

S M L O U V A

o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená dle § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („občanský zákoník“), § 24 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů („energetický zákon“), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích („ZoPK“), v platném znění a v souladu s příslušnými ust. zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku a zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty („zákon o DPH“).

Číslo smlouvy Ředitelství silnic a dálnic s. p.: **POI/25/625, 07PO-000355**

Číslo smlouvy ČEPS, a.s.: **A.0391-00515**

Čl. I. Smluvní strany

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

zastoupený: [redacted], generálním ředitelem

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Karlovy Vary

se sídlem: Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary

oprávněn jednat: [redacted] ředitel Správy

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 10006-15937031/0710

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

(dále jen „strana povinná“)

a

ČEPS, a.s.

se sídlem: Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10

IČO : 25702556

DIČ : CZ25702556

zastoupená: [redacted], senior specialistou sekce Rozvoj a tech. koncepce PS

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-3312670277/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5597

(dále jen „strana oprávněná“)

Čl. II. Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a ŘSD má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Zakládací listiny právo hospodařit s uvedenou nemovitou věcí:

- pozemkem parcelní číslo **KN 598/1** (ostatní plocha – silnice) o výměře 22.263 m², na kterém je umístěna pozemní komunikace číslo **I/6**. Uvedený pozemek je zapsán na **LV 55** pro kat. území **Skřipová**, obec **Vrbice**, okres **Karlovy Vary** v katastru nemovitostí vedeném místně příslušným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště **Karlovy Vary** (dále jen „dotčený pozemek“).

2. Strana oprávněná je investorem, vlastníkem a provozovatelem stavby vedení přenosové soustavy „V487/488 – vedení 400kV VER-VIT“ (dále jen „vedení PS“).
3. Vedení PS je umístěno nad dotčeným pozemkem, resp. nad jeho částí.

Čl. III.

Závazky smluvních stran

1. Strana povinná touto smlouvou zřizuje se souhlasem a ve prospěch strany oprávněné, v souladu s ust. § 24 odst. 4 energetického zákona, právo odpovídající věcnému břemenu (dále jen „věcné břemeno“), jehož obsahem je umístění a provozování vedení PS nad částí dotčeného pozemku vymezené v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 31-141624/2015 ze dne 23.07.2015, vyhotoveném firmou Hrdlička spol. s r.o., ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [REDACTED] a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm v Karlových Varech dne 24.07.2015 pod č. PGP-703/2015-403, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.
2. Strana povinná z věcného břemene je povinná nad dotčeným pozemkem:
 - a) strpět právo strany oprávněné z věcného břemene, aby umístila a provozovala vedení PS, vč. práva umístění vedení PS nad dotčený pozemek jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená,
 - b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na dotčeném pozemku provádění činností, které by ohrožily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu vedení PS, nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup strany oprávněné z věcného břemene k vedení PS.
3. Jelikož je strana oprávněná jakožto provozovatel přenosové soustavy podle § 24 odst. 4 energetického zákona povinna zřídit věcné břemeno s obsahem podle § 24 odst. 3 písm. e) energetického zákona a k výkonu práv vyplývajících z věcného břemene využívá tzv. veřejnoprávních oprávnění provozovatele přenosové soustavy uvedených v § 24 energetického zákona, ustanovení § 1267 a 1268 občanského zákoníku, se pro toto věcné břemeno nepoužijí.
4. Strana oprávněná z věcného břemene je povinna při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy, a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv strany povinné z věcného břemene a vstup na dotčený pozemek jí bezprostředně písemně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést dotčený pozemek do řádného stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejich předchozímu účelu nebo užívání a neprodleně oznámit tuto skutečnost straně povinné z věcného břemene.
5. Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy se zřizují na dobu životnosti vedení PS
6. Strana oprávněná podá do 30 dnů od obdržení podepsané smlouvy od strany povinné návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu k dotčenému pozemku do katastru nemovitostí. Jeho kopii zašle neprodleně straně povinné.

Čl. IV.

Náhrada za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno k dotčenému pozemku se zřizuje úplatně. Jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena dle skutečného rozsahu omezení dotčeného pozemku a sazeb uvedených v platném metodickém pokynu, a to následovně:

$$\text{příčné křížení } 677,1 \text{ m}^2 \times 175 \text{ Kč/m}^2 = 118.492,50 \text{ Kč bez DPH}$$

K této ceně bude připočtena DPH podle zákona o DPH.

Celková finanční náhrada činí: **143.375,93 Kč včetně DPH**

(slovy: **jedno sto čtyřicet tři tisíc tři sta sedmdesát pět korun českých devadesát tři haléřů**).

(dále jen „náhrada“)

2. Vzájemně dohodnutá náhrada bude uhrazena stranou oprávněnou ve prospěch strany povinné z věcného břemene na základě faktury (daňového dokladu) vystavené stranou povinnou, a to se splatností do 60 dnů ode dne jejího vystavení. Strana povinná je oprávněna vystavit fakturu až po vyrozumění o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu požadované dle § 29 zákona o DPH. **V textu faktury (v odůvodnění) budou uvedena obě čísla této smlouvy (viz záhlaví této smlouvy).**
3. Nebude-li náhrada uhrazena ve stanovené lhůtě, je strana oprávněná povinna zaplatit straně povinné úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Současně vyzve strana povinná stranu oprávněnou k úhradě dlužné částky ve lhůtě 30 kalendářních dnů po uplynutí základní lhůty. Nebude-li zaplacen v takto prodloužené lhůtě (30 dní) zavazuje se strana oprávněná uhradit finanční náhradu včetně smlouveného úroku z prodlení.

Čl. V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu k pozemku je nutný vklad do katastru nemovitostí u místně příslušného Katastrálního úřadu. Právní účinky vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad předloží katastrálnímu úřadu strana oprávněná. Podpisem této smlouvy strana povinná uděluje straně oprávněné plnou moc k zastupování při tomto právním úkonu.
2. Veškeré náklady spojené s vkladem práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí strana oprávněná.
3. Na základě této smlouvy lze věcné břemeno k dotčenému pozemku vložit do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 55, pro katastrální území Skřipová u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj Katastrálního pracoviště v Karlových Varech takto:

V příslušné části LV: věcné břemeno umístění a provozování stavby vedení PS v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, ve prospěch: **ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, Praha 10.**

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva má 4 strany, jednu přílohu a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis se použije pro vklad do KN, jeden stejnopis si ponechá strana oprávněná a dva stejnopisy si ponechá strana povinná.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle odst. 8 tohoto článku smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám, smlouvu uzavírají vážně, svobodně, pro obě strany srozumitelně, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
7. Akceptace tohoto návrhu smlouvy stranou povinnou s dodatkem nebo odchylkou provedenou stranou povinnou, ačkoliv podstatně nemění podmínky návrhu této smlouvy, není přijetím návrhu této smlouvy, nýbrž se považuje za nový návrh smlouvy učiněný stranou povinnou vůči straně oprávněné. Akceptací návrhu této smlouvy není ani odpověď strany povinné, která vymezuje obsah návrhu této smlouvy jinými slovy. Také taková odpověď se považuje za nový návrh smlouvy učiněný stranou povinnou vůči straně

oprávněné. Smluvní strany vylučují aplikaci § 1744 občanského zákoníku, tedy vylučují možnost uzavření této smlouvy či kteréhokoliv jejího ujednání přijetím návrhu smlouvy způsobem, že se podle návrhu smlouvy smluvní strana zachová, např. formou přijetí či poskytnutí plnění.

8. Smluvní strany berou na vědomí, že vzhledem k tomu, že strana oprávněná je právnickou osobou ve smyslu § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, jelikož v ní má stát většinovou majetkovou účast, musí být tato smlouva uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu v registru smluv uveřejní strana povinná, a to do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. V případě, že smluvní strana v této smlouvě uvedla identifikátor své datové schránky, zavazuje se strana povinná zadat jej při uveřejňování této smlouvy do registru smluv, aby byla smluvní strana správcem registru smluv automaticky vyzooměna o uveřejnění této smlouvy. Současne smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

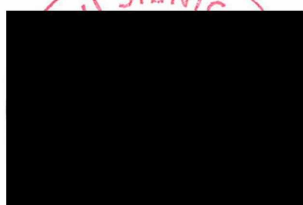
Přílohy:

příloha č. 1 - geometrický plán vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 31-141624/2015

V Karlových Varech dne 15-09-2025

Za stranu povinnou:

ředitel Správy Karlovy Vary



V Praze dne 29-07-2025

Za stranu oprávněnou:



senior specialista
sekce Rozvoj a tech. koncepce PS
na základě pověření

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
											Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²		Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
197/2											197/2		48			
322											322		60			
346/1											346/1		60			
346/2											346/2		48			
346/3											346/3		60			
346/4											346/4		60			
346/5											346/5		60			
346/6											346/6		60			
354											354		60			
372											372		60			
400											400		60			
453/1											453/1		1			
454											454		60			
459/2											459/2		1			
460/2											460/2		1			
460/3											460/3		1			
464											464		60			
591/1											591/1		10002			
591/2											591/2		48			
594/1											594/1		15			
598/1											598/1		55			
599											599		10002			
600											600		1			
607											607		60000			

Druh věcného břemene: umístění a provozování zařízení přenosové soustavy (dle právních listin)

Oprávněný: dle právních listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	1105/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2631/13
	Dne: 23.7.2015	Číslo: 113/2015	Dne: 27.07.2015	Číslo: 365/2015
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tenlo stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Hrdlička spol.s.r.o Děčínská 361/7 470 01 Česká Lípa Číslo plánu: 31-141624/2015 Okres: Karlovy Vary Obec: Vrbice Kat. území: Skřípová Mapový list: Žlutice 1-2/41,42, Žlutice 0-2/31 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ...	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Karlovarský kraj KP Karlovy Vary PGP-703/2015-403 2015.07.24 09:35:22 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

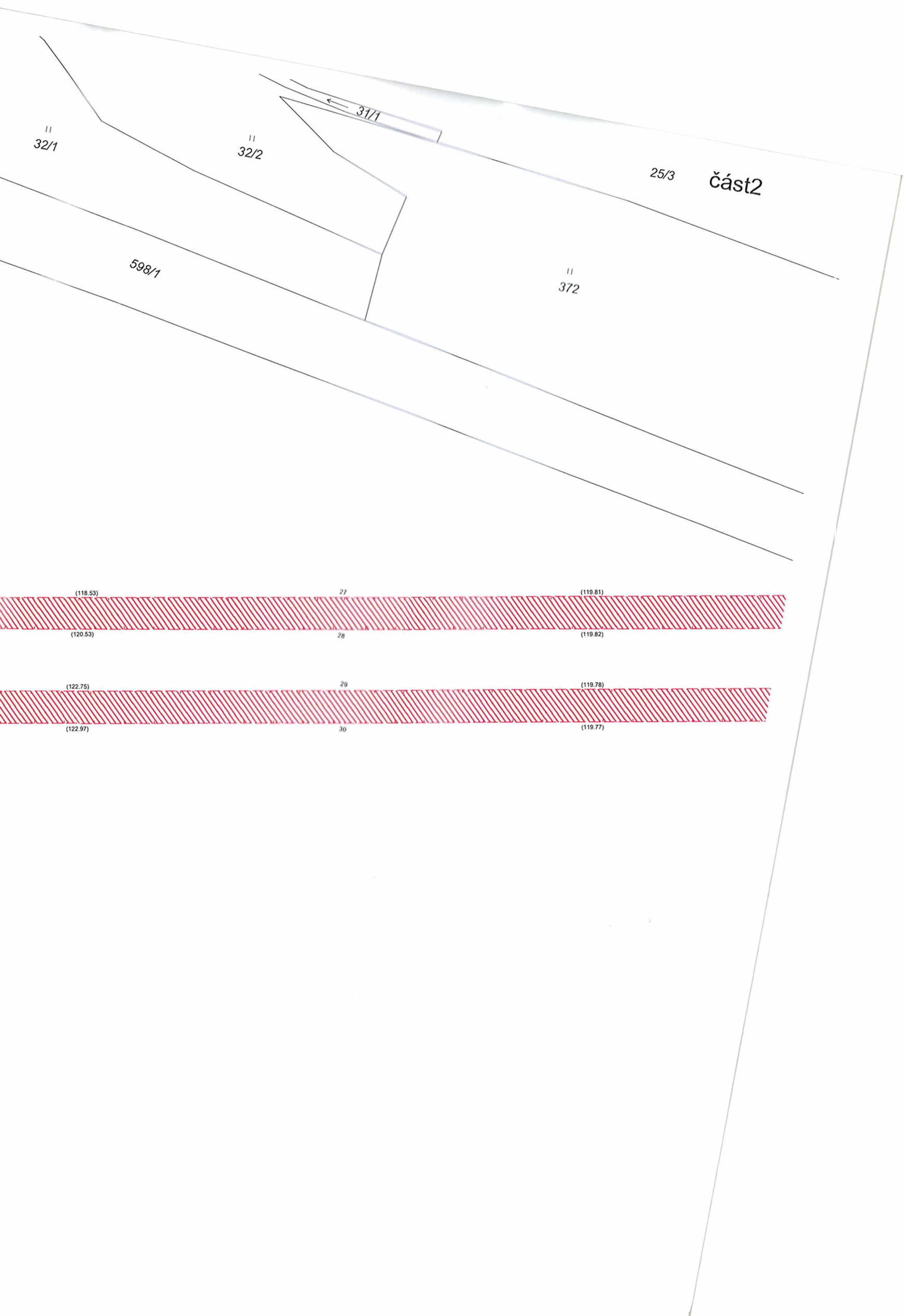
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
k.ú.: Skřipová (785903)				
1	828280.68	1025227.94	3	
2	828282.50	1025227.98	3	
3	828558.60	1025193.26	3	
4	828720.98	1025172.77	8	
5	828280.00	1025257.94	3	
6	828281.82	1025257.98	3	
7	828562.28	1025222.43	3	
8	828734.73	1025200.67	8	
9	827378.53	1025073.20	3	
10	827730.09	1025133.58	3	
11	828045.78	1025187.55	3	
12	827377.23	1025080.79	3	
13	827728.79	1025141.17	3	
14	828044.48	1025195.14	3	
15	828281.42	1025235.51	3	
16	828559.59	1025200.89	3	
17	828723.90	1025180.18	8	
18	827374.87	1025094.59	3	
19	827726.42	1025154.97	3	
20	828042.12	1025208.94	3	
21	828281.08	1025250.41	3	
22	828561.33	1025214.78	3	
23	828729.20	1025193.62	8	
24	827373.57	1025102.18	3	
25	827725.11	1025162.56	3	
26	828040.82	1025216.53	3	
27	828163.86	1025207.85	3	
28	828162.60	1025215.26	3	
29	828160.14	1025229.42	3	
30	828158.83	1025236.96	3	
31	827840.60	1025152.47	3	
32	827839.30	1025160.06	3	
33	827836.94	1025173.86	3	
34	827835.64	1025181.46	3	
35	828654.64	1025181.14	8	
36	828620.67	1025185.43	8	
37	828615.47	1025186.08	8	
38	828611.96	1025186.53	8	
39	828719.91	1025172.91	8	
40	828658.91	1025188.37	8	
41	828627.95	1025192.27	8	
42	828622.98	1025192.90	8	
43	828722.83	1025180.32	8	
44	828661.83	1025202.11	8	
45	828640.97	1025204.74	8	
46	828636.46	1025205.31	8	
47	828728.13	1025193.75	8	
48	828662.29	1025209.81	8	
49	828642.63	1025212.29	8	
50	828638.42	1025212.82	8	
51	828625.10	1025214.50	8	
52	828733.56	1025200.82	8	
53	828417.42	1025211.01	8	
54	828420.20	1025210.66	8	
55	828557.88	1025193.35	8	
56	828421.36	1025218.09	8	
57	828424.63	1025217.69	8	
58	828553.74	1025201.62	8	

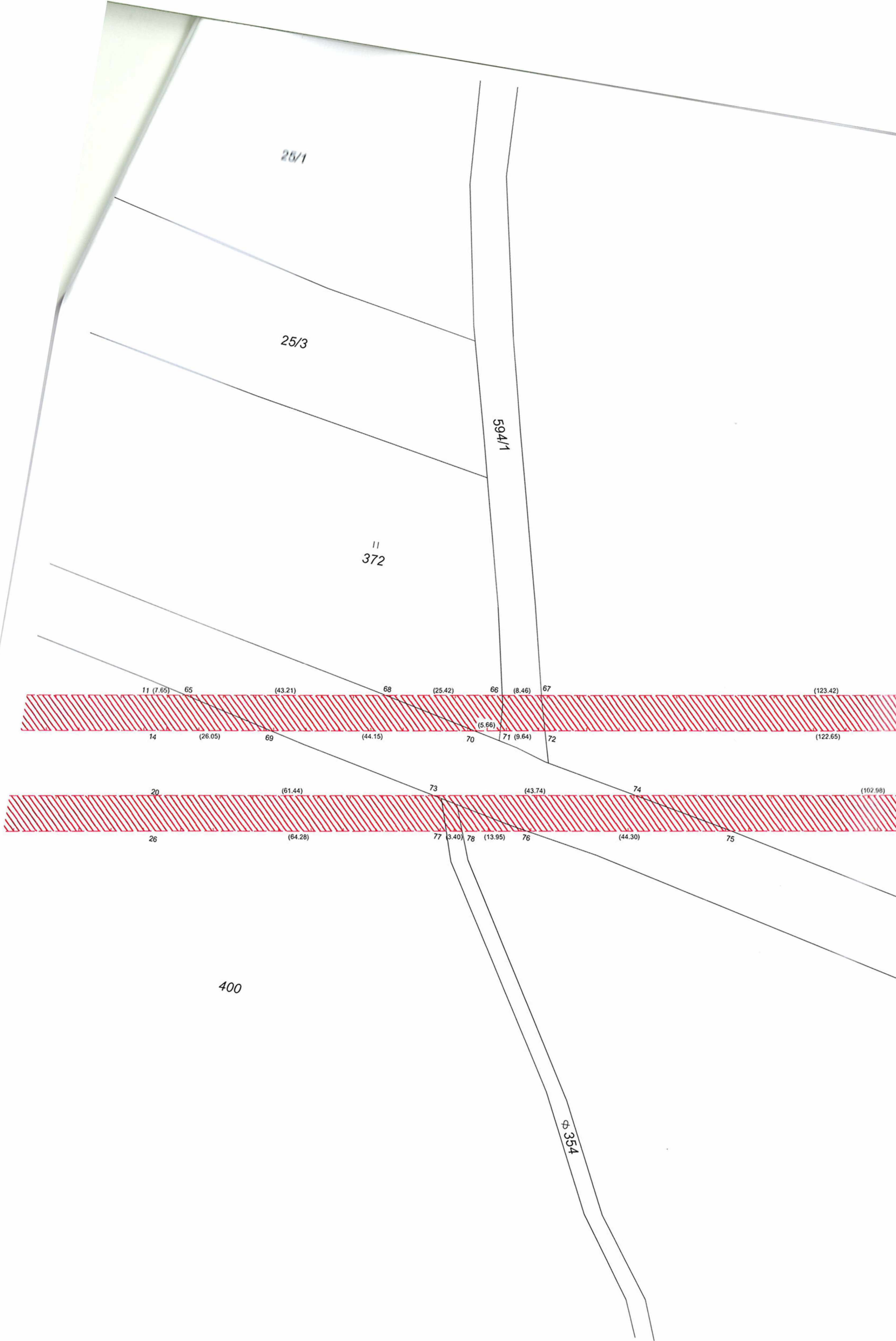
Seznam souřadnic (S-JTSK):

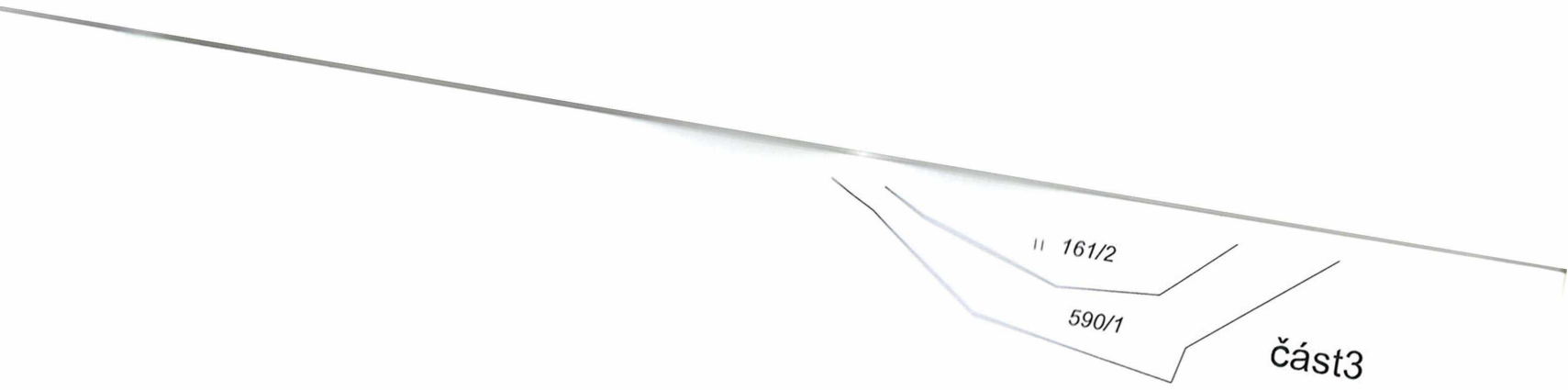
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
59	828430.18	1025231.45	8	
60	828433.27	1025231.06	8	
61	828546.19	1025216.71	8	
62	828434.88	1025238.58	8	
63	828437.88	1025238.20	8	
64	828542.04	1025225.00	8	
65	828038.24	1025186.26	3	
66	827970.59	1025174.69	8	
67	827962.25	1025173.27	8	
68	827995.65	1025178.98	8	
69	828018.80	1025190.75	3	
70	827975.28	1025183.31	8	
71	827969.70	1025182.36	8	
72	827960.20	1025180.73	8	
73	827981.56	1025198.59	8	
74	827938.45	1025191.21	8	
75	827916.69	1025195.31	3	
76	827960.36	1025202.78	3	
77	827977.46	1025205.70	8	
78	827974.11	1025205.13	8	
79	827401.12	1025077.08	8	
80	827505.37	1025094.99	8	
81	827609.91	1025112.94	8	
82	827397.18	1025084.22	8	
83	827502.54	1025102.31	8	
84	827606.60	1025120.18	8	
85	827390.00	1025097.19	8	
86	827496.93	1025115.55	8	
87	827600.58	1025133.36	8	
88	827386.05	1025104.32	8	
89	827493.80	1025122.83	8	
90	827597.27	1025140.60	8	
91	827182.27	1025039.60	8	
92	827109.97	1025027.22	8	
93	827049.05	1025016.79	8	
94	827044.59	1025016.02	8	
95	827334.55	1025065.67	3	
96	827177.64	1025046.61	8	
97	827105.66	1025034.29	8	
98	827054.43	1025025.52	8	
99	827050.30	1025024.81	8	
100	827330.62	1025072.81	3	
102	827169.21	1025059.38	8	
103	827096.05	1025046.85	8	
104	827066.60	1025041.81	8	
105	827063.02	1025041.20	8	
106	827323.47	1025085.79	3	
108	827164.58	1025066.40	8	
109	827090.69	1025053.74	8	
110	827078.46	1025051.65	8	
111	827073.69	1025050.83	8	
112	827319.55	1025092.93	3	
k.ú.: Vrbice u Valče (785911)				
785911-155-9	827042.30	1025015.63	8	
785911-155-18	827048.02	1025024.42	8	
785911-155-27	827060.52	1025040.77	8	
785911-155-36	827070.69	1025050.32	8	

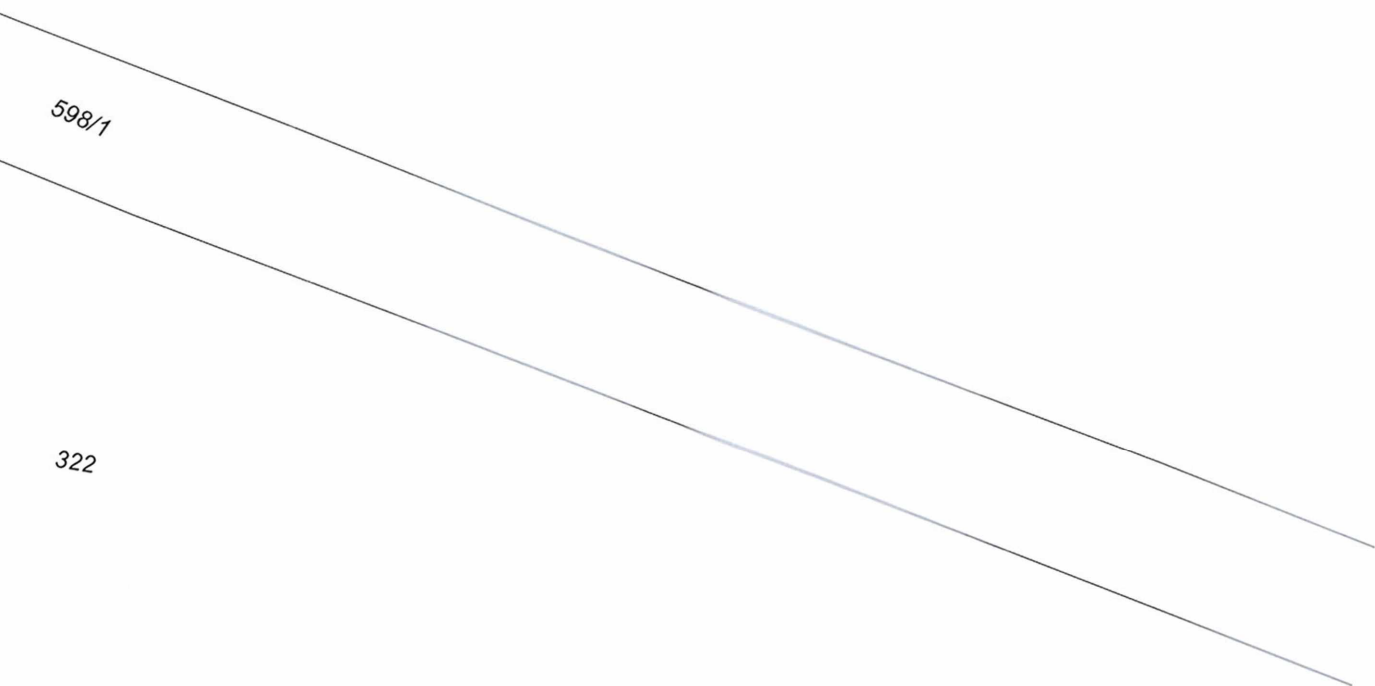








346/1



11
161/2

590/1

346/5

(121.94)

81

(106.07)

(123.98)

84

(105.58)

(127.68)

87

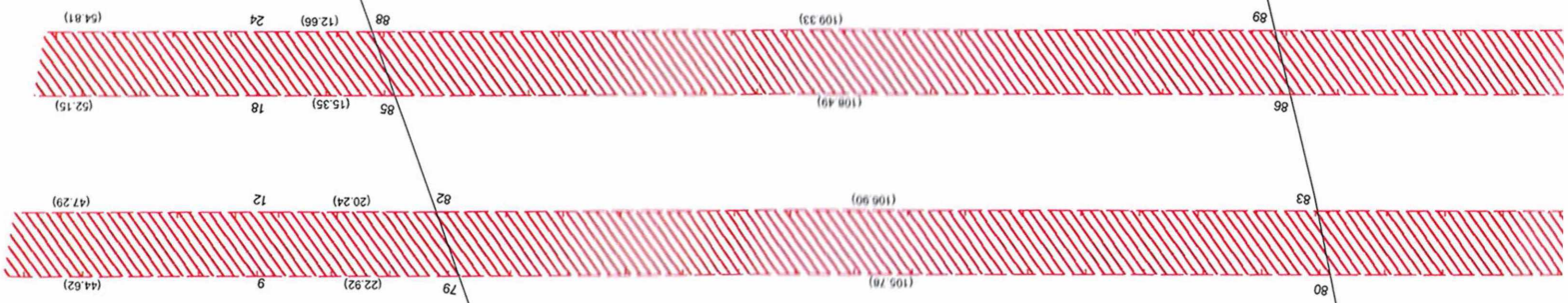
(105.17)

(129.71)

90

(104.98)

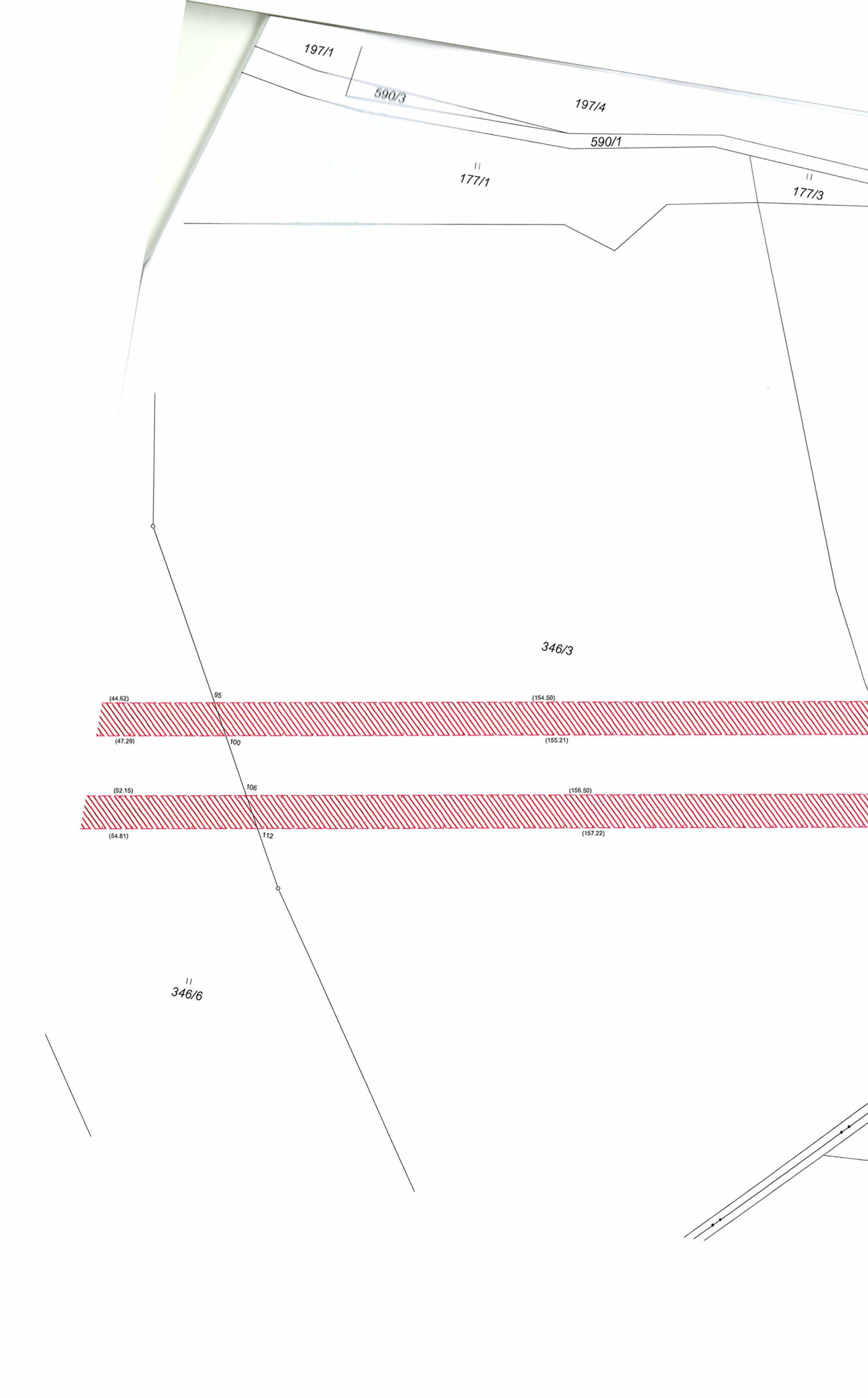
346/1



346/1

346/6
11

346/3
Căstă





TABULKA DÉLEK A PLOCH

název k.ú.: Skřipová

číslo GP: 31-141624/2015

p.č.	PK č.	délka nové trasy [m]	plocha VB pod vodiči [m ²]
197/2		0,0	602,2
322		0,0	39,0
346/1		0,0	5326,3
346/2		0,0	1137,3
346/3		0,0	2399,6
346/4		0,0	1657,3
346/5		0,0	1623,4
346/6		0,0	1039,7
354		0,0	20,6
372		0,0	120,6
400		0,0	6527,7
453/1		0,0	1162,4
454		0,0	1863,8
459/2		0,0	8,3
460/2		0,0	252,0
460/3		0,0	157,2
464		0,0	1032,8
591/1		0,0	40,6
591/2		0,0	66,9
594/1		0,0	68,6
598/1		0,0	677,1
599		0,0	46,9
600		0,0	71,2
607		0,0	17,2

součet	0,0	25958,7
--------	-----	---------

dne: 10.8.2015

vyhotovil:

Za Lužnami 1084/33
155 00 Praha 5 – Stodálky
DIČ: CZ18601227