

S 133/2025

Smlouva o dílo

S 133/2025

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (NOZ)
(dále také „Smlouva“)

1. Smluvní strany

Severočeská galerie výtvarného umění v Litoměřicích, příspěvková organizace

se sídlem: Michalská 29/7, 412 01 Litoměřice

IČ: 00083259, DIČ: CZ00083259, není plátcem DPH

zastoupená: PhDr. Danou Veselskou, Ph.D., ředitelkou

e-mail: info@galerie-ltm.cz, tel.: +420 416 732 382

bankovní spojení: č. ú. 1003128389/0800, Česká spořitelna, a. s.

(dále také jako „Objednatel“)

a

Tesařství – Zdeněk Oravec

se sídlem: Nezvalova 1823/31, 412 01 Litoměřice

IČ 13347799 DIČ CZ6302050458, je plátcem DPH

zastoupené: Zdeňkem Oravcem

e-mail: tesarstvi-cenda@seznam.cz, tel.: + 420 606 926 880

bankovní spojení: č. ú. 988930784/0600, MONETA Bank

(dále také jako „Zhotovitel“)

SEVEROČESKÁ GALERIE VÝTVARNÉHO UMĚNÍ V LITOMĚŘICÍCH PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE		
Došlo: 11.9.2025		
Odesláno: 11.9.2025		
Č.j. 1156/2025	ref. p.p.1	Počet příloh a listů 0 a 12

2. Předmět Smlouvy

2.1 Předmět Smlouvy. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo (viz čl. 2.2.1 této Smlouvy) a Objednatel se zavazuje dílo (viz čl. 2.2.1 této Smlouvy) převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli sjednanou cenu, a to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě.

2.2 Dílo – předmět díla (specifikace):

Dílem se rozumí provedení „plánované údržby střešní krytiny ze štípaného smrkového šindele a opravy plošného prkenného bednění včetně pavlačí na objektech (nemovitých kulturních památkách) ve správě SGVU: Mírové nám. č. p. 24/16, Litoměřice (přední trakt – dům bez dvorní pavlače), rejs. č. ÚSKP 25089/5-1730 a Mírové nám. č. p. 25/17, Litoměřice, rejs. č. ÚSKP 29275/5-1731 (přední trakt včetně dvouštitového bednění na nádvorní straně a pavlačí)“.

Dílo je podrobněji specifikováno těmito dokumenty, které tvoří nedílnou součást této smlouvy:

- Nabídkový položkový rozpočet vypracovaný pod názvem: **PLÁNOVANÁ ÚDRŽBA STŘEŠNÍ KRYTINY ZE ŠTÍPANÉHO SMRKOVÉHO ŠINDELE dne 23. 7. 2025 Zdeňkem Oravcem.**

V případě existence rozporů mezi výše uvedenými dokumenty mají vždy přednost ujednání uvedená v této Smlouvě a následně v jednotlivých dokumentech v pořadí, v jakém jsou výše uvedeny.

2.3 Změna Díla. Objednatel je oprávněn prezentovat Zhotoviteli požadavek na provedení prací v jiném než dohodnutém rozsahu, množství a kvalitě (vícepráce), a to v písemné formě (např. zápisem do stavebního deníku) nebo v elektronické formě (např. formou e-

mailu bez zaručeného elektronického podpisu); Zhotovitel je oprávněn takový požadavek odmítnout, a to ve lhůtě 10 dnů od okamžiku jeho doručení. Odmítne-li Zhotovitel požadavek Objednatele podle věty první a nedojde-li následně k jiné dohodě, je každá smluvní strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit.

- 2.4 Nedojde-li k odmítnutí požadavku Objednatele na změnu Díla dle čl. 2.3 a bude-li změna Díla provedena, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli cenu Díla navýšenou o cenu za vícepráce, tj. za výkony provedené nad rámec (ve vyšší kvalitě apod.) původně sjednaného předmětu Díla. Pokud nebude toto navýšení ceny písemně dohodnuto jinak, pak bude stanoveno zhotovitelem podle jednotkových cen uvedených v rozpočtu, byl-li součástí smlouvy, a není-li to možné (např. pokud rozpočet nebyl součástí smlouvy nebo se jedná o výkony, které v rozpočtu nebyly), pak budou výkony nad rámec původně sjednaného Díla uhrazeny v cenách dle cenové soustavy ÚRS platné v době provedení prací.
- 2.5 V případě, že se po uzavření této Smlouvy objeví potřeba provést výkony v jiném než dohodnutém rozsahu, množství nebo kvalitě (vícepráce), které nebyly předpokládány v době uzavírání této Smlouvy, upozorní Zhotovitel Objednatele vhodným způsobem na nutnost provedení těchto výkonů. V případě, že Objednatel provedení těchto výkonů nejpozději do 5 dnů od doručení upozornění Zhotovitele neodmítne, má se za to, že Objednatel s provedením těchto výkonů (změnou Díla) souhlasí. Objednatel je pak povinen v případě provedení těchto výkonů uhradit Zhotoviteli cenu Díla provedeného nad rámec předmětu Díla stanovenou způsobem sjednaným v čl. 2.4.
- 2.6 Pokud se strany po uzavření této Smlouvy dohodnou na omezení rozsahu Díla (méněpráce), sjednají si dopad tohoto omezení na výši Ceny díla.

3. Cena díla

- 3.1 **Cena Díla.** Smluvní strany se dohodly, že celková cena za provedení díla činí částku ve výši **603 042,49 Kč, včetně DPH v základní sazbě 21 %**. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu Díla při splnění podmínek stanovených v této Smlouvě. Tato cena může být měněna jen způsobem vyplývajícím z této Smlouvy.

Objednatel se zavazuje uhradit náklady spojené s prováděním Díla (dále také jako „**Náklady spojené s prováděním Díla**“), v rozsahu dle položkového rozpočtu vypracovaného pod názvem **PLÁNOVANÁ ÚDRŽBA STŘEŠNÍ KRYTINY ZE ŠTÍPANÉHO SMRKOVÉHO ŠINDELE**.

4. Místo plnění Díla

- 4.1 **Místo plnění.** Místem provádění Díla Zhotovitelem je **přední trakt domu na Mírovém náměstí č. p. 24/16, Litoměřice a přední trakt domu na Mírovém náměstí č. p. 25/17, Litoměřice** (dále také jako „**Místo plnění**“). Objednatel je povinen udržovat Místo plnění ve stavu umožňujícím provádění Díla a nese veškeré náklady s tím spojené; tím se rozumí zejména zajištění přiměřeného zabezpečení majetku, dodávky médií (vody, elektřiny), zajištění přístupu do místě plnění atd.
- 4.2 K realizaci shromáždění, uložení a odvozu stavební sutě, materiálu a hmot stanovuje objednatel zhotoviteli jako místo uložení **přílehlý dvůr domu na Mírovém náměstí č. p. 25/17, Litoměřice**.

5. Platební podmínky a fakturace

- 5.1 **Splatnost ceny Díla.** Objednatel se zavazuje na základě zálohové faktury poskytnout zhotoviteli zálohu ve výši 30 % ceny díla. Zbytek ceny díla bude uhrazen zhotoviteli po předání díla nevykazujícího jakékoliv vady a nedodělky objednateli, a to na základě faktury zhotovitele se splatností nejméně 14 dnů počítaných ode dne doručení faktury objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo vrátit fakturu před lhůtou splatnosti, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.

6. Doba plnění, Předání a převzetí Díla

- 6.1 **Předání staveniště a další.** Objednatel se zavazuje Zhotoviteli umožnit řádné provádění Díla (předat Zhotoviteli staveniště) nejpozději od **15. 9. 2025** (dále také jako „**Termín předání staveniště**“) a zajistit možnost řádného provádění Díla a neomezeného přístupu na staveniště po celou dobu trvání této Smlouvy. Termín předání staveniště bude potvrzen (deklarován) souhlasným (společným) zápisem smluvních stran do stavebního deníku nebo zápisu o předání staveniště. O dobu prodlení Objednatele s předáním staveniště se prodlužuje Termín provedení Díla podle čl. 6.2 této Smlouvy.
- 6.2 **Termín provedení Díla.** Zhotovitel se zavazuje provést Dílo nejpozději do **30. 11. 2025** (dále také jako „**Termín provedení Díla**“).
- 6.3 **Termín provedení Díla se prodlužuje** v případě zásadně nepříznivých klimatických podmínek, a to o dobu trvání těchto nepříznivých klimatických podmínek; nepříznivými klimatickými podmínkami se rozumí zejména souvislá vrstva sněhu a námraza. Na existenci nepříznivých klimatických podmínek je Zhotovitel povinen Objednatele vhodnou formou upozornit (např. zápisem do stavebního deníku). Termín provedení díla se prodlužuje též o dobu, kdy bude, v případě zjištění historických stavebních konstrukcí či archeologických nálezů v materiálu vytěženém ze sondy, v místě provádět archeologický výzkum jiná objednatelům pověřená odborná organizace. Termín provedení díla se prodlužuje také o dobu, kdy Zhotovitel z jiných závažných důvodů, které sám nezavinil, objektivně nemohl v provádění Díla pokračovat.
- 6.4 **Provedení Díla.** Dílo je provedeno, pokud je dokončeno a předáno Objednateli. Dokončením Díla se rozumí provedení Díla bez vad a nedodělků nebo provedení Díla s vadami a nedodělků, které nebrání užívání Díla. Dílo se považuje za předané i v případě, že Objednatel neposkytne Zhotoviteli součinnost k předání Díla; Dílo se pak považuje za předané okamžikem, kdy marně uplynula přiměřená lhůta, kterou Zhotovitel poskytl Objednateli k převzetí Díla (to platí i v případě, že Objednatel výslovně odmítne Dílo převzít, ačkoliv k takovému odmítnutí není oprávněn).
- 6.5 **Výzva Zhotovitele k převzetí Díla.** Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k převzetí Díla nejméně 3 pracovní dny předem; tato výzva Zhotovitele může být učiněna libovolnou formou (např. formou e-mailu bez zaručeného elektronického podpisu, zápisem do stavebního deníku apod.).
- 6.6 **Protokol o předání Díla.** O předání Díla smluvní strany pořídí písemný protokol (dále také jako „**Protokol o předání Díla**“). Protokol o předání Díla obsahuje zejména označení smluvních stran, datum předání Díla, uvedení případných vad a nedodělků, lhůtu pro odstranění případných vad a nedodělků, stanovisko Zhotovitele k případným vadám či nedodělkům a podpis smluvních stran (jejich zástupců). Protokol o předání Díla se nepořizuje, pokud Objednatel odmítne Dílo převzít; v takovém případě poznačí tuto skutečnost Zhotovitel do stavebního deníku a libovolnou formou ji oznámí Objednateli.

7. Práva a povinnosti

- 7.1 **Součinnost Objednatele.** Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost k provedení Díla. Po dobu, kdy je Objednatel v prodlení s poskytnutím nutné součinnosti, nemůže se Zhotovitel dostat do prodlení s plněním povinností dle této Smlouvy; o tuto dobu se také prodlužuje Termín provedení Díla.
- 7.2 **Některé formy součinnosti Objednatele.** Poskytnutím součinnosti Objednatelem se rozumí zejména doložení veškeré dokumentace (listin) a poskytnutí veškerých informací (skutečností) požadovaných Zhotovitelem po Objednateli za účelem řádného provádění Díla; Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost ve lhůtách stanovených Zhotovitelem; tím není dotčeno ujednání v čl. 6.1 této Smlouvy.
- 7.3 **Prohlášení Objednatele.** Objednatel prohlašuje a ujišťuje Zhotovitele, že Objednatel má obstarána veškerá povolení a rozhodnutí k řádnému provedení Díla (např. územní rozhodnutí, stavební rozhodnutí, souhlasy apod.) a že neexistuje žádná právní ani faktická překážka, která by od okamžiku uzavření této Smlouvy bránila Zhotoviteli provést Dílo v souladu s touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy (např. zák. č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem). Objednatel se zavazuje Zhotoviteli na jeho výzvu bez zbytečného odkladu po doručení výzvy, nejpozději však do 3 dnů po doručení výzvy, veškerá požadovaná povolení a rozhodnutí podle věty první tohoto odstavce předložit (poskytnout).
- 7.4 **Stavební deník.** Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Díla vést stavební deník. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele umožnit Objednateli provést zápis do stavebního deníku.
- 7.5 **Kontrola provádění Díla.** Objednatel je oprávněn po dohodě se Zhotovitelem provádět kontrolu provádění Díla; při výkonu této kontroly musí Objednatel dbát o to, aby nenarušoval bezpečnost svou ani pracovníků Zhotovitele a průběh a plynulost stavebních prací. V odůvodněných případech je Zhotovitel oprávněn výkon kontroly Objednateli odepřít, zejména byl-li by výkonem této kontroly ohrožen život nebo zdraví osob vykonávající stavební práce (provádění Díla).
- 7.6 **Zhotovitel se zavazuje,** že bude v místě provádění díla udržovat pořádek a že veškerý odpad vzniklý při provádění díla odveze z místa provádění díla a zlikviduje ho v souladu s platnými právními předpisy.
- 7.7 **Zhotovitel se zavazuje** provést dílo v prvotřídní jakosti, s odbornou péčí, v souladu s požadavky a pokyny objednatel, s touto smlouvou (a jejími přílohami), platnými právními předpisy, nařízeními vlády, normami, doporučeními ČKAIT, standardy obvyklými pro dílo, zvyklostmi zachovávanými v odvětví, s objednatel odsouhlaseným technologickým předpisem.

8. Smluvní záruka

- 8.1 **Záruka.** Zhotovitel poskytuje Objednateli tzv. smluvní záruku (dále také jako „Záruka“) za provedené Dílo. Zhotovitel v rámci Záruky potvrzuje Objednateli, že Dílo bude mít po stanovenou (záruční) dobu (viz čl. 8.2 této Smlouvy) vlastnosti vyplývající z této Smlouvy.
- 8.2 **Záruční doba.** Záruční doba činí 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet okamžikem předání Díla Objednateli podle této Smlouvy. Sjedená záruční doba nahrazuje objektivní lhůtu pro oznámení vad dle § 2629 odst. 1 NOZ.

- 8.3 **Přerušení záruční doby.** Záruční doba neběží po dobu trvání vyřizování Záruky, bude-li dána odpovědnost Zhotovitele ze Záruky podle této Smlouvy; běh záruční doby pokračuje po vyřízení Záruky Zhotovitelem.

9. Odpovědnost za vady

- 9.1 **Odpovědnost Zhotovitele za vady.** Zhotovitel odpovídá za vady Díla, které má Dílo v době předání nebo které se na Díle objeví po dobu trvání záruční doby (viz čl. 8.2 této Smlouvy); vždy však jen, byly-li vady Objednatelem uplatněny řádně a včas v souladu s touto Smlouvou. Ujednání této Smlouvy o odpovědnosti za vady se týkají všech vad, bez ohledu na to, zda představují podstatné či nepodstatné porušení Smlouvy.
- 9.2 **Oznámení vad a nároku z vad.** V případě vyskytnutí vady je Objednatel povinen bez zbytečného odkladu, kdy se o vadě dozvěděl nebo mohl dozvědět, nejpozději však do 14 dnů od tohoto okamžiku, tuto skutečnost písemnou formou oznámit Zhotoviteli; současně je Objednatel povinen uvést, jaký konkrétní nárok z vad u Zhotovitele uplatňuje (přitom musí respektovat omezení plynoucí z této Smlouvy). Neoznámí-li Objednatel vadu Zhotoviteli způsobem a ve lhůtě uvedené ve větě první, jeho nárok z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla zaniká.
- 9.3 **Nároky z vad.** Smluvní strany se dohodly, že Objednatel má tyto nároky z vad:
- nárok na bezplatné odstranění vady,
 - nárok na přiměřenou slevu z ceny Díla,
 - nárok na odstoupení od této Smlouvy.
- 9.4 Jde-li o vadu odstranitelnou, je Objednatel oprávněn požadovat primárně její odstranění, a teprve pokud se vada ukáže neodstranitelnou, či pokud se Zhotovitel ocitne v prodlení s jejím odstraněním oproti lhůtě mezi stranami dohodnuté (a nebude-li dohodnutá, pak v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, že však nesmí být kratší než 60 dní), je Objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo za podmínek dle čl. 9.5 od Smlouvy odstoupit.
- 9.5 **Odstoupení od Smlouvy jako nárok z vad.** Odstoupit od této Smlouvy z důvodu vady Díla je Objednatel oprávněn pouze v případě, že:
- a) vady Díla nebyly Zhotovitelem bezplatně odstraněny ani po uplynutí lhůty 60 dnů od:
 - uplynutí lhůty původně dohodnuté mezi smluvními stranami za účelem odstranění vady, v případě absence takové dohody
 - uplynutí přiměřené (dle 9.4) původní lhůty stanovené Zhotoviteli k odstranění vady Objednatelem a současně
 - b) pokud se jedná o vadu Díla, která se na Díle vyskytla opakovaně (nejméně potřetí) nebo pokud se jedná o vadu Díla, která vylučuje (byť i ztížené) užívání Díla a současně
 - c) se jedná o vadu Díla, která byla Objednatelem uplatněna řádně a včas podle této Smlouvy a současně
 - d) se jedná o vadu Díla, za kterou Zhotovitel odpovídá podle této Smlouvy.
- 9.6 **Některé důvody vyloučení odpovědnosti Zhotovitele.** Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, byly-li způsobeny jednáním Objednatele (např. zaviněným poškozením Díla) nebo užíváním Díla v rozporu s dohodnutými nebo stanovenými pravidly (včetně pravidel stanovených jednotlivými výrobci výrobků či materiálů použitých k provedení Díla). Zhotovitel dále neodpovídá za vady Díla, které se na Díle vyskytly, aniž by Zhotovitel porušil jakoukoliv svou právní povinnost.

9.7 Pokud Objednatel oznámí Zhotoviteli vadu, je povinen umožnit Zhotoviteli na jeho výzvu provést kontrolu stavu Díla, a to i za účasti přizvaného odborníka. Objednatel je dále povinen umožnit Zhotoviteli odebrat vzorky či provést nezbytné testy pro zjištění, zda se jedná o vadu či nikoliv. Po dobu tohoto šetření, které však nesmí přesáhnout 40 dnů ode dne umožnění prohlídky Díla, neběží lhůty pro uspokojení nároků Objednatele z vad.

9.8 Veškeré lhůty pro odstranění vad se prodlužují také za podmínek sjednaných v čl. 6.2 této Smlouvy.

10. Smluvní pokuty

10.1 **Smluvní pokuta za prodlení s úhradou ceny Díla a Nákladů spojených s prováděním Díla.** V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny za Dílo dle 3.1 Smlouvy nebo Nákladů spojených s prováděním Díla, náleží Zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý (i pouze započatý) den prodlení.

10.2 **Smluvní pokuta za prodlení s provedením Díla.** V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

10.3 **Důsledky smluvní pokuty.** Zaplacením smluvní pokuty dohodnuté v této Smlouvě nezaniká povinnost smluvní strany daný závazek splnit, ani právo strany oprávněné požadovat vedle smluvní pokuty i náhradu újmy (majetkové i nemajetkové), která porušením Smlouvy vznikla. Nárok na smluvní pokutu vzniká bez ohledu na zavinění porušení smluvní povinnosti zajištěné smluvní pokutou.

11. Odstoupení od Smlouvy, Zrušení Smlouvy

11.1 **Odstoupení z důvodu prodlení Zhotovitele s provedením Díla.** Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud je Zhotovitel v prodlení s provedením Díla déle jak 30 dnů.

11.2 **Odstoupení z důvodu prodlení s úhradou ceny Díla nebo Nákladů spojených s prováděním Díla.** Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, bude-li Objednatel déle jak 10 dnů v prodlení s úhradou ceny Díla nebo Nákladů spojených s prováděním Díla.

11.3 **Odstoupení z důvodu neposkytování součinnosti.** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, bude-li Objednatel v prodlení s předáním staveniště nebo s poskytnutím součinnosti dle čl. 7.1 této Smlouvy déle jak 10 dnů.

11.4 **Odstoupení z důvodu prodlení s úhradou zálohy.** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, bude-li Objednatel v prodlení s uhrazením zálohy dle čl. 5.2 této Smlouvy déle jak 10 dnů.

11.5 **Odstoupení z důvodu nepravdivosti prohlášení.** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, ukáže-li se kdykoliv v budoucnu jako nepravdivé prohlášení Objednatele uvedené v čl. 7.3 větě první této Smlouvy nebo bude-li Objednatel v prodlení s povinností uvedenou v čl. 7.3 větě druhé této Smlouvy.

11.6 **Další důvody odstoupení.** Každá smluvní strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených zákonem (zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, občanským zákoníkem).

11.7 **Provedení odstoupení a účinky odstoupení.** Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé smluvní straně (adresátovi).

Odstoupením od Smlouvy se Smlouva zrušuje (zaniká), a to k okamžiku doručení odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně (adresátovi). Odstoupením od Smlouvy nejsou nijak dotčeny již vzniklé nároky na úhradu smluvních pokut a nároky na náhradu újmy (majetkové i nemajetkové) ani další nároky, pokud to plyne ze zákona (např. § 2004 odst. 2 NOZ).

- 11.8 **Vypořádání při odstoupení.** Smluvní strany se zavazují vypořádat vzájemná práva a povinnosti vzniklá odstoupením od Smlouvy do 30 dnů od doručení odstoupení druhé smluvní straně (adresátovi).

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 **Změny Smlouvy.** Změny této Smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných dodatků ke Smlouvě, podepsaných oběma Smluvními stranami; to neplatí pro změny, jichž se týkají ujednání čl. 2.3, 2.4 a 2.5 této Smlouvy.
- 12.2 **Působnost českého práva a příslušnost soudu.** Práva a povinnosti smluvních stran založené touto Smlouvou se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že věcně a místně příslušným soudem k projednání a rozhodnutí případného sporu mezi smluvními stranami je obecný soud Zhotovitele.
- 12.3 **Vlastnické právo k Dílu.** Vlastnické právo k věcem použitým Zhotovitelem k provedení Díla přechází na Objednatele až úplným zaplacením ceny Díla; to neplatí, pokud již byly věci zabudovány do věci ve vlastnictví Objednatele a pokud se staly se její součástí.
- 12.4 **Nebezpečí škody na Díle.** Nebezpečí škody na Díle a na věcech určených k jeho provedení, pokud se nacházejí v Místě plnění, nese od uzavření této Smlouvy Objednatel.
- 12.5 **Zákaz dispozice s pohledávkami.** Objednatel je oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku za Zhotovitelem vyplývající z této Smlouvy nebo s touto Smlouvou související na třetí osobu nebo takovou pohledávku poskytnout do zástavy třetí osobě po předchozím písemném souhlasu Zhotovitele. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv pohledávku za Zhotovitelem vyplývající z této Smlouvy nebo s touto Smlouvou související jen na po předchozím písemném souhlasu Zhotovitele. Poruší-li Objednatel některou z povinností uvedených v tomto odstavci, zavazuje se zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši odpovídající 30 % jistiny pohledávky (zjištěné k okamžiku porušení smluvní povinnosti), která byla postoupena na třetí osobu, poskytnuta jako zástava nebo započtena v rozporu s pravidly uvedenými ve větě první a větě druhé tohoto odstavce. Nárok zhotovitele na náhradu újmy tím není dotčen a může být uplatňován vedle smluvní pokuty.
- 12.6 **Promlčení nároků Zhotovitele.** Veškeré nároky Zhotovitele za Objednatelem vyplývající z této Smlouvy nebo s touto Smlouvou související se promlčí za 10 let od okamžiku, kdy mohly být uplatněny poprvé.
- 12.7 **Počet vyhotovení Smlouvy.** Tato Smlouva byla vyhotovena ve 3 vyhotoveních, objednatel obdrží výtisky dva a zhotovitel jeden.
- 12.8 **Oznamovací povinnost smluvních stran.** Smluvní strany se vzájemně zavazují, že si do úplného splnění veškerých vzájemných práv a povinností podle této Smlouvy budou bezodkladně prokazatelně oznamovat změnu všech podstatných údajů týkajících se jejich osob, zejména změnu telefonních čísel, e-mailových adres, sídla, osob oprávněných jednat ve věcech podle této Smlouvy a bankovních účtů figurujících v jejich smluvních vztazích.

12.9 **Vyloučení prodlení Zhotovitele.** Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Objednatele s plněním kterékoliv smluvní povinnosti podle této Smlouvy nemůže nastat prodlení Zhotovitele s plněním jeho smluvních povinností.

12.10 **Projev vůle smluvních stran.** Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné a pravé vůle, že nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Litoměřicích dne 11. 9. 2025

PhDr. Dana Veselská,
Ph.D.

Digitálně podepsal
PhDr. Dana
Veselská, Ph.D.
Datum: 2025.09.11
13:45:03 +02'00'

.....
PhDr. Dana Veselská, Ph.D.
za objednatele

.....
Zdeněk Oravec
za zhotovitele

OBNOVA KULTURNÍCH PAMÁTEK

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
Tesařství, klempířství, pokrývačství.
Člen cechu klempířů, pokrývačů a tesařů ČR.

Zdeněk Oravec

Nezvalova 1823/31, 412 01 Litoměřice
tel.: 606 926 880

IČO: 13347799 DIČ: CZ6302050458
www.tesarstvi-oravec.cz