

Níže psaného dne, měsíce a roku

Statutární město Karlovy Vary

se sídlem: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 360 01

IČO: 002 54 657

DIČ: CZ00254657

bankovní spojení: č. ú.: 27-0800424389/0800, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary,

zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Rostislavem Matyášem, vedoucím odboru majetku města

zastoupené ve věcech technických: Ing. Rostislavem Matyášem, vedoucím odboru majetku města

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Autor: ARD architects s.r.o.

Sídlo: Kněžská 17, 37001 České Budějovice

Statutární orgán: Ing. Radek David, Ph.D, jednatel

IČO: 26105241

DIČ: 26105241

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: Ing. Radek David, Ph.D.

b) technických: Ing. Radek David, Ph.D.

Tel.: +420 [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]@ard.cz

Bankovní spojení: 2002126490/2010, FIO BANKA - Č. Budějovice

na straně druhé jako autor díla (dále jen „autor“)

uzavřeli ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“) a ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto

**SMLOUVU O VYTVOŘENÍ AUTORSKÉHO DÍLA
č. 39-62994/2025**

(dále jen „smlouva“)

2025

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Autor je držitelem oprávnění k „projektové činnosti ve výstavbě“ (příloha č. 1 smlouvy) a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
- (B) Autor je určen pro realizaci zakázky **„Projektová dokumentace pro společné řízení - Bytový dům Drahomíra“** (dále jen „**veřejná zakázka**“) rozhodnutím Rady města č. RM/1004/8/25 ze dne 19.8.2025 ; a
- (C) Autor prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou;
- (D) Autor si je dále vědom, že objednatel považuje účast autora ve veřejné zakázce při splnění požadavků na kvalifikaci za potvrzení skutečnosti, že autor je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 občanského zákoníku schopen při plnění této smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži; a
- (E) Rada města Karlovy Vary schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne RM/1004/8/25 ze dne 19.8.2025;

dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O VYTVOŘENÍ AUTORSKÉHO DÍLA

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Autor se touto smlouvou zavazuje vytvořit pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané autorské dílo dle článku 2. této smlouvy a objednatel se zavazuje za řádně vytvořené autorské dílo zaplatit autorovi odměnu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Autor vytvoří autorské dílo dle článku 2. této smlouvy tím, že řádně a včas dodá dokumentaci na akci: „Bytový dům Drahomíra“ (dále jen „**akce**“). Rozsah díla je vymezen provedením všech činností souvisejících se zpracováním projektové dokumentace **pro společné územní a stavební povolení**, jejím projednáním se všemi dotčenými orgány státní správy a subjekty, zajištění potřebných průzkumů, zaměření, rozborů apod. a předání dokončené kompletní projektové dokumentace objednateli.

2. Specifikace autorského díla

- 2.1. Rozsah plnění, tj. autorského díla, lze vymezit jako zpracování projektové dokumentace **pro společné územní a stavební povolení, a to** dle zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), přičemž autor bude při zpracování vycházet (resp. navazovat) na již zpracovanou část této dokumentace, která tvoří Výchozí podklady a svým rozsahem odpovídá dokumentaci pro územní rozhodnutí (DÚR), jež jsou součástí přílohy č. 3 této smlouvy. Autor bude při zpracování

vycházet rovněž z požadavků a připomínek objednatele. Součástí předmětu díla jsou veškeré průzkumy, rozborů a zaměření, které autor předpokládá na základě svých odborných znalostí a zkušeností.

- 2.2. Rozsah dokumentace **pro společné územní a stavební povolení** je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., resp. její přílohou.
- 2.3. Dílo bude autorem objednateli předáno v 6 ks výtisků projektové dokumentace a vypálení 1 ks CD s digitální formou dokumentace – výkresová a textová část ve formátu *.pdf.
- 2.4. Autorské dílo bude zpracováno v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí. Autor zhotoví autorské dílo dle příslušných EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných. Odchytky musí být vždy odsouhlaseny objednatelem.
- 2.5. Autor předá objednateli na základě jeho vyžádání dílčí pracovní a předběžné výsledky (odpovídající stupni poznání a rozpracovanosti, a to s ohledem na termín plnění stanovený v článku 3.1 této smlouvy).

3. Doba plnění

- 3.1. Autor se zavazuje řádně vytvořit dílo a protokolárně ho předat objednateli ve lhůtě: do 30.11.2025.
- 3.2. Objednatel je oprávněn, a to z jakéhokoliv důvodu, nařídit autorovi přerušení či zastavení prací na provádění díla. Autor je následně povinen neprodleně veškeré práce na díle přerušit, resp. zastavit, a to vyjma těch, jejichž provedení bude v takový okamžik nezbytné z hlediska ochrany díla či zájmu objednatele. Následně je autor povinen vyčkat na okamžik, kdy obdrží pokyn objednatele k pokračování prací na díle. Objednatel však není povinen pokyn k pokračování udělit. Termín pro provedení díla uvedený v článku 3.1 této smlouvy se prodlužuje o dobu trvání přerušení provádění prací na díle na základě pokynu objednatele dle tohoto článku.

4. Místo a způsob předání díla

- 4.1. Autor se zavazuje předat objednateli dílo dle této smlouvy na adrese Moskevská 2035/21, Karlovy Vary – odbor majetku města.
- 4.2. Autor se zavazuje předat dílo dle této smlouvy objednateli v rozsahu uvedeném v článku 2. této smlouvy.
- 4.3. Autor výslovně prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a reálnými podmínkami místa realizace hmotného provedení díla a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných dalších odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by autorovi bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti vytvoření díla, resp. realizaci hmotného provedení díla.
- 4.4. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán písemný protokol, a to i v případě, že by bylo přebíráno nedokončené dílo (např. z důvodu uvedeného v článku 2.5 této smlouvy)

5. Odměna a způsob plnění

- 5.1 Celková výše odměny za provedení díla je stanovena takto:

CELKEM

2.969.950,- Kč bez DPH

Samostatně DPH

623.689,50 Kč

CELKEM včetně DPH

3.593.639,50 Kč vč. DPH

(dále jen „odměna za provedení díla“)

- 5.2. Odměna za provedení díla je sjednána jako nejvýše přípustná. Odměna za provedení díla obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné provedení díla ze strany autora (vyjma nákladů uvedených v článku 5.4 této smlouvy), včetně všech nákladů, dále včetně veškerých poplatků, které jsou platnými a účinnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou ve smlouvě výslovně uvedena, ale o kterých autor vzhledem ke svým odborným znalostem a s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.
- 5.3. Odměna za provedení díla se objednatel zavazuje včas a řádně uhradit. Sjednaná odměna za provedení díla je smluvní cenou ve smyslu platných a účinných právních předpisů. Smluvní strany sjednávají odměnu za provedení díla jako cenu pevnou, která nebude valorizována.
- 5.4. V odměně nejsou zahrnuty:
- 5.2.1 Správní poplatky, ostatní poplatky a práce podmíněné požadavky dalších účastníků řízení nebo orgánů státní správy (výpis z katastru nemovitostí, kolky, vytýčení sítí, vyjádření k existenci sítí apod.). Tyto poplatky budou přefakturovány objednateli.
 - 5.2.2 Případné posudky vlivu na životní prostředí a oznámení ke zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2007 Sb., budou-li muset být zpracovány osobou s odbornou způsobilostí.
 - 5.2.3 Pyrotechnický průzkum.
 - 5.2.4 Náklady na zpracování smluv o věcných břemenech na dotčených pozemcích.
- 5.5. Objednatelem nebudou na odměnu za vytvoření díla poskytována jakákoli plnění před zahájením vytváření díla. Smluvní strany se dohodly, že autor nebude v průběhu provádění díla vystavovat a objednateli předávat faktury (daňové doklady) na dílčí plnění.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly, že do dvaceti jednoho dne po řádném protokolárním předání a převzetí díla (viz článek 10.1 této smlouvy), autor vystaví a objednateli předá daňový doklad (vyúčtování odměny za provedení díla, konečnou fakturu). Konečný daňový doklad bude mít splatnost alespoň dvacet jedna dnů ode dne jeho řádného předání objednateli. Konečný daňový doklad bude vystaven a objednateli předán ve dvou originálech a přílohy v jednom originále.
- 5.7. Odměna za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud je ke dni splatnosti odměny za vytvoření díla odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu autora.
- 5.8. Smluvní strany se dohodly, že jestliže bude zjištěn úpadek autora ve smyslu ustanovení z. č. 182/2006 Sb. – o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, poskytne autor objednateli slevu z odměny za provedení díla ve výši rozdílu mezi odměnou za vytvoření díla (viz článek 5.1 této smlouvy) a částkou do tohoto okamžiku objednatel autorovi zaplacené.
- 5.9. Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě jeho splatnosti autorovi. Autor je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval podmínky stanovené v tomto článku smlouvy. Lhůta splatnosti daňového dokladu v takovém případě počíná

běžet znovu od opětovného doručení, náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu objednateli.

- 5.10. Úhrada odměny za vytvoření díla nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla.
- 5.11. Zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého díla nebo jeho části vady plnění, je oprávněn autorovi daňový doklad – fakturu vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady. V případě, že se prokáže, že byl daňový doklad – faktura vrácen a platba pozastavena neoprávněně, postupuje se v souladu s ostatními ustanoveními tohoto článku smlouvy.

6. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanoveními této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Autor se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, stavebně-technickému dozoru a jiným osobám zúčastněným na provádění či přípravě provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 6.4. Autor bude svolávat a řídit kontrolní dny po celou dobu provádění díla, a to minimálně jednou (1x) za dva (2) týdny a v mimořádné termíny na vyžádání smluvních stran. Autor připraví pro tyto kontrolní dny písemné podklady (včetně zápisů z kontrolních dnů) a o jejich průběhu bude proveden písemný záznam závazný pro obě smluvní strany, který elektronicky obdrží všichni účastníci kontrolního dne. Pokud bude v zápisu z kontrolního dne ustanovení, které je v rozporu s touto smlouvou, platí za rozhodující ustanovení této smlouvy. Kontrolní dny se budou konat v sídle objednatele, nebude-li objednatelem výslovně určeno jinak.

7. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Autor není oprávněn zavazovat objednatele ve věcech této smlouvy s výjimkou případů, kdy tato skutečnost výslovně vyplývá z ustanovení této smlouvy a případů, kdy k zavazování objednatele ve věcech smlouvy byla udělena výslovná plná moc. Autor je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli potřebu právních jednání, které je třeba učinit v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy.
- 7.2. Autor je povinen při provádění díla dle této smlouvy a plnění povinností uvedených v této smlouvě jednat s vynaložením odborné péče, poctivě a v dobré víře. Je povinen dbát zájmů objednatele, jednat v souladu s pověřeními a pokyny objednatele a sdělovat mu informace, týkající se zařizování záležitostí dle smlouvy, které má k dispozici.

- 7.3. Autor prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně prověřil místní podmínky na místě realizace hmotného provedení díla a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla, či jeho části si vyjasnil s objednatelem nebo místním šetřením.
- 7.4. Autor se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných osob, ve znění pozdějších předpisů. Autor zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku, rejstříku živnostenského podnikání, či v jiném obdobném rejstříku, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
- 7.5. Autor se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění autora trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly autorovi předány objednatelem, je autor oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
- 7.6. Autor se zavazuje uhradit objednateli do deseti dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné správy v souvislosti s porušením povinností autora stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
- 7.7. Autor je povinen provádět dílo za přímé účasti osoby, již v rámci výběrového řízení na uzavření smlouvy na realizaci veřejné zakázky, tj. provedení díla, prokazoval kvalifikaci, resp., jejíž zkušenost byla předmětem hodnocení. Náhrada této osoby je podmíněna předchozím písemným schválením objednatele a je možná pouze osobou, která naplní (minimálně) příslušné kvalifikační požadavky. Jedná se konkrétně o osobu zastávající pozici hlavního architekta, tj. ak. Ing. Arch. Vlastimila Rubka.
- 7.8. Autor bude provádět dílo a plnit povinností uvedené v této smlouvě osobně. Autor je oprávněn provést část díla dle této Smlouvy prostřednictvím třetí osoby. I v tomto případě však odpovídá za řádné provedení díla dle této Smlouvy, jako kdyby ho prováděl sám. Autor je oprávněn změnit poddodavatele uvedené v příloze č. 3 – Seznam poddodavatelů této smlouvy pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele. Pokud se má změna poddodavatele týkat poddodavatelů, prostřednictvím kterých autor ve výběrovém řízení na Veřejnou zakázku prokazoval splnění kvalifikace či jehož předpoklady byly předmětem hodnocení, nový poddodavatel musí splňovat tutéž minimální kvalifikaci a předpoklady jako poddodavatel původní a uvedené musí být Objednateli bez jakýchkoli pochybností doloženo.

8. Užití autorského díla

- 8.1. Autor uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva užití díla všemi možnými způsoby, jež jeho povaha připouští a v nejširším rozsahu, jaký umožňují předpisy České republiky a případně též aplikovatelné předpisy mezinárodního práva, a to v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě. Objednatel bude oprávněn užívat dílo jakýmkoliv způsobem uvedeným v ustanovení § 12 až § 23 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“), zejména dílo dále rozmnožovat, rozšiřovat a celkově jej užívat jakýmkoli dalším způsobem, včetně účelů propagačních.

Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence), včetně práva na úpravu, změnu či dopracování díla.

- 8.2. Autor vyslovuje souhlas se změnami díla, a to i pokud by tyto změny mohly mít za následek snížení hodnoty díla ve smyslu § 11 odst. 3 autorského zákona. Objednatel, popř. jím pověřená osoba, bude oprávněn dílo měnit zejména v rozsahu všech stupňů projektové dokumentace.
- 8.3. Objednatel, popř. jím pověřená osoba, bude oprávněn měnit dílo nebo jeho část nebo jeho název či jej nebo jeho část spojit s jiným prvkem nebo dílem nebo jej či jeho část zařadit do díla souborného anebo kolektivního.
- 8.4. V případě, že autor sám nevytvoří dílo a nebude tak jeho autorem, zavazuje se, že dílo bude vytvořeno jeho zaměstnanci jako zaměstnanecké dílo ve smyslu ustanovení § 8 autorského zákona, popř. že bude provedeno jeho poddodavateli. Autor v takovém případě uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva užít dílo v rozsahu dle čl. 8.1 této smlouvy a zavazuje se předat objednateli písemné souhlasy zaměstnanců, popř. poddodavatelů se změnami díla v rozsahu dle čl. 8.2 smlouvy, a to vždy při předání příslušné části díla.
- 8.5. Licence a související práva dle čl. 8.1 až 8.3 této smlouvy se udělují na dobu trvání majetkových práv dle právních předpisů platných ke dni uzavření této smlouvy, tj. po dobu života jeho autorů a 70 let po jejich smrti. Povahu poskytovaných licencí, které jsou udělovány k dílu, jež má sloužit k realizaci akce financované z veřejných prostředků, považují smluvní strany za vážný důvod pro sjednání uvedené délky trvání licencí ve smyslu ustanovení § 2000 OZ. Zánikem objednatel ani autora tyto licence nepozbývají platnosti a přechází na právní nástupce příslušné smluvní strany.
- 8.6. Licence a související práva dle čl. 8.1 až 8.3 této smlouvy se udělují jako výhradní. Autor je povinen sám se zdržet výkonu práva dílo užít, vyjma oprávnění užít dílo pro vlastní propagační účely s předchozím písemným souhlasem objednatel. Autor není oprávněn poskytnout licenci k užití díla jiné osobě než objednateli. V případě, že se na vytvoření díla podíleli poddodavatelé, je autor povinen zajistit, aby licenci k jakémukoliv užití díla jiné osobě než objednateli neposkytli a nebyli oprávněni ji poskytnout ani tito poddodavatelé.
- 8.7. Objednatel není povinen licence dle tohoto článku smlouvy využít.
- 8.8. Smluvní strany výslovně sjednaly, že autorská odměna i veškeré náklady autora s případným zhotovením díla jsou zahrnuty v odměně za provedení díla.

9. Záruka za jakost a zkoušky díla

- 9.1. Autor se zavazuje, že provedené a předané dílo bude prosté jakýchkoli vad (ať již právních či faktických) a nedodělků a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních norem, pravomocných rozhodnutí, povolení či stanovisek příslušných orgánů veřejné správy, této smlouvy a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
- 9.2. Autor poskytuje objednateli na dílo a jeho jednotlivé části záruku za jakost, která počíná běžet od okamžiku jeho předání objednateli a trvá 10 let od data uvedení stavby, k níž se dílo vztahuje, do provozu (kolaudace) nebo ode dne ukončení této smlouvy, dojde-li k ukončení smlouvy dříve. Jakákoliv vada díla může být uplatněna kdykoliv poté, kdy se o ní objednatel dozví, nejpozději však do konce záruční doby dle předchozí věty. Skutečnost, že objednatel neuplatní vady bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto vady zjistí, nemá vliv na práva objednatel z vadného plnění. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1921, § 2618 a § 2112 občanského zákoníku.

- 9.3. Autor se zavazuje bezplatně odstranit objednatelům reklamované vady díla po dobu záruční doby určené v článku 9.2 této smlouvy, a to předáním díla bez vad a nedodělků způsobem dle článku 14.2 této smlouvy.
- 9.4. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku 9.2 této smlouvy vady díla u autora, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla autorem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 9.5. V případě výskytu vady je objednatel oprávněn požadovat její odstranění nebo poskytnutí přiměřené slevy z odměny za dílo, a to dle vlastní volby. V případě, že objednatel zvolil možnost odstranění vady, zavazuje se autor odstranit vadu bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla vada řádně oznámena.
- 9.6. V případě, že objednatel zvolil možnost odstranění vady dle článku 9.5 této smlouvy a autor vadu neodstraní nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla řádně oznámena, je objednatel oprávněn dle své volby:
- a) změnit volbu svého nároku a požadovat přiměřenou slevu z odměny za provedení díla, nebo
 - b) nechat vady odstranit třetí osobou na náklady autora, nebo
 - c) odstoupit od smlouvy.
- 9.7. V případě, že objednatel zvolil možnost poskytnutí přiměřené slevy z odměny za provedení díla, je autor povinen poskytnout objednateli slevu do patnácti (15) kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele.
- 9.8. Práva a povinnosti z autorem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.9. O reklamačním řízení budou objednatelům pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1. Autor se zavazuje řádně protokolárně předat dílo jako celek objednateli ve lhůtě uvedené v článku 3.1 této smlouvy.
- 10.2. O předání díla, resp. jeho části autorem objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 10.3. Nejpozději na poslední den provedení díla svolá autor přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve autor objednatele, a to písemným oznámením, která musí být doručeno objednateli alespoň sedm kalendářních dnů předem.
- 10.4. K předání díla autorem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 10.5. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží autor a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
- 10.6. V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti užívání, prokazuje zásadně autor a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.
- 10.7. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je autorem předáváno dílo, které nese vady a/nebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad a/nebo nedodělků díla či jeho části, pro které objednatel odmítl od autora dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.
- 10.8. Pro případ odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy bude analogicky použito ustanovení tohoto článku této smlouvy.
- 10.9. Za řádně provedené (dokončené) dílo je považováno dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, které je bez vad a nedodělků, k němuž je autorem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou a k němu ze strany autora poskytnuta další sjednaná plnění, tj. dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené touto smlouvou a řádně předané objednateli.
- 10.10. Autor je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese autor, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

11. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku 3.1 a článku 7.6 této smlouvy autorem je objednatel oprávněn uplatnit vůči autorovi ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za provedení díla, a to za každý den prodlení.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku 6.2, 6.3, 7.4, 7.5, a článku 9 této smlouvy autorem je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.- občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, a to za každé porušení smlouvy zvlášť.
- 11.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku 7.7, 7.8 a 15.1 této smlouvy autorem je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.- občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každé porušení smlouvy zvlášť.

- 11.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku 5.3 této smlouvy objednatelem je autor oprávněn uplatnit vůči objednateli zákonný úrok z prodlení, a to za každý, byť započatý, den.
- 11.5. Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení autorovi. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy ruší.
- 12.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže se autor dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku 3.1 této smlouvy, které bude delší než dvacet kalendářních dnů, nebo
 - b) jestliže autor po dobu delší než sedm kalendářních dní přerušil práce na provedení díla (a nejedná se o případ uvedený v článku 3.2 této smlouvy), nebo
 - c) jestliže autor řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku 15 této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku 15 této smlouvy, nebo
 - d) jestliže bude zjištěn úpadek autora, nebo
 - e) jestliže autor vstoupil do likvidace, nebo
 - f) autor uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.
- 12.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči autorovi nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad odměnu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok autora účtovat objednateli smluvní pokutu tím nezaniká.

13. Adresy a doručování

- 13.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:
- a) adresa pro doručování objednatele je: **Statutární město Karlovy Vary**
odbor majetku města
Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary
 - b) adresa pro doručování autora je: **ARD architects s.r.o.**
Kněžská 17, 370 01 České Budějovice
- 13.2. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně nebo doporučenou listovní zásilkou, nebo prostřednictvím datové schránky.
- 13.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, nebo bydliště a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu a současně předá druhé smluvní straně novou adresu pro doručování na území České republiky. V případě nesplnění tohoto závazku se za řádnou adresu pro doručování považuje vždy adresa řádně dohodnutá smluvními stranami v této smlouvě.

14. Vlastnictví podkladů pro vyhotovení díla

Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem autorovi předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Autor je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

15. Pojištění

- 15.1. Autor prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody, jež mohou být způsobeny v souvislosti s plněním této smlouvy s tím, že pojistná částka předmětného pojištění činí alespoň 5.000.000,- Kč. Objednatel je oprávněn kdykoliv požadovat prokázání trvání pojištění v rozsahu dle předchozí věty, přičemž autor je povinen tomuto požadavku objednatele do 5 pracovních dnů vyhovět a trvání pojištění prokázat.
- 15.2. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla dle této smlouvy až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané touto smlouvou, a to do data ukončení činnosti autora stanoveného touto smlouvou.
- 15.3. Nezajistí-li autor nepřetržité trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, bude objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním bude autor objednateli hradit podle účtů objednatele. Objednatel je rovněž oprávněn odečíst náklady hrazené v souvislosti se zajištěním či udržováním pojištění v platnosti z plateb autorovi splatných.

16. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 16.2. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 16.3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Tato smlouva se řídí úpravou občanského zákoníku. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní. Poruší-li některá strana tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč se obohatila. Tato povinnost se nevztahuje na případy podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a podle zákona o registru smluv.
- 16.4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

- 16.5. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
- 16.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva autor. To neplatí v případě, že je smlouva uzavírána elektronicky na dálku, tj. podepsána kvalifikovaným elektronickým podpisem oprávněné osoby jednat za stranu této smlouvy, což strany nevylučují.
- 16.7. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu (včetně Příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně Příloh) souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 16.8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
Příloha č. 1: Výpis z obchodního rejstříku autora – kopie,
Příloha č. 2: Výchozí podklady (vedena vně smlouvy),
Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů,
Příloha č. 4: Plná moc Ing. Rostislav Matyáš.

V Karlových Varech dne dle el. podpisu

V Českých Budějovicích dne dle el. podpisu

Objednatel:

Autor:

Statutární město Karlovy Vary
zastoupené Ing. Rostislav Matyáš
vedoucím odboru majetku města



ARD architects s.r.o.
zastoupená Ing. Radkem Davidem, Ph.D.,
jednatelem