

SMLOUVA č. 172/202504004

O POSKYTNUTÍ PROSTOR K PROVOZOVÁNÍ SPORTOVNÍ ČINNOSTI (dále jen „smlouva“)

**níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se Zřizovací listinou poskytovatele
a na základě zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,
uzavřená mezi těmito smluvními stranami:**

Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace,
organizace založená usnesením Zastupitelstva města Znojma č.25/91 odst. 2b,
ze dne 19. 11. 1991
IČO: 008 39 060
sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo
zastoupená: Ing. Zdeněk Brabec, ředitel organizace

jako „poskytovatel“

a

**Gymnázium, Střední pedagogická škola, Obchodní akademie a Jazyková škola s právem
státní jazykové zkoušky Znojmo, příspěvková organizace**
IČO: 494 38 816
sídlo: Pontassievská 350/3, 669 02 Znojmo
zastoupená: Mgr. Pavel Kolář, ředitel

jako „uživatel“

oba dále také jako „smluvní strany“

Čl. I.

1. Město Znojmo je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků (a na nich se nacházejících budov – viz. tabulka níže), vše v kat. území Znojmo-město, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, kat. území Znojmo-město na LV č. 10001, konkrétně pak:

označení	parc. číslo	druh pozemku	výměra		budova	druh
vstup do areálu	2155/9	ostatní plocha	280	m ²		
tribuna, WC	2155/3	zast.plocha a nádvoří	911	m ²	957	objekt obč. vybavenosti
ovál, fotbalové hřiště, doskočiště	2155/1	ostatní plocha	13428	m ²		
část oválu, hlediště	2155/4	ostatní plocha	1903	m ²		
ostatní plocha, vstup	2159/5	ostatní plocha	146	m ²		
část oválu, doskočiště, volejbalové hřiště,	2155/2	ostatní plocha	7691	m ²		

umělý trávník a relaxační plocha						
----------------------------------	--	--	--	--	--	--

2. Komplex budov a pozemků je využíván a znám jako sportovní areál tzv. Městského stadionu v Horním parku a zahrnuje mimo jiné budovy tribun (vč. šaten, zázemí sportovců, prostor pro novináře, restaurace, kuchyňky, VIP prostor, technického zázemí budovy a sociální zařízení vč. soc. zařízení určeného veřejnosti), atletického oválu, prostor pro skok daleký, skok o tyči, vrh koulí a diskem, sportoviště a rekreační plochy, volejbalové hřiště a další.
3. Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, je organizací města Znojma, které bylo, mimo jiné, na základě Zřizovací listiny, konkr. jejího čl. 1, jako jedním z jeho hlavních účelů svěřeno zabezpečení záležitostí na úseku tělovýchovy a sportu - provozování sportovních zařízení, a oprávnění k prodeji komodit, které jsou využívány v rámci plnění tohoto účelu. V souvislosti s výše uvedeným je oprávněna činit jménem města Znojma právní úkony týkající se nájmu, výpůjčky či poskytnutí k provozování prostor, které jí byly svěřeny do obhospodařování komisionářskou smlouvou, zejména uzavírat a ukončovat smlouvy jménem zřizovatele v zastoupení příspěvkovou organizací.

Čl. II.

1. Předmětem této smlouvy je užívání těchto prostor:

- **ovál atletické dráhy,**
- **multifunkční hřiště,**
- **doskočiště pro skok daleký, skok vysoký, skok o tyči, vrh koulí a diskem,**
- **umělý trávník a rekreační plocha,**
- **volejbalové hřiště,**
- **sociální zařízení určené veřejnosti (nacházející se v levé části tribuny),**

vše dle provozního řádu, provozních hodin areálu a aktuálních pokynů správce.

2. Užívání výše specifikovaných prostor je poskytováno za úplatu. Úhrada za poskytnutí prostor k provozování sportovní činnosti se řídí dle platného ceníku.
3. Poskytovatel dává tímto tento prostor výše vymezený uživateli za podmínek sjednaných touto smlouvou k užívání k níže specifikovaným účelům a uživatel tento prostor za podmínek sjednaných v této smlouvě do užívání přijímá.
4. Účel využití – výuka tělesné výchovy žáků/studentů uživatele.
5. Vzhledem k rozsáhlosti areálu bere uživatel na vědomí, že v provozní době areálu se mohou ve shodných časech v prostoru pohybovat další oprávnění uživatelé. Oprávnění areál užívat tudíž nezakládá výhradní nárok uživatele na jednotlivé konkrétní prostory areálu v reálném čase užívání. V případě, že určitá část areálu je již obsazena jiným uživatelem, je třeba zvolit k výuce jinou část areálu, případně se dohodnout.
6. Uživatel se zavazuje, že kromě prostor, které jsou předmětem užívání, nebude užívat žádné jiné prostory areálu, výslovně pak zejména travnatou plochu fotbalového hřiště.

Čl. III.

1. **Smlouva o poskytnutí prostor k provozování sportovní činnosti se uzavírá na dobu určitou od 01.09.2025 do 30.06.2026.**
2. V případě porušení některého z ustanovení této smlouvy ze strany uživatele může poskytovatel od této smlouvy odstoupit, smluvní vztah pak bude ukončen ke dni, který bude určen v písemném sdělení o odstoupení od této smlouvy.

Čl. IV.

1. Poskytovatel vede evidenci hodin užívání v deníku, který je uložen u vstupu do vnitřních prostor tribuny ze strany oválu. Uživatel je do něj povinen při každém uskutečnění výuky v areálu čitelně zaznamenat počet hodin užívání v daném dni s uvedením identifikace uživatele.
2. Podkladem pro zaplacení je faktura vystavená poskytovatelem uživateli 2x ročně, vždy v termínu do 31.12.2025 a 30.06.2026, s tím, že platba bude poukázána na účet poskytovatele dle podmínek uvedených na faktuře.

Čl. V.

1. Poskytovatel je povinen svým nákladem udržovat prostor ve stavu způsobilém k smluvnímu využívání.
2. V případě větších plánovaných oprav poskytovatele uvědomí o dnech, ve kterých nebude možno areál či jeho části užívat, a to vyvěšením oznámení na vývěsce areálu, a to nejpozději 14 dní před uzavřením. V případě havárie může být areál uzavřen i bez oznámení předem. Uživatel bere na vědomí a vyslovuje souhlas s tím, že vlastník není povinen za dny, kdy nebylo možné areál užívat z důvodu uzavření, poskytnout náhradní provozní dobu ani finanční kompenzaci.

Čl. VI.

1. Uživatel se zavazuje seznámit žáky/studenty s provozním řádem, bezpečnostními předpisy a dbát upozornění zaměstnanců poskytovatele. Uživatel na vlastní náklady zajistí, aby s žáky/studenty byl vždy přítomen učitel tělesné výchovy jako osoba odpovědná za pořádek a bezpečnost při výuce. Uživatel se zavazuje zajistit, aby se v prostorech areálu, vyjma žáků/studentů jako účastníků výuky a osob učitelů nepohybovaly třetí osoby.
2. Uživatel odpovídá za to, že žáci/studenti budou vstupovat do prostor areálu pouze za přítomnosti učitele tělesné výchovy jako osoby odpovědné za pořádek a bezpečnost, a po ukončení je bez zbytečného odkladu všichni opustí. Za bezpečnost žáků/studentů výuky tělesné výchovy organizované uživatelem (vyjma zák. odpovědnosti) poskytovatel neodpovídá.
3. Uživatel není oprávněn provádět v prostoru poskytnutém k užívání jakékoliv změny či úpravy, ani není oprávněn jej užívat k jinému účelu. Pokud vzniknou v důsledku jeho činnosti závady či poškození prostor či zařízení, je povinen tuto skutečnost oznámit

správci areálu. Oprava či odstranění této závady či poškození je k tíži a na náklad uživatele a bude mu poskytovatelem přefakturována. V této souvislosti je uživatel povinen být pojištěn v rozsahu pojištění odpovědností za škody způsobené v (přímé či nepřímé) souvislosti s užíváním prostor.

Čl. VII.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nejdříve však 01.09.2025.
2. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů.

Ve Znojmě, dne:

Ve Znojmě, dne:

poskytovatel

Ing. Zdeněk Brabec
Správa nemovitostí města Znojma,
příspěvková organizace

uživatel

Mgr. Pavel Kolář
Gymnázium, Střední pedagogická škola
Obchodní akademie a Jazyková škola
s právem státní jazykové zkoušky Znojmo,
příspěvková organizace