

SMLOUVA č. 27/25
o pronájmu tělovýchovného zařízení

Pronajímatel - TJ Sokol Praha - Hanspaulka, Na Hanspaulce 2, Praha 6. IČO – 00549908,
bankovní spojení:

Zastoupená jednatelkou Věrou Mikulkovou

a

nájemce - Základní škola Hanspaulka a Mateřská škola Kohoutek, Praha 6, Sušická 29,
Sušická 1000, Praha 6, IČO – 48133787
bankovní spojení:
zastoupená ředitelem školy – panem Mgr. Ondřejem Bártou,

uzavírají smlouvu o pronájmu níže uvedených prostor sokolovny do přechodného užívání pro
tělesnou výchovu předškolních dětí MŠ Kohoutek.

I.

Smlouva se uzavírá na dobu od **1.10. 2025** do **30. 4. 2026**. Smlouvu lze vypovědět před
uplynutím sjednané doby pronájmu s jednoměsíční výpovědní lhůtou ode dne podání
výpovědi písemně. Pronajímatel může okamžitě odstoupit od této smlouvy, jestliže nájemce
přes výstrahu opakovaně hrubě porušuje smluvní závazky, zejména jestliže způsobí na
užívaném tělocvičném i jiném zařízení sokolovny škodu.

II.

Nájemce předloží nejpozději do 10 dnů od podepsání smlouvy seznam osob, které jsou
pověřeny vedením cvičení, odpovědných za řádné převzetí a předání užívaných zařízení a
místností. Změny je povinen nájemce nahlásit neprodleně pronajímateli.

III.

Nájemce má pronajatu tělocvičnu se sociálním zařízením, šatnu se sprchou a WC v suterénu
vždy v

úterý	od 8⁰⁰	do 9⁰⁰ hodin
středa	od 8⁰⁰	do 9⁰⁰ hodin
pátek	od 8⁰⁰	do 9⁰⁰ hodin

Cena za 1 hodinu pronájmu je 320.-

IV.

Poplatek za pronájem bude účtován ve dvou termínech: k 15. 12. 2025 a 30.4.2026, se
splatností do 14 dnů od doručení faktury. Penále činí 1% z dlužné částky denně.

V.

Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele žádné prostory areálu sokolovny dále
pronajímat.

VI.

Přístup do sokolovny má nájemce 15 minut před zahájením výuky pouze za přítomnosti vedoucího, do tělocvičny podle výše uvedených časů. Ostatní prostory sokolovny opustí nejpozději 15 minut po skončení výuky.

VII.

Nájemce se zavazuje:

- dodržovat požární řád platný pro užívané zařízení,
- maximálně šetřit elektrickou energii, vodu i teplo,
- odstranit na vlastní náklady škody, vzniklé neodbornou manipulací či z nedbalosti v pronajatých prostorách v průběhu jejich užívání,
- zajistit odpovědného vedoucího výuky tělesné výchovy, který je přítomen po celou dobu od příchodu svých svěřenců, až do opuštění pronajatých prostor posledním svěřencem,
- ve všech pronajatých prostorách sokolovny dodržovat zákaz kouření,
- dodržovat přezouvání v určených prostorách,
- v průběhu pronájmu řádně uzavírat dveře z ulice do vestibulu,
- jakékoliv závady na technickém vybavení sokolovny, vzniklé během pronájmu, neprodleně hlásit správci sokolovny.

VIII.

Nájemce odpovídá za ztráty věcí svých žáků v pronajatých prostorách v průběhu jejich užívání.

IX.

Pronajímatel seznámí nájemcem určené odpovědné pracovníky, kteří se podílejí na tělovýchovném procesu v pronajatých prostorách, s požárními předpisy objektu.

X.

Kontrolou dodržování sjednaných podmínek jsou pověřeni:
správce sokolovny a jednatelka TJ Sokol Praha – Hanspaulka.

XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdržel nájemce a druhý si ponechal pronajímatel.

za pronajímatele: Věra Mikulková
jednatelka TJ

za nájemce: Mgr. Ondřej Bárta
ředitel ZŠ Hanspaulka

V Praze dne: 2.9.2025

V Praze dne: 2.9.2025