



DODATEK Č. 1

KE SMLOUVĚ O DÍLO SOD/00189/2025/ORM ZE DNE 28. 5. 2025

Výstavba a oprava chodníku v ul. Mírová Pacov u Říčan

uzavřené podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

OBJEDNATEL:

sídlem:

zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

identifikátor datové schránky:

Město Říčany

Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

Ing. Davidem Michaličkou, starostou města

KB, a.s., pobočka Říčany

[REDACTED]

00240702

CZ00240702

skjbfwd

osoby oprávněné jednat ve věcech
technických:

Ing. Štěpánka Šritrová, vedoucí ORM

osoba oprávněná jednat ve věcech
smluvních:

Ing. David Michalička, starosta města

technický dozor stavebníka (TDS):

Ing. Ladislav Němeček

tel., email:

dále „Objednatel“

[REDACTED]

ZHOTOVITEL:

sídlem:

zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Identifikátor datové schránky

osoba oprávněná jednat ve věcech
technických

tel.:

Email:

dále „Zhotovitel“

Mrakulastav s.r.o.

Třešňová 864, Těptín, 251 68 Kamenice

Matějem Makulou, jednatelem společnosti

Česká spořitelna, a.s., UniCredit Bank, a.s..

[REDACTED]

07928343

CZ07928343

g3gwxe5

Pavel Makula

[REDACTED]

mrakulastav@seznam.cz

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“)



Článek 1. Předmět dodatku

1.1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je **změna předmětu díla, ceny díla a termínu dokončení díla** z důvodu víceprací, tak jak je uvedeno níže.

Článek 2. Předmět plnění

2.1. Smluvní strany se dohodly na změně předmětu plnění smlouvy v rozsahu uvedeném ve změnovém listu ZL 1, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku. Jedná se o vícepráce, jejichž výčet je uveden ve změnovém rozpočtu, který je přílohou změnového listu. Požadavek na provedení víceprací vznikl v průběhu postupu prací, na základě skutečně odhalených podkladů a trasy navrženého chodníku, a také jako disproporce mezi předpokladem zpracovaným v projektové dokumentaci a skutečnostmi na stavbě.

Článek 3. Doba provádění díla

3.1 Článek 3 smlouvy o díle ze dne 28. 5. 2025 se mění tak, že se termín předání díla stanoví na **16. 10. 2025**. Zhotovitel je tedy oprávněn předat dílo v novém termínu, kterým je 16. 10. 2025. (Tímto se nahrazuje původní termín předání díla: 4. 9. 2025.).

Článek 4. Cena díla

4.1 Původní cena díla byla dohodou smluvních stran stanovena v odst. 4.1. smlouvy ve výši 8 234 666,29 Kč bez DPH, tj. 9 963 946,21 vč. DPH ve výši 21 %.

4.2 Vícepráce dle tohoto dodatku a změnového listu činí 164 520,00 Kč bez DPH, tj. 199 069,20 vč. DPH ve výši 21 %.

4.3 Celková cena díla činí 8 399 186,29 Kč bez DPH, tj. 10 163 015,41 Kč včetně DPH.

Článek 5. Ostatní a závěrečná ustanovení

5.1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a nezměněna.

5.2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.

5.3. Tento dodatek je podepsán smluvními stranami elektronicky.

5.4. Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah a rozsah tohoto dodatku je jim znám a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

5.5. Tento dodatek schválila rada města Říčany dne 4. 9. 2025 pod. č. usn. 25-36-010.

Příloha: Změnový list ZL 1

V Říčanech

Ing. David
Michalička

Digitálně podepsal
Ing. David
Michalička
Datum: 2025.09.15
13:40:18 +02'00'

.....
za objednatele
Ing. David Michalička
starosta města Říčany

V Těptíně

Matěj
Makula

Digitálně
podepsal Matěj
Makula
Datum: 2025.09.15
15:56:04 +02'00'

.....
za zhotovitele
Matěj Makula
jednatel

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba (veřejná zakázka): Výstavba a oprava chodníku v ul. Mírová Pacov u Říčan

Číslo projektu:

Číslo smlouvy: SOD/00189/2025/ORM ze dne 28.05.2025

Objednatel: Město Říčany
Masarykovo náměstí 53/40
251 01 Říčany
IČ: 00240702

Správce stavby (TDI): LNConsult s.r.o.
U hřiště 250
250 83 Škvorec
IČ: 29136504

Zhotovitel: Mrakulastav s.r.o.
Třešňová 864
251 68 Kamenice - Těptín
IČ: 07928343

Pořadové číslo změnového listu na stavbě:1.....

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:	ODSOUHLASENO	☒
	ODSOUHLASENO S PODMÍNKOU	☐
	ZAMÍTNUTO	☐

Změna se týká těchto SO, PS: SO 101 – Výstavba chodníku
SO 101 - Oprava chodníku úsek silnice II/101 – ul. U Rybníka

Změnu požaduje: Objednatel/Zhotovitel

- na základě čeho: skutečně odhalených podkladů a trasy navrženého chodníku

Stručný popis změny: Na základě požadavku zástupců Osadního výboru Pacov bylo provedeno vybourání osazených silničních obrub dle projektové dokumentace a jejich posun do nové polohy z důvodu zajištění průjezdného profilu komunikace při vyhýbání nákladních automobilů a autobusů. V trase opravovaných chodníků je nutné odstranit větší rozsah podkladu z betonu než uvažovala projektová dokumentace. Dále je podél hranice s p.p.č. 351 v k.ú. Pacov u Říčan nutno ubourat základový pas, aby bylo možno doložit zámkovou dlažbu až k podezdívce oplocení.

Změna projednána - posouzena kým (jméno, organizace):

Změna vyvolá přepracování projektové dokumentace:

ANO ☐ NE ☒

Časový dopad na stavbu:

ANO ☒ NE ☐

Cena stavby celkem dle smlouvy o dílo bez DPH:

8 234 666,29 Kč

Náklady na změnu dle ZL č. 01 bez DPH:

+ 164 520,00 Kč

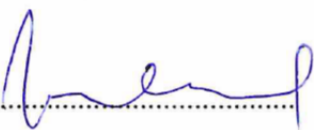
Cena stavby po změně dle ZL č. 01 bez DPH:

8 399 186,29 Kč

Souhrnná cena změněných SO, PS v Kč bez DPH :

SO,PS	Cena ve smlouvě o dílo	Včetně dodatků	Více práce	Méně práce	Cena po změně
SO 101	651 308,26 Kč	651 308,26 Kč	61 162,50 Kč	0,00 Kč	712 470,76 Kč
VON	91 900,00 Kč	91 900,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	91 900,00 Kč
SO 101	2 370 788,21 Kč	2 370 788,21 Kč	103 357,50 Kč	0,00 Kč	2 474 145,71 Kč
SO 102	3 103 427,58 Kč	3 103 427,58 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	3 103 427,58 Kč
SO 103	1 758 292,24 Kč	1 758 292,24 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	1 758 292,24 Kč
VON	258 950,00 Kč	258 950,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	258 950,00 Kč
Total/ Celkem	8 234 666,29 Kč	8 234 666,29 Kč	164 520,00 Kč	0,00 Kč	8 399 186,29 Kč

1/ Návrh změny vypracoval (Zhotovitel):

Jméno: 

Datum: 2.9.2025 Podpis (razítko)

2/ Stanovisko Města Říčany (Objednatel):

Doporučuji



Nedoporučuji



Jméno: ING. ŠPILITROVA

Datum: 2.9.2025 Podpis (razítko)

3/ Stanovisko Správce stavby (TDS):

Doporučuji



Nedoporučuji



Jméno: ING. NĚMEČEK

Datum: 2.9.2025 Podpis (razítko)

Přílohy: Změnový rozpočet

číslo položky	kód položky	popis	m.j.	množství dle SoD	cena dle SoD		přípočet	odpočet	nově množství	rozdíln množství	rozdíln ceny	cena dle ZL č.1	
					jednotka	celkem						jednotka	celkem
1		Zemní práce											
2	113107332	Odstranění podkladů nebo krytů strojné plochy jednotlivě do 50 m2 s přemisťováním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého, o tl. visivý přes 150 do 300 mm	m2	0,500		214,50 Kč	100,000	0,000	100,500	100,000	42 900,00 Kč	429,00 Kč	42 900,00 Kč
43	997221561	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním z kusových materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	5,103		295,46 Kč	75,000	0,000	80,103	75,000	4 342,50 Kč	57,90 Kč	4 342,50 Kč
44	997221569	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	15,309		217,39 Kč	225,000	0,000	240,309	225,000	3 195,00 Kč	14,20 Kč	3 195,00 Kč
45	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	5,103		143,00 Kč	75,000	0,000	80,103	75,000	10 725,00 Kč	143,00 Kč	10 725,00 Kč
ZMENOVÝ LIST č. 1 - CELKEM						1 457,08 Kč					61 162,50 Kč		61 162,50 Kč

číslo položky	kód položky	popis	m.j.	množství dle SoD	cena dle SoD		přípočet	odpočet	nové množství	rozdlí množství	rozdlí ceny	cena dle ZL č.1	
					jednotka	celkem						jednotka	celkem
1		Zemní práce											
5	113202111	Vytřídění obrub s vybouráním lože, s přemíslením hmot na skládku na vzdálenosti do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajníků nebo obrubníků stojících	m	427,900		75,90 Kč	100,000	0,000	527,900	100,000	7 590,00 Kč	75,90 Kč	7 590,00 Kč
24	564851011	Podklad ze šěrčodrti ŠD s rozprošířením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	121,000		237,00 Kč	50,000	0,000	171,000	50,000	11 850,00 Kč	237,00 Kč	11 850,00 Kč
70	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízení lože, s vyplněním a zařízením spár cementovou maltou stojálého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	342,000		392,00 Kč	100,000	0,000	442,000	100,000	39 200,00 Kč	392,00 Kč	39 200,00 Kč
72	59217031	obrubník betonový silniční 1000x150x250mm	m	251,732		233,00 Kč	100,000	0,000	351,732	100,000	23 300,00 Kč	233,00 Kč	23 300,00 Kč
89	997221561	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním z kusových materiálů, na vzdálenosti do 1 km	t	202,636		57,90 Kč	25,000	0,000	227,636	25,000	1 447,50 Kč	57,90 Kč	1 447,50 Kč
90	997221569	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	607,908		14,20 Kč	75,000	0,000	682,908	75,000	1 065,00 Kč	14,20 Kč	1 065,00 Kč
91	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	111,072		143,00 Kč	25,000	0,000	136,072	25,000	3 575,00 Kč	143,00 Kč	3 575,00 Kč
	xxx	Nové položky:											
x01	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,000		0,00 Kč	3,500	0,000	3,500	3,500	15 330,00 Kč	4 380,00 Kč	15 330,00 Kč
ZMĚNOVÝ LIST č. 1 - CELKEM						290 120,38 Kč					103 357,50 Kč		103 357,50 Kč

