

**SMLOUVA O DÍLO**

(závazné smluvní podmínky)

**č. objednatele: SML/324/2025****Čl. I.  
Smluvní strany****Objednatel:****Město Prachatice**

se sídlem: Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice

zastoupené: Ing. Janem Bauerem – starostou města

IČO: 00250627

DIČ: CZ00250627

Bankovní spojení: GE MB a.s. Praha, jednatelství Prachatice, č.ú.: 410 428 544/0600

na straně jedné jako objednatel (dále jen „**Objednatel**“)

Za Objednatele jsou oprávněni jednat ve věcech smluvních:

MVDr. Marie Peřínková – vedoucí odboru životního prostředí, tel: 388 607 218, e-mail: mperinkova@mupt.cz

Za Objednatele jsou oprávněni jednat ve věcech technických:

MVDr. Marie Peřínková – vedoucí odboru životního prostředí, tel: 388 607 218, e-mail: mperinkova@mupt.cz

**Zhotovitel:**

společnost: Dvořák stavební, s. r. o.

se sídlem: U Pily 666, 370 01 České Budějovice

zastoupená: Petrem Dvořákem – jednatelem společnosti

IČO: 28096878

DIČ: CZ28096878

zapsaná v obchodním rejstříku: vedená Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 17063

Bankovní spojení: Oberbank AG, č.ú. 7000041533/8040

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „**Zhotovitel**“).

Za Zhotovitele jsou oprávněni jednat ve věcech smluvních:

Petr Dvořák, tel: 606 617 656, e-mail: dvorakstavebni.cz

Za Zhotovitele kontaktní osoba:

Ing. Tomáš Kohút, tel: 725 776 336, e-mail: kohut@dvorakstavebni.cz

Objednatel a Zhotovitel se dohodli na uzavření smlouvy o dílo, kterou se Zhotovitel zavazuje ke zhotovení díla a Objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení ceny za jeho provedení (dále jen „**Smlouva**“).Objednatel a Zhotovitel jsou v této Smlouvě společně uváděni také jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“.

Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a plnit povinnosti v ní obsažené.

## Všeobecné smluvní podmínky

Nedílnou součástí smlouvy o dílo je zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu č.j. MUPT/54029/2025/FaJ ze dne 22.08.2025. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použijí nejprve zadávací dokumentace, potom nabídka uchazeče a naposledy vlastní text smlouvy.

Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny zadávací dokumentací, nabídkou uchazeče nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

### Čl. II.

#### Předmět smlouvy

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení dále uvedeného díla, a to v rozsahu a místě: **Celokovový přístřešek a zpevněná plocha pro kontejnery v ulici Zlatá stezka** (dále jen dílo). Místo plnění – Prachatice.
- 2) Rozsah díla je určen zadávací dokumentací k veřejné zakázce malého rozsahu č.j. MUPT/54029/2025/FaJ ze dne 22. 08. 2025 včetně příloh.
- 3) Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít, zaplatit za něj sjednaným způsobem dohodnutou cenu.
- 4) Součástí díla je též provedení či obstarání veškerých prací a zhotovení děl, která jsou zapotřebí k provedení díla dle předchozích odstavců, pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje objednatel. Součástí díla je zejména dodávka nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, bednění, ochranných zábradlí a bariér apod.
- 5) Součástí díla je rovněž likvidace veškerých odpadů vzniklých stavební nebo montážní činností zhotovitele a dodání dokladu o uložení a skladování odpadu.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení této stavby a prací s ní souvisejících má potřebné oprávnění k podnikání a že vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými.

### Čl. III.

#### Cena za dílo

- 1) V souladu se zněním § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se cena za dílo sjednává dohodou smluvních stran ve výši **422 222,00 Kč bez DPH, tj. 510 888,62 Kč vč 21 % DPH**. Toto je cena maximálně přípustná a nepřekročitelná. Sjednaná cena je cenou **bez DPH** s místem plnění v Prachaticích.
- 2) Cena pokrývá všechny náklady spojené s provedením díla nebo vykonáním činností podle čl. II.
- 3) Právo na úhradu celé sjednané ceny za dílo vzniká dnem podpisu zápisu o předání a převzetí stavby.

### Čl. IV.

#### Platební podmínky

- 1) Nebudou poskytovány zálohy.
- 2) Fakturace bude probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 3) Úhrada ceny díla bude provedena jednorázově po dokončení díla jeho protokolárního převzetí objednatelem určenou osobou. Cena bude zaplacená na základě faktury zaslané zhotovitelem objednateli.
- 4) Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:
  - označení a číslo faktury,
  - obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ objednatele a zhotovitele,
  - bankovní spojení,
  - předmět smlouvy,
  - den odeslání faktury s lhůtou její splatnosti,
  - cenu díla,
  - fakturovanou částku bez DPH a sazbu daně z přidané hodnoty.
- 5) Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí, v požadovaném termínu a kvalitě, za dohodnutou nejvýše přípustnou cenu.
- 6) Smluvní strany se dohodly na vystavování a zasílání daňového dokladu - faktury v datovém formátu ISDOC. Faktura bude zaslána na Objednatelem určenou e-mailovou adresu [fakturace@mupt.cz](mailto:fakturace@mupt.cz). Pokud nebude možné ze strany Dodavatele zaslat elektronickou fakturu ve formátu ISDOC, připouští Objednatel možnost zaslání elektronické faktury ve formátu PDF. Faktura Dodavatele bude považována za doručenou okamžikem prokazatelného doručení na výše uvedenou e-mailovou adresu, určenou Objednatelem pro zasílání faktur. Objednatel je povinen Dodavatele neprodleně informovat o jakékoliv změně e-mailové adresy pro zasílání faktur a zajistit řádnou funkčnost jím uvedené e-mailové adresy po dobu trvání této Smlouvy. Jestliže bude z okolností zřejmé, že fakturu nelze doručit na e-mailovou adresu určenou Objednatelem pro zasílání faktur, např. se zpráva vrátí jako nedoručitelná, bude neprodleně zaslána do datové schránky Objednatele ID:

j5xbvr2, přičemž však faktura bude splatná v termínu, jako by byla úspěšně doručena Objednateli prostřednictvím e-mailu.

## **Čl. V.**

### **Doba provedení díla**

- 1) Předmět plnění této smlouvy o dílo bude předán zhotovitelem objednateli nejpozději **do 30.11.2025**. Dílo bude splněno jeho protokolárním předáním, popřípadě předáním jeho poslední části.
- 2) O předání předmětu díla, či jeho částí, smluvní strany sepiší zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran. Součástí tohoto zápisu bude soupis případných vad a nedodělků a dohoda o způsobu a lhůtě jejich odstranění. Rovněž odstanění vad bude písemně potvrzeno.

## **Čl. VI.**

### **Způsob provádění díla**

- 1) Zhotovitel při provádění díla je při určení způsobu provedení díla vázán pokyny objednatele.
- 2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla ve smyslu §§ 2593, 2594 Obč. zákoníku v platném znění a postupovat v souladu s tímto ustanovením.
- 3) Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla na určitém stupni jeho provádění. V každém případě však vždy, když bude dílo v dalším pracovním postupu zakryto, nebo se stane nepřístupným.
- 4) Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníků dotčených nemovitostí nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.
- 5) Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.

## **Čl. VII.**

### **Převzetí díla**

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo úplným zhotovením všech částí předmětu díla a provedením všech prací, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět smlouvy, v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám, bez vad a nedodělků; povinnost provést dílo není splněna, není-li tato skutečnost výslovně konstatována v závěrečném protokolu o předání předmětu díla.

Zhotovitel:

- a) Předá objednateli zaměření skutečného provedení stavby ověřené autorizovaným zeměměřickým inženýrem (AZI). Součástí zaměření skutečného provedení stavby bude:
  - výkres ve strojově čitelném formátu (DGN, DWG, DXF, SHP apod.) a formátu PDF
  - technická zpráva ve formátu DOCX
  - seznam souřadnic ve formátu TXT
  - tabulka s výměrami nově vzniklých zpevněných ploch členěná dle druhu a materiálu
- b) Prostřednictvím AZI s autorizací dle § 16f odst. 1 písm. c) zákona 200/1994 Sb. o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů, provede posouzení změn v základní prostorové situaci (ZPS) vedené v Digitální technické mapě Jihočeského kraje (DTM JK). Za změnu je považováno též doplnění objektů v DTM JK. V případě, že se změnila situace oproti ZPS vedené v DTM JK, AZI vyhotoví a předá podklad pro aktualizaci DTM (geodetickou aktualizací dokumentaci, tzv. GAD), přičemž GAD:
  - bude předána ve verzi výměnného formátu aktuálně nasazené na Informačním systému Digitální mapy veřejné správy (IS DMVS) / Informačním systému Digitální technické mapy kraje (IS DTM),
  - bude zpracována v souladu s § 5, dle obsahu přílohy č. 3 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě, v platném znění (vyhláška DTM),
  - bude obsahovat části dle přílohy č. 4 vyhlášky DTM,
  - bude vyhotovena s využitím stávajících údajů digitální technické mapy formou tzv. změnových vět.

**Předáním podkladu pro aktualizaci DTM se rozumí vložení GAD do Portálu DMVS a předání objednateli protokolu o způsobilosti podkladu k zpracování, dále také předání GAD objednateli v elektronické podobě.** V případě, že se nezměnila situace oproti ZPS vedené v DTM JK, doloží zhotovitel tento závěr AZI objednateli.

- c) Předá samostatný soubor změnové dokumentace s vymezením odvozených prvků dopravní infrastruktury (obvod a osa komunikace, silniční uzly, ochranné pásmo, příp. obvod mostu). Soubor bude zpracován dle obsahu přílohy č. 1 vyhlášky DTM ve verzi výměnného formátu aktuálně nasazené na IS DMVS/IS DTM.
- d) Předá samostatné soubory změnové dokumentace se zpracovanými prvky technické infrastruktury. Soubory budou členěny jednotlivě dle příslušných skupin prvků dle přílohy č. 1 vyhlášky DTM (rDTI v portálu IS DMVS), a to v členění dle dotčených subjektů (SÚBJ). Soubory budou zpracovány dle obsahu přílohy č. 1 vyhlášky DTM ve verzi výměnného formátu aktuálně nasazené na IS DMVS/IS DTM.

*V zájmu vedení údajů v DTMM Prachatice nad rámec obsahu DTM kraje lze požadovat ještě další údaje, např.:*

- e) *Předá objekty, které nejsou součástí DTM JK, ale jsou součástí pasportu komunikací, pasportu zeleně či dalších dokumentací (DTMM), v samostatném výkresu pasport.dgn, v němž bude každý z jevů zpracován jako samostatná vrstva, a to (budou-li tyto objekty předmětem stavby):*
- ✓ *zapínací bod VO*
  - ✓ *městský mobiliář*
  - ✓ *hroby*
  - ✓ *semafor, dopravní i jiné značky*
  - ✓ *jednotlivá zeleň stromy, keře, plochy zeleně (záhony)*
  - ✓ *části chodníků např. se „slepeckou dlažbou“*
  - ✓ *popisné značky*
  - ✓ *apod. objekty*
- 2) O předání předmětu díla sepiší objednatel se zhotovitelem protokol, ve kterém konstatují minimálně tyto skutečnosti:
- rozsah předávaného předmětu díla;
  - seznam vad a nedodělků a dohodnuté termíny jejich odstranění;
  - výčet ostatních trvajících závazků;
- 3) O odstranění vad a nedodělků a splnění ostatních přetrvávajících závazků sepiší objednatel se zhotovitelem závěrečný protokol, ve kterém konstatují splnění povinnosti provést dílo.
- 4) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazující zjevné vady a nedodělky, bránící jeho užívání.
- 5) Termín předání a převzetí díla dle této smlouvy o dílo není považován za termín dokončení. Při předání díla může toto vykazovat drobné vady a nedodělky, jejichž charakter nebrání objednateli v užívání díla nebo jeho části.

## **Čl. VIII.**

### **Vady díla**

- 1) Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá kvalitativním podmínkám stanoveným v zadávací dokumentaci, platných ČSN a příslušných stavebně-technických předpisů a není způsobilé ke smluvnímu účelu či nemá smluvní vlastnosti.

## **Čl. IX.**

### **Záruka a odpovědnost za škody**

- 1) Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
- 2) Smluvní strany sjednaly záruční dobu **36 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil zhotoviteli a zhotovitel je po jejich uznání odstraní bezplatně na vlastní náklady. Tato záruční doba se vztahuje pouze na práce související se zhotovením stavby.
- 3) Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí předmětu díla. Odmítne-li objednatel převzít řádně provedené dílo, začíná záruční doba běžet dnem, kdy měl tuto povinnost.
- 4) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel může uvést své požadavky, jakým způsobem vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 5) Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady a případné drobné vady a nedodělky zjištěné při převjímacím řízení v dohodnutém termínu. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

- 6) Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 7) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamáce písemně oznámit objednateli, zda reklamací uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamací objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než 14 dnů od obdržení reklamáce, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamací uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 8) Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které nemohl zjistit v průběhu zkoušek.
- 9) Jestliže nezačne zhotovitel odstraňovat závady v požadovaných termínech nebo nebude oběma stranami dohodnuto jinak, má objednatel právo v zájmu bezpečnosti a plynulého chodu díla zajistit si odstranění závady jakoukoliv jinou formou dle svého výběru případně vlastními silami a na náklad zhotovitele.

## **Čl. X.**

### **Smluvní pokuta**

- 1) Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli při nedodržení termínu dokončení smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč vč. DPH za každý, i započatý kalendářní den prodlení.

## **Čl. XI.**

### **Podstatné porušení smlouvy**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy jsou:
  - provedení díla v rozsahu dle výzvy k podání nabídky;
  - placení faktur objednatelem v dohodnutých lhůtách.
- 2) Odstoupení od smlouvy se řídí Občanského zákoníku v platném znění §§ 2001 - 2005. Důvodem k odstoupení od smlouvy objednatelem je závažné porušení technologické kázně, ČSN, příslušných obecně platných právních předpisů. Toto porušení musí být dokladováno zápisem z jednání za účasti zhotovitele a objednatele. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy.
- 3) Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnut limit finančních prostředků potřebných k realizaci díla. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli prokázané náklady související s přípravou a realizací díla ke dni odstoupení od smlouvy. Do těchto nákladů se nezapočítávají náklady spojené s účastí v nabídkovém řízení a náklady na vyhotovení a podání nabídky.
- 4) Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla plnění smlouvy v případě okolností, které nemohl předvídat.

## **Čl. XII.**

### **Závěrečné ustanovení**

- 1) Vlastníkem všech částí předmětu díla, které nemají povahu nemovitosti nebo nejsou s nemovitostí pevně spojeny, je zhotovitel až do okamžiku jejich předání objednateli.
- 2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a nevyžaduje žádné další schválení.
- 3) Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými dodatky k této smlouvě o dílo. Tyto dodatky mohou být uzavřeny až na základě výsledku jednacího řízení bez uveřejnění.
- 4) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná strana toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 5) Tato smlouva se pořizuje v digitální podobě s elektronickým podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran. Každá ze smluvních stran obdrží její vyhotovení.
- 6) Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
- 7) Zástupci obou stran uvedení v čl. I, odst. 1 a 2 prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvádějí se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.
- 9) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

za zhotovitele:

**Petr  
Dvořák** Digitálně podepsal  
Petr Dvořák  
Datum: 2025.09.15  
10:09:21 +02'00'

---

Petr Dvořák  
jednatel společnosti

za objednatele:

**MVDr. Marie Peřinková**  
 Digitální podpis:  
15.09.2025 13:56

---

MVDr. Marie Peřinková  
vedoucí odboru životního prostředí