



Agendové číslo: 0054/1/OŠK/25

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0054/0/OŠK/25, ze dne 04.06.2025

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Bc. Lukášem Heroldem, starostou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 27-2000857329/0800

(dále jen „objednatel“)

- 1.2. Zhotovitel:** **MSO, mezinárodní stavební a obchodní spol. s r.o.**
se sídlem: Kubánské náměstí 1320/19, Vršovice, 10000 Praha 10
zastoupená: Ing. Jiřím Pýchou, jednatelem společnosti
IČO: 18224555
DIČ: CZ18224555
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5
ve věcech administrativně-technických: Martin Ptáček, MSc., Odbor školství,
E-mail: martin.ptacek@praha5.cz
tel. 257 000 161;
Ing. Hana Stiburková, Odbor školství,
E-mail: hana.stiburkova@praha5.cz
tel. 257 000 221.

- 1.3.2.** Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje objednatel

1.3.3. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. Jiří Pýcha

ve věcech technických: Ing. Jiří Pýcha

1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje zhotovitele Ing. Jiří Pýcha nebo Jan Pýcha.

2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 04. 06. 2025 Smlouvo o dílo č. 0054/0/OŠK/25 na realizaci veřejné zakázky s názvem: „**ZŠ a MŠ Praha 5 - Radlice, Radlická 140/115 - stavební úpravy k navýšení kapacity – II. etapa**“ (dále jen „**Smlouva**“) a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 2.995.957,82 Kč bez DPH, tj. 3.625.108,96 Kč, vč. DPH.
- 2.2.** V průběhu provádění díla bylo po montáži akustických podstropních panelů zjištěno, že akustické vložky, (plastové pytle s akusticky pohltivou náplní) nad panely jsou moc velké, viditelné zespoda, tedy jsou esteticky nepřijatelné a lákalo by to děti k jejich poškození. Proto byla domluvena jejich úprava (zmenšení). Vzhledem k tomu, že pod novými místnostmi P101 a P105 v 1.patře se nacházejí kanceláře vedení školy, kde je potřebné tiché prostředí, požádala škola o utlumení kročejového hluku v P101 a P105. Vzhledem k výškám podlah bylo rozhodnuto o pokládce akustického vinylu s vložkou k omezení kročejového hluku. Vedením školy byl vznesen požadavek na zvětšení místnosti P 104 - úklidová místnost – na sklad/kabinet. Z tohoto důvodu byla vybourána příčka mezi chodbou a úklidovou místností, osazeny dveře u schodiště a provedeny nezbytné stavební úpravy v místnosti. Po vybourání příčky mezi místnostmi P302 a P305 bylo zjištěno, že strop nad místností P305 je z Hurdiskových desek do ocelových travers. Z těchto důvodů nešlo provést zasekání mnoha potřebných kabelů elektro do stropu a bylo nutné v místnosti P305 provést sádkokartonový podhled, nad kterým budou kabely skrytě rozvedeny. Při provádění nových elektro rozvodů v místnostech P 101 a P 105 bylo zjištěno, že stávající rozvaděč s jističi nemá žádnou rezervu, která je potřebná pro realizaci probíhajících stavebních úprav. Z důvodu nutnosti osazení nových jističů byla nutná výměna rozvaděče za větší.

3. Předmět dodatku

- 3.1.** Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu, rozsahu a s tím související změna ceny díla. Tyto změny závazku ze Smlouvy jsou realizovány v souladu s ust. § 222 odst. 4 a 5 při analogii zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na základě okolností popsanych v článku 2 odst. 2. 2. tohoto dodatku. Hodnota změn závazku realizovaných tímto dodatkem podle ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., činí 99.475 Kč, což odpovídá 3,32 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy. Cenový nárůst hodnoty změn realizovaných tímto dodatkem podle ust. § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., činí 50.202,34 Kč, což odpovídá 1,67 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy.

- 3.2. Změna rozsahu stavebních prací (díla) o nové položky je specifikována v příloze č. 1 tohoto dodatku – v *Položkovém rozpočtu více a méně prací*, který současně tvoří novou přílohu č. 5 Smlouvy – soupis příloh Smlouvy na jejím konci se tak rozšiřuje o tuto přílohu č. 5 Smlouvy.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 3. se odst. 3.2. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„3.2. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“):

„ZŠ a MŠ Praha 5 - Radlice, Radlická 140/115 - stavební úpravy k navýšení kapacity – II etapa“

Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy smlouvy:

- 1. Projektová dokumentace pro provedení stavby zpracovaná firmou PROARCH společnost s ručením omezeným, se sídlem Jeremenkova 763/88, 140 00 Praha 4, IČO: 44847181 (volná příloha),*
- 2. Podrobný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem,*
- 3. Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo,*
- 4. Harmonogram stavebních prací zpracovaný zhotovitelem,*
- 5. Položkový rozpočet více a méně prací.*

Výše uvedené dokumenty (body 2. až 5.) tvoří Přílohy 2 až 5 a jsou nedílnou součástí této smlouvy, dokument uvedený pod bodem 1 (projektová dokumentace) tvoří samostatnou (volnou) přílohu této smlouvy.“

- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.1. Smlouvy ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. této smlouvy je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

<i>Celková cena bez DPH:</i>	<i>3.145.635,16 Kč</i>
<i>21 % DPH</i>	<i>660.583,38 Kč</i>
<i>Celková cena vč. DPH:</i>	<i>3.806.218,54 Kč</i>

(Slovy: tři miliony jedno sto čtyřicet pět tisíc šest set třicet pět korun šestnáct haléřů bez DPH)“

- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.2. Smlouvy ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„7.2. Cena za dílo uvedená v odst. 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 13. 05. 2025 a ze dne 14. 8. 2025 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná. Smluvní strany berou na vědomí, že novelou zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), dochází s účinností od 1. 1. 2012 podle § 92e k přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací ze zhotovitele na objednavatele a že zhotovitel je povinen fakturovat cenu díla v souladu s platnou právní úpravou. Tímto, ve smyslu platné právní úpravy o dani

z přidané hodnoty, s cílem podat řádné a úplné informace pro potřeby splnění daňových povinností dotčených osob, objednatel prohlašuje, že předmět díla uvedený v čl. 3. výše uvedené smlouvy výlučně nespadá do ekonomické činnosti objednatele ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty (dle zákona o DPH).“

- 3.6. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V zájmu vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že nevyplyvá-li z ustanovení Smlouvy výslovně jinak, zahrnuje pojem „práce“ také vícepráce dle tohoto dodatku Smlouvy.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne jeho podpisu poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů v tomto dodatku uveřejněném v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.4. Tento dodatek je vyhotoven v jednom stejnopise v elektronické podobě podepsaném elektronickými podpisy smluvních stran.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. RMČ 39/866/25 ze dne 25. 8. 2025.
- 4.6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je jeho příloha č. 1 – *Položkový rozpočet více a méně prací*, který současně tvoří novou přílohu č. 5 Smlouvy.

V Praze, dne.....2025

V Praze, dne.....2025

**Lukáš
Herold**
Digitálně podepsal
Lukáš Herold
Datum: 2025.09.11
12:51:16 +02'00'

**Ing. Jiří
Pýcha**
Digitálně podepsal
Ing. Jiří Pýcha
Datum: 2025.09.01
13:09:52 +02'00'

za objednatele
Bc. Lukáš Herold
starosta MČ Praha 5

za zhotovitele
Ing. Jiří Pýcha
jednatel



ZMĚNOVÝ LIST Č.1

Akce: ZŠ a MŠ Praha 5 - Radlice, Radlická 140/115 - stavební úpravy k navýšení kapacity – II. etapa

Popis prací:

Na základě požadavků objednatele dle §222 odst.4:

- Dodatečná úprava akustických podstropních panelů – po montáži akustických podstropních panelů bylo zjištěno, že akustické vložky, (plastové pytle s akusticky pohltivou náplní) nad panely jsou moc velké, viditelné zespoda, tedy jsou esteticky nepřijatelné a lákalo by to děti k poškození. Proto bylo domluveno, že se vložky zmenší.
- Vzhledem k tomu, že pod novými místnostmi P101 a P105 v 1.patře se nacházejí kanceláře vedení školy, kde je potřebné tiché prostředí, požádala škola o utlumení kročejového hluku v P101 a P105. Vzhledem k výškám podlah bylo rozhodnuto o pokládce akustického lina.
- Zástupci školy přišli s požadavkem na zvětšení místnosti P 104 - úklidová místnost – na sklad/kabinet. Z tohoto důvodu byla vybourána příčka mezi chodbou a úklidovou místností, osazeny dveře u schodiště a provedeny nezbytné stavební úpravy v místnosti.

Nezbytné související práce na základě §222 odst.5:

- Po vybourání příčky mezi místnostmi P302 a P305 bylo zjištěno, že strop nad místností P305 je z Hurdiskových desek do ocelových travers. Z těchto důvodů nešlo provést zasekání mnoha potřebných kabelů elektro do stropu a bylo nutné v místnosti P305 provést sádkartonový podhled, nad kterým budou kabely skrytě rozvedeny.
- Při provádění nových elektro rozvodů v místnostech P 101 a P 105 bylo zjištěno, že stávající rozvaděč s jističi nemá žádnou rezervu, která je potřebná pro realizaci probíhajících stavebních úprav. Z důvodu nutnosti osazení nových jističů byla nutná výměna rozvaděče za větší.

Finanční objem:

- Na základě požadavků objednatele dle §222 odst.4: 99.475 Kč (3,32%)
- Nezbytné související práce na základě §222 odst.5: 50.202,34 Kč (1,67%)

Rekapitulace ceny bez DPH:

- Cena dle SoD2.995.957,82 Kč
- Dodatečně požadované práce..... 149.677,34 Kč
- Smluvní cena bez DPH dodatek č.13.145.635,16 Kč
- DPH 21%..... 660.583,38 Kč

Sídlo : Kubánské náměstí 1320/19 Praha 10 Kancelář : Říčanská 431, 252 42 Jesenice
IČ: 18224555

email : mso.praha@gmail.com, tel.+420 602 314 378



- Smluvní cena s DPH dodatek č.1.....3.806.218,54 Kč

Přílohy: Rozpočet ke změnóvému listu č.1

V Praze dne 14.8.2025

Zpracoval: Ing. Jiří Pýcha – jednatel fy MSO, mezinárodní stavební a obchodní spol. s r.o.

Ing. Jiří
Pýcha

Digitálně podepsal
Ing. Jiří Pýcha
Datum: 2025.08.18
17:17:15 +02'00'

Odsouhlasili:

Ing. arch. František Prajer – autorský dozor projektu

Ing. arch.
František
Prajer

Digitálně podepsal
Ing. arch. František
Prajer
Datum: 2025.08.19
09:07:11 +02'00'

Martin Ptáček – OŠK, ÚMČ Praha 5

Martin
Ptáček

Digitálně
podepsal Martin
Ptáček
Datum:
2025.08.19
09:14:15 +02'00'

ZMĚNOVÝ LIST Č.1 - ZŠ a MŠ Praha 5 - Radlice, Radlická 140/115 - stavební úpravy k navýšení kapacity – II. Etapa

Pol.	Kod	Popis	Mj	Emj	Cena/ mj.	cena celkem	Poznámka
1		Akustické panely					
	714121023R	Dodatečná úprava podstropních panelů s rozšířenou zvukovou pohltivostí kotvených na omítnutý strop	m2	50,400	525,00	26 460,00	Dodatečná úprava akustických panelů - rozbalení a zařezání akustických vložek nad panely, opětovné zabalení
2		Sádkartonový podhled					
	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	38,230	1 058,00	40 447,34	V místnosti P305 bylo zjištěno, že strop je keramický Hurdiskový a nelze zasekat kabely pro světla. Z tohoto důvodu byl zvolen podhled
	998763333	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,460	4 250,00	1 955,00	
3		Nový rozvaděč					
		Nový rozvaděč včetně vystrojení	soubor	1	7800	7800	Vzhledem k nutnosti osazení nových jističů musel být dán nový rozvaděč včetně jističů
4		Akustické lino					
	28411151R	podlahovina vinylová heterogenní akustická třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl-s1, nášlapná vrstva 0,70mm tl 2,00mm	m2	-118,000	680,00	-80 240,00	Odsouhlasený požadavek školy pro omezení kročejového hluku nad sborovnou
		podlahovina vinylová heterogenní akustická třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl-s1, nášlapná vrstva 0,70mm tl 2,00mm s požadovanou akustickou vložkou k omezení kročejového hluku	m2	118,000	1 050,00	123 900,00	
5		Úprava místnosti P104					
	642944212R	Osazování ocelových zárubní pl do 2,5 m2	kus	1,000	1 230,00	1 230,00	Odsouhlasený požadavek školy pro vytvoření kabinetu
	55331-Z3R	zárubeň jednokřídlá ocelová tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970 mm	kus	1,000	2 445,00	2 445,00	
		Stavební úpravy v místnosti - vybourání příčky, demontáž zař.předmětů, dozdivky, omítky a štuky, malování, pokládka podlahy PVC, přesun suti a materiálu	soub.	1	18650	18 650,00	
	766660022	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně včetně montáže kování	kus	1,000	2 180,00	2 180,00	
	61165-T1R	dveře interiérové jednokřídlé částečné prosklené	kus	1,000	4 850,00	4 850,00	

Celkem Změnový list

149 677,34

Digitálně
Ing. Jiří Pýcha
podepsal Ing.
Jiří Pýcha
Datum:
2025.08.18
17:17:38 +02'00'