

0451/2023

**SMLOUVA
O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH
K ČINNOSTI**

(dále jen „smlouva“)

I.

Smluvní strany

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

se sídlem: Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
IČ: 00240079
DIČ: CZ00240079
Zastoupené: starostou města panem Ing. Robertem Pechou
bankovní spojení: 
číslo účtu: 23 120
ID datové schránky: c5hb7xy
E-mail: epodatelna@brandysko.cz

(dále jen „pronajímatel“)

a

MAS-Střední Polabí, z.s.

se sídlem: Plantáž 402, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
IČ: 01350935
Zastoupený: Ing. Barbora Krejčí Ph.D. – předsedkyně výboru
zapsaný: ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. L 25278
bank. spojení: 
číslo účtu:
ID datové schránky: isfzu9u

(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu prostor sloužících k činnosti (dále jen „Smlouva“).

II.

Preambule

1. Pronajímatel je vlastníkem objektu č.p. 402, jenž je součástí pozemku st.p.č. 419, ul. Plantáž v k.ú. Brandýs nad Labem. Zámek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, k.ú. Brandýs nad Labem, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem nájmu dle této smlouvy je prostor sloužící k činnosti č. 212, č. 213 včetně přilehlé koupelny a č. 215 celkové výměře 146,58 m² nacházejících se n II. patře východního křídla objektu č.p. 402 v k.ú. Brandýs nad Labem.
2. Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem movitých věcí, které pronajímatel dočasně nepotřebuje ke svému zajištění výkonu správy. Jedna se celkem o 24 ks kancelářského vybavení, jehož hodnota pořizovací je 75 490,60 Kč (slovy: sedmdesátpětisícčtyřistadvadesát korun a šedesát haléřů) a účetní je 0 Kč (slovy: soupis movitých věcí je nedílnou součástí této smlouvy příloha č.1).

- c) nájemce přes písemné upozornění porušuje povinnosti stanovené mu čl. VI. této smlouvy;
 - d) nájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět nájmu, přes písemné upozornění pronajímatele hrubě porušují klid nebo pořádek v předmětu nájmu či v budově, ve které je předmět nájmu umístěn.
2. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodů s výpovědní lhůtou tří měsíce.
 3. Výpovědní lhůta při výpovědi ze strany pronajímatele i nájemce počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.
 4. Nájemce je povinen nejpozději poslední den výpovědní lhůty, předat vyklizený předmět nájmu pronajímateli a být s pronajímatelem v součinnosti při přepisu smluv na dodávky energií do předmětu nájmu.
 5. Smluvní strany sjednávají, že k ukončení nájmu předmětu nájmu může dojít taktéž písemnou dohodou o ukončení nájmu předmětu nájmu uzavřenou a podepsanou oběma smluvními stranami. V takovém případě je za den ukončení nájmu předmětu nájmu považován den stanovený v této dohodě o ukončení nájmu předmětu nájmu. K tomuto dni je nájemce povinen předmět nájmu řádně předat pronajímateli.

VI.

Povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Pronajímatel je povinen odevzdat nájemci prostor ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu.
2. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s nájmem prostoru.
3. Nájemce je povinen uhradit řádně a včas sjednané nájemné a zálohy za plnění spojená s užíváním prostoru.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup do prostoru za účelem jeho kontroly, a to vždy po předchozí písemné výzvě ze strany pronajímatele.
5. Nájemce je povinen dodržovat při své činnosti v pronajatém prostoru příslušné hygienické, bezpečnostní a protipožární předpisy. Nájemce se zavazuje kontrolu stavu prostoru z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce.
6. Nájemce je povinen zabezpečit řádnou a všestrannou ochranu majetku pronajímatele. V plném rozsahu odpovídá za škody a jejich následky, které by v souvislosti s jeho činností vznikly na majetku pronajímatele nebo na majetku dalších nájemců budovy.
7. Nájemce je povinen likvidovat vyprodukovaný odpad v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Na požádání pronajímatele je nájemce povinen předložit příslušný smluvní vztah k zajištění této povinnosti.
8. Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu provádět jakékoli stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
9. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat prostor do podnájmu třetím osobám.

VII.

Zvláštní ujednání

1. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré škody vzniklé na prostoru sloužícímu k činnosti způsobené nájemcem. Běžnou údržbu a opravy prostoru sloužícího podnikání nese nájemce na své vlastní náklady, a to do výše **10.000, - Kč bez DPH** za každý jednotlivý případ.
2. Ke dni skončení nájmu dle této smlouvy je nájemce povinen předat pronajímateli prostor sloužící k činnosti vyklizený, ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému přiměřenému opotřebení. Veškeré úpravy a instalace technických zařízení v prostoru sloužícímu podnikání provedená během trvání nájemního vztahu, které budou realizované nájemcem na jeho náklad a které budou ve vlastnictví nájemce, nabídne nájemce ke dni skončení nájmu pronajímateli k odkoupení. V případě, že pronajímatel neprojeví zájem o odkoupení, je nájemce povinen tyto úpravy a instalace technických zařízení na vlastní náklad odstranit bez znehodnocení prostoru sloužícího podnikání. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené na prostoru nešetrným odstraňováním úprav a instalovaných technických zařízení.
3. Pokud nebude prostor řádně a včas nájemcem protokolárně předán pronajímateli ve smyslu předchozích ustanovení této smlouvy, pak je nájemce povinen zaplatit pronajímateli **smluvní pokutu ve výši 30.000, - Kč**, a to za každých, byť i jen započatých 30 kalendářních dnů prodlení.
4. Pro případ, že dojde ke skončení nájmu podle této smlouvy a nájemcem nebude řádně a včas prostor předán zpět pronajímateli, považuje se na straně nájemce takový stav za nepoctivou držbu předmětu nájmu, tedy prostorů sloužících k činnosti. Nájemce pro tento případ podpisem připojeným v závěru této smlouvy výslovně zmocňuje pronajímatele, aby vstoupil do prostoru, zbavil takto nájemce nepoctivé držby a prostor na náklady a riziko nájemce sám vyklidil. Při těchto úkonech je však pronajímatel povinen postupovat šetrně, inventarizovat veškeré vyklizené movité věci nájemce a tyto na náklady a odpovědnost nájemce vhodně uskladnit a o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně vyrozumět nájemce.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami týkající se nájmu dle této smlouvy bude vedena formou zpráv do datové schránky, odeslaných na adresu nájemce či pronajímatele uvedenou shora v záhlaví této smlouvy. Daňové doklady za nájemné a zálohy na služby budou pronajímatelem nájemci zaslány na e-mailovou adresu: info@strednipolabi.cz.
2. Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni po dobu trvání nájmu dle této smlouvy provést změnu adresy pro doručování, jsou tak povinni učinit opět formou zprávy do datové schránky. Změna adresy pro doručování se však v tomto případě stává účinnou až momentem, kdy se o ní adresát dozví, tj. kdy mu bude takové oznámení fyzicky doručeno.
3. Smluvní strany prohlašují a podpisem připojeným na závěr této smlouvy potvrzují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a pravé vůle, dále že si tuto smlouvu před uzavřením pozorně přečetly, porozuměly jejímu obsahu, se kterým bez výhrad souhlasí.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
5. Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen zveřejnit tuto Smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Pronajímatel

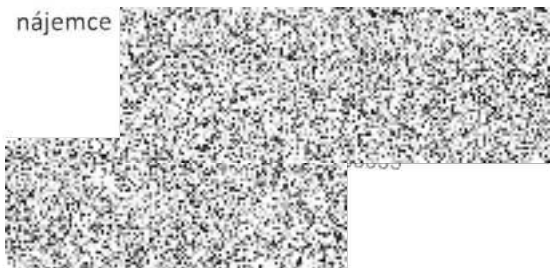
se zavazuje v souladu s výše citovaným zákonem tuto Smlouvu zveřejnit. Nájemce uděluje svůj výslovný a neodvolatelný souhlas se zveřejněním této Smlouvy v Registru smluv v plném rozsahu.

7. Tato smlouva nabývá platnosti od 01.01.2024 a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění (zákon o registru smluv).
8. Tato Smlouva byla sepsána celkem v pěti vyhotoveních. Po uzavření této smlouvy nájemce obdržel dvě vyhotovení této smlouvy a pronajímatel tři vyhotovení této smlouvy.
9. O uzavření této nájemní smlouvy rozhodla Rada města Brandýs nad Labem–Stará Boleslav na svém 62. jednání konaném dne 18.01.2024 – číslo usnesení RM/2024/62/12. Text této smlouvy byl schválen na 62. jednání rady města Brandýs nad Labem–Stará Boleslav konaném dne 18.01.2024 – číslo usnesení RM/2024/62/12.

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi dne

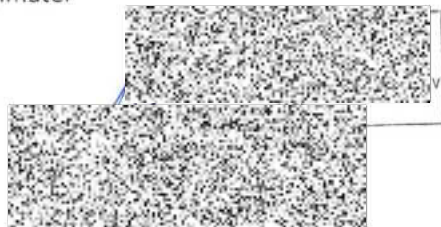
24. 01. 2024

nájemce



za MAS-Střední Polabí, z.s.
Ing. Barbora Krejčí Ph.D
předsedkyně výboru

pronajímatel

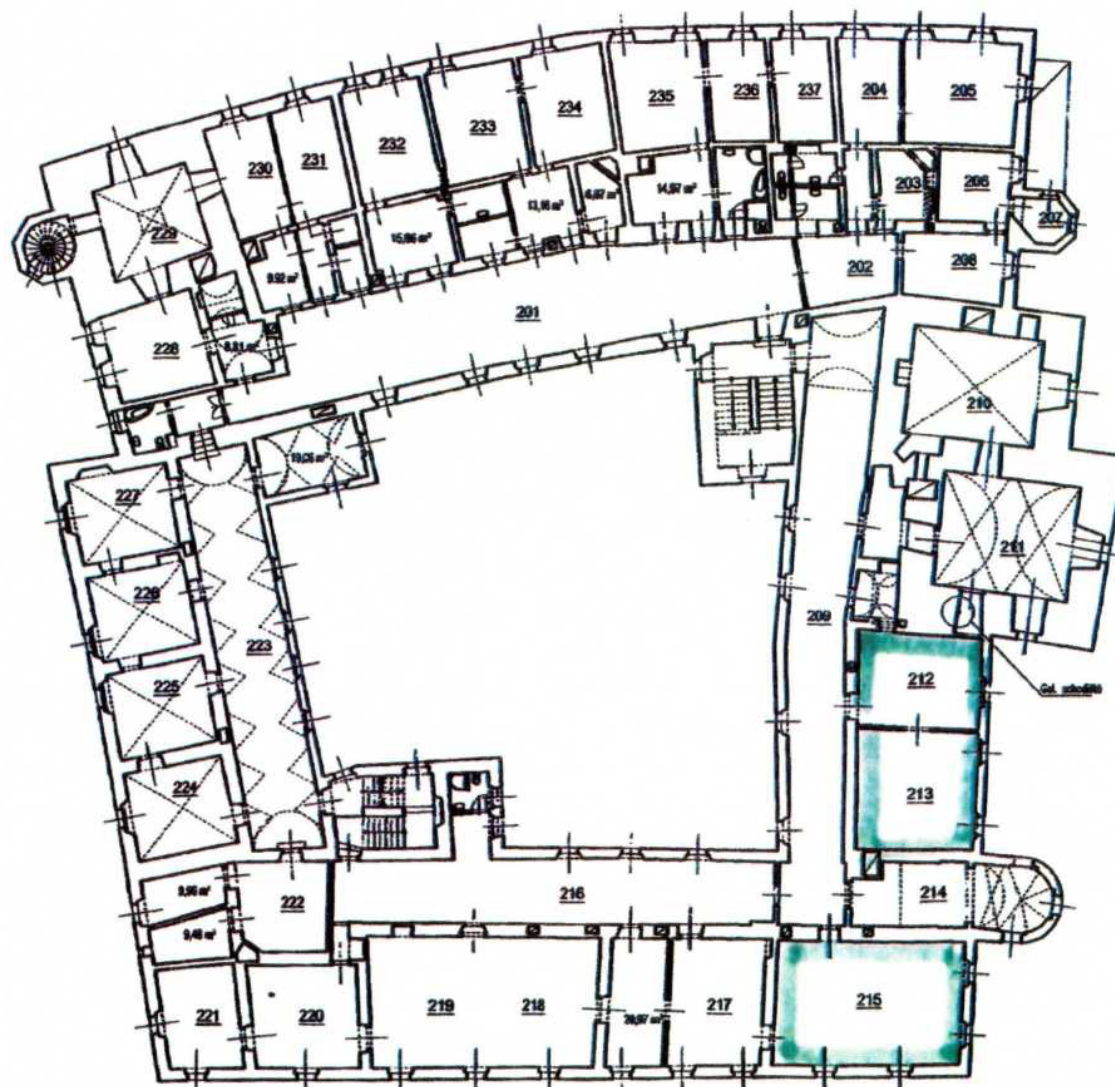


Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
Ing. Robert Pecha – starosta města

Schváleno
RM dne 18.1.2024

Příloha č. 1 – situační plánec.
Příloha č. 2 – soupis movitých věcí.

PŘÍLOHA Č.1



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²	PODLAHA
201	CHODBA PIP	147,88	-
202	VSTUPNÍ MÍSTNOSTI KANCELÁŘE	18,86	-
203	ARCHIV	8,67	-
204	KANCELÁŘ MČ	18,61	-
205	KANCELÁŘ MČ	33,34	-
206	KANCELÁŘ MČ	14,87	-
207	SCHŮZKOVÁ MÍSTNOST	5,36	-
208	KANCELÁŘ MČ	18,22	-
209	CHODBA ODVH	11,58	-
210	I. OBRAZSKÝ SÁL	48,19	-
211	II. OBRAZSKÝ SÁL	45,70	-
212	BAROKNÍ APARTMÁN	33,88	-
213	BAROKNÍ APARTMÁN	40,84	-
214	STUŽKA TAPLE	33,89	-
215	VYSTAVNÍ ROHOVÝ SÁL	86,58	-
216	PROVÁBNÍ KANCELÁŘE	85,52	-
217	PROVÁBNÍ KANCELÁŘE	33,87	-
218	PROVÁBNÍ KANCELÁŘE	81,43	-
219			-
220	PROVÁBNÍ KANCELÁŘE	32,76	-
221	BT	22,33	-
222	BT	22,96	-
223	BT	85,70	-
224	BT	24,87	-
225	BT	24,27	-
226	BT	24,13	-
227	BT	24,71	-
228	MÍSTNOST PŘED VĚŽÍ	25,73	-
229	VĚŽ	25,82	-
230	PROVÁBNÍ KANCELÁŘE	29,45	-
231	PROVÁBNÍ KANCELÁŘE	28,88	-
232	KANCELÁŘ MČ	25,13	-
233	VÝSTAVA PIP	27,78	-
234	VÝSTAVA PIP	27,85	-
235	BT	27,86	-
236	BT	12,27	-
237	BT	12,85	-
CELKOV		1341,77	m ²

ZÁMEK V BRANDÝSE NAD LABEM

DOKUMENTACE PRO
POŽÁRNÍ ŘEŠENÍ STAVBY



II. PATRO M 1:250 2xA4

VYPRACOVAL Ing. Pavel Křáp 09/2011 tel. 728 155 762

VYPRACOVÁNO METODOU DIGITALIZACE STÁVAJÍCÍ DOKUMENTACE

MMSEZM02

Místní seznam majetku ke dni 11.12.2023

Organizační hledisko: Typ: M + O; Skup.položka: 11; Datum vyřazení: =_;

Třídění a součtování: SU AU, Místo

Inv.číslo	Název	MJ	Množ.	Změněná PC	Datum pořízení
-----------	-------	----	-------	------------	----------------

SU AU 028 0000 Drobný dlouhodobý hmotný majetek

Místo 1Z213 Barokní apartmán

003423	STŮL KANCEL ROVNÝ	KS	1	4 099,00	01.01.2003
003424	STŮL KANCEL ROVNÝ	KS	1	3 140,00	01.01.2003
003425	STŮL KANCEL ROVNÝ	KS	1	3 458,00	01.01.2003
003426	SKŘÍŇKA 2DVĚŘOVÁ	KS	1	4 135,80	01.01.2003
003427	SKŘÍŇ ŠATNÍ S POLICEMI	KS	1	5 636,40	01.01.2003
003428	KONTEJNER 4ZÁSUVKOVÝ	KS	1	5 233,80	01.01.2003
003429	SKŘÍŇ ŠATNÍ	KS	1	5 904,80	01.01.2003
003430	SKŘÍŇKA VYŠŠÍ ÚZKÁ	KS	1	7 551,80	01.01.2003
003436	SKŘÍŇ 2 DVĚŘOVÁ	KS	1	7 209,00	01.01.2003

Celkem Místo 1Z213 Barokní apartmán KS 9 46 368,60

Celkem SU AU 028 0000 Drobný dlouhodobý hmotný majetek KS 9 46 368,60

SU AU 902 0000 POE - Drobný hmotný majetek

Místo 1Z213 Barokní apartmán

003421	STŮL JEDNACÍ	KS	1	1,00	12.05.2016
003422	STŮL KANCEL ROVNÝ	KS	1	1,00	12.05.2016
003431	STŮL ROHOVÝ DÍL PŘÍDAVNÝ	KS	1	2 610,00	01.01.2003
003432	SKŘÍŇKA S NIKOU	KS	1	2 306,00	01.01.2003
003433	STŮL ROHOVÝ DÍL PŘÍDAVNÝ	KS	1	2 818,00	01.01.2003
003434	STŮL ROHOVÝ DÍL PŘÍDAVNÝ	KS	1	2 488,00	01.01.2003
003435	STŮL ROHOVÝ DÍL PŘÍDAVNÝ	KS	1	2 818,00	01.01.2003
003437	SKŘÍŇKA ZÁSUVKOVÁ	KS	1	1,00	12.05.2016

Celkem Místo 1Z213 Barokní apartmán KS 8 13 043,00

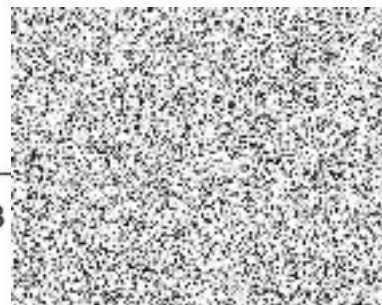
Celkem SU AU 902 0000 POE - Drobný hmotný majetek KS 8 13 043,00

Celkem za sestavu: KS 17 59 411,60

Rekapitulace: (dle zadaných součtových údajů)

	MJ	Množ.	Změněná PC
Místo 1Z213 Barokní apartmán	KS	9	46 368,60
SU AU 028 0000 Drobný dlouhodobý hmotný majetek	KS	9	46 368,60
Místo 1Z213 Barokní apartmán	KS	8	13 043,00
SU AU 902 0000 POE - Drobný hmotný majetek	KS	8	13 043,00





MMSEZM02

Místní seznam majetku ke dni 11.12.2023

Organizační hledisko: Typ: M + O; Skup.položka: 16; Datum vyřazení: =_;

Trídění a součtování: SU AU, Místo

Inv.číslo	Název	MJ	Množ.	Změněná PC	Datum pořízení
-----------	-------	----	-------	------------	----------------

SU AU 028 0000 Drobný dlouhodobý hmotný majetek

Místo 1Z213 Barokní apartmán

D1ZLH0001Z96	STŮL KANCELÁŘSKÝ ROVNÝ	KS	1	3 140,00	01.01.2003
D1ZLH0002IEF	KONTEJNER ČERNÝ	KS	1	3 981,50	01.01.2003
D1ZLH0002IFA	KONTEJNER ČERNÝ	KS	1	3 981,50	01.01.2003
Celkem Místo 1Z213 Barokní apartmán		KS	3	11 103,00	
Celkem SU AU 028 0000 Drobný dlouhodobý hmotný majetek		KS	3	11 103,00	

SU AU 902 0000 POE - Drobný hmotný majetek

Místo 1Z213 Barokní apartmán

D1ZLH0001ZG7	STŮL ROHOVÝ	KS	1	2 488,00	01.01.2003
D1ZLH0001ZH2	STŮL ROHOVÝ	KS	1	2 488,00	01.01.2003
Celkem Místo 1Z213 Barokní apartmán		KS	2	4 976,00	
Celkem SU AU 902 0000 POE - Drobný hmotný majetek		KS	2	4 976,00	

SU AU 902 0010 Ostatní majetek-nulová hodnota

Místo 1Z213 Barokní apartmán

004100	STŮL KANCELÁŘSKÝ	KS	1	0,00	22.10.2003
004101	SKŘÍŇKA NÍZKÁ	KS	1	0,00	22.10.2003
Celkem Místo 1Z213 Barokní apartmán		KS	2	0,00	
Celkem SU AU 902 0010 Ostatní majetek-nulová hodnota		KS	2	0,00	

Celkem za sestavu:	KS	7	16 079,00		
---------------------------	-----------	----------	------------------	--	--

Rekapitulace: (dle zadaných součtových údajů)

	MJ	Množ.	Změněná PC
Místo 1Z213 Barokní apartmán	KS	3	11 103,00
SU AU 028 0000 Drobný dlouhodobý hmotný majetek	KS	3	11 103,00
Místo 1Z213 Barokní apartmán	KS	2	4 976,00
SU AU 902 0000 POE - Drobný hmotný majetek	KS	2	4 976,00
Místo 1Z213 Barokní apartmán	KS	2	0,00
SU AU 902 0010 Ostatní majetek-nulová hodnota	KS	2	0,00
Celkem za sestavu:	KS	7	16 079,00

