

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k činnosti uzavřené dne 24.01.2024

1.

Smluvní strany

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

se sídlem: Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav,
IČ: 00240079
DIČ: CZ00240079
zastoupené: Petrem Soukupem, starostou města
bankovní účet: 
ID datové schránky: c5hb7xy
e-mail: epodatelna@brandysko.cz

jako pronajímatel (dále jen jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

MAS - Střední Polabí, z. s.

zapsaný: ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou L 25278
se sídlem: Plantáž 402/8, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
zastoupený: Ing. Barborou Krejčí Ph.D., předsedkyní výboru
IČ: 01350935
bankovní účet: 
ID datové schránky: isfzu9u
telefon: 
e-mail: info@strednipolabi.cz

jako nájemce (dále jen „nájemce“) na straně druhé

2.

Úvodní ustanovení

- 2.1. Pronajímatel a nájemce spolu uzavřeli dne 24.01.2024 Smlouvu o nájmu prostor sloužící k činnosti (dále jen jako „smlouva“), označených jako č. 212, č. 213 včetně přílehlé koupelny a č. 215 o celkové výměře 146,58 m², nacházejících se na II. patře východního křídla objektu č.p. 402, Plantáž, který je součástí pozemku st.p.č. 419/1, vše v k.ú. Brandýs nad Labem, za účelem provozování hlavní činnosti nájemce (vytvoření strategie komunitně vedeného místního rozvoje pro území, na kterém působí a následně v implementaci této strategie do života regionu).

3.

Předmět dodatku

3.1. Na základě vzájemné dohody obou smluvních stran dochází tímto dodatkem ke změně smlouvy, a to takto:

3.1.1. Článek IV. Nájemné a úhrada za služby, odst. 1. se celý nahrazuje následujícím úplným novým zněním:

1. Smluvní strany se dohodly na následující výši nájemného a úhrady za služby:

- roční nájemné z pronajímaného předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy se stanovuje na částku ve výši **24.576,- Kč**, slovy dvacet čtyři tisíc pět set sedmdesát šest korun českých (dále jen „**Roční nájemné**“).
- roční zálohy na služby spojené s užíváním prostor sloužících k činnosti na elektrickou energii a vodné stočné **84.000,- Kč**, slovy osmdesát čtyři tisíc korun českých včetně DPH (dále jen „**Roční záloha**“). Pronajímatel je povinen předat roční vyúčtování záloh vždy do čtyř měsíců po ukončení kalendářního roku.

3.1.2. Článek IV. Nájemné a úhrada za služby, odst. 2. se celý nahrazuje následujícím úplným novým zněním:

2. Nájemce je povinen hradit zálohy na Roční nájemné a Roční zálohy v pravidelných měsíčních splátkách, které odpovídají 1/12 Ročního nájemného a Roční zálohy (dále jen „**Měsíční zálohy**“) nejpozději do 5. dne příslušného kalendářního měsíce na účet pronajímatele číslo 19-
[redacted] vedený u [redacted], pobočka Brandýs nad Labem-Stará Boleslav s uvedením **VS 23120**. Dojde-li během trvání doby nájmu ke zvýšení či snížení cen služeb, je pronajímatel na základě změny skutečné spotřeby nájemce, oprávněn jednou za kalendářní rok jednostranně přiměřeně zvýšit či snížit výši záloh za služby, a to řádným oznámením o změně výše záloh, doručeným nájemci s aktualizovaným evidenčním listem **bez nutnosti uzavření dodatku**. Nájemce je povinen zálohy za služby v nové výši hradit počínaje kalendářním měsícem následujícím po měsíci, ve kterém tato skutečnost byla nájemci oznámena pronajímatelem.

3.1.3. Článek IV. Nájemné a úhrada za služby, odst. 5. se celý vypouští.

3.1.4. Článek V. Vznik a skončení nájmu, odst. 1. na základě vzájemné dohody obou smluvních stran o prodloužení doby předmětu nájmu se ustanovuje:

1. Tento dodatek se uzavírá na dobu určitou do **31.12.2028**.

4.

Závěrečná ustanovení

4.1. Ostatní ustanovení citované smlouvy, nedotčená Dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti beze změn.

- 4.2. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž tři (3) obdrží pronajímatel a jeden (1) nájemce.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tento dodatek Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření. Nájemce uděluje svůj výslovný a neodvolatelný souhlas se zveřejněním Dodatku č. 1 v registru smluv v plném rozsahu.
- 4.4. Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 4.5. O uzavření Dodatku č. 1 ve znění, které je předkládáno smluvním stranám k podpisu, rozhodla Rada města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav dne 04.09.2025 usnesení č. RM/2025/140/10.

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi dne

za nájemce:

Ing.
Barbora
Krejčí, Ph.D.



Datum: 2025.09.10
13:42:07 +02'00'

MAS - Střední Polabí, z. s.

Ing. Barbora Krejčí Ph.D.
předsedkyně výboru

za pronajímatele:



Datum: 2025.09.11
11:33:15 +02'00'

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

Petr Soukup
starosta města