



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00177-2025-6-D01

## DODATEK Č. 1. K SMLOUVĚ O DÍLO Č. S6/2025/014

ze dne 4. 4. 2025

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený [redacted] Lesního závodu Konopiště, na základě Pověření ze dne 11. 1. 2023

korespondenční adresa: Lesní závod Konopiště, Konopiště 12, 256 01 Benešov u Prahy  
ve věcech technických jedná: [redacted]

tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Benešov  
číslo účtu: 285867459/0300

datová schránka: e8jcfsn

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

### **SEADON s.r.o.**

se sídlem Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín

IČO: 286 01 505

DIČ: CZ28601505

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 34082

zastoupená Ing. Petrem Dohnalem, jednatelem společnosti

kontakt: tel.: [redacted] 7, e-mail: [redacted]

ve věcech technických jedná: [redacted]

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu: 2110065912/2700

datová schránka: pdxxqwy

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1., k Smlouvě o dílo č. S6/2025/014 (dále jen „*dodatek*“):

## I.

### Předmět dodatku smlouvy

1. Smluvní strany uzavřely dne 4. 4. 2025 Smlouvu o dílo č. S6/2025/014, číslo smlouvy SML-00177-2025-6, (dále jen „*smlouva*“), jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo „**Rekonstrukce střešního pláště AB Benešov, Tyršova 1902**“, evidenční číslo zakázky **S6/2025/014**, a to dle projektové dokumentace „Rekonstrukce střešního pláště“, vypracované AGROPROJEKT Praha s.r.o., se sídlem Ve Smečkách 801/33, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČ: 250 96 524 (dále jen „*projektová dokumentace*“ či „*PD*“) a dále za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením na veřejnou zakázku, v rámci něhož byla uzavřena smlouva, a tímto dodatkem (dále jen „*dílo*“).
2. V průběhu provádění díla byla zjištěna potřeba provedení navržených a projednaných víceprací a rovněž byl stanoven rozsah prací, jejichž provedení nebude požadováno (méněpráce). Smluvní strany se tedy v souladu s čl. III. odst. 2 a odst. 3 smlouvy tímto dodatkem dohodly na provedení navržených a projednaných víceprací a na odpočtech méněprací, zapracovaných do „Položkových rozpočtů“, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku v podobě jeho Příloh č. 1. a 2.
3. Smluvní strany se s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. I. odst. 2. dodatku dohodly na ceně méněprací a víceprací takto:

| Evidenční číslo zakázky:<br><b>S6/2025/014</b>         | Původní cena dle smlouvy bez DPH | Méněpráce bez DPH | Vícepráce bez DPH | Nová cena bez DPH   |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| Rekonstrukce střešního pláště AB Benešov, Tyršova 1902 | 2 613 316,68                     | 170 276,28        | 77 567,80         | 2 520 608,20        |
| <b>Kontrolní součty:</b>                               | <b>2 613 316,68</b>              | <b>170 276,28</b> | <b>77 567,80</b>  | <b>2 520 608,20</b> |

4. Celkově se jedná o snížení ceny za dílo o 92 708,48 Kč bez DPH, stanovené v souladu s čl. III. odst. 2 a odst. 3 smlouvy.

## II.

### Změna smlouvy

1. Vzhledem k vícepracím a méněpracím uvedeným v „Položkových rozpočtech“, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku v podobě jeho Příloh č. 1. a 2., došlo ke snížení celkové ceny za dílo o 92 708,48 Kč bez DPH. Smluvní strany se dohodly na následující změně Čl. III. odst. 1. smlouvy, který nově zní takto:

*Za provedení díla dle smlouvy a tohoto dodatku náleží zhotoviteli celková cena za dílo ve výši 2 520 608,20 Kč (slovy: dva miliony pět set dvacet tisíc šest set osm korun českých a dvacet haléřů) bez DPH. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu*

*(zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů – dále jen „zákon o DPH“), vznikne-li k její úhradě povinnost. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle smlouvy a tohoto dodatku.*

*Zhotovitel prohlašuje, že je plátce DPH.*

### **III.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy, která nejsou tímto dodatkem dotčena, zůstávají nadále v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tento dodatek uzavírán elektronicky. V ostatních případech se dodatek uzavírá v listinné podobě a je vyhotoven v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1., Dodatku č. 1. - Rekonstrukce střešního pláště AB Benešov, Tyršova 1902 MNP.
  - Příloha č. 2., Dodatku č. 1. - Rekonstrukce střešního pláště AB Benešov, Tyršova 1902 VCP.

V Konopišti, dne ..... 2025  
dle elektronického podpisu  
Za objednatele:

V Rovnínách, dne ..... 2025  
dle elektronického podpisu  
Za zhotovitele:

.....  
[redacted]  
[redacted]ského závodu Konopiště  
Lesy České republiky, s.p.

.....  
**Ing. Petr Dohnal**  
jednatel společnosti  
SEADON s.r.o.

Příloha č. 1., Dodatku č. 1. - Rekonstrukce střešního pláště AB Benešov, Tyršova 1902 MNP.

| REKAPITULACE STAVBY: Příloha č. 1., Dodatku č. 1. <b>MÉNĚPRÁCE</b>              |                   |                                 |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|---------------------|
| Kód: StrechaTyrš1902                                                            |                   | CC-CZ: Datum: 29.07.2025        |                     |
| Stavba: Stavební úpravy střešního pláště budovy č.p. 1902, Tyršova ul., Benešov |                   |                                 |                     |
| Zadavatel: LČR, s.p., LZ Konopiště, Konopiště 12, 256 01 Benešov                |                   | IČ: 42196451<br>DIČ: CZ42196451 |                     |
| Zhotovitel: SEADON s.r.o., Roviny 1116/45, 748 01 Hlučín                        |                   | IČ: 28601505<br>DIČ: CZ28601505 |                     |
| Projektant:                                                                     |                   | IČ:<br>DIČ:                     |                     |
| Zpracovatel:                                                                    |                   | IČ:<br>DIČ:                     |                     |
| Poznámka:                                                                       |                   |                                 |                     |
| <b>Cena bez DPH</b>                                                             |                   |                                 | <b>170 276,28</b>   |
| DPH základní                                                                    | Sazba daně 21,00% | Základ daně 170 276,28          | Výše daně 35 758,02 |
| snížená                                                                         | 12,00%            | 0,00                            | 0,00                |
| <b>Cena s DPH v CZK</b>                                                         |                   |                                 | <b>206 034,30</b>   |
|                                                                                 |                   |                                 |                     |
| Projektant                                                                      |                   | Zpracovatel                     |                     |
|                                                                                 |                   |                                 |                     |
| Datum a podpis:                                                                 |                   | Razítko                         | Datum a podpis:     |
|                                                                                 |                   |                                 |                     |
| Objednavatel                                                                    |                   | Zhotovitel                      |                     |
|                                                                                 |                   |                                 |                     |
| Datum a podpis:                                                                 |                   | Razítko                         | Datum a podpis:     |
|                                                                                 |                   |                                 |                     |

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

StřechaTyrš1902

Stavba:

Stavební úpravy střešního pláště budovy č.p. 1902, Tyršova ul., Benešov

Místo:

Zadavatel:

LČR, s.p., LZ Konopiště, Konopiště 12, 256 01 Benešov

Zhotovitel:

SEADON s.r.o., Roviny 1116/45, 748 01 Hlučín

Datum:

29.07.2025

Projektant:

Zpracovatel:

| Kód                | Popis      | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|--------------------|------------|--------------------|------------------|
| Náklady z rozpočtů |            | 170 276,28         | 206 034,30       |
| SO 01-1            | Střecha 1  | 15 331,88          | 18 551,57        |
| SO 01-2            | Střecha 2  | 92 756,18          | 112 234,98       |
| SO 01-3            | Střecha 3  | 53 971,62          | 65 305,66        |
| SO 01-4            | Bleskosvod | 8 216,60           | 9 942,09         |

## SOUPIS PRACÍ: Příloha č. 1. a), Dodatku č. 1. **MÉNĚPRÁCE**

Stavba:

Stavební úpravy střešního pláště budovy č.p. 1902, Tyršova ul., Benešov

Objekt:

**SO 01-1 - Střecha 1**

Místo:

Datum: 29.07.2025

Zadavatel:

LČR, s.p., LZ Konopiště, Konopiště 12, 256 01 Benešov

Projektant:

Zhotovitel:

SEADON s.r.o., Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín

Zpracovatel:

| Př.                           | Typ | Kód       | Popis                                                                                    | Mj | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-------------------------------|-----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
| <b>Náklady soupisu celkem</b> |     |           |                                                                                          |    |          |              | <b>15 331,88</b>  |
| D                             | HSV |           | Práce a dodávky HSV                                                                      |    |          |              | 15 331,88         |
| D                             | 6   |           | Úpravy povrchů                                                                           |    |          |              | 13 850,11         |
| 1                             | K   | 622325109 | Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu přes 80 do 100 % | m2 | 25,400   | 545,28       | 13 850,11         |
| D                             | 99  |           | Přesun hmot HSV                                                                          |    |          |              | 1 481,77          |
| 11                            | K   | 998011010 | Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v. přes 12 do 24 m        | t  | 0,965    | 1 536,00     | 1 481,77          |

## SOUPIS PRACÍ: Příloha č. 1. b), Dodatku č. 1. **MÉNĚPRÁCE**

Stavba:

Stavební úpravy střešního pláště budovy č.p. 1902, Tyršova ul., Benešov

Objekt:

**SO 01-2 - Střecha 2**

Místo:

Datum: 29.07.2025

Zadavatel:

LČR, s.p., LZ Konopiště, Konopiště 12, 256 01 Benešov

Projektant:

Zhotovitel:

SEADON s.r.o., Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín

Zpracovatel:

| Př.                           | Typ | Kód       | Popis                                                                                             | Mj | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-------------------------------|-----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
| <b>Náklady soupisu celkem</b> |     |           |                                                                                                   |    |          |              | <b>92 756,18</b>  |
| D                             | HSV |           | Práce a dodávky HSV                                                                               |    |          |              | 17 491,51         |
| D                             | 6   |           | Úpravy povrchů                                                                                    |    |          |              | 15 801,01         |
| 1                             | K   | 622325109 | Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu přes 80 do 100 %          | m2 | 28,978   | 545,28       | 15 801,01         |
| P                             |     |           | Obnova jádrové omítky po sejmutí oplechování dle PD                                               | m2 | 30,000   |              |                   |
| P                             |     |           | Obnova jádrové omítky po sejmutí oplechování dle skutečnosti                                      | m2 | 1,022    |              |                   |
| P                             |     |           | Obnova jádrové omítky po sejmutí oplechování k odečtu                                             | m2 | 28,978   |              |                   |
| D                             | 99  |           | Přesun hmot HSV                                                                                   |    |          |              | 1 690,50          |
| 9                             | K   | 998011010 | Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v. přes 12 do 24 m                 | t  | 1,101    | 1 536,00     | 1 690,50          |
| D                             | PSV |           | Práce a dodávky PSV                                                                               |    |          |              | 75 264,67         |
| D                             | 712 |           | Povlakové krytiny                                                                                 |    |          |              | 75 264,67         |
| 11                            | K   | 712331101 | Provedení povlakové krytiny střeš do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho AIP nebo NAIP             | m2 | 349,000  | 78,00        | 27 222,00         |
| 12                            | M   | 62811120  | Asfaltový pás separační bez krycí vrstvy (impregnovaná vložka), typu A                            | m2 | 406,760  | 114,00       | 46 370,64         |
| 22                            | K   | 998712213 | Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové s omezením mechanizace v objektech v. přes 12 do 24 m | %  | 2,272    | 735,93       | 1 672,03          |

## SOUPIS PRACÍ: Příloha č. 1. c), Dodatku č. 1. **MÉNĚPRÁCE**

Stavba:

Stavební úpravy střešního pláště budovy č.p. 1902, Tyršova ul., Benešov

Objekt:

**SO 01-3 - Střecha 3**

Místo:

Datum: 29.07.2025

Zadavatel:

LČR, s.p., LZ Konopiště, Konopiště 12, 256 01 Benešov

Projektant:

Zhotovitel:

SEADON s.r.o., Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín

Zpracovatel:

| PČ                            | Typ | Kód       | Popis                                                                                             | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-------------------------------|-----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
| <b>Náklady soupisu celkem</b> |     |           |                                                                                                   |    |          |              | <b>53 971,62</b>  |
| D                             |     | HSV       | Práce a dodávky HSV                                                                               |    |          |              | 15 584,52         |
| D                             |     | 6         | Úpravy povrchů                                                                                    |    |          |              | 14 078,31         |
| 1                             | K   | 622325109 | Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu přes 80 do 100 %          | m2 | 25,819   | 545,28       | 14 078,31         |
|                               | P   |           | Obnova jádrové omítky po sejmutí oplechování dle PD                                               | m2 | 29,000   |              |                   |
|                               | P   |           | Obnova jádrové omítky po sejmutí oplechování dle skutečnosti                                      | m2 | 3,182    |              |                   |
|                               | P   |           | Obnova jádrové omítky po sejmutí oplechování k odečtu                                             | m2 | 25,819   |              |                   |
| D                             |     | 99        | Přesun hmot HSV                                                                                   |    |          |              | 1 506,21          |
| 9                             | K   | 998011010 | Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v. přes 12 do 24 m                 | t  | 0,981    | 1 536,00     | 1 506,21          |
| D                             |     | PSV       | Práce a dodávky PSV                                                                               |    |          |              | 38 387,10         |
| D                             |     | 712       | Povlakové krytiny                                                                                 |    |          |              | 38 387,10         |
| 11                            | K   | 712331101 | Provedení povlakové krytiny střeš do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho AIP nebo NAIP             | m2 | 178,000  | 78,00        | 13 884,00         |
| 12                            | M   | 62811120  | Asfaltový pás separační bez krycí vrstvy (impregnovaná vložka), typu A                            | m2 | 207,459  | 114,00       | 23 650,33         |
| 22                            | K   | 998712213 | Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové s omezením mechanizace v objektech v. přes 12 do 24 m | %  | 2,272    | 375,34       | 852,77            |

## SOUPIS PRACÍ: Příloha č. 1. d), Dodatku č. 1. **MÉNĚPRÁCE**

Stavba:

Stavební úpravy střešního pláště budovy č.p. 1902, Tyršova ul., Benešov

Objekt:

**SO 01-4 - Bleskosvod**

Místo:

Datum: 29.07.2025

Zadavatel:

LČR, s.p., LZ Konopiště, Konopiště 12, 256 01 Benešov

Projektant:

Zhotovitel:

SEADON s.r.o., Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín

Zpracovatel:

| PČ                            | Typ | Kód     | Popis                                 | MJ   | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-------------------------------|-----|---------|---------------------------------------|------|----------|--------------|-------------------|
| <b>Náklady soupisu celkem</b> |     |         |                                       |      |          |              | <b>8 216,60</b>   |
| D                             |     | 741     | Elektroinstalace                      |      |          |              | 8 216,60          |
| 1                             | K   | 741-001 | Bleskosvod - viz. samostatný rozpočet | soub | 1,000    | 8 216,60     | 8 216,60          |

|                                                   |          |          |          |                 |
|---------------------------------------------------|----------|----------|----------|-----------------|
| Rekonstrukce střešního pláště                     |          |          |          |                 |
| administrativní budovy Tyršova 1902 Benešov       |          |          |          |                 |
| Příloha č. 1. d), Dodatku č. 1. <b>MÉNĚPRÁCE</b>  |          |          |          |                 |
| Jímací soustava                                   |          |          |          |                 |
|                                                   |          |          |          |                 |
| POLOŽKA                                           | MĚR.JED. | MNOŽSTVÍ | JC       | CC              |
| 6 Betonový podstavec pro jímací tyč 17kg          | ks       | 9        | 42,00    | 378,00          |
| 8 Izolační držák JT s příchytkou a objímkou 690mm | ks       | 16       | 66,00    | 1 056,00        |
| 9 Izolační podpěra se svorkou MW l=690mm          | ks       | 8        | 54,00    | 432,00          |
| 10 Betonové závaží 8,5kg pro iz.podpěru           | ks       | 10       | 90,00    | 900,00          |
| 12 Připojovací svorkovnice MET-střecha            | ks       | 1        | 1 560,00 | 1 560,00        |
| 13 Vodič CY6mm <sup>2</sup> z/ž                   | m        | 30       | 118,80   | 3 564,00        |
| 14 Ukončení vodiče CY                             | ks       | 2        | 82,80    | 165,60          |
| 15 Součet                                         |          |          |          | 8 055,60        |
| 16 Pomocný materiál                               |          |          |          | 161,00          |
| <b>Celkem včetně montáže bez DPH</b>              |          |          |          | <b>8 216,60</b> |

Příloha č. 2., Dodatku č. 1. - Rekonstrukce střešního pláště AB Benešov, Tyršova 1902 VCP.

| REKAPITULACE STAVBY: Příloha č. 2., Dodatku č. 1. <b>VÍCEPRÁCE</b>              |                   |                          |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|---------------------|
| Kód: StrechaTyrš1902                                                            |                   | CC-CZ: Datum: 29.07.2025 |                     |
| Stavba: Stavební úpravy střešního pláště budovy č.p. 1902, Tyršova ul., Benešov |                   | IČ: 42196451             |                     |
|                                                                                 |                   | DIČ: CZ42196451          |                     |
| Zadavatel: LČR, s.p., LZ Konopiště, Konopiště 12, 256 01 Benešov                |                   | IČ: 28601505             |                     |
| Zhotovitel: SEADON s.r.o., Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín                       |                   | DIČ: CZ28601505          |                     |
| Projektant:                                                                     |                   | IČ:                      |                     |
|                                                                                 |                   | DIČ:                     |                     |
| Zpracovatel:                                                                    |                   | IČ:                      |                     |
|                                                                                 |                   | DIČ:                     |                     |
| Poznámka:                                                                       |                   |                          |                     |
| <b>Cena bez DPH</b>                                                             |                   |                          | <b>77 567,80</b>    |
| DPH základní                                                                    | Sazba daně 21,00% | Základ daně 77 567,80    | Výše daně 16 289,24 |
| snížená 12,00%                                                                  |                   | 0,00                     | 0,00                |
| <b>Cena s DPH v CZK</b>                                                         |                   |                          | <b>93 857,04</b>    |
| Projektant                                                                      |                   |                          |                     |
| Zpracovatel                                                                     |                   |                          |                     |
| Datum a podpis:                                                                 |                   | Razítko                  |                     |
| Datum a podpis:                                                                 |                   | Razítko                  |                     |
| Objednavatel                                                                    |                   | Zhotovitel               |                     |
| Datum a podpis:                                                                 |                   | Razítko                  |                     |
| Datum a podpis:                                                                 |                   | Razítko                  |                     |

| REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ                                     |                                                       |                    |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------|------------------|
| Kód: StrechaTyrš1902                                                            |                                                       | Datum: 29.07.2025  |                  |
| Stavba: Stavební úpravy střešního pláště budovy č.p. 1902, Tyršova ul., Benešov |                                                       |                    |                  |
| Místo:                                                                          | LČR, s.p., LZ Konopiště, Konopiště 12, 256 01 Benešov | Projektant:        |                  |
| Zadavatel:                                                                      | SEADON s.r.o., Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín         | Zpracovatel:       |                  |
| Zhotovitel:                                                                     |                                                       |                    |                  |
| Kód                                                                             | Popis                                                 | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
| <b>Náklady z rozpočtů</b>                                                       |                                                       | <b>77 567,80</b>   | <b>93 857,04</b> |
| SO 01-1                                                                         | Střecha 1                                             | 0,00               | 0,00             |
| SO 01-2                                                                         | Střecha 2                                             | 41 706,58          | 50 464,96        |
| SO 01-3                                                                         | Střecha 3                                             | 35 341,22          | 42 762,88        |
| SO 01-4                                                                         | Bleskosvod                                            | 520,00             | 629,20           |



## SOUPIS PRACÍ: Příloha č. 2. a), Dodatku č. 1. **VÍCEPRÁCE**

Stavba:

Stavební úpravy střešního pláště budovy č.p. 1902, Tyršova ul., Benešov

Objekt:

**SO 01-2 - Střecha 2**

Místo:

Datum: 29.07.2025

Zadavatel:

LČR, s.p., LZ Konopiště, Konopiště 12, 256 01 Benešov

Projektant:

Zhotovitel:

SEADON s.r.o., Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín

Zpracovatel:

| Př.                           | Typ       | Kód       | Popis                                                                                                                                        | Mj. | Množství       | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-------------------------------|-----------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------|--------------|-------------------|
| <b>Náklady soupisu celkem</b> |           |           |                                                                                                                                              |     |                |              | <b>41 706,58</b>  |
| D                             | PSV       |           | Práce a dodávky PSV                                                                                                                          |     |                |              | 41 706,58         |
| D                             | 712       |           | Povlakové krytiny                                                                                                                            |     |                |              | 41 706,58         |
| K                             | 765191013 |           | Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené přes 20° volně na bednění nebo tepelnou izolaci                                   | m2  | 349,000        | 43,29        | 15 108,74         |
| P                             |           |           | Stanovení ceny nové položky: Čl. III. odst. 2. písm. b) 1. Smlouvy o dílo č. S6/2025/014 (49,80*(179768,02/206794,54))                       |     |                | 43,29        |                   |
| P                             |           |           | Poznámka k položce:<br>Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° volně na bednění nebo tepelnou izolaci. |     |                |              |                   |
| W                             |           |           | "Montáž střešní fólie" (349,00)                                                                                                              |     | 349,000        |              |                   |
| W                             |           |           | <b>Součet</b>                                                                                                                                |     | <b>349,000</b> |              |                   |
| M                             | 28329046  |           | fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, tlivrstvá 140g/m2                                                     | m2  | 406,760        | 63,11        | 25 671,32         |
| P                             |           |           | Stanovení ceny nové položky: Čl. III. odst. 2. písm. b) 1. Smlouvy o dílo č. S6/2025/014 (72,60*(179768,02/206794,54))                       |     |                | 63,11        |                   |
| P                             |           |           | Poznámka k položce:<br>Dodávka pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie.                                                                  |     |                |              |                   |
| W                             |           |           | "Montáž střešní fólie" (406,76)                                                                                                              |     | 406,760        |              |                   |
| W                             |           |           | <b>Součet</b>                                                                                                                                |     | <b>406,760</b> |              |                   |
| 22                            | K         | 998712213 | Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové s omezením mechanizace v objektech v. přes 12 do 24 m                                            | %   | 2,272          | 407,80       | 926,52            |

## SOUPIS PRACÍ: Příloha č. 2. b), Dodatku č. 1. **VÍCEPRÁCE**

Stavba:

Stavební úpravy střešního pláště budovy č.p. 1902, Tyršova ul., Benešov

Objekt:

**SO 01-3 - Střecha 3**

Místo:

Datum: 29.07.2025

Zadavatel:

LČR, s.p., LZ Konopiště, Konopiště 12, 256 01 Benešov

Projektant:

Zhotovitel:

SEADON s.r.o., Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín

Zpracovatel:

| Př.                           | Typ       | Kód       | Popis                                                                                                                                                               | Mj. | Množství       | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-------------------------------|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------|--------------|-------------------|
| <b>Náklady soupisu celkem</b> |           |           |                                                                                                                                                                     |     |                |              | <b>35 341,22</b>  |
| D                             | PSV       |           | Práce a dodávky PSV                                                                                                                                                 |     |                |              | 35 341,22         |
| D                             | 712       |           | Povlakové krytiny                                                                                                                                                   |     |                |              | 21 271,53         |
| K                             | 765191013 |           | Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené přes 20° volně na bednění nebo tepelnou izolaci                                                          | m2  | 178,000        | 43,29        | 7 705,89          |
| P                             |           |           | Stanovení ceny nové položky: Čl. III. odst. 2. písm. b) 1. Smlouvy o dílo č. S6/2025/014 (49,80*(179768,02/206794,54))                                              |     |                | 43,29        |                   |
| P                             |           |           | Poznámka k položce:<br>Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° volně na bednění nebo tepelnou izolaci.                        |     |                |              |                   |
| W                             |           |           | "Montáž střešní fólie" (178,00)                                                                                                                                     |     | 178,000        |              |                   |
| W                             |           |           | <b>Součet</b>                                                                                                                                                       |     | <b>178,000</b> |              |                   |
| M                             | 28329046  |           | fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, tlívrstvá 140g/m2                                                                            | m2  | 207,459        | 63,11        | 13 093,09         |
| P                             |           |           | Stanovení ceny nové položky: Čl. III. odst. 2. písm. b) 1. Smlouvy o dílo č. S6/2025/014 (72,60*(179768,02/206794,54))                                              |     |                | 63,11        |                   |
| P                             |           |           | Poznámka k položce:<br>Dodávka pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie.                                                                                         |     |                |              |                   |
| W                             |           |           | "Montáž střešní fólie" (207,459)                                                                                                                                    |     | 207,459        |              |                   |
| W                             |           |           | <b>Součet</b>                                                                                                                                                       |     | <b>207,459</b> |              |                   |
| 22                            | K         | 998712213 | Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové s omezením mechanizace v objektech v. přes 12 do 24 m                                                                   | %   | 2,272          | 207,99       | 472,55            |
| D                             | 762       |           | Konstrukce tesařské                                                                                                                                                 |     |                |              | 14 069,69         |
| N1                            | K         | 762332921 | Doplnění části střešní vazby hranoly průřezové pl do 120 cm2 včetně materiálu                                                                                       | m2  | 35,000         | 387,20       | 13 552,00         |
| P                             |           |           | Stanovení ceny nové položky: Čl. III. odst. 2. písm. b) 1. Smlouvy o dílo č. S6/2025/014 (419,00*(109968,91/119000,053))                                            |     |                | 387,20       |                   |
| P                             |           |           | Poznámka k položce:<br>Cenu je použita pro ocenění oprav prostorových vázaných konstrukcí.<br>Množství měrných jednotek je určeno součtem délek jednotlivých prvků. |     |                |              |                   |
| W                             |           |           | "Doplnění střešní vazby řezivem o průřezu 60 x 120 mm, délky 5,0 m" (5,00*7)                                                                                        |     | 35,000         |              |                   |
| W                             |           |           | <b>Součet</b>                                                                                                                                                       |     | <b>35,000</b>  |              |                   |
| 33                            | K         | 998762213 | Přesun hmot procentní pro kce tesařské s omezením mechanizace v objektech v. přes 12 do 24 m                                                                        | %   | 3,820          | 135,52       | 517,69            |

## SOUPIS PRACÍ: Příloha č. 2. c), Dodatku č. 1. **VÍCEPRÁCE**

Stavba:

Stavební úpravy střešního pláště budovy č.p. 1902, Tyršova ul., Benešov

Objekt:

**SO 01-4 - Bleskosvod**

Místo:

Datum: 29.07.2025

Zadavatel:

LČR, s.p., LZ Konopiště, Konopiště 12, 256 01 Benešov

Projektant:

Zhotovitel:

SEADON s.r.o., Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín

Zpracovatel:

| PČ                            | Typ | Kód                     | Popis                                | MJ   | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-------------------------------|-----|-------------------------|--------------------------------------|------|----------|--------------|-------------------|
| <b>Náklady soupisu celkem</b> |     |                         |                                      |      |          |              | <b>520,00</b>     |
| D                             | 741 | <b>Elektroinstalace</b> |                                      |      |          |              | <b>520,00</b>     |
| 1                             | K   | 741-001                 | Bleskosvod - viz samostatný rozpočet | soub | 1,000    | 520,00       | 520,00            |

|    |                                                                              |    |          |          |        |               |  |  |
|----|------------------------------------------------------------------------------|----|----------|----------|--------|---------------|--|--|
|    | Rekonstrukce střešního pláště<br>administrativní budovy Tyršova 1902 Benešov |    |          |          |        |               |  |  |
|    | <b>Příloha č. 2. c), Dodatku č. 1. <b>VÍCEPRÁCE</b></b>                      |    |          |          |        |               |  |  |
|    | <b>Jímací soustava</b>                                                       |    |          |          |        |               |  |  |
|    |                                                                              |    |          |          |        |               |  |  |
|    | POLOŽKA                                                                      |    | MĚR.JED. | MNOŽSTVÍ | JC     | CC            |  |  |
| 4  | Jímací tyč 2m vč. připojovací svorky                                         | ks | 1        | 480,00   | 480,00 |               |  |  |
| 5  | Podložka plastová na ploché střechy pro bet.závaží                           | ks | 1        | 30,00    | 30,00  |               |  |  |
| 15 | Součet                                                                       |    |          |          |        | 510,00        |  |  |
| 16 | Pomocný materiál                                                             |    |          |          |        | 10,00         |  |  |
|    | <b>Celkem včetně montáže bez DPH</b>                                         |    |          |          |        | <b>520,00</b> |  |  |