

SMLOUVA č. 26/25
o pronájmu tělocvičného zařízení

pronajímatel - TJ Sokol Praha - Hanspaulka, Na Hanspaulce 2, Praha 6. IČO – 549908,
bankovní spojení:

zastoupená jednatelkou TJ paní Věrou Mikulkovou

a

nájemce - Základní škola Hanspaulka a Mateřská škola Kohoutek, Praha 6, Sušická 29
Sušická 1000, Praha 6, IČO – 48133787

bankovní spojení:

zastoupená ředitelem školy - panem Mgr. Ondřejem Bártou

uzavírají smlouvu o pronájmu níže uvedených prostor sokolovny do přechodného užívání.

I.

Smlouva se uzavírá na dobu od **1.9.2025** do **26.6.2026**. Smlouvu lze vypovědět před uplynutím sjednané doby pronájmu s jednoměsíční výpovědní lhůtou ode dne podání výpovědi písemně. Pronajímatel může okamžitě odstoupit od této smlouvy, jestliže nájemce přes výstrahu opakovaně hrubě porušuje smluvní závazky, zejména jestliže způsobí na užívaném tělocvičném i jiném zařízení sokolovny škodu.

II.

Nájemce předloží nejpozději do 10 dnů od podepsání smlouvy seznam osob, které jsou pověřeny vedením cvičení, odpovědných za řádné převzetí a předání užívaných zařízení a místností. Změny je povinen nájemce nahlásit neprodleně pronajímateli.

III.

Nájemce má pronajatu tělocvičnu se sociálním zařízením, šatnu se sprchou a WC v suterénu v hodinách:

2025/2026	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	
pondělí	8.00 - 8.45	8.55 - 9.40	9.50 - 10.35	10.55 - 11.40	11.50 - 12.35	12.45 - 13.30		14.25. - 15.10	7 hodin
úterý		8.55 - 9.40			11.50 - 12.35	12.45 - 13.30			3 hodiny
středa		8.55 - 9.40		10.55 - 11.40	11.50 - 12.35	12.45 - 13.30	13.35 - 14.20		5 hodin
čtvrtek	8.00 - 8.45				11.50 - 12.35	12.45 - 13.30			3 hodiny
pátek		8.55 - 9.40	9.50 - 10.35	10.55 - 11.40	11.50 - 12.35	12.45 - 13.30			5 hodin

Cena za 1 hodinu pronájmu je 320.- Kč

IV.

Poplatek za pronájem bude vyúčtován k 15. 12.2025 za II. pololetí 2025 a k 30.6. 2026 za I. pololetí 2026, se splatností do 14 dnů od doručení faktury. Penále činí 1% z dlužné částky denně.

V.

Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele žádné prostory areálu sokolovny dále pronajímat.

VI.

Přístup do sokolovny má nájemce 15 minut před zahájením výuky pouze za přítomnosti vedoucího a opouští tělocvičnu okamžitě dle sjednaného harmonogramu tak, aby nejpozději do 15 minut po skončení výuky opustil veškeré prostory sokolovny.

VII.

Nájemce se zavazuje:

- dodržovat požární řád platný pro užívané zařízení
- maximálně šetřit elektrickou energii, vodu i teplo
- odstranit na vlastní náklady škody, vzniklé neodbornou manipulací či z nedbalosti v pronajatých prostorech v průběhu jejich užívání
- zajistit odpovědného vedoucího akce, který je přítomen po celou dobu od příchodu svých svěřenců, až do opuštění pronajatých prostor posledním svěřencem
- ve všech prostorech sokolovny dodržovat zákaz kouření
- v průběhu tréninku dveře z ulice do vestibulu vždy řádně uzavřít
- používat vždy jen čisté míče, aby nedocházelo ke znečištění stěn a podlahy
- v tělocvičně sokolovny nebude provozovat kopanou, házenou, nohejbal, vzpírání, ani další sportovní činnost, pro niž není tělocvična uzpůsobena
- dodržovat přezouvání v šatnách i v tělocvičně
- jakékoliv závady na technickém vybavení sokolovny, vzniklé během pronájmu, neprodleně hlásit správci sokolovny,

VIII.

Nájemce odpovídá za ztráty věcí svých žáků v pronajatých prostorech v průběhu jejich užívání.

IX.

Pronajímatel seznámí nájemcem určené odpovědné pracovníky (učitele, vedoucí trenéry a cvičitele), kteří se podílejí na tělovýchovném procesu v pronajatých prostorech, s požárními předpisy objektu.

X.

Kontrolou dodržování sjednaných podmínek jsou pověřeni: správce sokolovny a jednatelka TJ Sokol Praha – Hanspaulka.

XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdržel nájemce a druhý si ponechal pronajímatel.
za pronajímatele:

Věra Mikulková
jednatelka TJ

za nájemce: Mgr. Ondřej Bárta
ředitel ZŠ Hanspaulka

V Praze dne: 2.9.2025

V Praze dne: 2.9.2025