

Smlouva o dílo

O dodávce stavebních prací uzavřená podle § 536 Obchodního zákoníku.

1. Účastníci smlouvy

1.1. Objednatel: Jiří Křížek

Adresa: **Severočeské muzeum v Liberci, příspěvková organizace**
Masarykova 437/11
460 01 Liberec 1
IČ: 00083232
registrace: sp. zn. Pr 562, Krajský soud v Ústí n. L.
číslo bankovního účtu: 3231461/0100
ID datové schránky: wnfk7qc

1.2. Zhotovitel: 1ku1, s.r.o.,

Sídlo: **Poštovní 120, Mníšek 463 31**
Zastoupená: **Aleš Pechočiak, jednatel**
IČO: **04465075**
DIČ: **CZ04465075**
Číslo bankovního účtu: : 115-7316990217/0100

2. Účel smlouvy

2.1. Tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Za předmět smlouvy se považuje: oprava plotu Domu Karla Hubáčka dle projektové dokumentace ateliéru Mjölkk
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést práce dle odst. 1 na vlastní náklad a nebezpečí.
- 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil se stávajícím stavem a s místem plnění díla.
- 3.4. K předmětu smlouvy se vztahují přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
Příloha č. 1 – cenová nabídka ze dne 11. 8. 2025
Další rozsah a činnosti budou řešeny formou dodatků ke smlouvě o dílo.

4. Doba plnění – smluvně dohodnuté termíny

- 4.1. Zhotovitel provede dílo v termínu: 15. 11. 2025
- 4.2. Termín zhotovení díla bude dodržen v závislosti na součinnosti objednatele.
- 4.3. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění díla je závislé na financování z veřejných dotačních prostředků Libereckého kraje.

5. Místo plnění

- 5.1. Alšova 454/10, 460 15 Liberec XV-Starý Harcov
- 5.2. V případě, že v souvislosti s realizací díla, zejména pro dopravu materiálu a manipulaci s ním, bude zhotovitel využívat pozemky jiných vlastníků, je povinen si zajistit na potřebnou dobu jejich souhlas.

6. Cena díla

- 6.1. Objednavatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla ve výši 725 411,- Kč včetně DPH, viz oboustranně odsouhlasená „Cenová nabídka ze dne 11. 8. 2025
- 6.2. Cena díla se bude případně navyšovat o dohodnuté rozsahy dalších činností a naopak celková cena se bude snižovat v závislosti na vlastních dodávkách objednatele nebo odsouhlasených méněpracích.

7. Řízení stavby a provádění díla

7.1. Účastníci se dohodli na tom, že ustavují tyto své zástupce:

Objednatel: Jiří Křížek mobil: 724 663 622, Luděk Lukuvka mobil 775 877 896
Zhotovitel: Aleš Pechočiak mobil 731 666 100

7.2. Zhotovitel bude provádět dílo v rozsahu daném předmětem smlouvy.

7.3. Pro hodnocení kvality prací platí požadavky příslušných platných norem (ČSN, EN ISO apod.) platných k datu podpisu této smlouvy. Pokud neexistuje platná technická norma, sjednává se jakost obvyklá, která bude vyhovovat účelům a užití díla. Kvalitu díla rovněž řídí a kontrolují orgány státní památkové péče v rozsahu Přílohy č. 2 této smlouvy.

8. Účtování a placení prací

8.1. Cena se může měnit pouze po vzájemném odsouhlasení. Veškeré vícepráce a méněpráce budou předem projednány a oboustranně odsouhlaseny.

8.2. Objednatel bude poskytovat zhotoviteli dílčí plnění ještě před předáním díla na základě jednoduchého zjišťovacího protokolu, a to do max. výše 90 % ceny.

8.3. Závěrečnou fakturu (zbylých 10%) je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném dokončení a protokolárním předání díla, resp. po odstranění případných při předání zjištěných závad, a to se splatností 14 dní.

9. Povinnosti zhotovitele

9.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo na svůj náklad, samostatně, odborně, v souladu se svými povinnostmi a na vlastní nebezpečí. Za dodržování závazných předpisů o bezpečnosti práce zhotovitele zodpovídá zhotovitel.

9.2. Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákoníku práce a vyhlášky ČÚBP č.324/1990 a č.110/1975. Škody způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené, hradí zhotovitel.

9.3. Zhotovitel je povinen vhodnými prostředky (zejm. zakrytím pracoviště) předcházet škodám na majetku objednatele a majetku nájemce bytu v předmětném domě během doby plnění. Škody na majetku objednatele a majetku nájemce v předmětném domě, způsobené zhotovitelem, jeho zaměstnanci, subdodavateli a dalšími třetími osobami, které v souvislosti se zhotovením díla vstoupí na staveniště, to je na pozemky či do objektu uvedené v čl. 5.1, hradí zhotovitel. K tomuto má zhotovitel sjednáno pojištění, a to i pojištění odpovědnosti, což tímto prohlašuje.

9.4. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 133/1985 o požární ochraně a vyhlášky MV č. 37 o požární ochraně. Škody, způsobené nedodržením těchto ustanovení, hradí zhotovitel. Zhotovitel je dále povinen dodržovat Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, které vydal HZS LK dne 25. 1. 2019 (č.j. HSLI-282-2/KŘ-P-PRE-2019). Toto závazné stanovisko je Přílohou č. 3 této smlouvy.

9.5. Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti, nebo v souvislosti s ní vzniklý. Zhotovitel provede hrubý úklid pracoviště.

9.6. Zhotovitel má povinnost v případě reklamace, která se bude vztahovat na zhotovené dílo, tyto reklamace odstranit ve lhůtě 30 dnů od písemného oznámení objednatele.

9.7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel k předání a převzetí díla min. 3 dny předem.

9.8. Zhotovitel je povinen vést stavební deník.

10. Spolupůsobení objednatele

10.1. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem k potřebné součinnosti, prováděné dílo kontrolovat, což mu zhotovitel umožní, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště ve stavu způsobilém k provádění prací. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí společným zápisem.

10.2. Objednatel poskytne po celou dobu provádění díla následující služby:

- a) bezplatně: potřebné skladovací a pracovní plochy
- b) přípojku el. energie 220 V do 50 m.
- c) přívod vody

11. Záruky

11.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za zhotovené dílo ode dne předání díla v délce 24 měsíců. Zhotovitel se zavazuje provést záruční opravu nejpozději do 30 kalendářních dnů od doby, kdy objednatel uplatní písemně svůj reklamační nárok.

12. Smluvní pokuty

12.1. Objednatel uhradí zhotoviteli při prodlení s placením faktur, případně jiné platby, pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky z poslední vystavené faktury za každý den prodlení.

12.2. Objednatel umožní zhotoviteli odstranit vady prací a nedodělky uvedené v zápise o převzetí prací, které se zhotovitel zavazuje odstranit bez prodlení. Za tímto účelem umožní pracovníkům zhotovitele vstup do objektu a poskytne nezbytnou součinnost v požadovaném rozsahu.

12.3. Zhotovitel uhradí objednateli při nedodržení termínu zhotovení díla částku ve výši 0,05 % z ceny nedokončeného díla za každý den prodlení dokončení díla.

12.4. V případě, že zhotovitel poruší při provádění díla závazné podmínky dojednané s objednatel dle specifikace této smlouvy, uhradí za každý takový případ 2.000,- Kč.

12.5. Smluvní pokuta neomezuje právo na náhradu škody vzniklou nesplněním smluvních povinností.

13. Další ujednání

13.1. Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoliv strana právo odstoupit od této smlouvy.

13.2. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, pokud bude objednatel 7 dní po splatnosti s úhradou faktury.

13.3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků obchodním zákoníkem.

14. Všeobecná ustanovení

14.1. Tato smlouva je sepsána v 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně dodatky takto označenými a podepsanými zmocněnými zástupci smluvních stran.

V Liberci dne 12. 9. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....