

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2430 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („Občanský zákoník“)

TS a.s.

se sídlem: 17. listopadu 910, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
společnost, zapsaná v obch. rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1076
jednající: [REDACTED], předseda představenstva
IČ: 60793716
DIČ : CZ60793716
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 198232455/0300
Zástupce
ve věcech smluvních: [REDACTED], předseda představenstva
ve věcech technických: [REDACTED], místopředseda představenstva
(dále jen „příkazce“)

a

JUVENFORM s.r.o.

se sídlem: Tyršova 1438/38, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
společnost, zapsaná v obch. rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 52335
jednající: [REDACTED], jednatel
IČ: 27806596
DIČ : CZ27806596
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Frýdek - Místek
Číslo účtu: 1735229329/0800
Zástupce
ve věcech smluvních: [REDACTED], jednatel
ve věcech technických: [REDACTED], stavbyvedoucí, autorizovaná osoba
(dále jen „příkazník“)

uzavírají následující smlouvou:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- I.1. Příkazce má na základě Smlouvy o dílo pod názvem „*Volnočasový areál ve Frýdku-Místku – stavební práce – část 1*“ ze dne 25.7.2025 ve znění případných pozdějších dodatků, kterou uzavřel jako zhotovitel s objednatelem Statutární město Frýdek-Místek, vybudovat na pozemcích parc.č. 3416, 3491/1, 3491/2, 3492/1, 3434/1, 3460/1, 3482/1 vše v katastrálním území Místek, stavbu Volnočasového areálu zahrnující níže uvedené stavební objekty:

SO-01 Zpevněné plochy a chodníky
SO-02.1 Oplocení areálu
SO-02-2 Vnitro-areálové oplocení lezecké stěny
SO-03.1 Parkoviště
SO-03.2 Odstavná plocha
SO-04.1 Budova správce a veřejné WC
SO-04.2 Budova skladu
SO-05.1 Lezecká věž
SO-05.2 Boulder u lezecké věže
SO-06 Herní prvky v areálu
SO-06.1 Lod'

SO-06.2 Dětské hřiště – řeka
SO-06.3 Hopsací balóny
SO-06.4 Zemní trampolíny
SO-06.5 Lanovka
SO-06.6 Kopec / zemní val
SO-06.7 Stolní tenis
SO-06.8 Workout
SO-06.9 Pódia pro jógu
SO-06.10 Deskové hry
SO-06.11 Pétanque
SO-06.13 Herní sestava
SO-07 Mobiliář
SO-08 Přípojka vody
SO-09 Přípojka kanalizace
SO-10 Přípojka silnoproudu
SO-11 Sadové úpravy
dále jen („stavba“)

Stavba je blíže specifikována:

- v projektových dokumentacích:
 - Dokumentaci pro společné povolení stavby pod názvem „Volnočasový areál ve Frýdku-Místku“, kterou vypracovalo PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., Opavská 6230/29A, 708 00, OSTRAVA-PORUBA, [REDAKCE] v září 2024 a
 - Dokumentaci pro provedení stavby pod shodným názvem, vypracované stejným autorem v květnu 2025.

Výše uvedené projektové dokumentace tvoří nedílnou nikoli nedělitelnou přílohu č. 1 této smlouvy,

- ve veřejnoprávních rozhodnutích pro umístění a zhotovení staveb vydaných Odborem územního rozvoje a stavebního řádu, oddělením stavebního řádu, magistrátu města Frýdku-Místku, pod č.j. MMFM 124760/2025 a MMFM 142983/2025, jejichž kopie jsou k této smlouvě připojeny, jako příloha č. 2,
- ve shora uvedené smlouvě o dílo uzavřené se Statutárním městem Frýdek-Místek, jako příloha č. 3

Příkazce jako stavební podnikatel je povinen při realizaci výše uvedené stavby zajistit její odborné vedení stavbyvedoucím.

I.2 Příkazník prohlašuje, že

- se před uzavřením této smlouvy seznámil s obsahem všech výše označených listin a podkladů, a to včetně všech jejich případných příloh a změn (stavební dokumentace),
- že je mu znám rozsah plnění, která má příkazce jako zhotovitel na základě nich poskytnout,
- že je prostřednictvím svého zástupce ve věcech technických, autorizované osoby [REDAKCE], způsobilý plnit funkci stavbyvedoucího pro obor „IPO0 – pozemní stavby“.

Příkazník je prostřednictvím výše uvedené fyzické osoby oprávněné podle autorizačního zákona k odbornému vedení provádění nebo odstraňování stavby příkazci takového plnění poskytnout.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Příkazník se touto smlouvou zavazuje, že zabezpečí za odměnu pro příkazce jeho jménem a na jeho účet za podmínek dohodnutých v této smlouvě výkon stavebních a technických činností na pozici „stavbyvedoucí“ v souvislosti s vybudováním výše označené stavby, na základě stavební dokumentace, jakož i poskytne veškerá další plnění, která souvisejí s prováděním stavby, jakož i jejím řádným zhotovením a užíváním („**plnění příkazníka**“).

Obsahem plnění příkazníka jsou zejména tyto činnosti stavbyvedoucího:

- stavbyvedoucí je povinen odborně vést provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy,
- řídit provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby,
- zajistit řádné uspořádání staveniště a provozu na něm,
- zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů,
- zajistit dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy,
- zajistit vytyčení tras technické infrastruktury na staveništi,
- působit k odstranění závad vzniklých při provádění nebo odstraňování stavby nebo terénní úpravy a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby,
- vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby,
- spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo dozor projektanta, pokud jsou určeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi,
- provádění zápisů do stavebního deníku,
- je povinen bezodkladně oznámit stavebnímu úřadu prostřednictvím systému stavebně technické prevence výskyt závažné a opakující se závady nebo havárie stavby a výsledky šetření jejich příčin, došlo-li při nich ke ztrátám na životech, k ohrožení života osob nebo zvířat nebo ke značným škodám,
- na písemnou výzvu stavebního úřadu je stavbyvedoucí povinen se zúčastnit kontroly,
- stavbyvedoucí, je povinen vykonávat činnosti, pro které ji byla udělena autorizace, osobně, popřípadě ve spolupráci s dalšími autorizovanými osobami nebo ve spolupráci s jinými fyzickými osobami pracujícími pod jejím vedením.
- Pokud činnost autorizované osoby přesahuje rozsah oboru, popřípadě specializace, k jejímuž výkonu byla autorizované osobě autorizace udělena, je autorizovaná osoba povinna zajistit spolupráci osoby s autorizací v příslušném oboru, popřípadě specializací.
- Stavbyvedoucí při činnosti své práci postupuje podle platné projektové dokumentace a v souladu s rozhodnutími nebo jinými opatřeními stavebního úřadu.

- Stavbyvedoucí zajišťuje organizaci staveniště a řídí na něm provoz.
- Koordinuje práce podřízených mistrů a jejich pracovních čet, stejně tak i kapacity provádějících firem nebo činnost externích dodavatelských firem.
- Zajišťuje ekonomické i technické parametry a dohlíží na ně, řídí a usměrňuje technologické a pracovní postupy výstavby a většinou zajišťuje podklady pro fakturaci, eviduje případné vícepráce nebo méněpráce, komunikuje se stavebním dozorem a investorem.
- Příkazce se touto smlouvou zavazuje příkazníkovi za sjednané plnění hradit měsíční paušální odměnu za níže sjednaných podmínek.

III. PLNĚNÍ PŘÍKAZNÍKA

- III.1. Plnění příkazníka na základě této smlouvy zahrnují zejména činnosti uvedené v čl. II této smlouvy. Příkazník se dále zavazuje poskytnout plnění příkazníka včetně takových plnění, která nejsou výslovně uvedena nebo podrobně specifikována v této smlouvě, ačkoli je z logiky věci třeba je poskytnout, nebo jsou nezbytná k dosažení účelu této smlouvy nebo k poskytnutí plnění uvedených v této smlouvě,
- III.2. Příkazník se zavazuje poskytnout plnění příkazníka v souladu s následujícími ustanoveními a podklady:
- (a) ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh, a
 - (b) ustanoveními obecně závazných právních předpisů, ČSN a podmínek stanovených správními orgány, a
 - (c) ustanoveními smluv o dílo včetně všech jejích příloh a veškerých jejích změn.

IV. ČAS PLNĚNÍ

- IV.1. Tato smlouva se, s výjimkou ustanovení bodu IX. 6. této smlouvy, uzavírá na dobu určitou, a to od 20.8. 2025 do okamžiku:
- (a) vydání veškerých veřejnoprávních povolení umožňujících časově neomezené užívání stavby v souladu s jejím účelem („**kolaudační souhlas**“) nebo
 - (b) odstranění poslední vady stavby uvedené v protokolu o převzetí stavby nebo
 - (c) dokončení a předání díla dle Smlouvy o dílo ze dne 25.7.2025,

podle toho, která ze skutečností uvedených výše v bodu IV.1 písm. (a), (b) nebo (c) nastane později.

- IV.II Příkazník se zavazuje začít s prováděním plnění příkazníka neprodleně po uzavření této smlouvy.

V. ZÁVAZKY PŘÍKAZCE A PŘÍKAZNÍKA

- V.1. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi veškeré doklady a informace související s dosavadními jednáními v rámci přípravy stavby.
- V.2. Příkazce se zavazuje, že na žádost příkazníka poskytne příkazníkovi v rozsahu nevyhnutelně nutném spolupráci při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění příkazníka dle této smlouvy.

- V.3. Příkazce se zavazuje oznámit příkazníkovi veškeré rozhodné okolnosti, které by mohly ovlivnit činnost příkazníka při plnění příkazníka dle této smlouvy.
- V.4. Příkazce se zavazuje uhradit příkazníkovi smluvní úplatu dle článku VI. této smlouvy za provedení plnění příkazníka na základě faktur vystavených příkazníkem.
- V.5. Příkazník je povinen poskytovat plnění příkazníka dle této smlouvy osobně. Svěřit provádění plnění příkazníka dle této smlouvy třetí osobě, je příkazník oprávněn pouze s předchozím písemným souhlasem příkazce. Pokud bude část plnění příkazníka v souladu s touto smlouvou svěřena třetí osobě, odpovídá příkazník příkazci, jako by plnil on sám.
- V.6. Příkazník se zavazuje postupovat při plnění příkazníka dle této smlouvy s odbornou péčí a podle pokynů příkazce a v souladu se zájmy příkazce a podle zápisů a dohod a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených subjektů a dalších třetích osob, to vše za předpokladu, že tyto budou v souladu s podklady pro stavbu a nebudou v rozporu s platnými právními předpisy ČR či technickými či jinými normami.
- V.7. Příkazník není oprávněn odchýlit se od pokynů příkazce. V případě nejasností spojených s pokyny nebo zájmy příkazce, je příkazník povinen vyžádat si od příkazce jejich písemné upřesnění před započítáním výkonu příslušného plnění příkazníka dle této smlouvy.
- V.8. Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu průběžně informovat příkazce o postupu plnění příkazníka dle této smlouvy a současně odevzdávat příkazci veškeré dokumenty (zejména veškeré rozhodnutí, doklady a stanoviska jakož i veškerá vyjádření a kompletní smluvní dokumentaci), které obdržel jménem příkazce při zabezpečování plnění příkazníka podle této smlouvy od třetích osob.
- V.9. Příkazník se zavazuje, že bude informovat příkazce vždy nejpozději 3 pracovní dny předem o všech jednáních s dotčenými subjekty a dalšími třetími osobami ohledně realizace stavby, jejichž předmětem má být převzetí jakýchkoliv závazků ze strany příkazce. Příkazce má právo se zásadně účastnit všech takovýchto jednání popř. takových, u kterých si vymínil svoji osobní účast. Příkazník se zavazuje zajistit účast určeného kompetentního zástupce příkazce na všech jednáních, u nichž o to bude předem příkazcem požádán.
- V. 10. Příkazník se zavazuje zajistit dle potřeb stavby, na základě předchozího písemného souhlasu příkazce, expertní tým potřebný ke kontrolám staveb ve složení: expert geotechnik, expert silnoproud, expert slaboproud, expert VZT, expert ZTI a ÚT, expert rozpočtář, popř. další dle požadavku objednatele. Rozsah činnosti expertů a úhrada za jejich působení bude upřesněna dodatkem k Příkazní smlouvě.
- V. 11. Příkazník se zavazuje ke spolupráci s provedením profesních výkonů po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání vč. podání návrhů na vydání kolaudačních rozhodnutí či účasti při kolaudačním řízení.
- V. 12. Příkazník se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- V. 13. Příkazník se zavazuje provádět činnost dle ustanovení této smlouvy.

VI. CENOVÉ UJEDNÁNÍ

- VI.1. Za poskytování plnění příkazníka dle této smlouvy náleží příkazníkovi sjednaná paušální odměna ve výši:

35.000,- Kč bez DPH měsíčně („odměna“).

- VI.2. Úhrada odměny bude prováděná následovně:

Příkazník vystaví každý měsíc příkazci fakturu. Bude-li plnění poskytnuto pouze za část měsíce bude fakturovaná částka poměrně zkrácena podle skutečně odpracovaných dní. Splatnost faktur

je stanovena na 14 dní od data doručení faktury. Nárok na fakturaci končí uplynutím příslušné doby smlouvy dle čl. IV. 1

- VI.3. V průběhu doby trvání smlouvy může dojít k přerušení prací na realizaci stavby dle smlouvy o dílo, přičemž po dobu přerušení bude omezen či zcela pozastaven též výkon plnění příkazníka dle této smlouvy. Po dobu přerušení plnění příkazníka dle této smlouvy nenáleží příkazníkovi žádná odměna. Příkazník nemá nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů, které příkazníkovi vznikly v souvislosti s přerušením plnění příkazníka dle této smlouvy.
- VI.4. Na každou část odměny vystaví příkazník příkazci daňový doklad (fakturu). Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu příslušného zákona (z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění).
- VI.5. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo přílohy, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této smlouvy, je příkazce oprávněn ji vrátit ve lhůtě její splatnosti příkazníkovi. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury. Příkazce je oprávněn zadržet platbu příslušné části odměny až do okamžiku splatnosti faktury, která bude odpovídat požadavkům stanoveným touto smlouvou.
- VI.6. V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka v souvislosti s plněním příkazníka dle této smlouvy (zejména veškeré administrativní, cestovní a provozní náklady příkazníka), jakož i veškeré režijní náklady příkazníka, spojené plněním příkazníka dle této smlouvy včetně předpokládaného vývoje vstupních nákladů příkazníka a veškeré ztížené podmínky, které lze při plnění příkazníka dle této smlouvy očekávat.
- VI.7. Faktura bude obsahovat:
- Označení a IČ, DIČ příkazce a příkazníka
 - Označení příkazní smlouvy
 - Název a sídlo příkazce a příkazníka
 - Období, za které je faktura vystavena
 - Termín splatnosti
 - Název a číslo účtu příkazníka
 - Datum zdanitelného plnění
 - Sazbu DPH

VII. SMLUVNÍ POKUTY

- VII.1. Příkazník se zavazuje uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý den prodlení s plněním povinností stanovených touto smlouvou.
- VII.2. V případě prodlení s úhradou odměny je příkazce povinen uhradit příkazníkovi smluvní úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky odměny za každý započatý den prodlení.

VIII. PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY

- VIII.1. Tato smlouva může být předčasně ukončena:
- (a) dohodou smluvních stran
 - (b) odvoláním příkazce nebo výpovědí příkazníka
 - (c) zánikem příkazce a nebo příkazníka bez právního nástupce

- VIII.2. Příkazník je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodů písemným oznámením doručeným příkazci. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazci.
- VIII.3. Příkazce je oprávněn tuto smlouvu předčasně ukončit odvoláním příkazu, a to s účinností ke dni doručení oznámení o odvolání příkazu příkazníkovi.
- VIII.4. V případě předčasného ukončení této smlouvy má příkazník nárok pouze na poměrnou část odměny odpovídající skutečně poskytnutému řádnému plnění příkazníka do okamžiku předčasného ukončení této smlouvy.
- VIII.5. V případě ukončení této smlouvy je příkazník nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne jejího ukončení povinen:
- (a) předat příkazci veškeré věci a dokumenty, které obdržel od příkazce a/nebo od třetích osob v souvislosti s plněním příkazníka dle této smlouvy;
 - (b) informovat příkazce písemně o aktuálním stavu vztahujícím se k plnění příkazníka dle této smlouvy včetně předání přehledu veškerých právních úkonů i faktické činnosti, jejichž provedení je nezbytné k dalšímu řádnému výkonu plnění příkazníka dle této smlouvy, společně s podrobným popisem situace, návrhem jejího řešení a s uvedením veškerých kontaktních údajů (osoby, telefonní čísla, adresy apod.);
 - (c) upozornit příkazce písemně na možný vznik újmy v souvislosti s ukončením výkonu plnění příkazníka dle této smlouvy a informovat příkazce o nutnosti provedení příslušných opatření nezbytných k odvrácení vzniku takové újmy a/nebo k jejímu snížení.
- VIII.6. Požádá-li příkazce příkazníka v případě ukončení této smlouvy o provedení právních jednání a/nebo jiné činnosti, který jsou nezbytné k odvrácení újmy a/nebo k jejímu snížení, a jejichž výkonem nemůže příkazce pověřit jinou osobu, je příkazník povinen žádosti příkazce vyhovět. Příkazník má nárok na náhradu účelně vynaložených nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prováděním právních úkonů a/nebo s výkonem činnosti dle tohoto bodu této smlouvy.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- IX.1. Zodpovědný zástupce příkazníka pro činnost příkazníka je zástupce příkazníka ve věcech technických uvedený shora.
- IX.2. Příkazník prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s předmětem plnění příkazníka dle této smlouvy, že si vyjasnil všechna sporná ustanovení týkající se předmětu plnění příkazníka dle této smlouvy a případné technické nejasnosti.
- IX.3. Příkazník odpovídá za veškerou újmu, která vznikne porušením povinností příkazníka dle této smlouvy třetím osobám. Příkazník se zavazuje zprostit příkazce všech nároků třetích osob na náhradu újmy. Zproštění ve smyslu předchozí věty tohoto odstavce znamená, že:
- (a) příkazník splní výše uvedené nároky třetích osob vůči příkazci;
 - (b) příkazník nahradí příkazci veškeré účelně vynaložené výlohy, které příkazci vzniknou v souvislosti s uspokojováním nároků třetích osob a/nebo
 - (c) příkazník nahradí příkazci veškeré účelně vynaložené náklady, výlohy a újmy, které vzniknou příkazci při uspokojení nároků třetích osob nebo v souvislosti s obranou proti nim.
- IX.4. Příkazník je odpovědný za vady stavby, které zavinil.
- IX.5. Příkazce je oprávněn kdykoliv ve lhůtě ode dne uzavření této smlouvy až do uplynutí veškerých záručních lhůt na plnění zhotovitele stavby v souladu se smlouvou o dílo, vyzvat příkazníka k uzavření příkazní smlouvy, na jejímž základě se příkazník zaváže zajistit zastupování příkazce při uplatňování a odstraňování případných vad stavby, které se projeví v záručních lhůtách. Příkazník se zavazuje uzavřít s příkazcem příkazní smlouvu ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy příkazce.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.

- X.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- X.2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze dodatky, které musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny smluvními stranami.
- X.3. Smluvní vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Smluvní strany na sebe ve smyslu § 1764 Občanského zákoníku berou nebezpečí změny okolností a nejsou tedy oprávněny domáhat se po druhé smluvní straně a/nebo soudně obnovení jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech smluvních stran. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 2432 odst. 1) věta druhá, § 2434 část věty za středníkem, § 2436, § 2437, § 2440, § 2443 Občanského zákoníku.
- X.4. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

- Příloha č. 1 Projektová dokumentace jednotlivých staveb
Příloha č. 2 Veřejnoprávní rozhodnutí pro umístění a zhotovení stavby
Příloha č. 3 Smlouva o dílo

Ve Frýdku – Místku, dne 2025

za příkazce

za příkazníka

