

Centrum sociálních služeb Praha, příspěvková organizace

a

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

**DODATEK ČÍSLO 1
KE SMLOUVĚ O DÍLO ČÍSLO 125010**

DODATEK ČÍSLO 1
KE SMLouvĚ O DíLO ČÍSLO 125010 ZE DNE 28. 1. 2025
(dále jen „Smlouva“)

Centrum sociálních služeb Praha, příspěvková organizace

IČO: 70878277

se sídlem Žilinská 2769/2, Záběhlice, 141 00 Praha 4

zastoupená: [REDAKCE] dočasně pověřeného řízením CSSP

č. účtu: 2001440007/6000, vedený u PPF banka, a.s.

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

IČO: 25672541, DIČ: CZ25672541

se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402

zveřejněné číslo účtu: 115-5836140217/0100

zastoupená: Tomášem Jílkem, předsedou představenstva, a Michalem Fišerem, členem představenstva

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavřeli uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tento dodatek číslo 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“):

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1.** Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu uzavřely Smlouvu, na jejímž základě se Zhotovitel zavázal pro Objednatele provést Dílo spočívající v rekonstrukci budovy č.p. 234, jež stojí na pozemku parcelní číslo 564 v katastrálním území Nusle, část obce Nusle, obec Praha, na adrese Vladimírova 234/8, Nusle, 140 00 Praha 4, přičemž tato rekonstrukce je blíže specifikovaná ve Smlouvě.
- 1.2.** Smluvní strany mají zájem za podmínek stanovených v tomto Dodatku, aby Zhotovitel rozšířil Dílo (tedy zejména vyprojektoval, dodal, nainstaloval, zprovoznil) o bezpečnostní prvky monitorování vnitřního prostoru a detekci požáru Budovy, zařízení kontroly vstupu a technologické prvky pro přenos vybraných informací na recepci Budovy a s možností případného budoucího přenosu na monitorovací pracoviště vzdáleného dohledu, přičemž bližší specifikace plnění tohoto rozšíření tvoří Přílohu 1 tohoto Dodatku (dále jen „**Zabezpečení budovy**“).
- 1.3.** Pojmy definované ve Smlouvě a použité v tomto Dodatku s velkým počátečním písmenem mají význam, jak je definován ve Smlouvě.

2. ZMĚNA SMLOUVY

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v článku 1.2 tohoto Dodatku doplňují Přílohu 1 Smlouvy o bližší specifikaci Zabezpečení budovy, která tvoří Přílohu 1 tohoto Dodatku.
- 2.2. Smluvní strany se dále dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v článku 1.2 tohoto Dodatku doplňují položkový rozpočet, který tvoří Přílohu 2 Smlouvy o položkový rozpočet Zabezpečení budovy, který tvoří Přílohu 2 tohoto Dodatku.
- 2.3. Smluvní strany se dále dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v článku 1.2 tohoto Dodatku doplňují do článku 2.1. Smlouvy o definici pojmu „**Zabezpečení budovy**“, která zní následovně:

„ Zabezpečení budovy “	znamená část Díla spočívající ve vyprojektování, dodání, instalaci, a zprovoznění bezpečnostních prvků monitorování vnitřního prostoru a detekci požáru Budovy, zařízení kontroly vstupu a technologické prvky s možností případného budoucího přenosu nebo s přenosem vybraných informací na monitorovací pracoviště vzdáleného dohledu, přičemž bližší specifikace je uvedena v části Zabezpečení budovy <u>Přílohy 1</u> této Smlouvy;
-------------------------------	---

- 2.4. Smluvní strany se dále dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v článku 1.2 tohoto Dodatku, mění článek 7.1. Smlouvy, který nově zní:

„7.1 *Cena díla je stanovena v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří Přílohu 2 této Smlouvy ve výši **8 099 986,36 Kč** (slovy: osm milionů devadesát devět tisíc devět set osmdesát šest korun českých třicet šest haléřů) (dále jen „**Cena díla**“). Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádí, že Cena díla se skládá z ceny za část Díla spočívající v rekonstrukci Budovy ve výši **6 083 849,81 Kč** (slovy: šest milionů osmdesát tři tisíc osm set čtyřicet devět korun českých osmdesát jeden haléřů), která je stanovena v souladu s položkovým rozpočtem pro rekonstrukci Budovy, který tvoří Přílohu 2 této Smlouvy a z ceny za část Díla spočívající v Zabezpečení budovy ve výši **2 016 136,55 Kč** (slovy: dva miliony šestnáct tisíc jedno sto třicet šest korun českých padesát pět haléřů), která je stanovena v souladu s položkovým rozpočtem pro Zabezpečení budovy, který tvoří Přílohu 2 této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že takto určená Cena díla je určená odhadem ve smyslu ustanovení § 2612 Občanského zákoníku.“*

- 2.5. Smluvní strany se dále dohodly, že doplňují do Smlouvy nový článek 7.5., který bude znít takto:

„7.5. *Smluvní strany pro vyloučení jakýchkoliv pochybností uvádí, že s ohledem na povahu předmětu plnění, kterým je rekonstrukce stávajícího objektu, a z ní vyplývající obtížnou předvídatelnost rozsahu prací a potřebných nákladů, se*

dohodly, že v případě, kdy skutečně vynaložené přímé náklady Zhotovitele budou nižší než přímé náklady, z nichž vycházela odhadnutá Cena díla, bude o rozdíl mezi odhadovanými přímými náklady a skutečně vynaloženými přímými náklady Cena díla snížena. Ve výsledné Ceně díla bude zahrnuta režijní přírážka a zisková přírážka Zhotovitele, které budou stanovené v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří Přílohu 2 této Smlouvy (výsledná Cena díla bude tedy složena ze skutečně vynaložených přímých nákladů, ziskové přírážky a režijní přírážky dle položkového rozpočtu).

2.6. Smluvní strany se dále dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v článku 1.2 tohoto Dodatku, nahrazují časový harmonogram, který tvoří Přílohu 3 Smlouvy, a to novým harmonogramem, který tvoří Přílohu 3 tohoto Dodatku.

2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v článku 1.2 tohoto Dodatku, mění článek 9.2. Smlouvy, který nově zní:

„9.2. Zhotovitel je povinen dokončit Dílo nejpozději do 28. 12. 2025 („**Termín pro dokončení**“). Termín pro dokončení se prodlužuje v případech, kdy tak stanoví tato Smlouva, a to pouze o dobu, o jakou se provedení Díla zpozdí oproti původnímu Termínu pro dokončení s přihlédnutím k době nezbytné k obnově prací za předpokladu, že Dílo bude prováděno v souladu se Zavedenou odbornou praxí. Termín pro dokončení se neprodlužuje v případě, že skutečnost, která je důvodem pro prodloužení Termínu pro dokončení, vznikla v důsledku porušení povinností Zhotovitele. Dílo se považuje za dokončené dnem oboustranného podepsání Protokolu o předání díla.“

2.8. Smluvní strany se dále dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v článku 1.2 tohoto Dodatku, mění článek 9.10 Smlouvy, který nově zní:

„9.10. Smluvní strany dohodou stanovují jednotlivé ucelené části Díla, nazvané Uzlové body („**Uzlový bod**“), jakož i termíny pro jejich dokončení (vedle Termínu pro dokončení), takto:

Uzlový bod č.	Název Uzlového bodu	Termín
1.	Dokončení, zprovoznění a vyzkoušení Díla – tj., Úplné dokončení a zprovoznění všech technologií a provozních souborů, úspěšné provedení předepsaných funkčních zkoušek a prokázání správné funkčnosti celého Díla provedením komplexních zkoušek.	28. 12. 2025

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a jeho účinnost podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou dále na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Zhotovitel zašle tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od jeho uzavření.

- 3.3.** Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu, který má platnost originálu. V případě, že Dodatek bude uzavírán elektronicky, postačí jedno (1) vyhotovení, na kterém budou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran oprávněných tento Dodatek uzavřít.
- 3.4.** Po přečtení tohoto Dodatku Smluvní strany potvrzují, že jeho obsah, prohlášení, práva a závazky v něm uvedené odpovídají jejich pravdivým, vážným a svobodným záměrům, a že tento Dodatek byl uzavřen na základě vzájemné dohody, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

- 1. Specifikace Zabezpečení budovy**
- 2. Položkový rozpočet Zabezpečení budovy**
- 3. Časový harmonogram**

V Praze dne _____

V Praze dne _____

**Centrum sociálních služeb Praha,
příspěvková organizace**


dočasně pověřený řízením CSSP
Objednatel

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Tomáš Jílek, předseda představenstva
Zhotovitel

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Michal Fišer, člen představenstva
Zhotovitel

PŘÍLOHA 1 DODATKU

1. SPECIFIKACE ZABEZPEČENÍ BUDOVY

1.1. Zabezpečení budovy spočívá ve vyprojektování, dodání, instalaci a zprovoznění zabezpečovacích prvků dle požadavků Objednatele v 1PP – 4NP budovy č.p. 234, jež stojí na pozemku parcelní číslo 564 v katastrálním území Nusle, část obce Nusle, obec Praha, na adrese Vladimírova 234/8, Nusle, 140 00 Praha 4. Zabezpečení budovy, resp. výkon prací na této části Díla nevyžaduje povolení dle zákona číslo 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Bližší specifikace Zabezpečení budovy je uvedena níže v této Příloze 1 Dodatku a dále v položkovém rozpočtu, který tvoří Přílohu 2 Dodatku:

- 1.1.1. Zpracování projektové dokumentace k Zabezpečení budovy, přičemž tato se po jejím zpracování a řádném předání Objednateli stane součástí Specifikace díla ve smyslu článku 3.2. Smlouvy
- 1.1.2. Dodávka a montáž kabelových žlabů
- 1.1.3. Dodávka a instalace kabelových rozvodů strukturované kabeláže v rámci celého objektu
- 1.1.4. Utěsnění prostupů kabelů stěnami
- 1.1.5. Dodávka, montáž a zapojení slaboproudého / datového rozvaděče
- 1.1.6. Dodávka, montáž, zapojení a nastavení ústředny PZTS (poplachový zabezpečovací a tísňový systém)
- 1.1.7. Dodávka, montáž a zapojení požárních hlásičů
- 1.1.8. Dodávka, montáž a zapojení detektorů CO
- 1.1.9. Dodávka, montáž a zapojení detektoru zemního plynu
- 1.1.10. Dodávka, montáž, zapojení a nastavení systému EKV (elektronická kontrola vstupu)
- 1.1.11. Dodávka, montáž, zapojení a nastavení systému VSS tj. Video Surveillance System (systém video dohledu)
- 1.1.12. Dodávka, montáž, zapojení a nastavení video interkomů
- 1.1.13. Dodávka, montáž, zapojení a nastavení přístupových bodů Wi-Fi a jejich kontroléru
- 1.1.14. Dodávka, montáž, zapojení a nastavení firewallu
- 1.1.15. Dodávka, montáž, zapojení a nastavení switchů
- 1.1.16. Dodávka, montáž, zapojení, nastavení serveru a PC klienta včetně instalace a konfigurace řídicího software
- 1.1.17. Dodávka, montáž, zapojení a nastavení UPS, tj. Uninterruptible power supply (zdroj nepřerušovaného napájení)
- 1.1.18. Kompletní zprovoznění, vyzkoušení všech systémů a jejich integrace do řídicího software
- 1.1.19. Vypracování elektro revizní zprávy
- 1.1.20. Vypracování DSPS (dokumentace skutečného provedení stavby).

1.2. Tato Příloha 1 Dodatku doplňuje Přílohu 1 Smlouvy.

Položkový rozpočet

Zakázka:		Vladimírova 234/8 "Zabezpečení budovy"	
Misto		Praha 4	
Objednatel:	Centrum sociálních služeb Praha, p.o.	IČ: 70878277	
	Žilinská 2769/2	DIČ:	
	Praha 4, 141 00		
Zhotovitel:	Technologie hlavního města Prahy, a.s.	IČ: 25672541	
	Dělnická 213/12	DIČ: CZ25672541	
	Praha 7, 170 00		
Vypracoval:			
Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	0,00	0,00	
PSV	0,00	0,00	
MON	0,00	0,00	
Vedlejší náklady	0,00	0,00	
Ostatní náklady	0,00	0,00	
Celkem za dodávku			
Projekční činnost vč. návrhu koncepce (jinak také "režijní přírážka Zhotovitele")			
Projektové řízení stavby 15% (jinak také "zisková přírážka Zhotovitele")			
Cena celkem bez DPH			2 016 136,55 CZK

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	0,00	0,00	
713	Izolace tepelné	PSV	0,00	0,00	
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON	0,00	0,00	
ON	Ostatní náklady	ON	0,00	0,00	
VN	Vedlejší náklady	VN	0,00	0,00	
Cena celkem			0,00	0,00	1 372 162,22

Položkový rozpočet

S:	Vladimírova 234/8 - Zabezpečení budovy
O:	Praha 4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				21 084,00
1	319211310R00	Vytmelení zdíva těsnicí maltou, spotřeba do 5 kg/m2	m2	56,00000		
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech				1 079 650,40
2	371202010R	Zásuvka datová dvojité RJ45, vodotěsná	kus	16,00000		
3	222301101R00	Konektor RJ45 na kabel UTP	kus	8,00000		
4	2220000R1	Přístupový bod WIFI	ks	9,00000		
5	222291591R00	Rozvodná skříň Rack 19"	kpl	1,00000		
6	2220000R2	Server HW+SW	kpl	1,00000		
7	2220000R3	NVR	kpl	1,00000		
8	2220000R4	PC Klient	kpl	1,00000		
9	222411001R00	Záložní zdroj UPS do 1500VA v racku	kus	1,00000		
10	222260603R00	Lišta vkladací 20x20, na úchyt.body, zavičkování	m	700,00000		
11	222260605R00	Lišta vkladací LV 40x20, na úchyt.body,zavičkování	m	120,00000		
12	371201303R	Kabel UTP dvojitý plášť Cat5e	m	3 500,00000		
13	222280213R00	Kabel EZS, EPS, DT, s požární odolností	m	900,00000		
14	3457099962R	Kanál elektroinstalační 100 x 60 mm, délka 2 m	m	70,00000		
15	650010616RT2	Montáž trubky ohebné plastové D 50 mm, uloř. pevné, včetně dodávky	m	20,00000		
16	650010647RT2	Montáž trubky plastové tuhé D 63 uložené pevné, včetně dodávky trubky	m	100,00000		
17	222325033R00	Požární sběrníkový hlásič na omítku v EZS	kus	63,00000		
18	222325002R00	Duální detektor na předem připravené úchytné body	kus	7,00000		
19	3751011R	Detektor koncentrace CO	kus	2,00000		
20	3751013R	Detektor úniku zemního plynu a CO	kus	1,00000		
21	222325301R00	Ústředna EZS na připravené úchytné body	kus	1,00000		
22	3567R001	zdroj pro napájení detektorů = 12V/3A, se záložním akumulátorem pro 24 h provozu	kpl	1,00000		
23	M22000R1	Expandér osmismýčkový	kus	14,00000		
24	4046R002	interiérová siréna s optickou signalizací	kus	1,00000		
25	222731201R00	Vnitřní IP dome kamera na úchytné body	kus	19,00000		
26	38226869R	ACS	kpl	1,00000		
27	210190R00	Doplnění stávajícího rozvaděče, 3 samostatně jištěné okruhy pro napájení nových zařízení, včetně dodávky materiálu	kpl	1,00000		
28	9532R003	Zprovoznění systému včetně dodání potřebných licencí	kpl	1,00000		
Díl:	713	Izolace tepelné				15 448,00
29	713552111R00	Protipožární trubní ucpávka, ve stěně, požární odolnost EI 120, průměr do D 25 mm	kus	7,00000		
30	713552121R00	Protipožární trubní ucpávka, ve stěně, požární odolnost EI 120, průměr do D 108 mm	kus	7,00000		
31	713552151T00	Montáž protipožární trubní ucpávky EI 120, do D 108 mm, strop	kus	2,00000		
Díl:	ON	Ostatní náklady				25 033,80
32	141 R00	Přirážka za podružný materiál M 21, M 22	%	7 586,00000		
Díl:	VN	Vedlejší náklady				230 946,02
33	005124010R	Koordinační činnost	%	7 586,00000		
34	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	%	7 586,00000		
35	005 23-1010.R	Revize, zkušební provoz, zaškolení	%	7 586,00000		
36	0000REZ	Rezerva	%	10,00000		

Příloha č. 3 - Časový harmonogram

Část Díla spočívající v rekonstrukci Budovy:

Zahájení přípravných prací na této části Díla: od 15. 4. 2025

Dokončení této části Díla do 15. 9. 2025

Část Díla spočívající v Zabezpečení Budovy:

Zahájení přípravných prací na této části Díla: od 1. 12. 2025

Dokončení této části Díla do 28. 12. 2025

Dokončení celého Díla

do 28. 12. 2025