah k obchodům a obchodním transakcím, které budou uzavírány smluvními stranami včetně obsahu této smlouvy.
- 7.3. Kdo poruší tuto povinnost, je povinen nahradit druhé smluvní straně jí prokazatelně vzniklou škodu.
- 7.4. Za porušení této povinnosti se nepovažuje plnění povinnosti uložené právním předpisem, eventuálně činnost a zpřístupnění těchto informací objednavatelem ve vztahu ke svému zřizovateli.
- 7.5. Objednatel bere na vědomí, že Zhotovitel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. V souladu s citovaným zákonem bude Smlouva neprodleně po podpisu oběma smluvními stranami Objednavatelem zveřejněna v registru smluv. Pro případ, že bylo poskytnuto dílčí plnění podle Smlouvy před jejím uveřejněním v registru smluv, smluvní strany shodně prohlašují, že se jedná o plnění dle Smlouvy a nikoli o bezdůvodné obohacení.
- 7.6. Objednatel bude zpracovávat osobní údaje Zhotovitele v nezbytně nutném rozsahu pro účely plnění Smlouvy, a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně

osobních údajů) a v souladu s pravidly pro zpracování údajů Objednatele, která jsou uvedena na webových stránkách Objednatele www.depo2015.cz.



čl. 8

Odstoupení od smlouvy, sankce

- 8.1. Smluvní strany jsou oprávněny od Smlouvy odstoupit v případech uvedených v jiných ustanoveních Smlouvy. Objednatel je navíc oprávněn odstoupit v případě podstatného porušení povinností Zhotovitele, které nebude odstraněno ani ve lhůtě 30 dnů od písemné výzvy Objednatele.
- 8.2. Účinky odstoupení nastávají dnem písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, v tomto oznámení musí být uveden důvod odstoupení; písemné oznámení je možné učinit i emailovou zprávou za předpokladu, že pro komunikaci budou užity kontaktní adresy uvedené v úvodu Smlouvy.
- 8.3. Odstoupením od Smlouvy nezanikají povinnosti nahradit vzniklou škodu a hradit smluvní pokuty sjednané pro případ porušení Smlouvy a dále ty povinnosti smluvních stran, které vznikly před odstoupením od Smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá něco jiného.
- 8.4. V případě porušení zákazu užití Díla nad rámec exkurzní Trasy podle této smlouvy je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každé jednotlivé porušení, aniž je dotčeno právo Zhotovitele domáhat se náhrady škody a/nebo vydání bezdůvodného obohacení. Užití nad rámec exkurzní Trasy může být povoleno pouze na základě samostatné písemné licenční smlouvy za zvláštní licenční poplatek sjednaný mezi smluvními stranami.

čl. 9

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek plynoucí ze Smlouvy se řídí ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a dále příslušnými ustanoveními autorského zákona.
- 9.2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním Smlouvy v registru smluv.
- 9.3. Změny a dodatky této Smlouvy vyžadují písemnou formu.
- 9.4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 9.5. Na důkaz souhlasu se skutečnostmi shora uvedenými připojují smluvní strany níže své vlastnoruční podpisy.
- 9.6. Přílohy: č. 1: Kalkulace

Ve Starém Plzenci dne 15. 09. 2025

V Plzni dne 17. 09. 2025

BOHEMIA SEKT, s.r.o.

Plzeň 2015, zapsaný ústav

Mgr. Petr Černý, jednatel

zmocněný k tomuto právnímu jednání
dle § 164 odst. 2 zák. č. 89/2012. Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

Objednatel

Mgr. Soňa Rychlíková, ředitelka

Zhotovitel