

# Smlouva o dílo

č. 5102025001 podle §2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

## I. Obchodní vztahy:

**Mateřská škola ROZMARÝNEK, Praha 13, Chlupova 1799** (dále objednatel)  
Obchodní rejstřík vedený u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka 496.  
Chlupova 1799/4, 155 00 Praha 5 - Stodůlky  
Email: [msrozmarynek1799@seznam.cz](mailto:msrozmarynek1799@seznam.cz)  
IČO: 75030845  
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s.  
Č. účtu: 127 840 349 / 0800  
Zastoupená paní ředitelkou Mgr. Terezou Hejhalovou

a

**ProThermic, v.o.s.** (dále zhotovitel)  
Obchodní rejstřík vedený u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7498.  
Běhounkova 2529/57, 158 00 Praha 5  
Email: [firma@prothermic.cz](mailto:firma@prothermic.cz)  
IČO: 47114827  
DIČ: CZ47114827  
Bank. spojení: MONETA Money Bank, a.s.  
Č. účtu: 1902708504/0600  
Zastoupená společníkem panem Ing. Miroslavem Žabkou ve věcech smluvních  
a zastoupená p. Vladimírem Listíkem ve věcech technických.

se dohodli na této smlouvě o dílo:

## II. Předmět smlouvy:

1. Předmětem smlouvy je ze strany zhotovitele zabezpečit pro objednatele:
  - a) Provoz, obsluhu a údržbu strojovny vzduchotechniky v rámci zajištění nepřetržitého provozu tohoto zařízení, v objektu mateřské školy Chlupova 1799, 155 00 Praha 5 - Stodůlky.
2. Zhotovitel bude zajišťovat pro potřeby údržby zařízení potřebné náhradní díly v rámci běžné údržby jako součást ceny.  
V případě potřeby opravy strojovny vzduchotechniky nad rámec běžné údržby, oznámí zástupce zhotovitele tento požadavek objednateli a opravu provede po dohodě za úhradu.  
Běžnou provozní údržbou se rozumí zejména provádění údržby technologického zařízení, za předpokladu, že materiálové náklady nepřesahují v každém jednotlivém případě částku 3.000,- Kč bez DPH.
3. Zhotovitel bude strojovnu vzduchotechniky provozovat tak, aby bylo dosaženo dostatečné (smluvené) větrání objektu a jeho režimy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že případné nepředvídatelné výluky v dodávce tepla (způsobené zařízením obsluhovaným zhotovitelem) odstraní nejpozději do 12 hodin od zjištění nebo nahlášení na telefon 251 614 777 nebo na adrese Běhounkova 2529/57, 158 00 Praha 5.
5. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí všechny škody, které byly způsobeny výhradně jeho nedostatečnou činností.

### **III.**

#### **Čas plnění:**

Smlouva se uzavírá na dobu od 1. září 2025 na dobu neurčitou a nabývá účinnosti dnem podepsání oběma stranami.

### **IV.**

#### **Cena:**

1. Zhotovitel přísluší:  
za zajištění provozu obsluhy a údržby strojovny vzduchotechniky paušální platba 1.100,- Kč měsíčně bez daně, DPH ve výši dle platných předpisů (na rok 2025 21% tj. paušální platba ve výši 1.331,- Kč měsíčně).
2. Cena je stanovena dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách.

### **V.**

#### **Placení:**

1. Platba bude prováděna v měsíčních etapách na základě faktury. Právo fakturovat počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni podepsání smlouvy oběma stranami.
2. Objednatel se zavazuje dát příkaz k úhradě faktury tak, aby převod na účet zhotovitele proběhl nejpozději do 14 dnů po jejím doručení.
3. Dnem doručení je den, kdy objednatel přijal fakturu v podacím místě na adrese: Chlupova 1799, 155 00 Praha 5.

### **VI.**

#### **Zvláštní ujednání:**

Obě strany mohou odstoupit od smlouvy písemně bez udání důvodu s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

### **VII.**

#### **Závěrečná ujednání:**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky.

V Praze dne

V Praze dne

zhotovitel

objednatel