
SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: S-5710/ÚPS/2025

číslo dodavatele: 2025 011

Tato SMLOUVA O DÍLO (dále jen „Smlouva“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

mezi

Středočeský kraj

sídlo: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
zastoupený: Ing. Lenka Holendová,
vedoucí Odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu
IČO: 70891095
DIČ: CZ70891095
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zástupce pro věcná jednání: Ing. Helena Krejčíková, vedoucí oddělení územního plánování

dále jen „Objednatel“
na straně jedné,

a

jméno: **Atelier T-plan, s.r.o.**
sídlo: Lublaňská 1730/21, Praha 2, 120 00
zastoupená RNDr. Liborem Krajíčkem, jednatelem
IČO: 26483734
DIČ: CZ26483734
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zástupce pro věcná jednání: Ing. arch. Radek Boček, Ing. Marie Wichsová Ph.D.
dále jen „Dodavatel“
na straně druhé,

Objednatel a Dodavatel společně jen „Smluvní strany“

PREAMBULE

Smlouva je uzavírána mezi Objednatelém a Dodavatelem na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**18. změna Zásad územního rozvoje Středočeského kraje dle § 111 stavebního zákona spočívající ve vymezení koridoru pro skupinový vodovod v lokalitě Dobříšska a Novoknínska, včetně staveb souvisejících**“ (dále jen „Veřejná zakázka“).

Dodavatel prohlašuje, že je vázán svou podanou nabídkou do Veřejné zakázky.

Smlouva je uzavírána za účelem realizace Veřejné zakázky. Cílem Smlouvy je tedy úprava dvoustranného právního vztahu mezi Smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací Veřejné zakázky v souladu s příslušnými platnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti touto Smlouvou založené. Podrobnosti jsou upraveny v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku a dále v této Smlouvě.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem Smlouvy je povinnost Dodavatele provést dílo spočívající ve zpracování Veřejné zakázky dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcích vyhlášek na základě požadavků Objednatel stanovených dále v této Smlouvě a vyplývajících ze zadávacích podmínek na Veřejnou zakázku (dále jen „Dílo“), a to řádně, bez vad a nedodělků. Podrobná specifikace Díla je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 1.2 Zpracování Díla je rozděleno na tři etapy (dále jen „etapa“):
- 1. etapa:* návrh a odůvodnění Díla (vč. 2 výtisků) pro sloučené společné jednání a veřejné projednání;
 - 2. etapa:* aktivní účast na sloučeném společném jednání a veřejném projednání, případně opakovaném veřejném projednání a spolupráce při vyhodnocování stanovisek a připomínek podle pokynů Objednatel, úprava návrhu a odůvodnění Díla podle výsledků projednání a požadavků Objednatel (vč. 2 výtisků);
 - 3. etapa:* Úprava Díla dle usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje, kterým bylo rozhodnuto o jeho vydání a zpracování úplného znění Zásad územního rozvoje Středočeského kraje od předání podkladů po vydání Díla;
- 1.3 Předmětem této Smlouvy je dále povinnost Objednatel zaplatit Dodavateli za řádně a včas provedené Dílo cenu ve výši a za podmínek stanovených v čl. 3 této Smlouvy.

2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1 Dodavatel je povinen realizovat Dílo po jednotlivých etapách nejpozději do:
- 1. etapa:* nejdéle do 2 měsíců od podpisu této Smlouvy;
 - 2. etapa:* nejdéle do 2 měsíce od předání pokynů k úpravě po veřejném projednání;
 - 3. etapa:* do 1 měsíce od předání podkladů Objednatel po vydání Díla Zastupitelstvem kraje
- Dodavatel se zavazuje zahájit realizaci Díla ihned po nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 2.2 Místem plnění je sídlo Objednatel uvedené v záhlaví této Smlouvy, není-li ujednáno jinak. Dodavatel není oprávněn měnit místo plnění bez předchozího písemného souhlasu Objednatel.

3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1 Celková cena za realizaci Díla dle čl. 1.1 této Smlouvy byla stanovena nabídkou Dodavatele podanou v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a činí **396 000,- Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou 21%, tedy, **83 160,- Kč**. Celková cena včetně DPH tedy činí **479 160,- Kč** (dále jen „Cena“).

3.2 Cena za Dílo rozdělená dle jednotlivých etap:

	Cena v Kč bez DPH	Výše DPH v Kč	Cena v Kč včetně DPH
1.etapa	260 000,-	54 600,-	314 600,-
2.etapa	96 000,-	20 160,-	116 160,-
3.etapa	40 000,-	8 400,-	48 400,-
Celkem	396 000,-	83 160,-	479 160,-

3.3 Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění této Smlouvy jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy.

3.4 Cenu je možné změnit či překročit pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši DPH. V takovém případě bude účtována DPH ve výši platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

3.5 Cena bude Dodavateli hrazena bezhotovostním převodem v české měně na základě vystavených faktur. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu dnem předání a převzetí jednotlivých etap, o čemž bude mezi Smluvními stranami sepsán jednotlivý předávací protokol. Podmínkou pro vystavení faktury je řádné předání Díla a zároveň jeho vyúčtování; přílohou faktury proto musí být předávací protokol dle čl. 4 této Smlouvy.

3.6 Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČO Objednatele, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena číslem smlouvy Objednatele.

3.7 Faktura bude zaslána na adresu Objednatele.

3.8 Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.

3.9 Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit Cenu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně.

3.10 Dodavatel prohlašuje, že není veden v registru nespolehlivých plátců, a zavazuje se po dobu trvání této smlouvy řádně a včas platit DPH. Pokud finanční úřad vyzve Objednatele k placení DPH nezaplacené Dodavatelem při realizaci této Smlouvy, Dodavatel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající nezaplacenému DPH. Tato pokuta je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení Dodavateli.

4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 4.1 Dílo bude splněno po jednotlivých etapách jejich předáním a převzetím, a to bez vad a nedodělků v místě sídla Objednatele, o čemž Smluvní strany pořídí předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat alespoň: označení předmětu plnění (Dílo), označení a identifikační údaje Objednatele a Dodavatele, číslo Smlouvy a datum jejího uzavření, prohlášení Objednatele, že daná etapa byla naplněna. Datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců Objednatele a Dodavatele.
- 4.2 Povinností Dodavatele je dodat etapu Díla bezvadnou, tzn. prostou všech vad a nedodělků. Povinnost Dodavatele je splněna předáním bezvadné etapy Díla.
- 4.3 Nejpozději do 15 pracovních dnů po dni řádného předložení každé jednotlivé etapy k posouzení Objednateli, musí Objednatel předat Dodavateli stanovisko k předávané etapě, a to písemně nebo datovou schránkou. Pokud Objednatel nevyjádří své stanovisko k jednotlivé etapě do uvedené lhůty, bere se to jako vyjádření souhlasu se zpracovanou jednotlivou etapou a může být Dodavatelem předložen předávací protokol k podpisu Objednateli ke dni řádného předložení etapy. V případě, že bude mít Objednatel k jednotlivé etapě připomínky, sdělí je písemně nebo datovou schránkou Dodavateli a určí lhůtu k odstranění závad. Dodavatel následně upravenou jednotlivou etapu opětovně předá Objednateli, který se k ní musí do 15 pracovních dnů vyjádřit písemně nebo datovou schránkou. Každá jednotlivá etapa se považuje za řádně předanou, pokud bude protokolárně předána a převzata Objednatel.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1 **Způsob plnění Smlouvy.** Dodavatel je povinen provést a předat Objednateli Dílo svým jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a nebezpečí v ujednaných termínech. Dodavatel je povinen zpracovat Dílo v souladu s platnými právními předpisy a pokyny Objednatele. Objednatel je výlučným vlastníkem Díla a je oprávněn Dílo bez omezení využít pro svoji potřebu a pro potřebu svých resortních organizací.
- 5.2 **Odpovědnost za škodu, pojištění.** Dodavatel odpovídá v plné výši za škody vzniklé Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy. Takové škody budou řešeny dle platných právních předpisů.
- 5.3 **Překážky na straně Dodavatele.** Dodavatel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Dodavatele plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Dodavatel není zbaven povinnosti nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.
- 5.4 **Použití Díla Dodavatelem.** Dodavatel se ve smyslu ustanovení § 2633 Občanského zákoníku zavazuje, že neužije žádný z výsledků jeho činnosti vzniklý při plnění této Smlouvy ani jakákoliv data shromážděná v souvislosti s plněním této Smlouvy k jiným účelům, než ke splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy, a žádný z těchto výsledků neposkytne k užití žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Dodavatel se navíc zavazuje po předání Díla veškerá data poskytnutá mu Objednatel v souvislosti s touto Smlouvou Objednateli vrátit, příp. na pokyn Objednatele zničit.
- 5.5 **Pokyny Objednatele.** Dodavatel má povinnost a zavazuje se řídit se při plnění této Smlouvy pokyny Objednatele. Povinnost Dodavatele dle ustanovení § 2594 odst. 1 Občanského zákoníku upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů není tímto ustanovením dotčena. Objednatel na odůvodněné vyžádání poskytne Dodavateli podklady nutné pro řádnou realizaci Díla, a to jak v elektronické podobě, tak v tištěné podobě, pokud bude mít tyto k dispozici.

- 5.6 **Ochrana práv třetích osob.** Dodavatel se při plnění Smlouvy zavazuje respektovat veškeré obecně závazné právní předpisy, zejména se zavazuje, že se svým jednáním nedopustí nekalé soutěže a že při plnění této Smlouvy nebude zasahovat do práv třetích osob, ani výsledek činnosti Dodavatele nebude zasahovat nebo jakýmkoliv způsobem porušovat práva třetích osob.
- 5.7 **Součinnost.** Smluvní strany jsou povinny při plnění této Smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy. Dodavatel se též zavazuje k poskytnutí veškeré případné součinnosti při plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o zadávání veřejných zakázek“)
- 5.8 **Kontrola plnění.** Dodavatel je povinen Objednateli umožnit provést kontrolu plnění dle této Smlouvy kdykoli po předchozí výzvě Objednatele, a to po celou dobu trvání této Smlouvy.
- 5.9 **Započtení, postoupení.** Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Dodavateli, ani postupovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na třetí osoby.
- 5.10 **Autorské právo.** Objednatel se stává okamžikem převzetí a uhrazení Díla vlastníkem Díla, včetně reprodukovatelných kopií plánů, grafických textových příloh, určených pro použití při rozhodování orgánů veřejné správy o rozvoji řešeného území. S tímto vlastnictvím může Objednatel disponovat v okamžiku, kdy je řádně uhrazena faktura za konkrétní etapu a zároveň je řádně ověřena pravost a původnost Díla oprávněnou osobou Dodavatele. Objednatel má právo Dílo užít ve smyslu § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel je oprávněn zveřejnit svoje Dílo při zachování zájmů Objednatele a má při uveřejnění právo uvést své jméno a jméno konkrétních řešitelů. Objednatel je oprávněn předané Dílo pro vlastní potřeby dále rozvíjet a upravovat. Dodavatel v případě, že vznikne autorské dílo, uděluje Objednateli výhradní, územně neomezenou licenci s možností udělení další podlicence.

6. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Dodavatel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou předmětu plnění a že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla dle této Smlouvy. Dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky potřebné k bezchybnému plnění Smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému plnění předmětu Smlouvy.
- 6.2 Dodavatel bude zhotovovat Dílo podle svých odborných znalostí, zkušeností, praxe, při jeho zhotovování bude postupovat s náležitou odbornou péčí, v souladu s touto Smlouvou, jejími přílohami, v souladu se zadávacími podmínkami na Veřejnou zakázku a dle pokynů a požadavků Objednatele.
- 6.3 Dodavatel prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady, které mu byly Objednatelem poskytnuty. Je si vědom, že nemůže v průběhu plnění předmětu Smlouvy uplatnit nároky na úpravu smluvních podmínek. Zavazuje se provést Dílo dle předaných podkladů, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele.
- 6.4 Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 6.5 Dodavatel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není vydáno žádné soudní rozhodnutí či rozhodnutí správního,

daňového či jiného orgánu nebo rozhodce na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Dodavatele, nebo by mohlo mít jakkoliv negativní vliv na schopnost Dodavatele splnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

- 6.6 Dodavatel, souhlasí s tím, aby Středočeský kraj po dobu trvání této Smlouvy zpracovával jeho osobní údaje uvedené v této Smlouvě a údaje o této Smlouvě pro účely archivace, či případné kontrolní činnosti nebo pro účely vyplývající z právních předpisů. Dále svým podpisem uděluje souhlas Středočeskému kraji ke zpracování jeho osobních údajů ve výše uvedeném rozsahu a pro výše uvedené účely, a to po dobu nezbytně nutnou.

7. PRÁVA Z VAD, SANKCE A Odstoupení od Smlouvy

- 7.1 Vady musí Objednatel uplatnit u Dodavatele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
- 7.2 Je-li vadné plnění podstatným porušením této Smlouvy, má Objednatel právo na odstranění vady opravou nebo úpravou Díla, na přiměřenou slevu nebo odstoupení od této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení Smlouvy bude považováno zejména:
- a) prodlení Dodavatele s řádným provedením Díla, a to i jednotlivé etapy o více než 15 dní;
 - b) jestliže Dodavatel ujistil Objednatele, že Dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým.
- 7.3 Pokud Dodavatel nebude dostatečně spolupracovat s Objednatelem Díla, nepředá dokumentaci v souladu se zadáním, tj. přílohou č. 1. této Smlouvy, a to ani v dodatečné lhůtě 15 dní, může být toto porušení pokládáno za podstatné porušení Smlouvy.
- 7.4 Dodavatel je povinen na základě připomínek Objednatele k Dílu, upravit řešení a doplnit řešení Díla. Budou-li po předání a převzetí Díla zjištěny vady či nedodělky, je Dodavatel povinen odstranit je na základě stanovené lhůty v předávacím protokolu, v němž jsou takové vady a nedodělky uvedeny.
- 7.5 Odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Dodavatel je povinen provádět Dílo v souladu s touto Smlouvou, požadavky Objednatele, zadávacími podmínkami na Veřejnou zakázku a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Jestliže Dodavatel tyto povinnosti vyplývající ze Smlouvy poruší a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy ze strany Dodavatele a Objednatel má právo od Smlouvy okamžitě odstoupit.
- 7.6 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže zjistí, že Dodavatel
- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění Smlouvy; nebo
 - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 7.7 V případě prodlení s úhradou faktury je Objednatel povinen uhradit Dodavateli úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 7.8 V případě prodlení Dodavatele s předáním Díla, a to i jakékoliv jeho etapy v dohodnutém termínu či v případě prodlení s plněním oproti termínům dle čl. 2 a čl. 4 této Smlouvy a odst. 7.4. tohoto článku je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny za každý i započatý den prodlení.

- 7.9 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dní ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení povinné Smluvní straně. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčena povinnost Dodavatele nahradit újmu vzniklou Objednateli porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na ujednanou smluvní pokutu.
- 7.10 Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno v písemné formě. Objednatel může odstoupit od Smlouvy i částečně v relevanci na jednotlivé etapy. Odstoupením se závazek založený Smlouvou zrušuje od počátku. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení odstoupení od Smlouvy Dodavateli. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení. Obdobné platí i pro předčasné ukončení Smlouvy jiným způsobem.

8. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 8.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do řádného splnění Díla.
- 8.2 Před uplynutím doby dle čl. 8.1 lze tuto Smlouvu ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou Smluvních stran, písemnou výpovědí Smlouvy ze strany Objednatele dle čl. 8.3 či ze strany Dodavatele dle čl. 8.4 nebo odstoupením od Smlouvy dle odstavce 7.2. a 7.5. Smlouvy, a dále v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 8.3 Objednatel je oprávněn vypovědět Smlouvu kdykoliv, a to i bez udání důvodu. Výpověď Smlouvy musí být Objednatelům učiněna písemně a doručena Dodavateli, přičemž výpovědní doba v délce 20 pracovních dnů počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi Dodavateli.
- 8.4 Dodavatel je oprávněn vypovědět Smlouvu kdykoli v jejím průběhu, pokud není schopen plnit své povinnosti z důvodu na straně Objednatele, a to ani po výzvě s uvedenou dodatečnou lhůtou k plnění v délce 30 dní (např. neposkytnutí součinnosti Objednatele, neplnění povinností Objednatele). Výpovědní doba bude v takovém případě činit 1 měsíc a počne běžet následující den po doručení písemné výpovědi Objednateli.
- 8.5 V případě předčasného ukončení Smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením jsou Smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných práv a povinností v souladu s právními předpisy.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 9.2 Pro odstranění pochybností, se veškeré práva a povinnosti vztahující se k Dílu subsidiárně použijí i na jednotlivé etapy Díla upravené v čl. I. Smlouvy včetně např. smluvních pokut a důvodů k odstoupení do Smlouvy.
- 9.3 Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.
- 9.4 Dodavatel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů Smlouvy, včetně Ceny v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 9.5 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.

- 9.6 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 9.7 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1, § 1766 a § 2620 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 9.8 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 9.9 Tato Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři si ponechá Objednatel a dvě vyhotovení obdrží Dodavatel.
- 9.10 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 9.11 Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1, která určuje specifikaci Díla.

V Praze dne 8. 8. 2025

V Praze dne



DODAVATEL
RNDr. Libor Krajíček
jednatel
Atelier T-plan, s.r.o.



OBJEDNATEL
Ing. Lenka Holendová
vedoucí Odboru územního plánování a krajského
stavebního úřadu

Příloha č. 1

„18. změna Zásad územního rozvoje Středočeského kraje dle § 111 stavebního zákona spočívající ve vymezení koridoru pro skupinový vodovod v lokalitě Dobříšska a Novoknínska, včetně staveb souvisejících“ (dále jen „18. změna ZÚR SK“).

Řešení 18. změny ZÚR SK musí být koordinováno se stávajícími i plánovanými záměry technické infrastruktury v dotčeném území, a to s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí. Součástí 18. změny ZÚR SK bude podrobné textové a grafické odůvodnění navrhovaného technického řešení a dalších obsahových náležitostí s ohledem na vydaná stanoviska orgánů ochrany přírody k danému záměru, porovnání s příslušnou podrobnější územně plánovací dokumentací (např. územními plány jednotlivých měst a obcí), širšími vztahy. Dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcích vyhlášek. Dílo bude graficky, funkčně i obsahově navazovat na stávající platné Zásady územního rozvoje Středočeského kraje v aktuálním znění, pokud nebude dohodnuto jinak. Grafické ztvárnění bude přehledné a jednoznačně čitelné. Úplné znění Zásad územního rozvoje Středočeského kraje bude zpracováno dle stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

Dokumentace 18. změny ZÚR SK (sloučené společné jednání a veřejné projednání, výsledné opatření obecné povahy a úplné znění) bude zpracována pro zveřejnění na webových stránkách Středočeského kraje. Dodavatel bude spolupracovat s pořizovatelem dokumentace 18. změny ZÚR SK (tedy Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem územního plánování a krajského stavebního úřadu) na vyhodnocení stanovisek, vyjádření, připomínek a jejich odůvodnění ve všech etapách pořizování, zúčastňovat se jednání v rámci konzultací a upřesňování projednávané dokumentace, včetně účasti na sloučeném společném jednání a veřejném projednání a na případných dohodovacích jednáních. V průběhu prací na zakázce se bude dodavatel aktivně účastnit kontrolních dnů svolaných pořizovatelem.

Geografická data, která budou uložena v datovém skladu GIS Krajského úřadu, budou splňovat následující požadavky:

1. Výsledná vektorová data budou předána v souladu s platnými a účinnými právními předpisy – zejména v souladu s požadavkem na jednotný standard územně plánovací dokumentace dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, s veškerými podklady a pokyny předanými objednatelem při zahájení zpracování díla a upřesňujícími pokyny objednatele v průběhu zpracování díla, které vyplynou z řešení zpracovávání díla, nebo projednání díla. Dílo bude zpracováno rovněž v souladu s příslušnými technickými normami, příslušnými metodickými pokyny ústředních orgánů státní správy, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají:
 - 1.1. datová část (vektorová data) díla bude v digitální podobě předávána dle jednotného standardu dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

- 1.2. datová část díla bude nad rámec požadavků jednotného standardu dle stavebního zákona obsahovat výstupní ESRI geodatabázi datových vrstev a soubor mapových projektů jednotlivých výkresů ve verzi kompatibilní s vydáním ESRI ArcGIS/ArcGIS Pro v souřadnicovém systému S JTSK (S-JTSK Krovak East North, EPSG 5514, Wkid102067) a v tiskové sestavě odpovídající tištěným výstupům. Atributová část bude zajištěná tak, aby při následné konverzi těchto dat do Esri byly jednotlivé atributy zachovány;
- 1.3. u grafických dat zpracovaných a odevzdaných ve formátech Esri/v jednotném standardu bude dodržena topologická čistota dat, tzn. navržené plochy (linie) v rámci jedné vrstvy nesmí obsahovat duplicity, přetahy a nedotahy, viz základní pravidla topologie;
- 1.4. bude předán doklad prokazující soulad zdrojových dat s jednotným standardem zásad územního rozvoje pomocí elektronického kontrolního nástroje;
- 1.5. budou předány datové vrstvy ostatní (nemající povinnost jednotného standardu) a popis datového modelu těchto vrstev (struktura atributů, hodnoty, významy apod.);
- 1.6. budou předána metadata.
2. Pro každý tematický výkres bude vytvořen:
 - 2.1. příslušný tiskový rastrový výstup (24-bit true color, min. 300dpi) *.TIF. Rastrový výstup bude georeferencován v S-JTSK Krovak East North (součástí dat budou i TFW soubory). Další podrobnosti digitálního zpracování budou dohodnuty při pracovních jednáních;
 - 2.2. příslušný *.pdf výstup.
3. Samostatné textové dokumenty budou odevzdány ve formátu *.xls / *.xlsx, *.doc / *.docx a v *.pdf

Dokumentace 18. změny ZÚR SK bude odevzdána v tištěné formě v následujícím počtu vyhotovení:

1. dokumentace pro sloučené spojené jednání a veřejné či opakované veřejné projednání - 2 paré,
2. výsledná dokumentace – úprava po veřejném projednání - 1 paré;

Dokumentace 18. změny ZÚR SK bude odevzdána v digitální formě v následujícím počtu vyhotovení:

1. dokumentace pro sloučené společné jednání a veřejné či opakované veřejné projednání - 2 CD
2. výsledná dokumentace - úprava po veřejném projednání - 2 CD

Dokumentace úplného znění ZÚR SK bude zpracována:

1. tištěná forma - 1 paré
2. digitální forma – 2 CD

Výsledná geografická data pro 18. změnu ZÚR SK budou odevzdána v počtu 2 vyhotovení na CD a rovněž data úplného znění (po změně) dokumentace budou odevzdána v počtu 2 CD.